

Mars 2010

Tendances et dynamiques économiques en Île-de-France : Synthèse cartographique 2010



INSTITUT
D'AMÉNAGEMENT
ET D'URBANISME

ÎLE-DE-FRANCE



Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France : Synthèse cartographique 2010

Avril 2010

Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Île-de-France

15, rue Falguière – 75740 PARIS CEDEX 15

Tél. : 01.77.49.77.40 – Fax. : 01.77.49.76.02

<http://iau-idf.fr>

Directeur Général : François Dugeny

Département Économie et développement local – Directrice : Anne-Marie Roméra

Dossier réalisé par Pascale Leroi et Pascale Guery

© IAU îdF – 6.09.006 – avril 2010

crédit photo couverture : Paul Lecroart/ IAU îdF

Sommaire

Une cartographie schématisée de l'économie francilienne	5
Orientations économiques, densité et accessibilité.....	7
Carte de synthèse.....	7
Repères sur les postes de légende.....	9
Cartes et documents de travail	13
Dynamiques et potentiels économiques	19
Carte de synthèse.....	19
Repères sur les postes de légende.....	21
Cartes de travail.....	24
Pour en savoir plus.....	28
Documents liés à la carte « orientations économiques, densité et accessibilité »	28
Documents liés à la carte « dynamiques et potentiels économiques »	29

Une cartographie schématisée de l'économie francilienne

Depuis 2004, l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Ile-de-France propose régulièrement des cartes économiques de synthèse. Leur objet est de présenter une synthèse visuelle des travaux récents sur l'économie et l'emploi réalisés par le Département Economie et Développement Local de l'IAU. Les cartes donnent une vision globale de différentes approches sur l'emploi, les filières économiques, le marché du travail, les entreprises.

Cette cartographie « schématique » privilégie le dessin de grandes zones en s'affranchissant des contours des communes ce qui exclut l'utilisation de ces cartes pour des analyses infra-régionales mobilisant un repérage communal.

Le dossier 2010 présente deux cartes de synthèse :

- Orientations économiques, densité et accessibilité
- Dynamiques et potentialités économiques

Des cartes de travail complètent cet ensemble. Trois séances de travail en interne ont permis un aller retour entre approche statistique et connaissance du terrain et la validation de ces deux images.

Pour chaque carte, ce dossier présente

- une carte de synthèse en A3 ;
- une explication détaillée des postes de légende retenus ;
- une sélection de cartes de travail ;
- une sélection d'ouvrages IAU Ile-de-France sur le thème économie et développement local en lien avec les postes de légende et publiés depuis 2006 (en fin d'ouvrage).

Sur le même thème

« Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, synthèses cartographiques »
laurif mai 2004.

« L'économie en Ile-de-France, Tendances et dynamiques, Carte de synthèse 2006 ».
laurif janvier 2006.

Participants

Sarah AUDRAS MARCY, Jérôme BERTRAND, Sandrine BEAUFILS, Carine CAMORS, Carole DELAPORTE, Renaud DIZIAIN, Thierry PETIT, Frédéric PREVOST, Jean François SAIGAUT, Odile SOULARD, Laure THEVENOT.

Orientations économiques, densité et accessibilité



Cette carte présente l'économie francilienne dans ses principales structurations :

- pôles économiques et agglomération centrale. Leur localisation s'appuie sur des densités d'emploi à une échelle infra-régionale ;
- grandes orientations économiques de l'espace selon trois axes : fonctions économiques dominantes des pôles et de leur environnement selon deux typologies croisant activités économiques, qualification des emplois et immobilier d'entreprise, localisations des activités économiques spécifiques de l'Île-de-France (secteur d'implantation préférentielle, sites de production, équipement majeur), indicateurs d'activité économique dans l'espace à dominante rurale ;
- une mise en regard des centralités économiques avec les réseaux et l'environnement national et international : réseau de transports automobile et en transports en commun avec un indicateur de temps, aéroport, ports, marché d'intérêt national, centres de congrès et d'exposition.

Une partie de l'agglomération économique centrale est non typée par l'une ou l'autre de ces caractéristiques. Les densités d'emplois sont cependant élevées avec des communes proposant un nombre important d'emplois mais où la fonction résidentielle est très développée. Dans ce secteur les activités sont souvent diversifiées et orientées sur les besoins de la population.

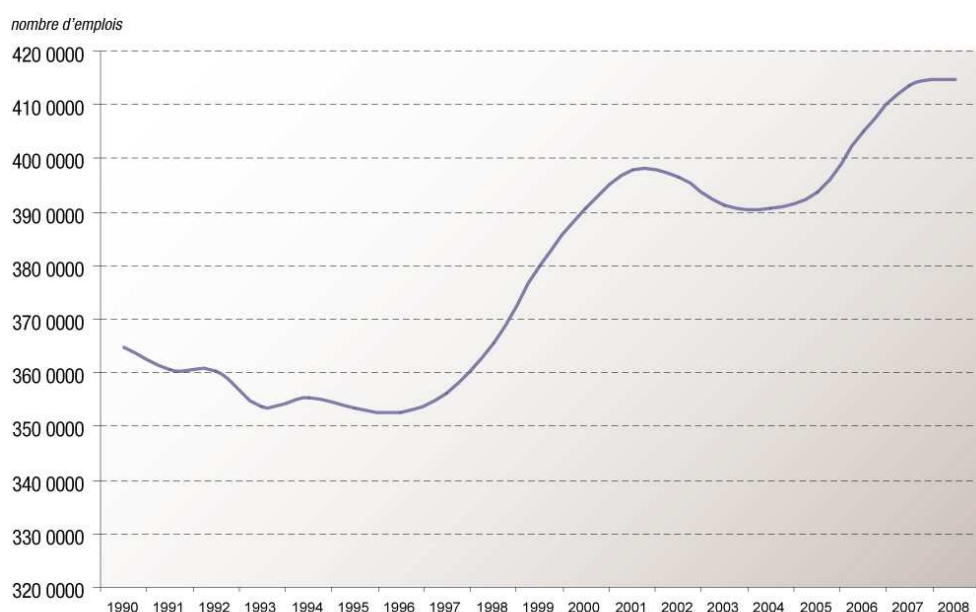
Thèmes de la légende :

- Volumes et densités
- Activités et qualification
- Réseau et accessibilité

Carte de synthèse

(A3 page suivante)

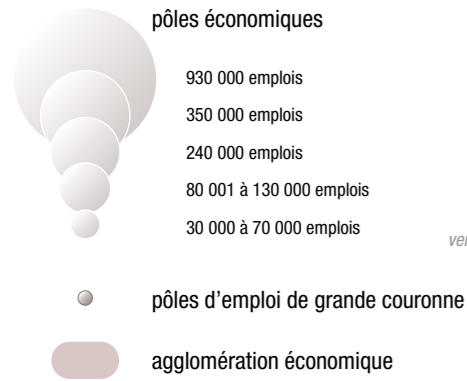
Evolution de l'emploi salarié en Ile-de-France 1990-2008



Source : Pôle Emploi emplois salariés privés (2008 provisoire)

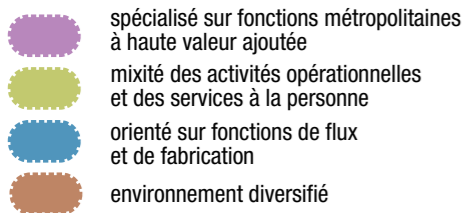
1- Orientations économiques, densité et accessibilité

Volumes et densités d'emploi



Activités et qualification

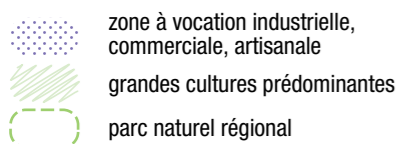
Tissu économique des pôles et de leur environnement



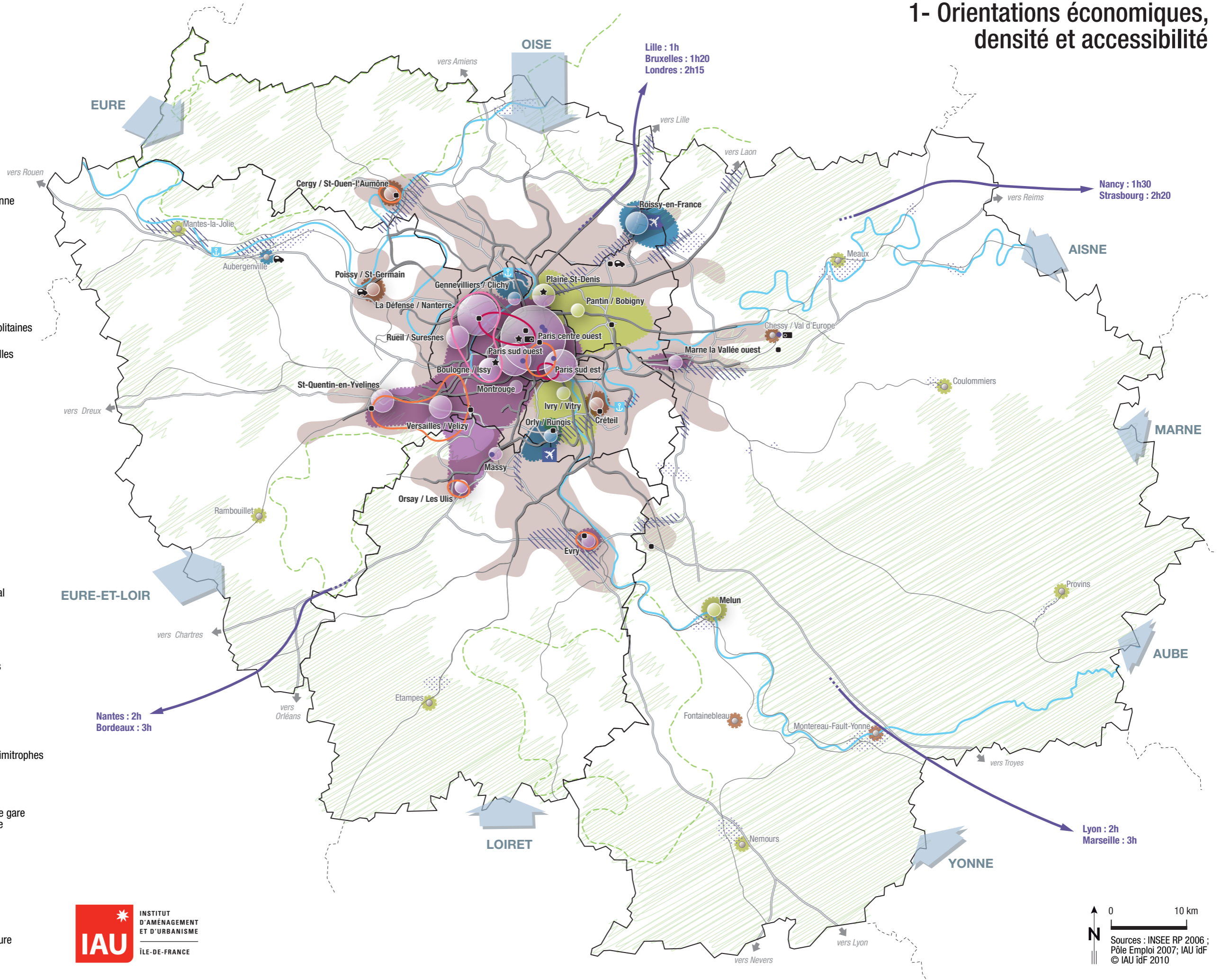
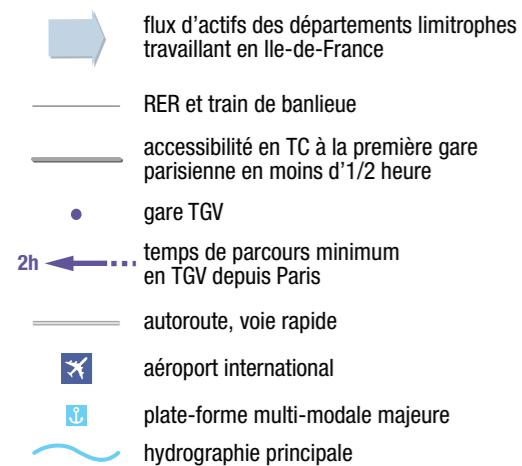
Activités spécialisées







Espace à dominante rurale


























Réseaux et accessibilité



Repères sur les postes de légende

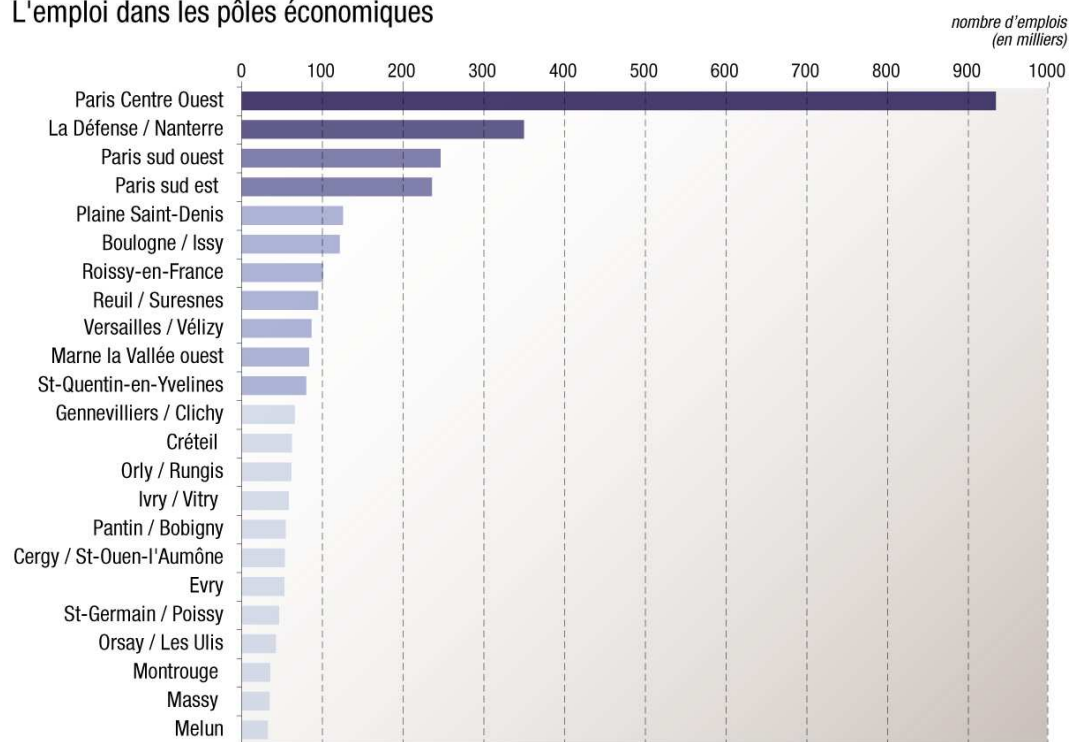
Volumes et densités d'emploi		
	<p>Pôle économique</p>	<p>Schématisation basée sur un repérage des communes les plus importantes en effectifs d'emplois, cumulant plus de 50% des emplois régionaux, et présentant un taux d'emploi (emplois sur population active totale) supérieur à 1. Sont ensuite ajoutées des communes contiguës selon une continuité spatiale et de fonctionnement et répondant à des critères d'effectifs ; de taux d'emploi ; et de densité, validées par direx d'experts. Localisation des pôles affinée sur la base des densités d'emplois.</p> <p><u>Un cas particulier :</u></p> <p>Marne la Vallée Ouest (modification des critères de constitution d'un pôle pour intégrer Noisy le Grand (24 000 emplois, taux d'emploi 0,8) non contigu mais proche de trois communes de taux d'emploi positif localisées à Marne la Vallée Ouest (dans le périmètre de la ville nouvelle de Marne La Vallée).</p> <p><u>A noter :</u></p> <p>Montreuil fait partie des communes les plus importantes (44 000 emplois) mais son taux d'emploi (0,83) ne permet pas de le classer en pôle économique. Les communes qui l'entourent ont aussi des taux inférieurs à 1. On peut la rattacher à un tissu économique mixte orienté vers des activités opérationnelles et des services à la personne (zone en vert clair).</p> <p><i>Source : Emplois totaux, INSEE, RP 2006, exploitation complémentaire</i></p>
	<p>Pôle d'emploi de grande couronne</p>	<p>Schématisation basée sur le principe suivant : Communes isolées de plus de 5000 emplois et/ou taux d'emploi >1 ; situées hors agglomération économique.</p> <p><i>Source : Emplois totaux, INSEE, RP 2006, exploitation complémentaire</i></p>
	<p>Agglomération économique</p>	<p>Zone de communes de plus de 5 000 emplois et densité supérieure à 5 emplois à l'hectare d'urbain construit. Le contour est précisé selon une localisation infra-régionale des densités d'emploi.</p> <p><i>Source : INSEE, IAU îdF, MOS</i></p>
Activités et qualification		
Tissu économique des pôles et de leur environnement		
<p>Zones schématiques décrivant l'environnement des pôles économiques et des pôles d'emplois de grande couronne. Représentation basée sur la typologie « l'emploi des communes en fonction du tissu économique (cf. pour en savoir plus et carte de travail), la typologie « emplois peu qualifiés » au lieu de travail (voir carte de travail) et les cartes de travail sur les pôles économiques, activités économiques et catégories socioprofessionnelles des emplois (voir cartes de travail).</p>		
	<p>Spécialisé sur fonctions métropolitaines à haute valeur ajoutée</p>	<p>Cette zone est caractérisée par une forte présence de l'immobilier de bureaux (implantations majeures de la région francilienne). L'emploi est concentré dans les secteurs à haute valeur ajoutée et 1/3 de l'emploi est assuré par des cadres. Nombreuses entreprises de services aux personnes. Forte présence des fonctions de production abstraite. La part des actifs peu qualifiés est inférieure à la moyenne régionale. Les emplois peu qualifiés sont très orientés sur la fonction nettoyage-entretien-sécurité et services de proximité.</p>

	Mixité des activités opérationnelles et des services à la personne	<p>Cette zone est caractérisée par un tissu économique mixte où de nombreuses activités opérationnelles qui viennent en support des activités à haute valeur ajoutée. Le tissu économique est également tourné vers des services à la population (commerce de détail, administration, éducation-santé-action sociale...). Plus forte présence des surfaces commerciales et des zones d'activités économiques que la moyenne. Près de 60% des emplois sont assurés par des employés et ouvriers. La part des emplois peu qualifiés est généralement supérieure à la moyenne régionale et orientés sur le nettoyage entretien sécurité et les services de proximité.</p>
	Orienté sur fonctions de flux et de fabrication	<p>Cette zone est caractérisée par une concentration des principales implantations industrielles, du commerce de gros, de la logistique et du transport autour des aéroports, et le long des principaux axes routiers ou du fleuve. Ces activités représentent en moyenne 50% des emplois, les emplois ouvriers sont nombreux (près du tiers de l'emploi salarié).</p> <p>Les emplois peu qualifiés, 21% des emplois en moyenne sur cette zone (une part de l'emploi qualifié supérieure à la moyenne régionale) sont orientés sur la fonction mobilité des biens et/ou services de proximité.</p>
	Environnement diversifié	<p>Les pôles sont entourés de communes qui affichent l'un des trois profils énoncés ci-dessus, sans continuité spatiale de leur fonctions. On trouve aussi dans leur environnement des communes où se manifeste la fonction résidentielle avec présence d'activités économiques liées aux besoins de la population.</p>
Activités spécialisées		
<p>Localisation préférentielle d'activités économiques représentatives de l'économie francilienne.</p>		
	Activités financières	<p>Secteur de communes et arrondissements de plus de 60 000 emplois salariés dans les activités financières et indice de spécificité supérieur à 170.</p> <p>Source : <i>emplois salariés Pôle Emploi 2007 définitifs</i> et d'après étude : « La réorganisation des sièges sociaux et des activités tertiaires centrales des grandes entreprises. Principes et pratiques, conséquences sur l'évolution spatiale en Île-de-France ».</p>
	Conseil et assistance	<p>Secteur de localisation préférentielle de cette activité (effectifs et indice de spécificité supérieur à 120).</p> <p>Source : <i>emplois salariés Pôle Emploi 2007 définitifs</i>.</p>
	Recherche et Développement	<p>D'après : « Cartographie de synthèse des activités de recherche et développement et d'innovation en Ile-de-France » IAU îdF 2009.</p>
	Axe logistique	<p>Secteur où est notée une forte présence des activités de logistique, aéroports, marché intérêt national).</p>

	Industries culturelles	D'après « Les industries culturelles en Ile-de-France » IAU îdF 2006.
	Tourisme	Localisation préférentielle d'activités économiques sur représentées en Ile-de-France (indice de spécificité supérieur à 120). Communes de plus de 2 500 salariés Pôle Emploi 2007, indice de spécificité supérieur à 250 et fréquentation de plus de 5 000 000 de visiteurs en 2007. D'après emplois salariés du privé Pôle Emploi et fréquentation des principaux musées-chiffres clefs.
	Industrie automobile	Localisation des principaux sites de production.
	Equipement commercial régional	Centres commerciaux de plus de 80 000 m ² de surface commerciale et principaux centres commerciaux de villes nouvelles, ou grands magasins parisiens. <i>Source : Nielsen TD / IAU îdF, 2009</i>
Espace à dominante rurale		
	Zones à vocation industrielle, commerciale et artisanale	D'après MOS 2003, poste « activité ».
	Grandes cultures prédominantes	D'après carte « part des exploitations de l'OTEX, grandes cultures ».
	Parc Naturel Régional	
Réseau et accessibilité		
	Flux d'actifs des départements limitrophes travaillant en Ile-de-France	Epaisseur de la flèche proportionnelle au nombre d'actifs : de 3 800 (Aube) à 79 000 (Oise). <i>Source : RP 06, actifs résidant dans un département du bassin parisien et travaillant en Ile-de-France</i>
	RER et train de banlieue	
	Accessibilité en TC à la première gare parisienne en moins 1/2 heure	Combiné à une fréquence supérieure ou égale à 7 trains à l'heure.
	Gare TGV	
	Temps de parcours minimum en TVG depuis Paris	D'après temps indiqué sur site SNCF.
	Autoroute, voie rapide	
	Aéroport international	
	Plate-forme multi-modale majeure	
	Hydrographie principale	

Cartes et documents de travail

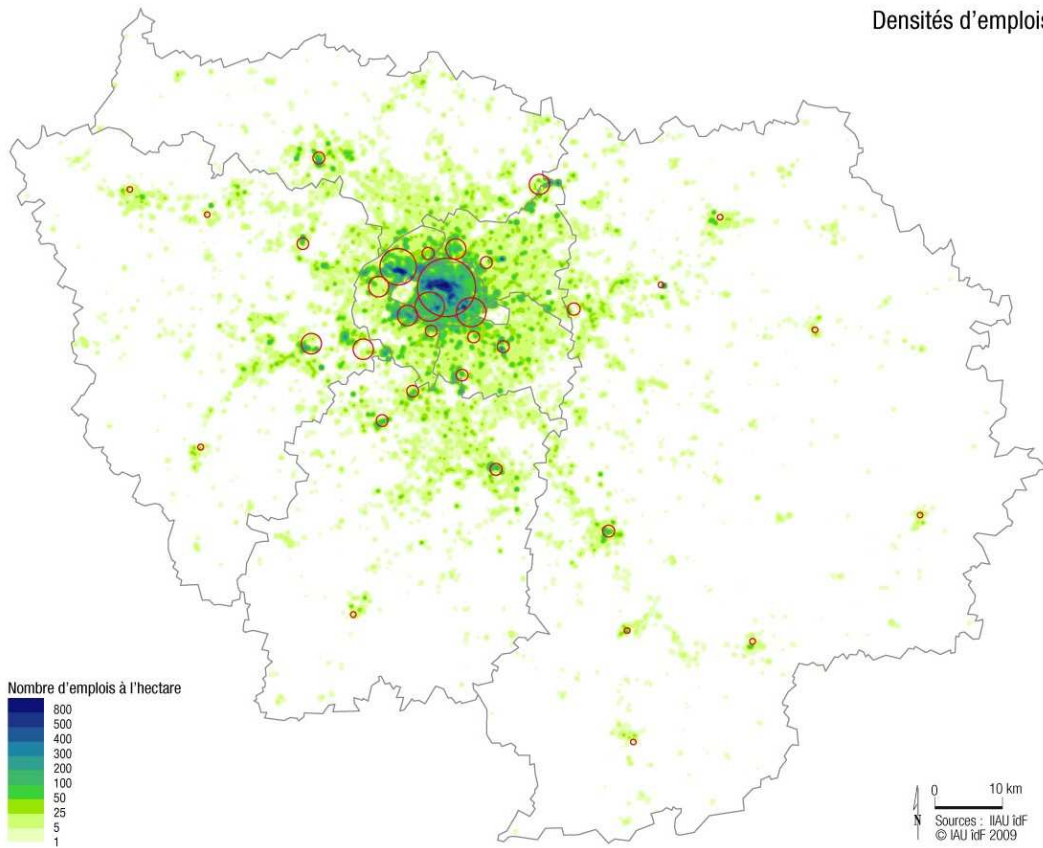
L'emploi dans les pôles économiques



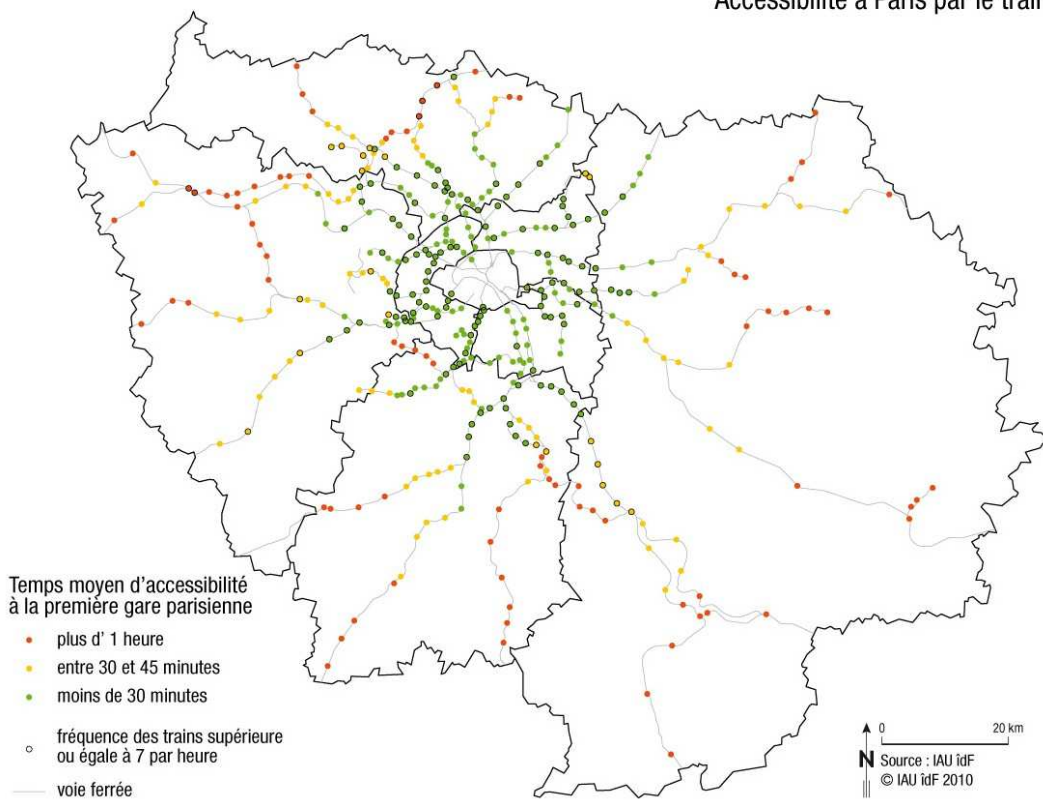
Source : INSEE, emplois totaux, RP06, exploitation complémentaire

Les noms des pôles économiques reprennent généralement le nom de la commune la plus importante en emplois. Cependant dans certains cas, le nom du pôle est constitué de deux noms lorsque deux communes ont des effectifs d'emploi du même ordre de grandeur, ou qu'une autre commune est très significative pour les activités économiques.

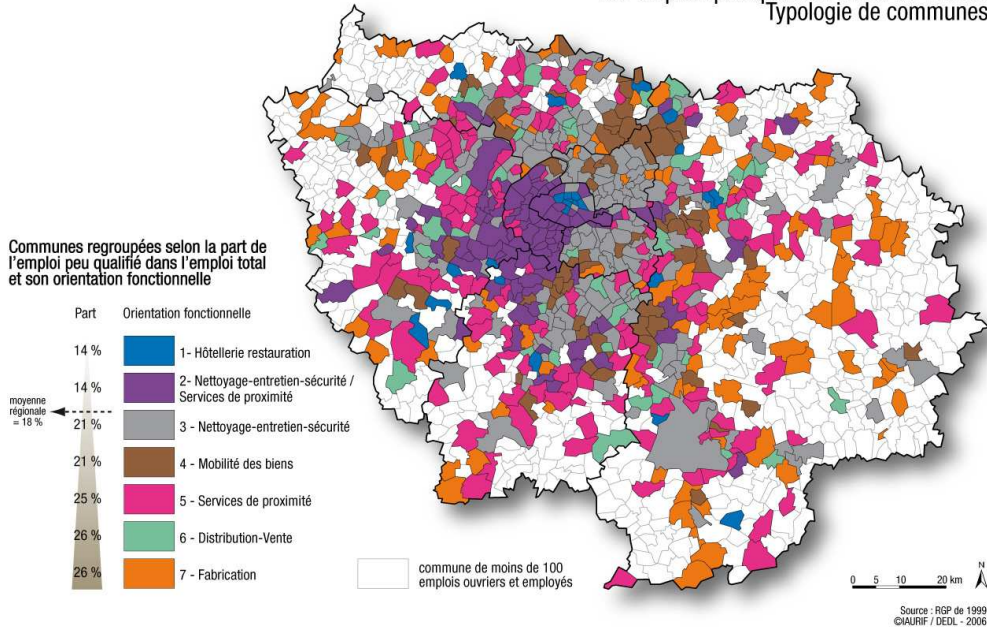
Densités d'emplois



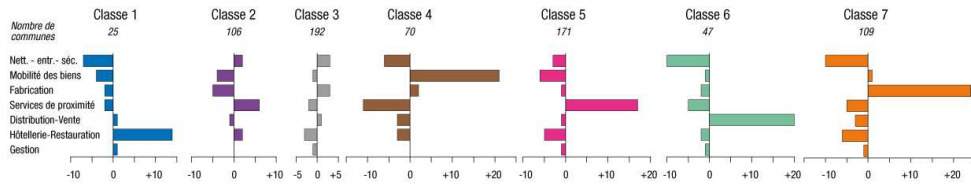
Accessibilité à Paris par le train



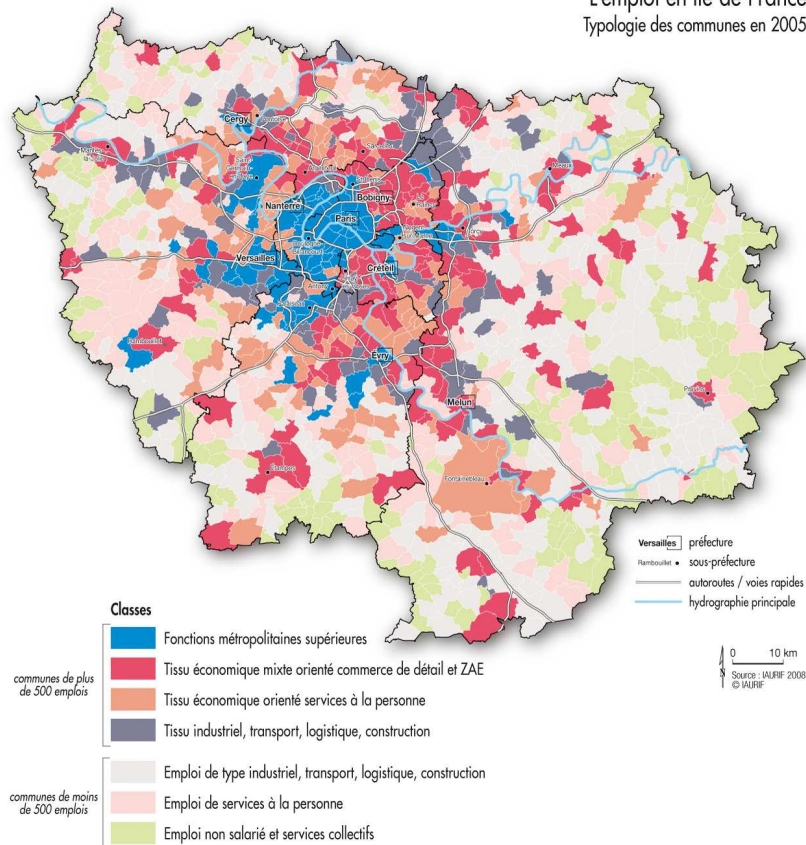
Les emplois peu qualifiés en Ile-de-France Typologie de communes



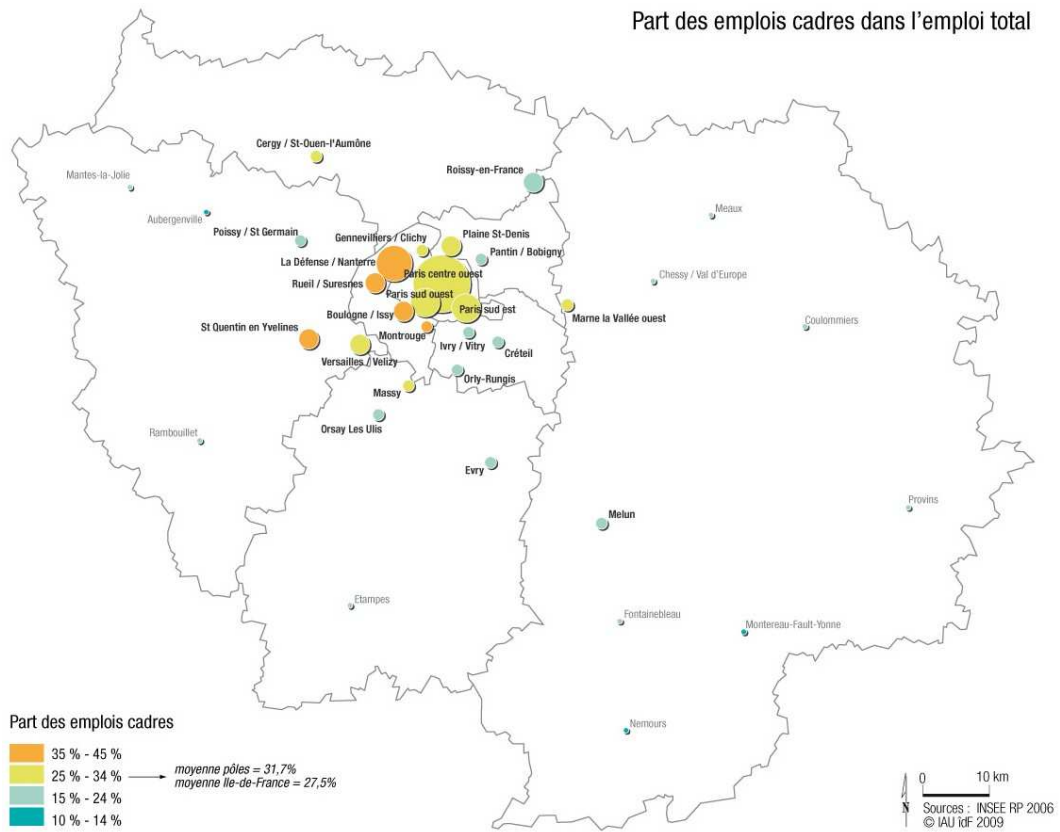
Ecart des profils des classes au profil régional



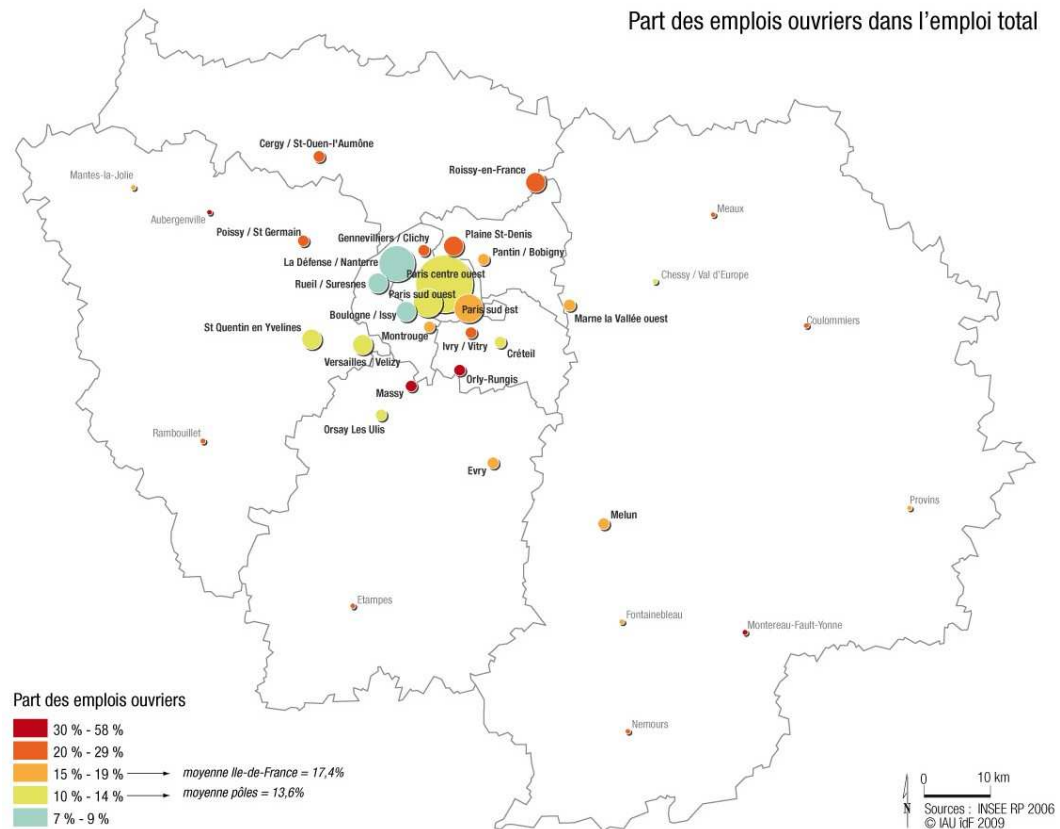
L'emploi en Ile-de-France Typologie des communes en 2005



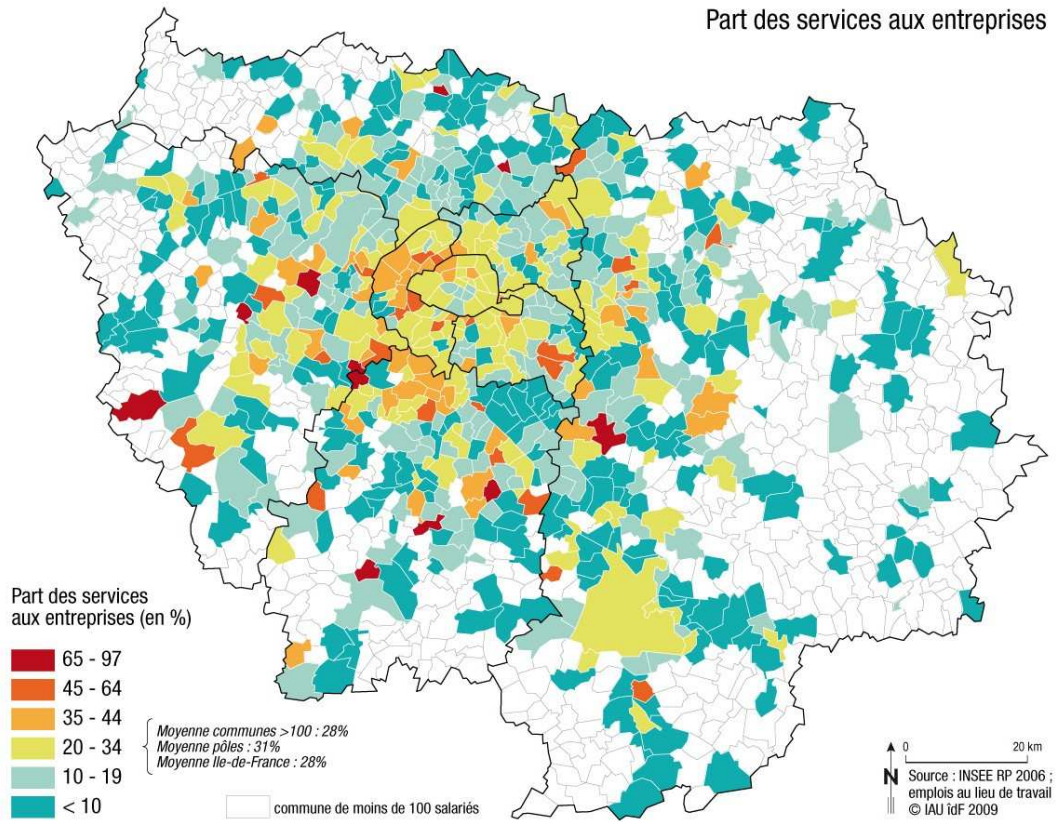
Part des emplois cadres dans l'emploi total



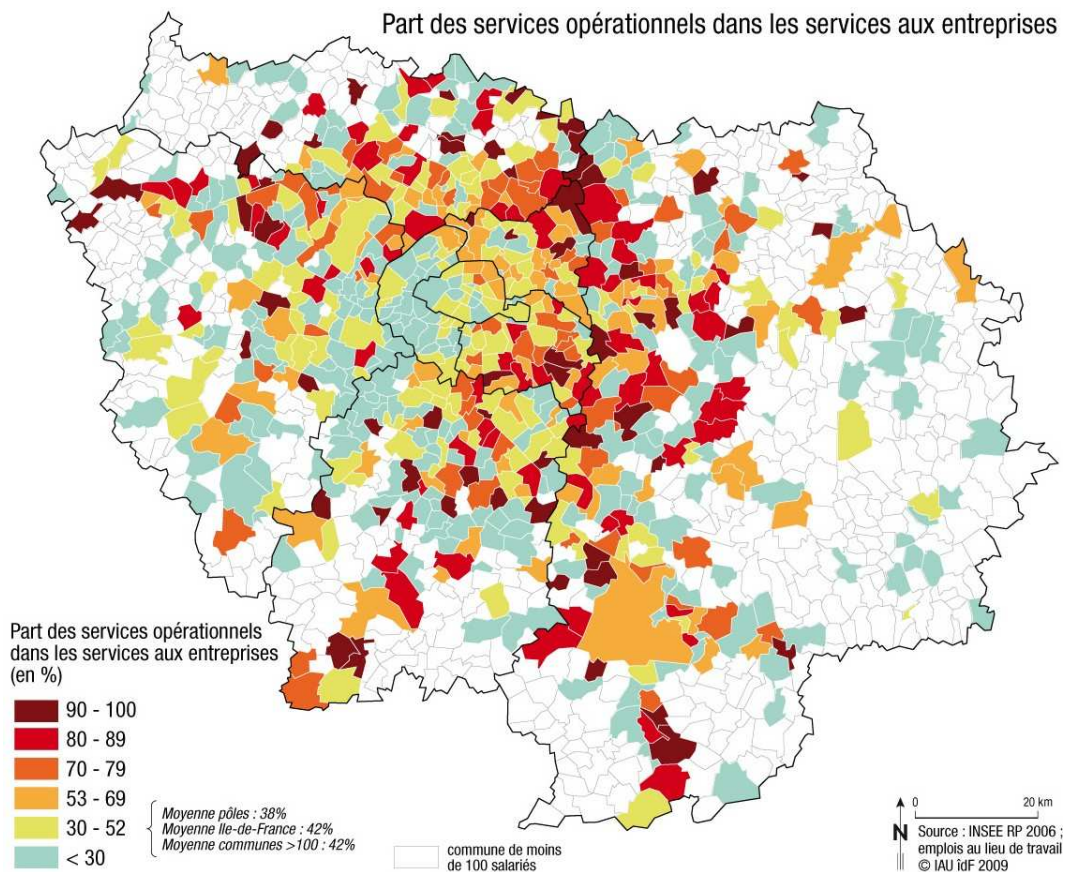
Part des emplois ouvriers dans l'emploi total



Part des services aux entreprises



Part des services opérationnels dans les services aux entreprises



Dynamiques et potentiels économiques



Le projet qui sous tend cette carte est de montrer les dynamiques et les potentiels des pôles et de leur environnement :

- les évolutions de l'emploi sur une dizaine d'années dans les pôles et les inflexions de tendance sur une période récente, ainsi que les gains majeurs d'emplois hors pôles et hors de l'agglomération économique ;
- les territoires qui ont un potentiel pour « bouger » : les secteurs dynamiques pour la création d'entreprises, projets de bureaux potentiellement créateurs d'emploi d'ici 2014 ; potentiel foncier pour activités économiques, projets commerciaux majeurs, présence de main d'œuvre qualifiée et de jeunes diplômés dans la population ;
- les facteurs de fragilité, vulnérabilité économique, population fragilisée sur le marché du travail sont aussi représentés moins pour pointer les faiblesses de ces secteurs que pour leur capacité potentielle à « bouger », à innover pour faire face à leurs difficultés, pour leur potentiel de main d'œuvre.









Thèmes de la légende

- Dynamique de l'emploi et des entreprises ;
- Dynamique des territoires.

Carte de synthèse

A3 page suivante








Repères sur les postes de légende

Dynamique de l'emploi et des entreprises		
	Pôle économique	<p>Schématisation basée sur un repérage des communes les plus importantes en effectifs d'emplois, cumulant plus de 50% des emplois régionaux, et présentant un taux d'emploi (emplois sur population active totale) supérieur à 1. Sont ensuite ajoutées des communes contiguës selon une continuité spatiale et de fonctionnement et répondant à des critères d'effectifs ; de taux d'emploi ; et de densité, validées par dires d'experts. Localisation des pôles affinée sur la base des densités d'emplois .</p> <p><u>Un cas particulier :</u> Marne la Vallée Ouest (modification des critères de constitution d'un pôle pour intégrer Noisy le Grand (24 000 emplois, taux d'emploi 0,8) non contigu mais proche de trois communes de taux d'emploi positif localisées à Marne la Vallée Ouest (dans le périmètre de la ville nouvelle de Marne la Vallée).</p> <p><u>A noter</u> Montreuil fait partie des communes les plus importantes (44 000 emplois) mais son taux d'emploi (0,83) ne permet pas de le situer en pôle économique. Les communes qui l'environnent ont aussi des taux inférieurs à 1. Il correspond à la zone « tissu mixte ».</p> <p><i>Source : Emplois totaux, INSEE, RP 2006, exploitation complémentaire</i></p>
	Pôle d'emploi de grande couronne	<p>Schématisation basée sur le principe suivant : Communes isolées de plus de 5000 emplois et/ou taux d'emploi >1 ; situées hors agglomération économique.</p> <p><i>Source : Emplois totaux, INSEE, RP 2006, exploitation complémentaire</i></p>
	Agglomération économique	<p>Zone de communes de plus de 5 000 emplois et densité supérieure à 5 emplois à l'hectare d'urbain construit (cartographie économique de synthèse 2006) affinée d'après la localisation précise des densités d'emploi.</p> <p><i>Source : INSEE, IAU îdF, MOS</i></p>
	Croissance très élevée	<p>Solde d'emploi positif sur la période 1997– 2007, de 25 000 à 88 000 emplois salariés sur l'ensemble des communes du pôle, et représentant de 33 % à 50% des emplois salariés du pôle en 1997.</p> <p><i>Source : emplois salariés Pôle Emploi ; 1997 -2007 (définitif)</i></p>
	Croissance élevée	<p>Solde d'emploi positif sur la période 1997– 2007, de 10 000 à 20 000 emplois salariés sur l'ensemble des communes du pôle, et représentant de 29 % à 32% des emplois salariés du pôle en 1997.</p> <p><i>Source : emplois salariés Pôle Emploi ; 1997 -2007 (définitif)</i></p>
	Croissance modérée	<p>Solde d'emploi positif sur la période 1997– 2007, de 500 à 10 000 emplois salariés sur l'ensemble des communes du pôle, et représentant de 5 % à 10 % des emplois salariés du pôle en 1997.</p> <p><i>Source : emplois salariés Pôle Emploi ; 1997 -2007 (définitif)</i></p>
	Variation de faible amplitude	<p>Solde d'emploi positif ou négatif sur la période 1997– 2007, représentant en valeur absolue entre 1 % et 2% des emplois salariés du pôle en 1997. Ce solde est compris entre - 7 000 à - 3 500 emplois salariés sur l'ensemble des communes du pôle.</p> <p><i>Source : emplois salariés Pôle Emploi ; 1997 -2007 (définitif)</i></p>
	Diminution	<p>Solde d'emploi négatif sur la période 1997– 2007, représentant en valeur absolue 16% et 22% des emplois salariés du pôle en 1997. Ce solde est compris entre - 5 000 à - 1 300 emplois salariés sur l'ensemble des communes du pôle.</p> <p><i>Source : emplois salariés Pôle Emploi ; 1997 -2003- 2007 (définitif)</i></p>




	Inflexion de tendance récente à la hausse	<p>La période récente (2003-2007) contraste à la hausse avec la période précédente (1997-2003 enregistrée à la baisse) ou dans le cas d'un solde 1997-2007 positif, la période récente représente plus de 70% du gain d'emploi.</p> <p><i>Source : emplois salariés Pôle Emploi ; 1997 -2003- 2007 (définitif)</i></p>
	Inflexion de tendance récente à la baisse	<p>La période récente (2003-2007) contraste à la baisse avec la période précédente (1997-2003 enregistrée à la hausse) ou dans le cas d'un solde 1997-2007 négatif, la période récente représente plus de 70% de la diminution d'emploi.</p> <p><i>Source : emplois salariés Pôle Emploi ; 1997 -2003- 2007 (définitif)</i></p>
	Croissance de l'emploi hors pôle	<p>Communes enregistrant un solde d'emploi positif sur la période 1997-2007, de 1 000 emplois salariés et plus, n'étant pas rattachées à un pôle.</p> <p><i>Source : emplois salariés Pôle Emploi ; 1997 -2007 (définitif)</i></p>
	Créations d'entreprises	<p>Secteur où les communes enregistrent un nombre de créations d'entreprises de l'ordre de plus de 1 000 créations par an et/un taux de création supérieur à 15 % en 2007.</p> <p>Par ailleurs ces territoires concentrent une part élevée des créations et /ou un taux de création supérieur à la moyenne régionale sur la période 1994-2007.</p> <p>D'après : « Les créations d'entreprise en Ile-de-France » INSEE, CRCI, IAU Ile-de-France, octobre 2008.</p>

Dynamiques des territoires

Potentialités

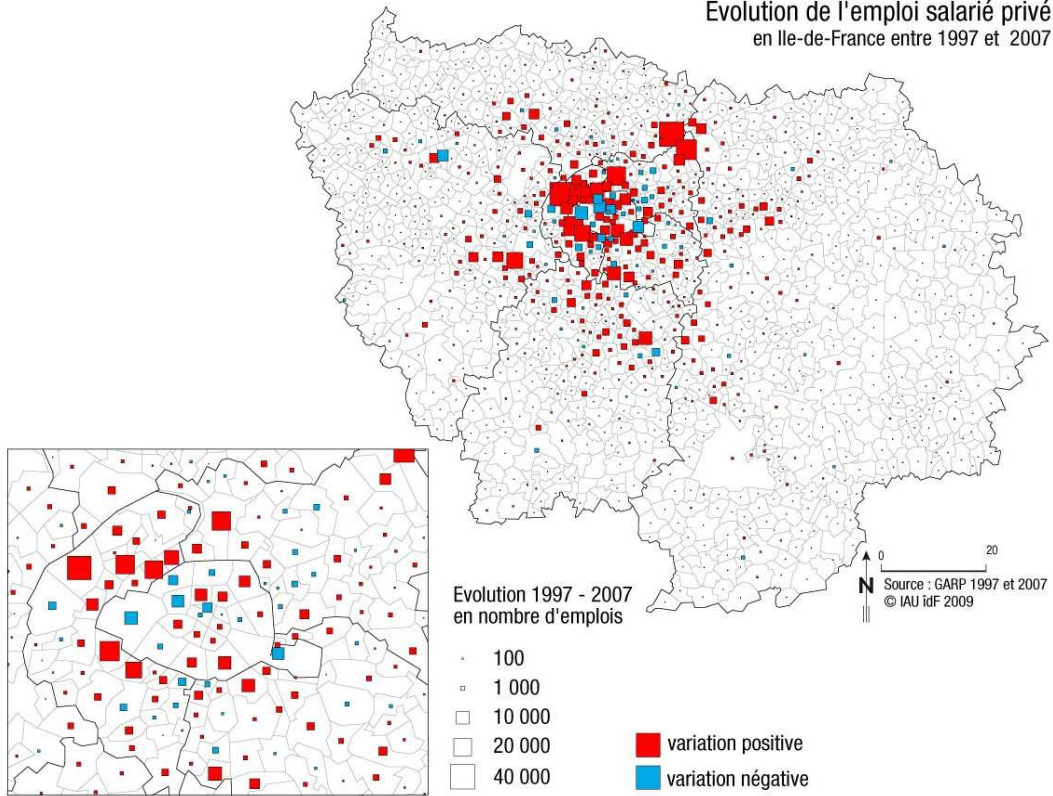
	Projets bureaux de très grande ampleur	A l'échelle régionale, secteur géographique où sont répertoriés plusieurs projets de bureaux, à livrer entre 2006 et 2013, pour un développement de très grande ampleur (de l'ordre de plus de 200 000 m ² utiles). <i>Source : IAU îdF</i>
	Projets bureaux de grande ampleur	A l'échelle régionale, secteur géographique où sont répertoriés plusieurs projets de bureaux, à livrer entre 2006 et 2013, pour un développement de grande ampleur (de l'ordre de 100 000 à 200 000 m ² utiles). <i>Source : IAU îdF</i>
	Projet majeur d'équipement commercial	Equipements commerciaux (centre commerciaux, magasin, centre commercial, parc d'activités commerciales) en projet en 2010, de 20 000 à 70 000 m ² , autorisé. <i>Source : Préfectures – Commissions départ. d'aménagement commercial ; IAU îdF</i>
	Marché actif de locaux d'activité en zone dense	A l'échelle régionale, secteur de localisation préférentielle de locaux d'activité en zone dense. <i>Source : IAU îdF</i>
	Grands projets de ZAE et disponibilités foncières	A l'échelle régionale, secteur géographique où sont répertoriés plusieurs communes ayant un potentiel foncier de plus de 50 ha pour des activités au sens large hors bureaux (y compris complexe hôtelier, zone commerciale, zone de services) ou des terrains disponibles de plus de 50 ha dans les zones d'activités en cours de commercialisation. <i>Source : IAU îdF</i>
	Marché du travail attractif	Secteur de localisation préférentielle de communes comptant plus de 55% de cadres et de professions intermédiaires parmi les actifs, et un taux de chômage inférieur à la moyenne régionale. <i>Source : INSEE, RP 2006</i>
	Présence de jeunes actifs diplômés	Secteur de localisation préférentielle de communes comptant plus de 5 000 diplômés Bac et plus de moins de 30 ans dans la population non scolarisée. <i>Source : INSEE, RP 2006</i>

Vulnérabilité

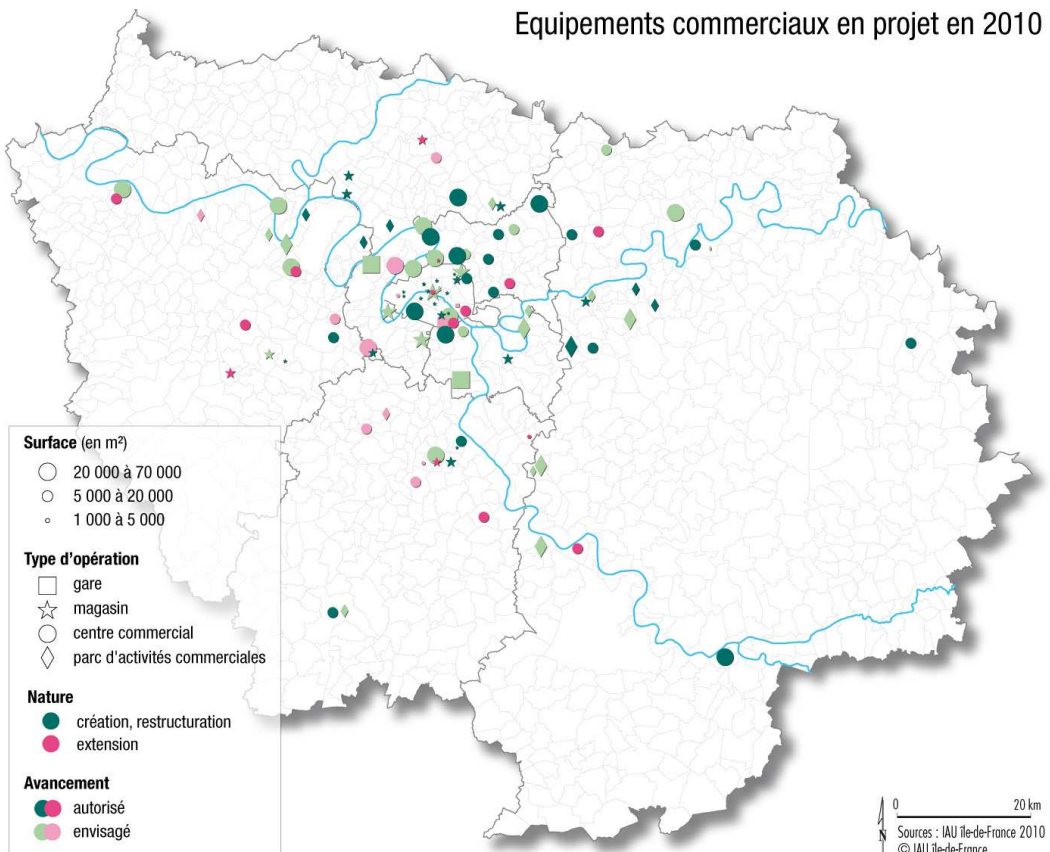
	Main d'œuvre fragilisée en zone dense	Secteur de localisation préférentielle de communes comptant plus de 55% d'ouvriers et d'employés parmi les actifs au lieu de résidence, et un taux de chômage supérieur à la moyenne régionale. <i>Source : INSEE, RP 2006</i>
	Main d'œuvre fragilisée dans les bassins d'emploi hors agglomération économique	Secteur de localisation préférentielle de communes affichant un taux de chômage supérieur à la moyenne régionale et orientées sur une présence d'ouvriers et d'employés au lieu de résidence marquée, en dehors de l'agglomération économique.
	Vulnérabilité économique	D'après : « Territoires franciliens : une inégale exposition aux risques de mutations économiques », Note rapide sur l'économie, n°451, septembre 2008

Cartes de travail

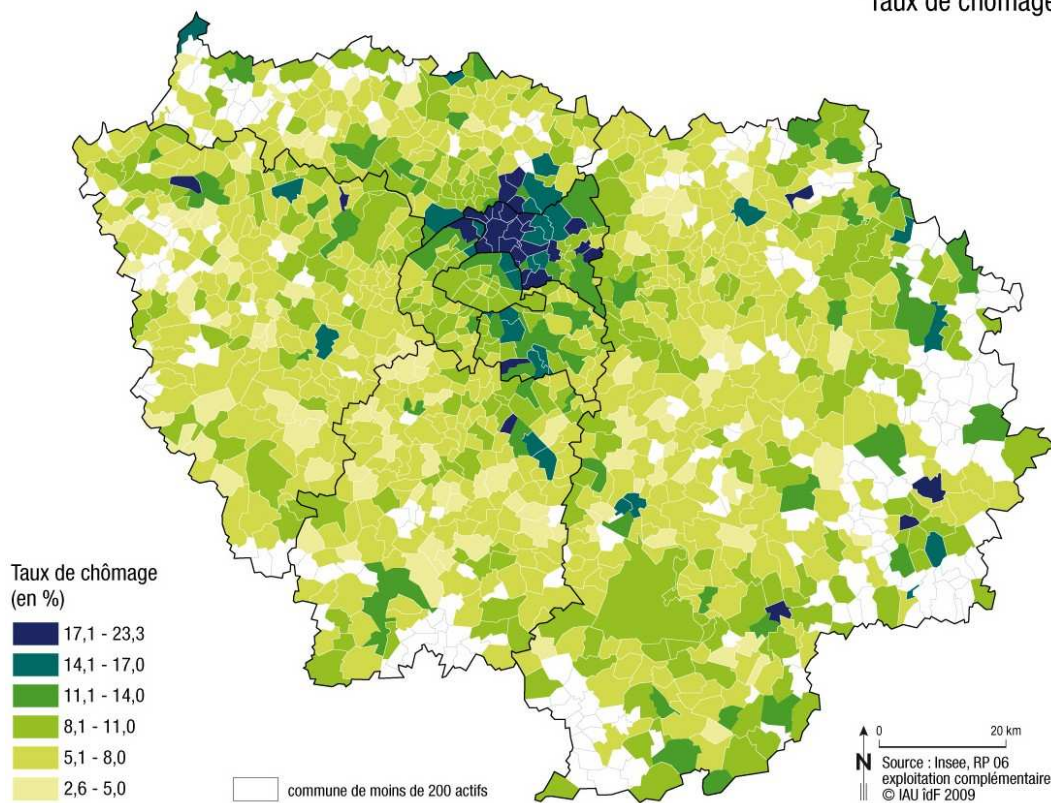
Evolution de l'emploi salarié privé
en Ile-de-France entre 1997 et 2007



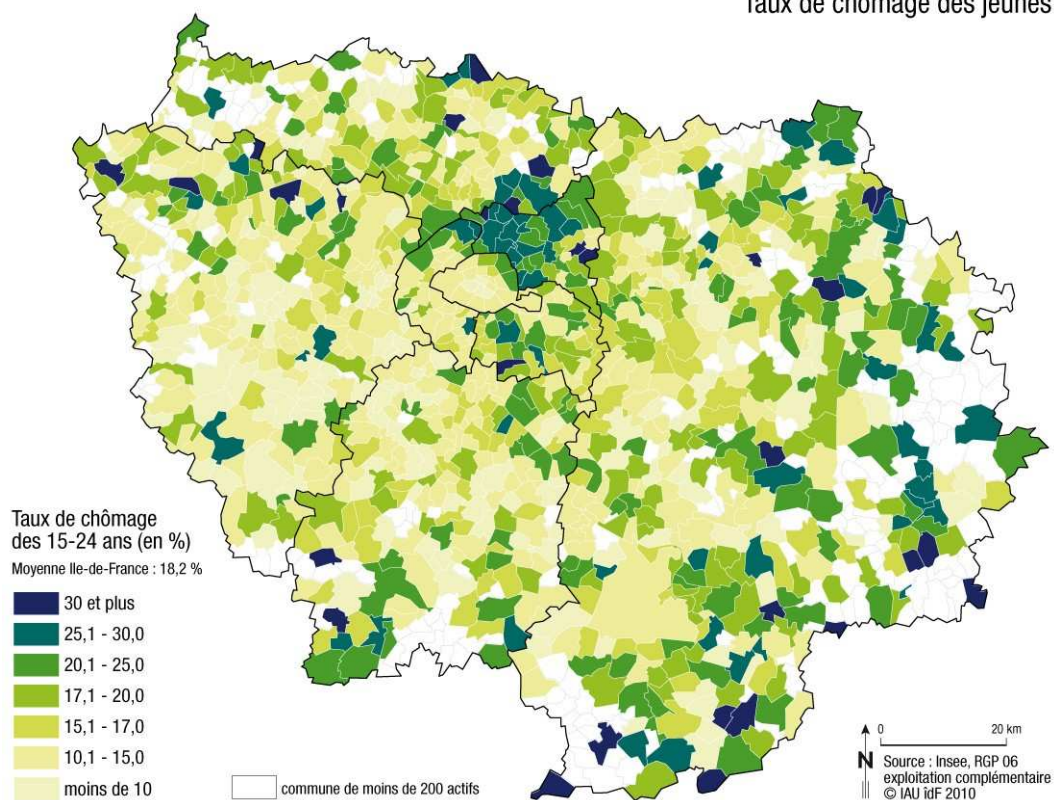
Equipements commerciaux en projet en 2010



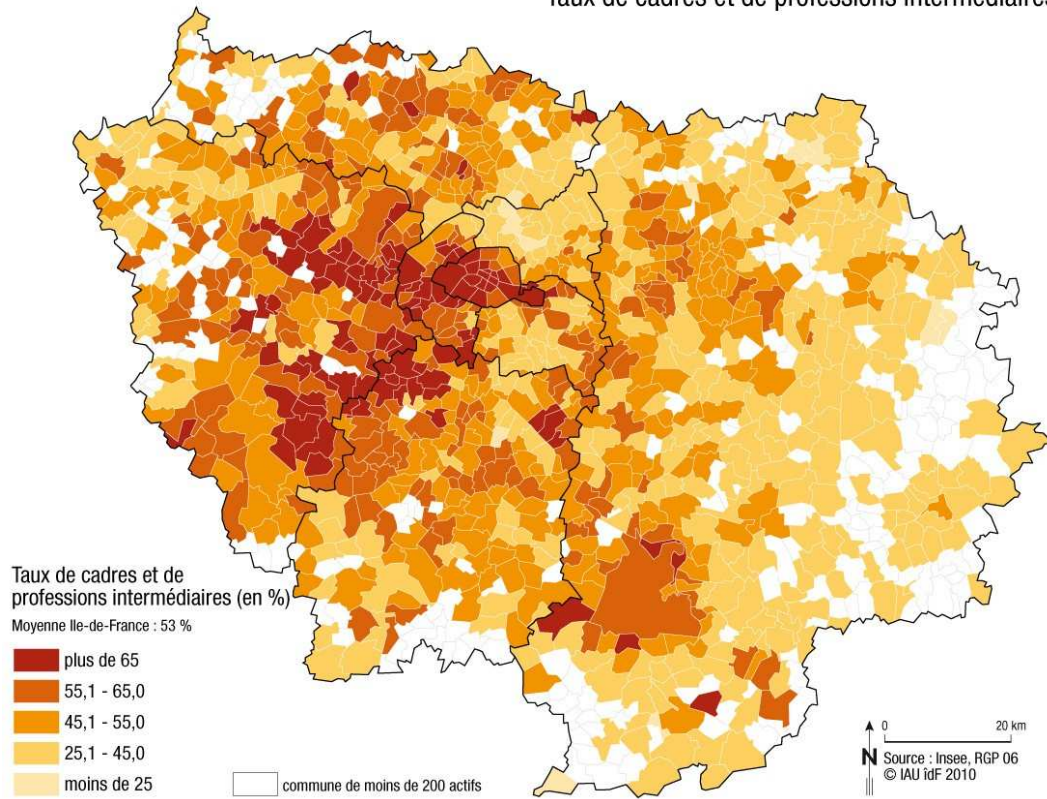
Taux de chômage



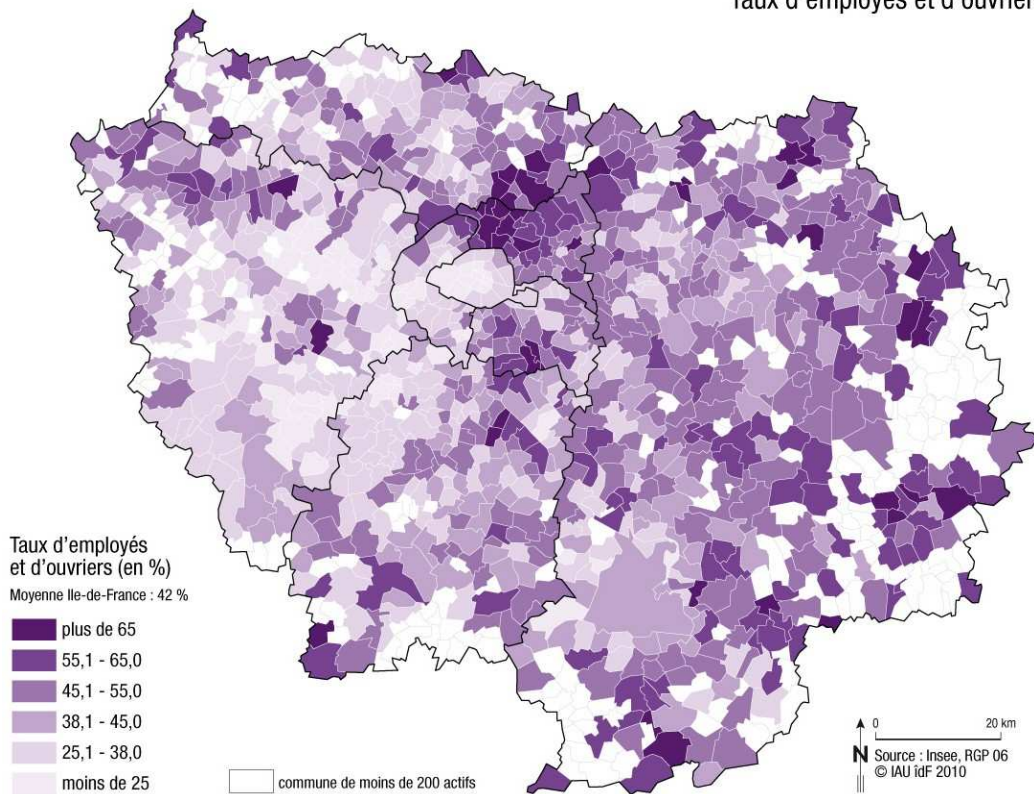
Taux de chômage des jeunes



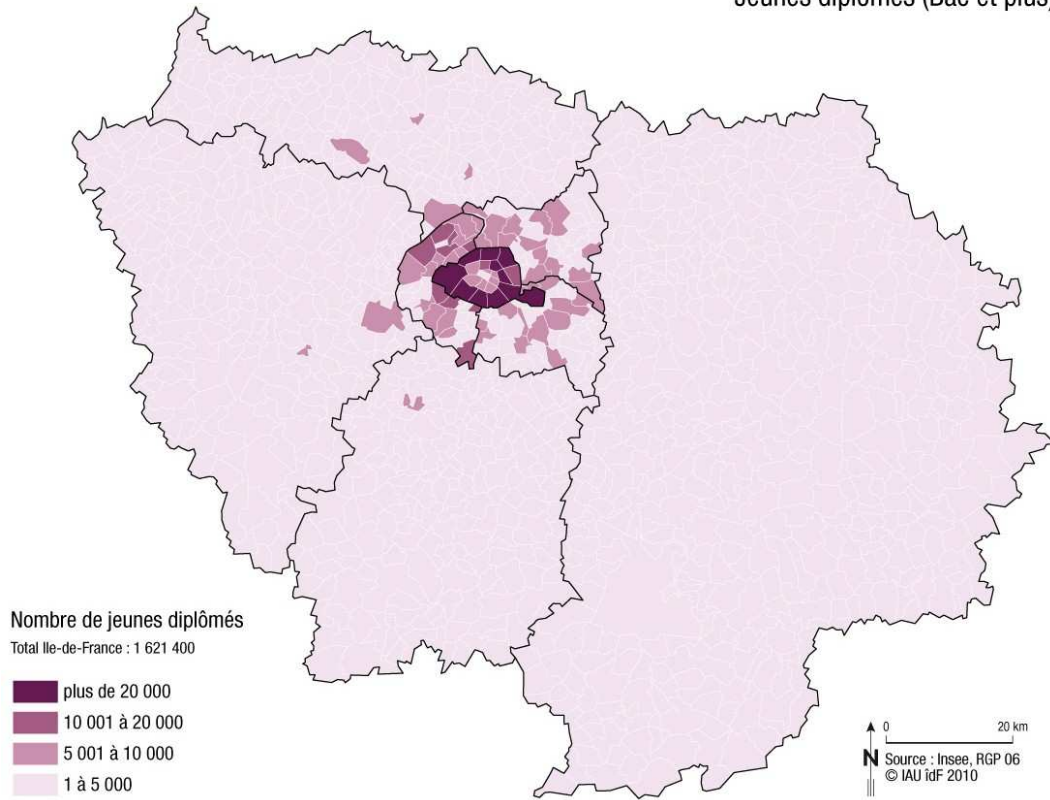
Taux de cadres et de professions intermédiaires



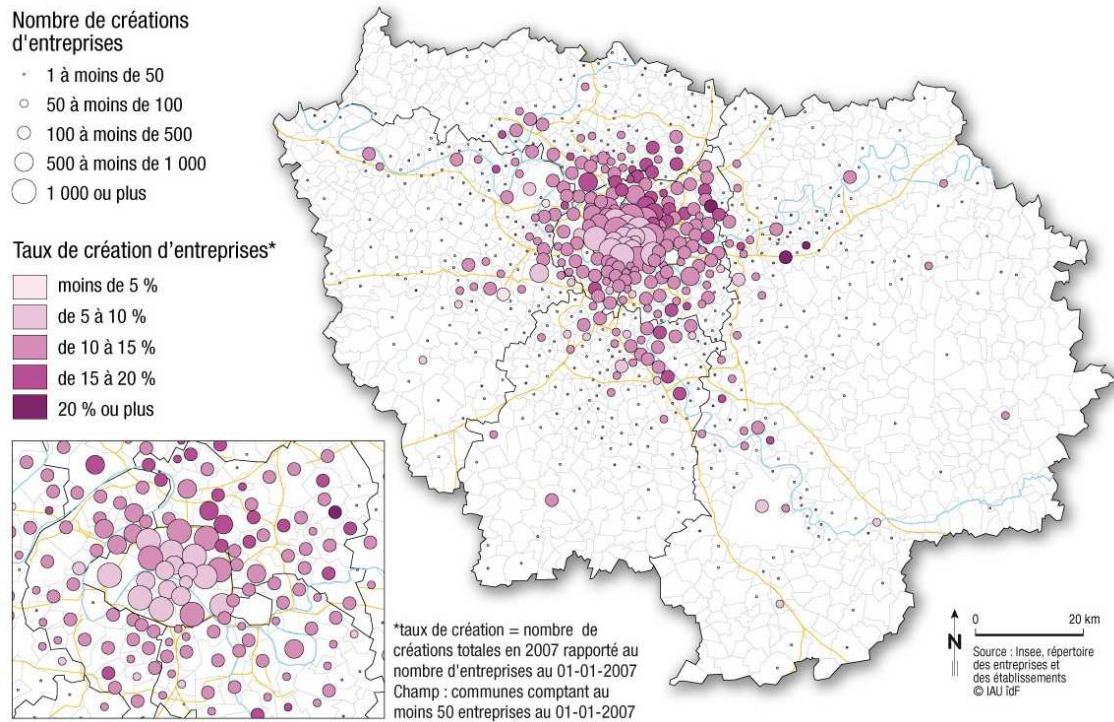
Taux d'employés et d'ouvriers



Jeunes diplômés (Bac et plus)



Nombre de créations d'entreprises et taux de création en 2008



Pour en savoir plus

Documents liés à la carte « orientations économiques, densité et accessibilité »

Les documents utilisés sont issus des travaux des chargés d'études du département économie et développement local.

Emploi et territoires : la trajectoire de l'Île-de-France vers la spécialisation, IAU Île de France, mars 2009

Chiffres clefs 2009 – CRCI Paris Ile-de-France, IAU Île de France, Insee Ile-de-France

Activités (Les) économiques en Ile-de-France : vers moins d'étalement in Cahiers de IAU Île de France. No 145, oct. 2006.- pp. 12-16

Ile-de-France (L'), contrastes d'une métropole mondiale Cahiers de l'IAU Île-de-France. (FRA). No 151, juin 2009.- pp. 14-18

Typologie des communes en fonction du tissu économique, document de travail, IAU Île-de-France- 2008

Les grands établissements industriels en Ile-de-France 1994-2000. phase 1 et 2. IAU Île de France juillet 2008

Clusters mondiaux. Regards croisés sur la théorie et la réalité des clusters, identification et cartographie des principaux clusters. IAU Île de France Janvier 2008

Les industries culturelles en Ile-de-France, IAU Île de France Avril 2006

Les industries culturelles : un levier de développement stratégique pour l'Île-de-France, Note rapide sur l'économie, n°427. IAU Île de France Ma i 2007

Les sièges sociaux des grands groupes en Ile-de-France, une mutation permanente. Note rapide sur l'économie, n°442. IAU Île de France Janvier 2008

La réorganisation des sièges sociaux et des activités tertiaires centrales des grandes entreprises. Principes et pratiques, conséquences sur l'évolution spatiale en Ile-de-France. IAU Île de France Décembre 2007

Cartographie de synthèse des activités de recherche et développement et d'innovation en Île-de-France IAU Île de France mars 2009

Les activités de recherche et développement et d'innovation en Île-de-France Note rapide sur l'économie, n°420, IAU Île de France novembre 2006

Campus : quels enjeux pour le développement économique de l'Île-de-France ? Première table ronde sur l'innovation : synthèse des débats du 14 septembre 2006 IAU Île de France

Activités financières : les redéploiements génèrent un besoin de place, in Cahiers de IAU Île de France. No 145, oct. 2006.- pp. 17-22

Documents liés à la carte « dynamiques et potentiels économiques »

Les documents utilisés sont issus des travaux des chargés d'études du département économie et développement local.

Les créations d'entreprises en Ile-de-France, Insee, CRCI, Iau-île de France, octobre 2008

Comment s'oriente la construction de bureaux en Ile-de-France ?, in Cahiers de l'IAURIF (FRA), N°145, octobre 2006 pp23-27

Construction de bureaux : proche du métro, loin de l'objectif polycentrique Note rapide sur l'économie, n°28, Iau-île de France mai 2007

Redevance (La) pour création de bureaux, Iau-île de France décembre 2007

Zones (Les) d'activités économiques en Ile-de-France : un puissant réseau in Cahiers de l'IAURIF. (FRA). N°145, octobre 2006 pp41-54

Marché (Le) de la logistique : l'Ile-de-France leader en Europe in Cahiers de l'IAURIF. (FRA). N°145, octobre 2006 pp55-67

Friches industrielles en petite couronne francilienne et dans l'est du Val-d'Oise Iau-île de France, septembre 2008

Synthèse régionale de l'offre commerciale existante et en projet en Ile-de-France, Iau-île de France, décembre 2006

Forte reprise de l'activité des commissions d'équipement commercial franciliennes en 2004 et 2005, Note rapide sur l'économie, n°30, Iau-île de France juin 2007

Territoires franciliens : une inégale exposition aux risques de mutations économiques, Note rapide sur l'économie, n°51, Iau-île de France septembre 2008

Développement (Le) local face aux inégalités de richesse in Cahiers de l'Iau-île-de-France. (FRA). No 148, sept. 2008.- pp. 50-51,

L'emploi peu qualifié en Ile-de-France, Iau-île de France, janvier 2007

L'emploi peu qualifié en Ile-de-France 1. Place dans l'économie régionale, caractéristiques des actifs Note rapide sur l'économie, n°28, Iau-île de France mai 2007

L'emploi peu qualifié en Ile-de-France 2. Localisation et spécificités locales Note rapide sur l'économie, n°29, Iau-île de France mai 2007

Actions locales pour les emplois et les actifs peu qualifiés d'Ile-de-France, Iau-île de France 2009

SYNTHÈSE

Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, synthèse cartographique 2010

Depuis 2004, l'IAU île-de-France réalise des cartes économiques de synthèse. Ces cartes proposent une représentation spatiale de l'économie sous des angles renouvelés, sur la base de travaux récents et d'échanges en atelier. Le travail mené en 2010 aboutit à deux cartes, l'une portant sur les « Orientations économiques, densité et accessibilité » et l'autre sur les « Dynamiques et potentialités économiques ».

La carte « Orientations économiques, densité et accessibilité » propose une lecture des localisations majeures de l'économie à travers leurs principales caractéristiques. La fonction économique l'emporte sur la fonction résidentielle dans la vingtaine de « pôles économiques » qui concentre les effectifs d'emploi.

Ces pôles s'inscrivent pour la plupart dans des environnements très typés dont ils sont emblématiques (fonctions métropolitaines à haute valeur ajoutée, fonctions de flux et de fabrication, tissu orienté sur les activités opérationnelles et les services à la population). Ils sont insérés dans l'agglomération économique, espace défini par sa densité élevée d'emploi où dans la plupart des communes, la fonction résidentielle est aussi très présente.

Hors de l'agglomération économique, les « pôles d'emploi de grande couronne » concentrent les emplois, l'espace économique environnant est dédié à l'agriculture de grandes cultures, mais aussi à des activités variées localisées dans les zones à vocation industrielle, commerciale et artisanale. Les limites des Parcs naturels régionaux rappellent la qualité des aménités et l'attractivité de cet espace. L'accessibilité se mesurant autant par le temps de transports que la distance, la carte présente les infrastructures de transports mais également des indicateurs de temps d'accès à Paris et vers les agglomérations de province.

La carte « Dynamiques et potentialités économiques » propose une image des dynamiques de l'emploi et des potentialités et/ou vulnérabilité économiques des territoires. Les pôles économiques de l'ouest et du nord concentrent une partie de la croissance de l'emploi salarié des dix années étudiées. La stabilité affichée par certains pôles, notamment parisiens, est nuancée par des inflexions de tendances à la hausse ou à la baisse. La croissance hors pôles économiques interroge sur les extensions possibles de l'agglomération. Les créations d'entreprises et la présence de jeunes actifs diplômés montrent une autre forme de dynamisme que celle indiquée par la mesure de l'emploi. Les potentialités des territoires sont exprimées selon le marché du travail et les projets immobiliers : bureaux et locaux d'activité, équipements commerciaux et zones d'activités économiques qui s'inscrivent dans la zone dense ou en extension immédiate de celle-ci. La vulnérabilité des territoires reflète des fragilités liées aux mutations à venir ou aux caractéristiques de la main d'œuvre.

La lecture simultanée des deux cartes met en évidence :

- l'intensité de l'activité économique en zone centrale traduite par la délimitation de l'agglomération économique ;
- la réalité d'une multcentralité économique avec des pôles de grande couronne dotés de plusieurs dominantes et atouts en limite de l'agglomération économique ;

- la complémentarité entre les secteurs spécialisés sur les fonctions supérieures et des tissus plus mixtes ou orientés sur des fonctions de flux ou de fabrication, des activités opérationnelles ;
- la vitalité en matière de projets d'un axe sud-ouest / nord-est avec notamment une évolution positive du nord parisien pour les projets commerciaux, de bureaux et de créations d'entreprises ;
- une dynamique moins vigoureuse sur l'axe sud-est parisien avec néanmoins des potentiels fonciers et immobiliers ;
- un contraste entre une croissance modérée voire négative des pôles de grande couronne alors que l'emploi se localise sur des sites extérieurs. Cette tendance pourrait encore s'accroître du fait des réserves foncières disponibles.

Au vu des évolutions, il est probable que les complémentarités s'exerceront de façon légèrement différente, la spécialisation sur des fonctions métropolitaines gagnant peu à peu le nord de Paris.

