

# VALORISATION DU SITE DE L'INS HEA À SURESNES

## Étude prospective



### PROJET

L'INS-HEA, centre de formation spécialisé qui occupe le site appartenant à l'État de l'école de plein air à Suresnes, envisage de quitter les locaux pour s'installer sur le campus de Nanterre. Dans le cadre d'une convention signée avec l'établissement public d'aménagement universitaire d'Île-de-France, maître d'ouvrage délégué par le rectorat de Versailles, une réflexion a été engagée sur le devenir de cet ensemble classé monument historique, avec ses 2 ha de jardins.

### MÉTHODE

La démarche a consisté, dans un 1<sup>er</sup> temps, en un diagnostic urbain visant à caractériser le quartier à travers la synthèse d'études récentes et des données de l'IAU. L'accent a été mis sur l'identification des dynamiques de projets à différentes échelles. Celles-ci ont été déclinées en enjeux et orientations. Dans un 2<sup>e</sup> temps, un benchmark thématique a permis d'établir des comparaisons pour chacun des enjeux urbains identifiés. Enfin un atelier-projet interne à l'IAU a été organisé. Alimenté par les deux premières phases de l'étude, il a permis de faire émerger des scénarii urbains qui ont été synthétisés sous la forme de pistes thématiques.

### RÉSULTATS

Les différents scénarii étudiés s'orientent vers une occupation mixte du site, mêlant tourisme, loisirs et remise en forme, art et culture, accueil médico-social et éducation, la parcelle étant divisible. Les contraintes pesant sur le site expliquent que ces scénarii envisagent essentiellement l'implantation-renouvellement de services publics, au moins dans une première phase de valorisation.

### PRODUITS

Diagnostic : présentations pwp – Organisation d'une demi-journée de restitution des propositions des équipes. Rapport synthèse final 106 p.

### L'ESSENTIEL

#### Bénéficiaires

Epaurif  
Ville de Suresnes  
SEM 92  
Rectorat

#### Bailleur

Epaurif

#### Période de réalisation

Avril 2014/septembre 2014

#### Durée de l'étude

6 mois

#### Coût total du projet

90 000 euros

#### Part IAU

45 000 euros

#### Partenaire

IAU

#### Mobilisation des experts

3 hommes x mois

#### Principaux experts

##### IAU

Corinne de Berny et Karim Ben Meriem, chefs de projet. Anca Duguet, Théodora Nikolova, Laurent Perrin, Yann Watkin et Pauline Zeiger, experts urbanisme. Corinne Legenne et Manuel Pruvost-Bouvattier, experts environnement. Eloïse Hoyet et Dominique Riou, experts mobilité. Amélie Rousseau, expert patrimoine. Marion Tillet, expert tourisme. Thomas Vinette, stagiaire. Marie Pagezy-Boissier, géomaticienne

#### Région Île-de-France

Romain Bentegeat et Patrick Chaimovitch, experts en urbanisme

#### Données de base sur le projet

4 200 m<sup>2</sup> de surface de plancher

Espace paysager remarquable sur 2 hectares

Coût de rénovation des bâtiments classés à 37 M€

L'INSTITUT  
PARIS  
REGION