

LES ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ EN ÎLE-DE-FRANCE



PROJET

L'IAU Île-de-France a décidé en 2007 de mutualiser les informations détenues sur les ZAC d'Île-de-France afin d'établir une base de données géoréférencée unique. Elle a été complétée en 2008 permettant de disposer d'une base géoréférencée, exploitée en interne par les différents chargés d'études de l'Institut ; valorisée et diffusée au travers du Visiaurif « Aménagement ». Partant de cette couche, un atlas des ZAC en Île-de-France a été constitué dans le but de mieux comprendre l'utilité de cette procédure dans les projets urbains et de l'analyser territorialement et thématiquement.

MÉTHODE

2007-2008 : création d'une couche sur toutes les ZAC en cours et à l'étude en Île-de-France (base Access avec 55 champs) provenant de multiples sources (DDE, Base Explore, Batifiscalité, CRIF, ORF...). Rencontres avec les divers services des DDE. Ce travail a permis également d'alimenter la base de données sur les projets d'aménagement. 2009 : croisement des données afin de constituer un atlas ZAC.

RÉSULTATS

L'état des lieux a permis de constituer différentes cartes et tableaux d'analyses démontrant qu'en 2009 : plus de 800 ZAC sont en cours ou à l'étude en Île-de-France ; leur typologie est assez variée (répartition assez équilibrée entre les ZAC à dominante habitat, activité ou mixte) ; la durée de la procédure est assez longue (ZAC âgées entre 15 et 20 ans) ; la majorité des ZAC font moins de 10 ha et 50 000 m². L'analyse thématique a fait ressortir différentes tendances, notamment : une utilisation importante de ce type de procédures dans les territoires stratégiques mais aussi par les intercommunalités qui en ont la compétence.

PRODUITS

Les zones d'aménagement concerté en Ile-de-France, 57 p.

L'ESSENTIEL

Bénéficiaires

Région Île-de-France
IAU

Tout public à travers le Visiaurif « Aménagement »

Bailleur

Région Île-de-France

Période de réalisation

2007-2009

Durée de l'étude

36 mois

Coût total du projet

196 840 euros

Part IAU

196 840 euros

Partenaire

IAU

Mobilisation des experts

11 hommes x mois

Principaux experts

IAU

Emilie Jarousseau, cheffe de projet

Données de base sur le projet

Île-de-France : 12 000 km²

800 ZAC