Jean RADVANYI, Inalco
Le nouveau Grand Moscou : logiques institutionnelles, logiques financières
РАСШИРЕНИЕ ГРАНИЦ МОСКВЫ
Расширение границ Москвы произойдет в Западном, Юго-Западном и Южном направлениях — за счет территории, ограниченной Киевским и Варшавским шоссе, а также большим кольцом Московской железной дороги.
Соответствующий доклад представили президенту России мэр Москвы и губернатор Подмосковья.

Площадь столицы увеличится на 144 тысячи гектар с нынешних 107 до 251 тысячи га (в 2,35 раза).

ГРАНИЦЫ МОСКВЫ

1922
Глава Генплана 1935 г., территория города составляла 60 тысяч га при населении 3,5 млн человек.

1934
В 1941 г. территория увеличилась до 80 тысяч га, насе́ление — до 6 млн человек.

1939
В 1961 г. территория увеличилась до 89 тысяч га, население — до 11,5 млн человек.

1960
В настоящее время
Территория 144 тысяч га, население — 260 тыс. человек.

Вместе с новым районом Москва
Территория 251 тысяча га, население — 290 тыс. человек.

Рублево-Архангельское
Возможное размещение Международного финансового центра

Новый район Москвы

Московское метро
Коломенская линия (К-07)
Калужское шоссе (A-101)
Подольск
Подольск
Домодедово
Домодедово
МКАД
МКАД

В настоящее время

107 тысяч га, население — 250 тыс. человек.

Большое кольцо МЖД

Новый район Москвы

Киевское шоссе

Варшавское шоссе

Центр «Сколково»
ОБСЛУЖИВАНИЕ МЕТРОПОЛИТЕНОМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

НАСЕЛЕНИЕ МОСКВЫ,
НЕ ОБСЛУЖЕННОЕ
МЕТРОПОЛИТЕНОМ

2400
тыс. чел.
(23%)

МЕТРОПОЛИТЕН
ТЕРРИТОРИИ,
НЕ ОБСЛУЖЕННЫЕ
МЕТРОПОЛИТЕНОМ

460
тыс. чел.

ЛИНЕЙНЫЕ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ
СКОРОСТНОГО ВНЕУЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Рис. 1. Схема 3-го кольца
Перечень муниципальных образований, передаваемых городу Москве:

Городской округ Троицк
Городской округ Щёлково
Ленский муниципальный район
- городское поселение Московский
- сельское поселение Внуковское
- сельское поселение Лобня
- сельское поселение Сосенское
- сельское поселение Воскресенское
- сельское поселение Десеновское
- сельское поселение Филимонковское

Наро-Фоминский муниципальный район
- городское поселение Кимовское
- городское поселение Конча-Заспа
- сельское поселение Новоселки
- сельское поселение Пехорское
- сельское поселение Марушкинское

Падеринский муниципальный район
- сельское поселение Рязанское
- сельское поселение Щелковское
- сельское поселение Красногорское
- сельское поселение Клинокское
- сельское поселение Щелковское
- сельское поселение Воронковское
- сельское поселение Роговское
Le concours international du Grand Moscou 2012, gagné par une équipe française, Grumbach et Wilmotte et associés
Aglomeration expansion

Расширение агломерации
Creating a fast and green rail network after
Potential available territories

40,000 Ha to make the city better
Moscow, capital of Eurasia

Between Orient and Occident

Москва – столица Евразии. Между Востоком и Западом.
Des Grand Projets:
«Moscow-City»
Макет делового района «Метрополия» (реорганизация промышленных территорий бывшего завода «Москвич»), Волгоградский проспект - 220x117x356
Жилой дом «Триумф палас». Чапаевский пер.
арх. А.Ю. Трофимов, Е.В. Трещилина, В.П. Штеллер, О.В. Маркова
Apartment Blocks on Khodynskoye Pole
Architects: A.Kuzmin, A.Bokov, B.Uborevich-Borovsky, I.Korbut-Smirnov, V.Khodnev
Жилой дом «Три тополя». Тружеников пер.
ООО «Андрей Дмитриев и Эдуард Фейгин»
Жилой дом «Яйцо», ул. Машкова
Жилой комплекс «Золотые ключи», ул. Минская
Town-Houses. Serebryany Bor
Residential District Maryinsky Park
Bypass at Crossroad with Moscow Motorway Ring
Цена продажи в тысячах рублей за квадратный метр

< 160  |  > 400
Каждый день на сайте недвижимости популярном ресурсе менялись цены на квартиры для покупки. Интерактивная карта показывала, как менялись цены на недвижимость за последние 3 года.

- **Хамовники**
  Район с высокими ценами, улицами Пушкинской и Пречистенкой.

- **Строгино**
  Один из наиболее чистых, спальных районов.

- **Восточное Бутово**
  Самая насыщенная долги квартиры в районе "новой Москвы" в 2012 году.
Human capital: level of high education. Moscow average (2010) – 40.1%.


Human capital: immigrants (not Russian citizens) in Moscow.
Человеческий капитал: расселение лиц, не имеющих российского гражданства.
Merci de votre attention !

Спасибо за внимание !