

# LES CARNETS PRATIQUES DU SDRIF : COMMENT ENCOURAGER L'INTENSIFICATION URBAINE ?

## État des lieux et des politiques publiques



### PROJET

Afin d'illustrer la mise en œuvre des grands objectifs du projet de Sdrif, l'IAU a mis en place une série de carnets pratiques. Ils permettent d'affiner et de diffuser les concepts-clés du schéma directeur régional et sont destinés aux responsables de l'aménagement régional et local, élus et techniciens des intercommunalités et des communes, mais aussi des aménageurs, urbanistes et architectes. Ce numéro 1 « Comment encourager l'intensification urbaine ? » illustre la notion de compacité urbaine, parfois difficile à faire accepter localement. Les objectifs de maîtrise de l'étalement urbain et de réduction des déplacements incitent à la recherche d'un nouveau modèle urbain, vers une ville plus dense, bien équipée et desservie. Intervenir sur la ville existante est difficile et exigeant. L'objectif est de proposer des bonnes pratiques pour répondre aux objectifs d'une intensification urbaine assumée et réussie.

### MÉTHODE

L'IAU a sollicité ses experts, des partenaires extérieurs mais également des acteurs locaux. Les travaux se sont appuyés sur ceux de l'IAU portant sur la notion de densité, autour de la révision du schéma directeur mais aussi sur des échanges d'expériences.

### RÉSULTATS

Issu d'une co-construction, ce numéro présente un rapide état des lieux sur l'intensification urbaine en Île-de-France, propose des fiches de bonnes pratiques sur cette même thématique ainsi que divers outils et procédures permettant de répondre concrètement à cet enjeu.

### PRODUITS

Les carnets pratiques du Sdrif, n° 1, « Comment encourager l'intensification urbaine ? » 72p.

### L'ESSENTIEL

#### Bénéficiaires

Ensemble des collectivités locales et acteurs de l'aménagement

#### Bailleur

Région Île-de-France

#### Période de réalisation

Septembre 2008/août 2009

#### Durée de l'étude

12 mois

#### Coût total du projet

115 000 euros

#### Partenaires

IAU  
DRIEA  
CAUE  
FNAU club Scot  
DPRSDRIF Région Île-de-France

#### Mobilisation des experts

5 hommes x mois

#### Principaux experts

IAU  
Amélie Darley  
Gwenaëlle Zunino  
Muriel Naudin Adam  
Foad Ardalán, développeur  
Sylvain Braud, développeur