

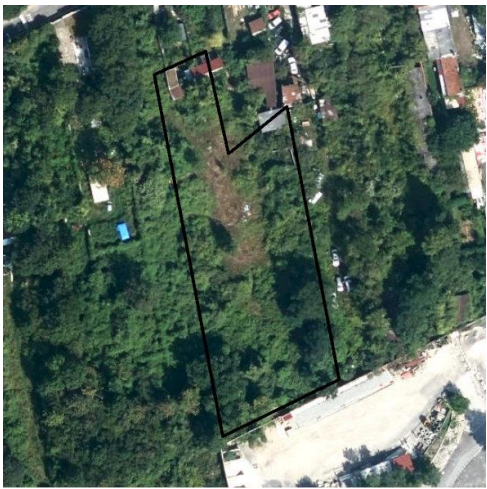





Mode d'occupation du sol (Mos) 2025







DÉFINITION ILLUSTRÉE DES 79 POSTES





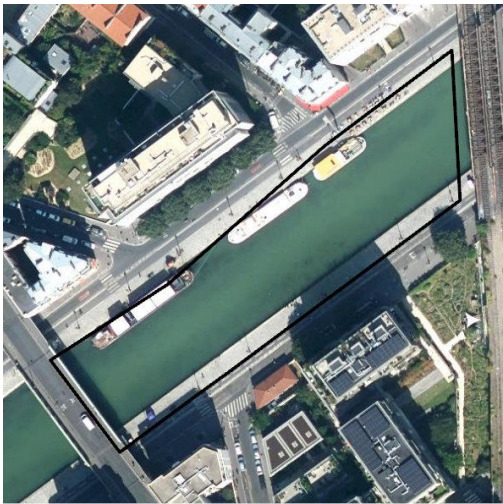

Table des matières




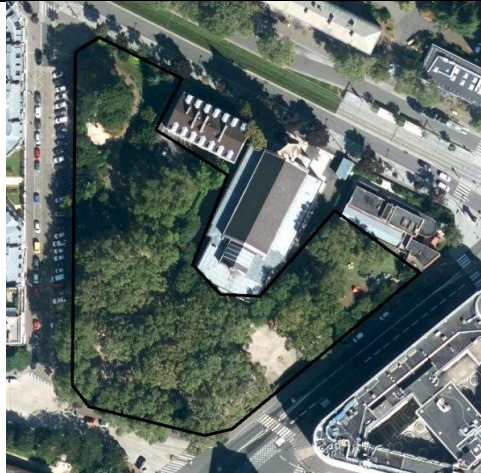


<i>Poste</i>	<i>Page</i>		
1	2	29	11
2	2	30	11
3	2	31	12
4	3	32	12
5	3	33	12
6	3	34	13
7	4	35	13
8	4	36	13
9	4	37	14
10.....	5	38	14
11.....	5	39	14
12.....	5	40	15
13.....	6	41	15
14.....	6	42	15
15.....	6	43	16
16.....	7	44	16
17.....	7	45	16
18.....	7	46	17
19.....	8	47	17
20.....	8	48	17
21.....	8	49	18
22.....	9	50	18
23.....	9	51	18
24.....	9	52	19
25.....	10	53	19
26.....	10	54	19
27.....	10	55	20
28.....	11	56	20
		57.....	20
		58.....	21
		59.....	21
		60.....	21
		61.....	22
		62.....	22
		63.....	22
		64.....	23
		65.....	23
		66.....	23
		67.....	24
		68.....	24
		69.....	24
		70.....	25
		71.....	25
		72.....	25
		73.....	26
		74.....	26
		75.....	26
		76.....	27
		77.....	27
		78.....	27
		79.....	28
		POUR ALLER PLUS LOIN	28


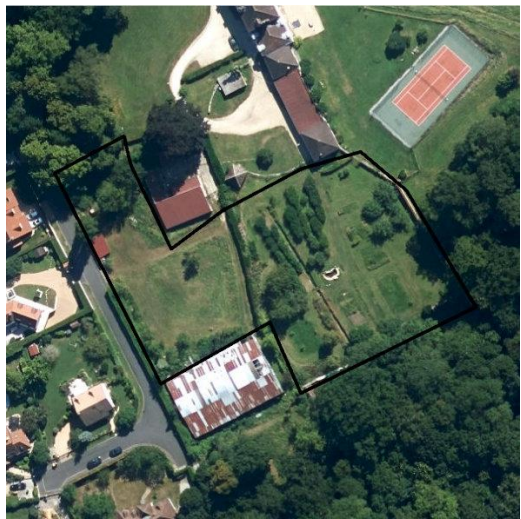
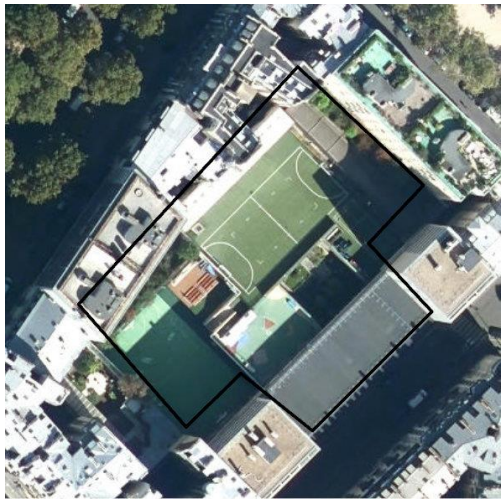
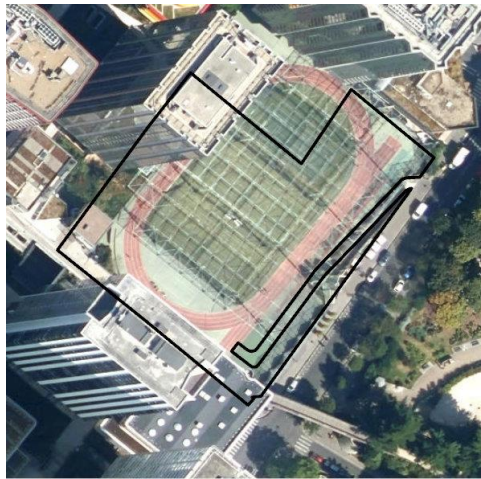

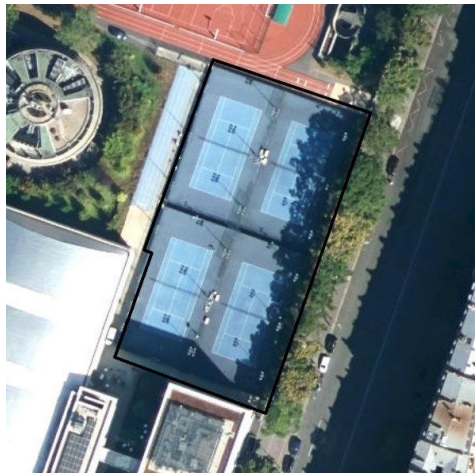
1	Bois ou forêts : Végétation d'arbres, arbustes, buissons pouvant résulter de régénération ou de recolonisation arbustive, y compris les landes arborées.	
		
2	Coupes ou clairières en forêts : Clairières, coupes de régénération, coupes rases, semis, y compris les coupes de peupleraies.	
		
3	Peupleraies : Peupliers cultivés, qu'ils soient plantés ou issus de rejets (dans le cas d'une peupleraie de 2e génération)	
		

4	Espaces ouverts à végétation arbustive ou herbacée : Zones humides, marais, landes non arborées, végétation clairsemée ou herbacée, carrières abandonnées avec végétation	
		
5	Berges : Berges de voies d'eau sans activités portuaires ou de stockage, non bâties et non aménagées en espaces verts.	
		
6	Terres labourées : Cultures annuelles, y compris les jachères avec traces de labours, à l'exclusion des maraîchages et cultures florales	
		





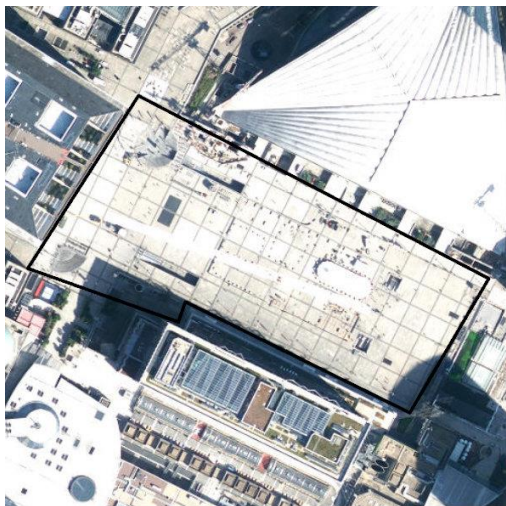
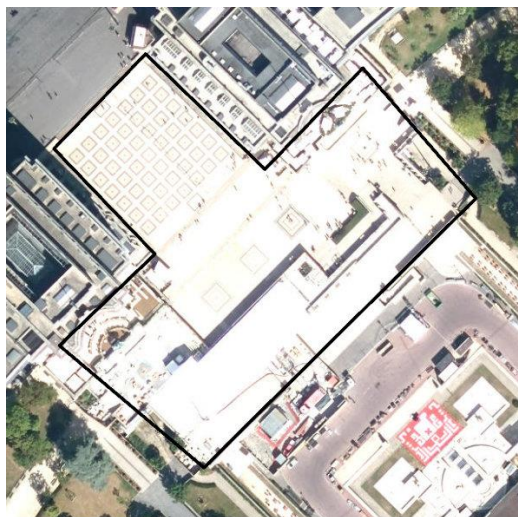
7	Prairies : Surfaces en herbe sauf les gazons. Principalement pâturées, mais dont le fourrage peut être récolté, y compris celles des centres équestres. On peut y trouver des jachères	
		
8	Vergers, pépinières : Pépinières et cultures fruitières de plus de 1 000 m ² homogènes ou mélangées et de production commerciale. Éventuellement, la vigne sera classée dans ce thème ainsi que les vergers abandonnés ou en friche.	
		
9	Maraîchage, horticulture : Cultures intensives annuelles de plein air, de plein champ, cultures légumières (salades, etc.), les maraîchages sans serre, ni châssis, les cultures florales, etc.	
		



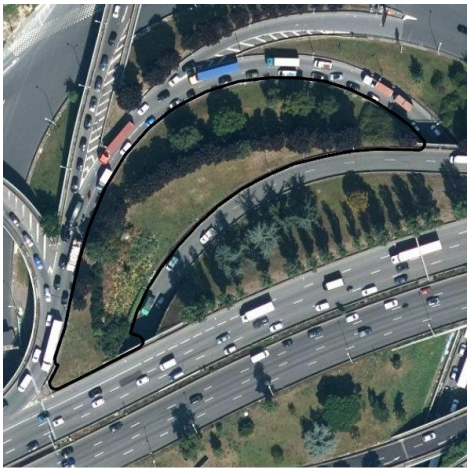

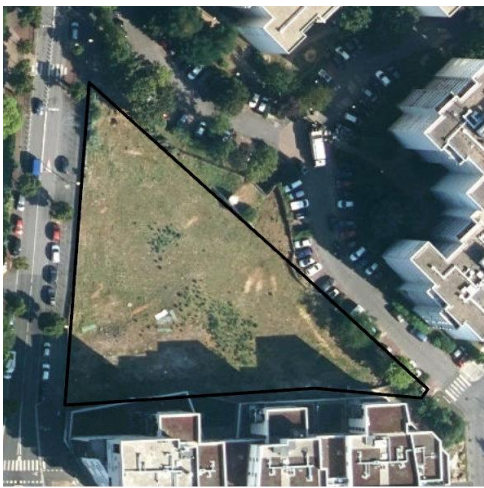

10	Cultures intensives sous serre : Cultures maraîchères sous serre, châssis, arceaux.	
		
11	Eaux fermées (étangs, lacs, etc.) : Surfaces en eau d'au moins 500 m², y compris les étangs des parcs, les nappes des fonds de gravières et les bassins de rétention.	
		
12	Cours d'eau : Cours d'eau permanents sans restriction de largeur maximum, y compris les canaux.	
		

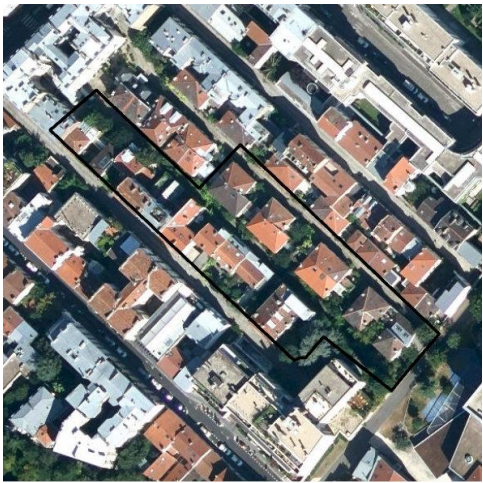





13	<p>Parcs ou jardins publics : Parcs et jardins publics. Ils peuvent disposer d'équipements pour le public (aire de jeux). Dans le cas d'une très grande propriété dont une partie est boisée, les diverses composantes sont dissociées et identifiées dans les postes correspondants (en bois, parc, eau, etc.).</p>	
		
14	<p>Autres espaces verts publics : Autres espaces verts publics (jardins des hôpitaux, des châteaux, de zone d'activités etc)</p>	
		
15	<p>Jardins familiaux : Jardins, vergers, potagers sur des parcelles indépendantes de l'habitat, d'usage familial et non de production agricole.</p>	
		


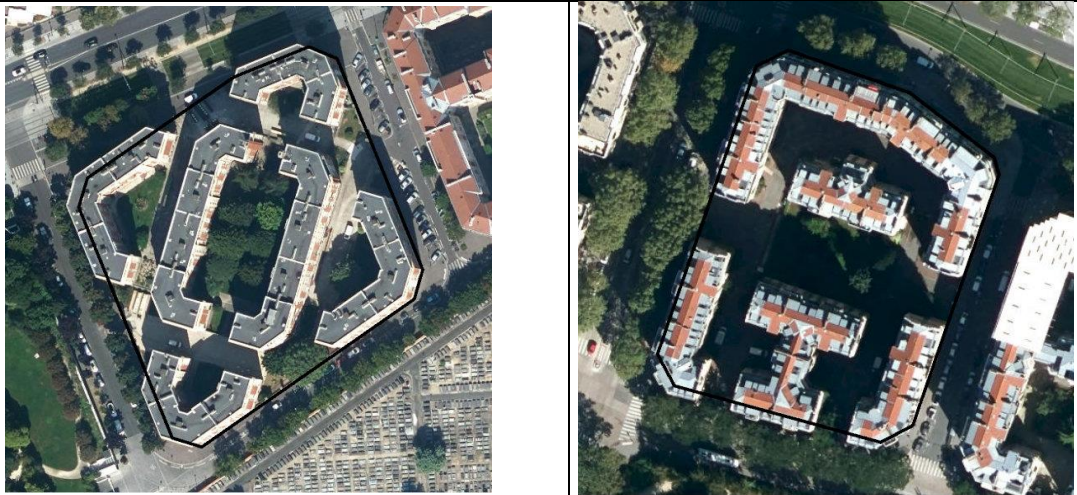
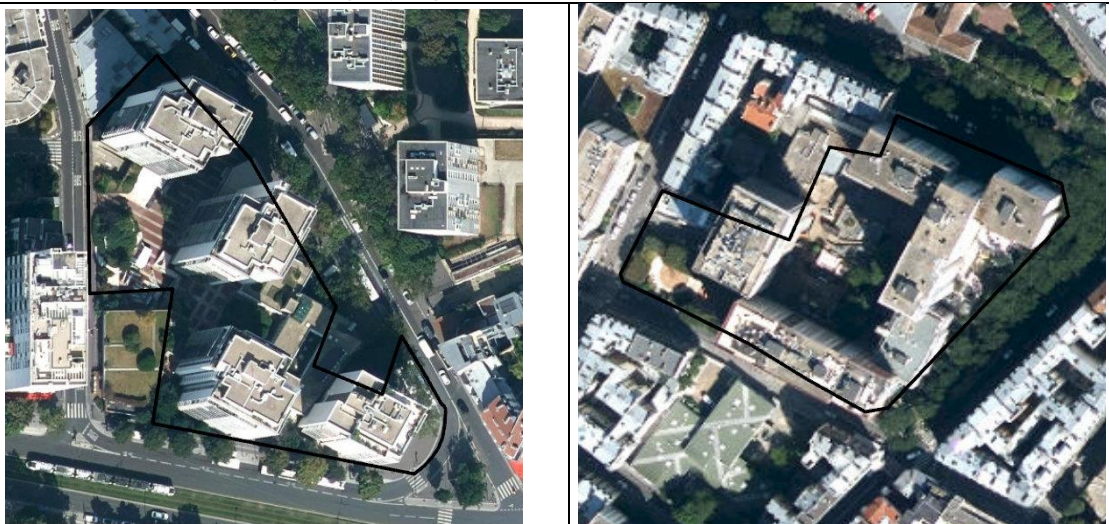
16	Jardin de l'habitat : Jardin d'agrément publics ou privés, potagers ou vergers liés à l'habitat individuel et d'une superficie supérieure à 1000 m2 environ par parcelle.	
		
17	Terrains de sport en plein air : Terrains en plein air autres que tennis (terrains de football, athlétisme, rugby, etc.), stands de tirs découverts.	
		
18	Tennis découverts : Terrains de tennis identifiés par photo-interprétation, qu'ils soient publics ou privés.	
		

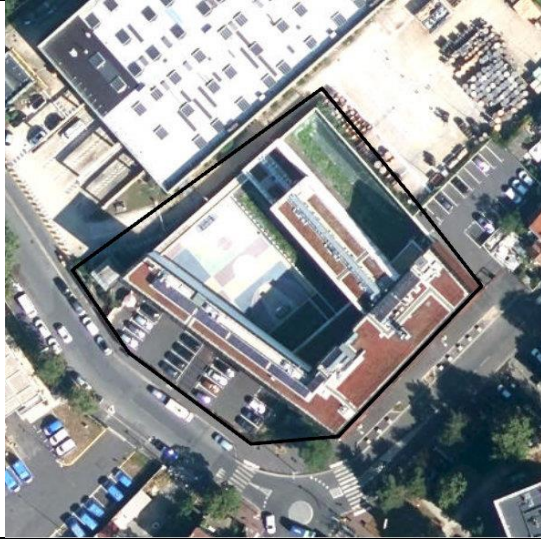




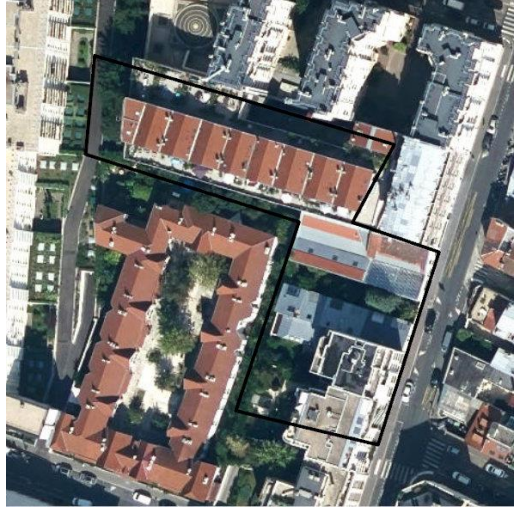
19	Baignades : Zones de baignade en plein air aménagées dans les parcs de loisirs essentiellement.	
		
20	Golfs : Parcs pour la pratique du golf, y compris les bâtiments.	
		
21	Hippodromes : Équipements pour les courses de chevaux de grandes surfaces ouverts au public : Auteuil, Maisons-Laffitte. Les centres équestres sont classés en poste 56.	
		





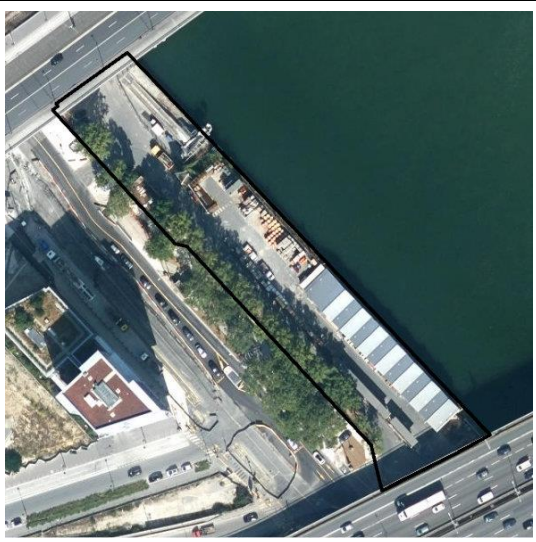
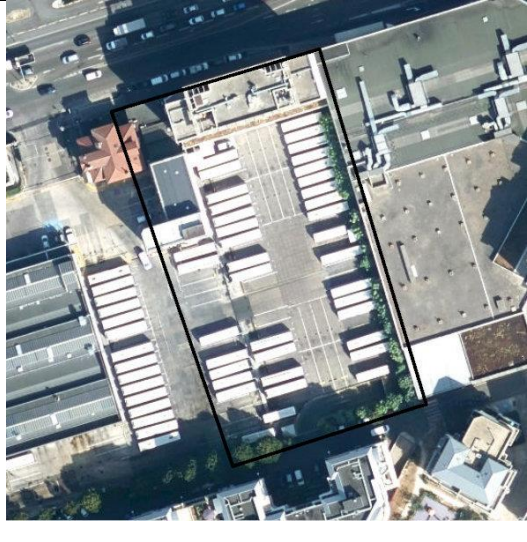
22	Camping, caravanning : Terrains de camping et de caravanning, y compris les parcs résidentiels avec mobil-homes. Les caravanes isolées implantées sur un lotissement individuel de manière permanente seront classées dans le poste 36 « Habitat autre », ainsi que les aires d'accueil des gens du voyage.	
		
23	Parcs liés aux activités de loisirs : Parcs animaliers, zoos, parcs d'attractions, centres de loisirs sans hébergements. Sont exclus les parkings, équipements hôteliers, espaces boisés, etc. Les parcs des châteaux sont identifiés au poste 14.	
		
24	Esplanades et places : Esplanades et places publiques.	
		


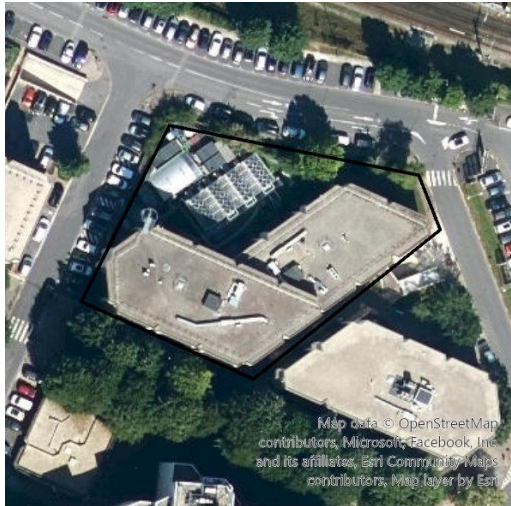


25	Cimetières : L'emprise totale est considérée, y compris les zones d'extension.	
		
26	Surfaces engazonnées avec ou sans arbustes : Surfaces en herbe non agricoles. Elles constituent les espaces en herbe associés aux infrastructures (délaissés d'autoroutes entretenus) avec ou sans arbres ; aux terrains de manœuvres militaires ; aux abords des pistes d'aérodromes.	
		
27	Terrains vacants : Terrains vagues, terrains libres, non bâtis, situés à l'intérieur de la trame urbaine et englobant les espaces non bâtis et espaces en transition. Sont exclus les lieux d'entreposage et de stockage (identifiés au poste 39).	
		





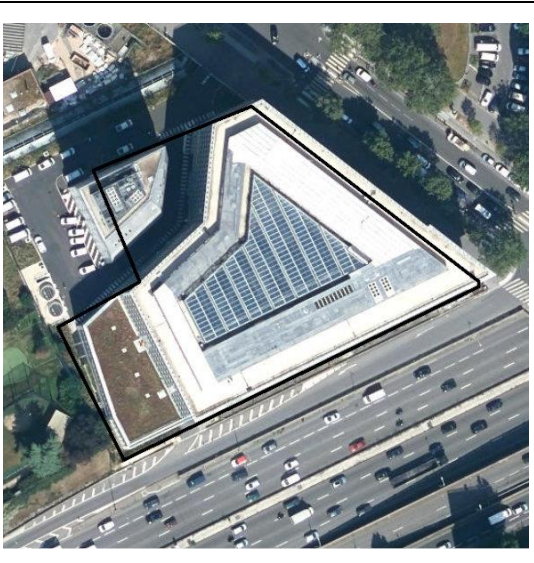
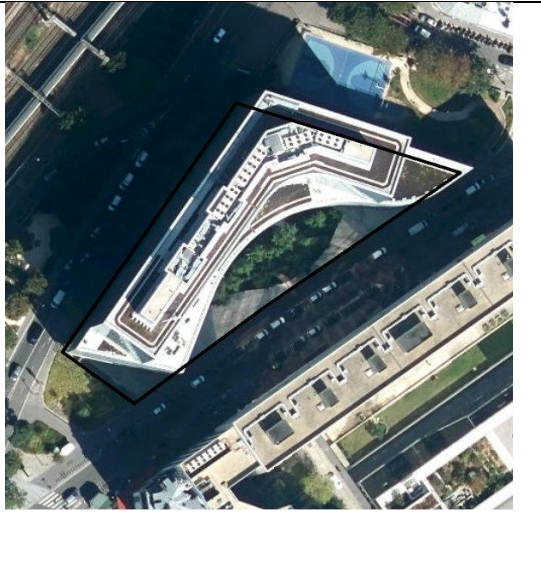
28	Habitat pavillonnaire : Construction d'habitat pavillonnaire. Pour les parcelles de plus de 1000 m ² , le polygone ne prend en compte que les bâtiments et une bande de 10 m autour des constructions.	
		
29	Ensemble d'habitat pavillonnaire : Ensembles d'habitations réalisés dans le cadre d'une opération d'ensemble, maisons le plus souvent identiques et disposées régulièrement.	
		
30	Habitat rural : Groupements de bâtiments, le plus souvent anciens, de 1 à 2 niveaux, exceptionnellement 3, édifiés de manière contiguë formant un noyau bâti. Il peut s'agir de noyaux villageois, de bourgs et de hameaux mais également de corps de fermes isolés. Il accueille majoritairement de l'habitat individuel.	
		


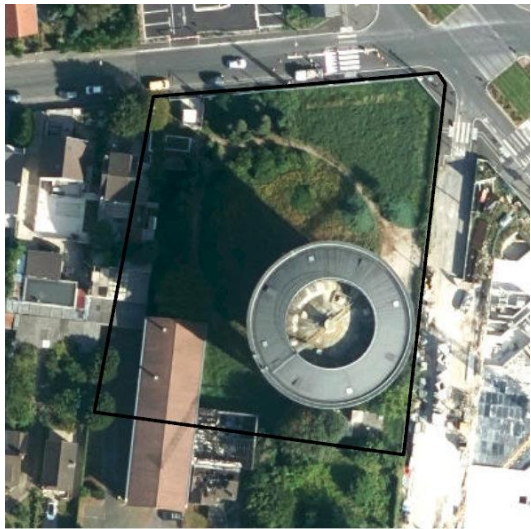




31	<p>Habitat continu bas : Habitat R+1 à R+3 implantées surtout de manière linéaire et à l'alignement de la voirie. Cette forme d'habitat regroupe les logements individuels et collectifs. Elle est principalement située dans les faubourgs et les centres anciens et dans les nouveaux quartiers « maisons de ville ».</p>
	
32	<p>Habitat collectif continu haut : Habitat collectif des centres urbains. La hauteur des bâtiments est de R+4 à R+7, ils sont souvent mitoyens et implantés à l'alignement. S'il existe des jardins dans ces zones, ils sont traités en poste 16.</p>
	
33	<p>Habitat collectif discontinu : Habitat collectif relativement récent, de R+4 à R+12 ou plus. Le périmètre inclut les parkings, espaces verts, commerces, aires de jeu faisant partie intégrante de l'ensemble bâti. Dans les zones urbaines denses, cette catégorie regroupe également l'habitat collectif récent dont la hauteur est supérieure à R+7.</p>
	







34	Prisons : Emprise totale de la prison.	
		
35	Habitat autre : Hôtels (hors zones d'activités), auberges de jeunesse, centres d'accueil, centres de vacances et de loisirs, foyers de travailleurs et d'étudiants, couvents, séminaires, maisons de retraite, habitat précaire ou mobile (caravanes ou mobil-homes isolés, aire d'accueil des gens du voyage).	
		
36	Activités en tissu urbain mixte : Activités à caractère industriel (locaux d'activités, laboratoires, entrepôts, ateliers, etc.) dispersées au sein du maillage urbain, mais qui sont individualisées par rapport à l'habitat. Se trouvent classées dans ce poste les activités de production animale : chenils, haras, installations avicoles, vétérinaires, etc.	
		

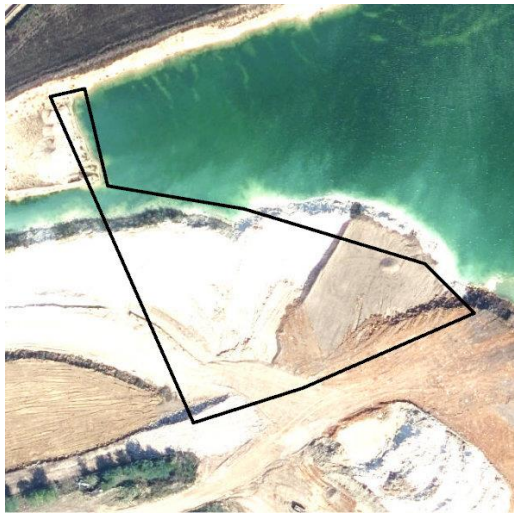





37	Grandes emprises industrielles : Emprises affectées à l'activité d'une seule entreprise, de type industriel. L'emprise peut couvrir plusieurs îlots entiers. Les parkings et grands espaces vacants sont exclus et repérés comme tels.	
		
38	Zones d'activités économiques : Activités regroupées sur un territoire propre issu d'un développement spontané ou programmées (dans le cadre d'un lotissement ou d'une ZAC).	
		
39	Entreposage à l'air libre : Stockage et entreposage à l'air libre, liés à une activité économique autre qu'une activité agricole.	
		

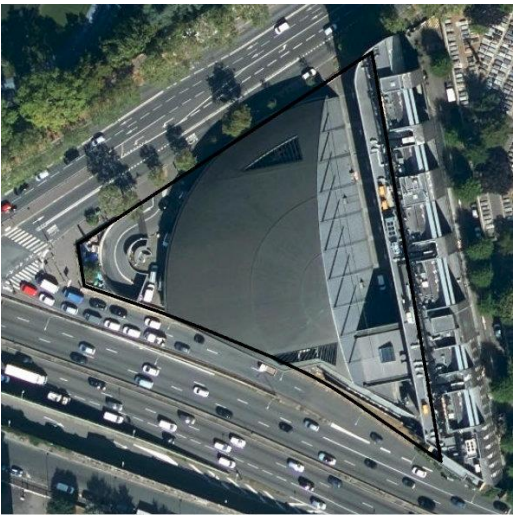



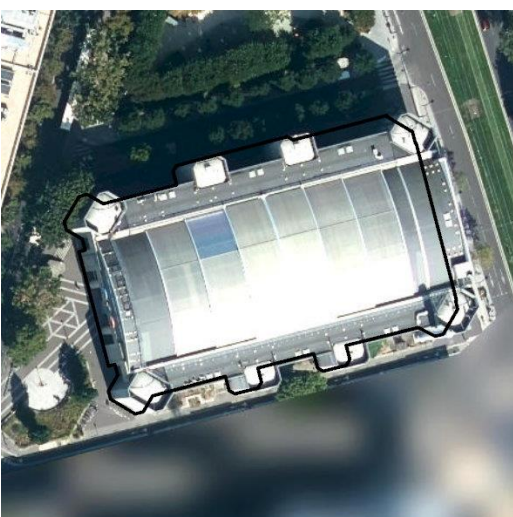

40	Entrepôts logistiques : Entrepôts logistiques dont la surface est supérieure à 10 000 m ² .	
		
41	Stockage de données : Centre d'hébergement de données, supérieur à 2 000 m ² de surface de plancher	
41	* 	
42	Grandes surfaces commerciales : Établissements dont la surface commerciale est supérieure à 5 000 m ² . Il peut s'agir de centres commerciaux régionaux ou locaux. La zone entière est cernée à l'exclusion des parkings, espaces verts repérés comme tels.	
		


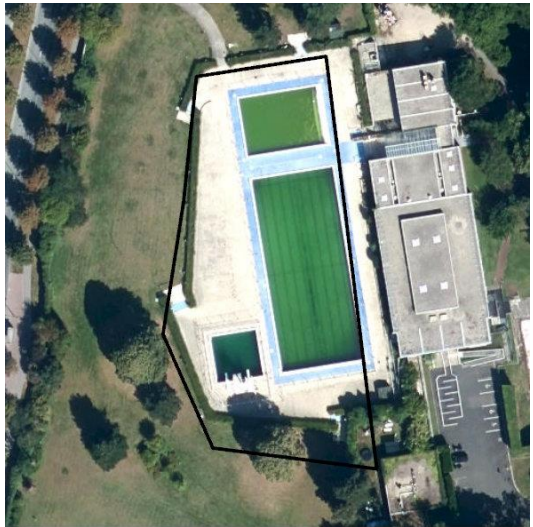




43	Autres commerces : Établissements dont la surface de vente est comprise entre 400 et 5 000 m ² . La zone entière est cernée et comprend les supermarchés, magasins populaires, commerces spécialisés, chaînes de restaurants, chaînes de restauration rapide, marchés permanents. Sont exclus les parkings, espaces verts repérés comme tels.	
		
44	Stations-service : La zone entière est concernée, située en ville, en zone commerciale, sur les aires d'autoroutes, etc.	
		
45	Bureaux : Bureaux de plus de 5 000 m ² .	
		


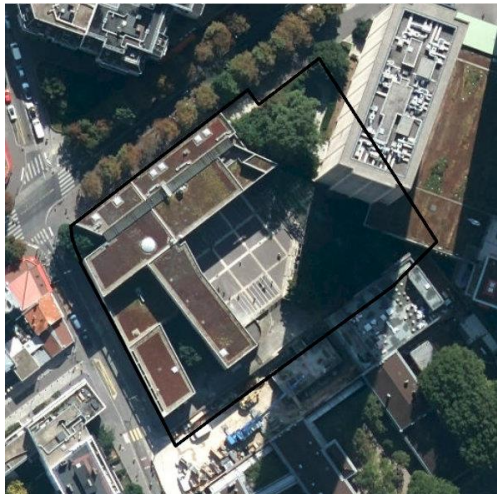

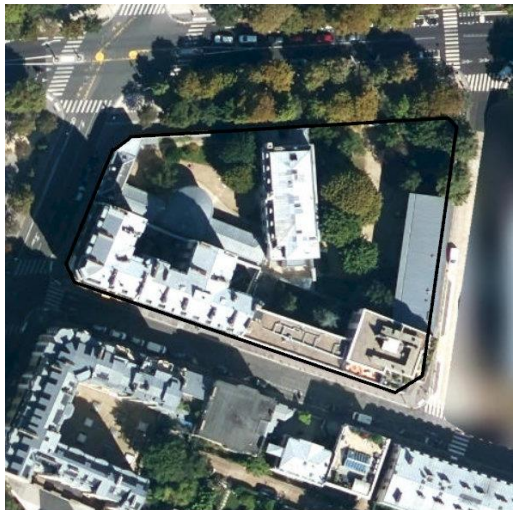
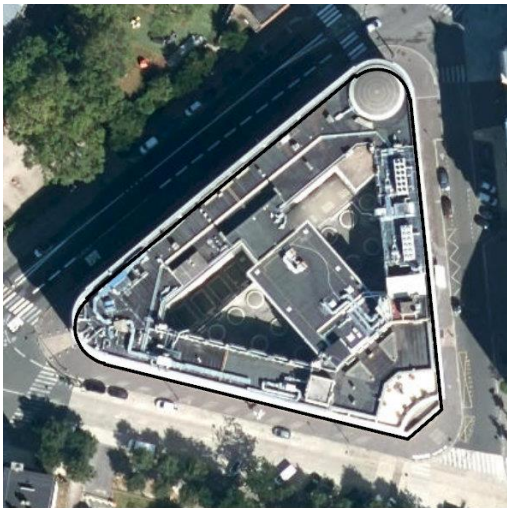
46	Production d'eau : Usines d'eau potable, captage d'eau, châteaux d'eau, aqueduc.	
		
47	Assainissement : Usines de traitement des eaux usées y compris les zones de lagunage.	
		
48	Électricité : Postes de transformation, usines de production.	
		

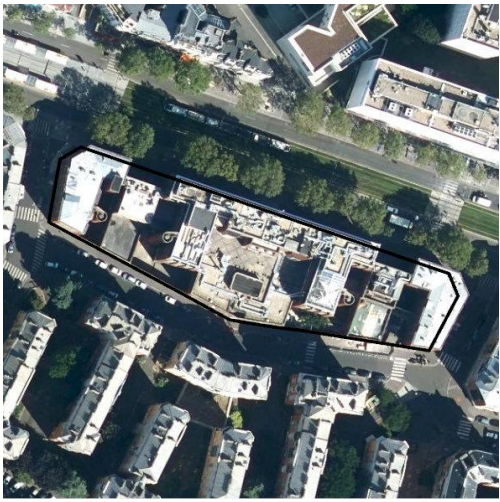


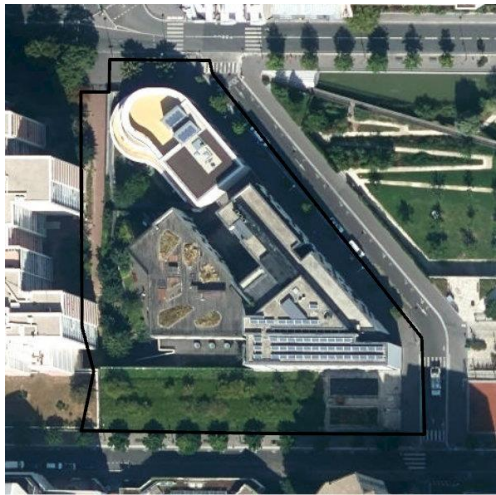
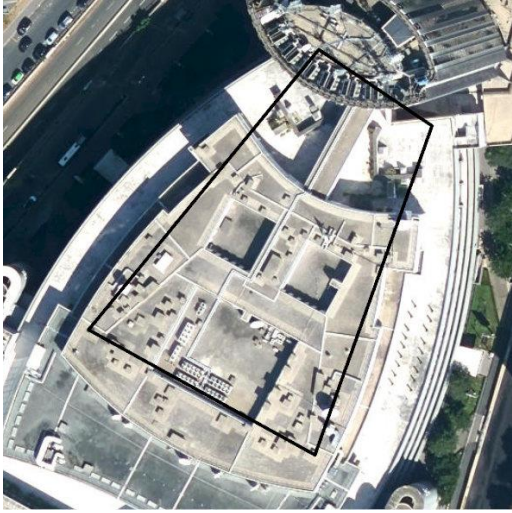
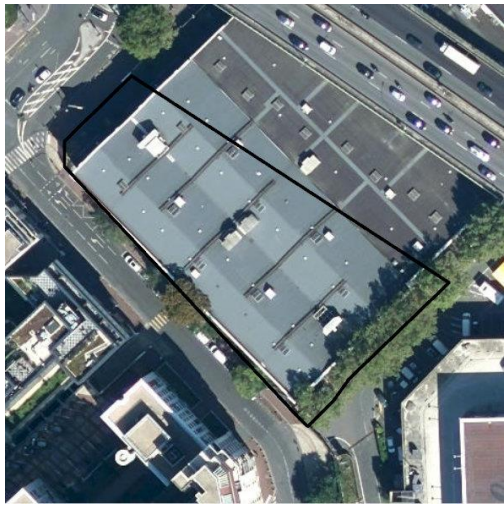
49	Gaz : Installations de stockage et de méthanisation.	
		
50	Pétrole : Installations de production, raffinage et stockage et biocarburant	
		
51	Chaleur : Centrales thermiques, chaufferies urbaines...	
		


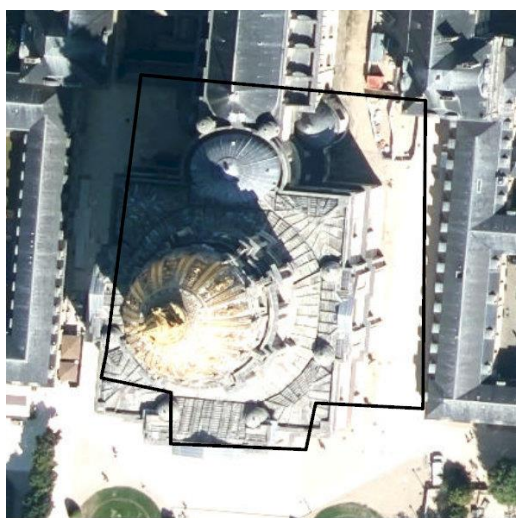
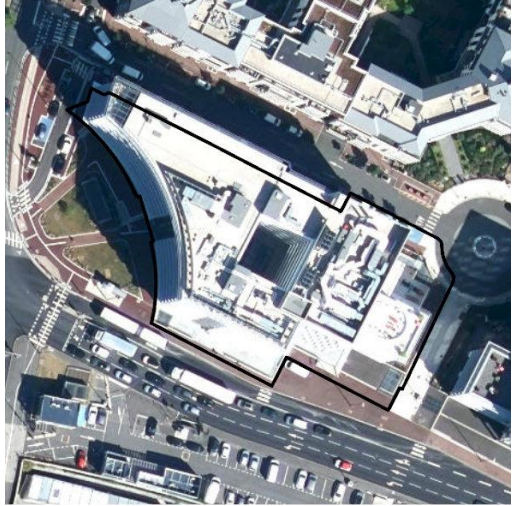
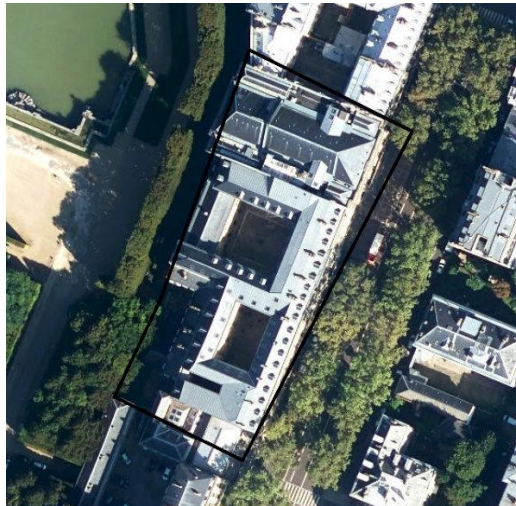

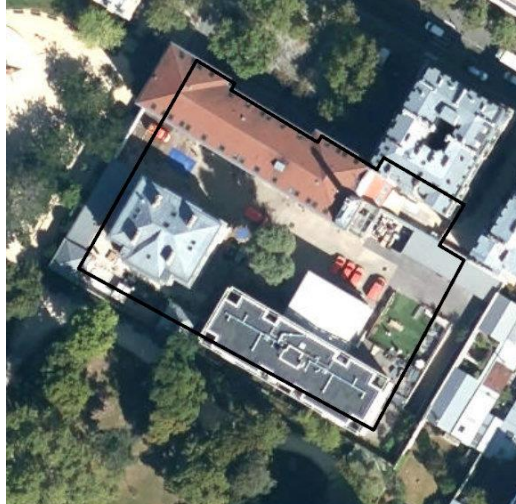
52	Extraction de matériaux : Carrières, sablières en activité ou abandonnées, sans traces de végétation. Lorsque la colonisation végétale est visible, les surfaces sont assimilées au poste de leur couvert.	
		
53	Tri et valorisation des déchets : Installation de tri et valorisation des déchets : déchetterie, tri et transit de terre, compostage, concassage.	
		
54	Stockage de déchets : Centres d'enfouissement, installations, stockage de déchets.	
		


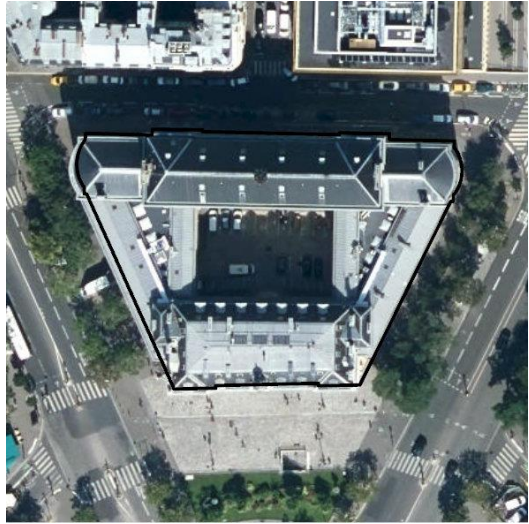



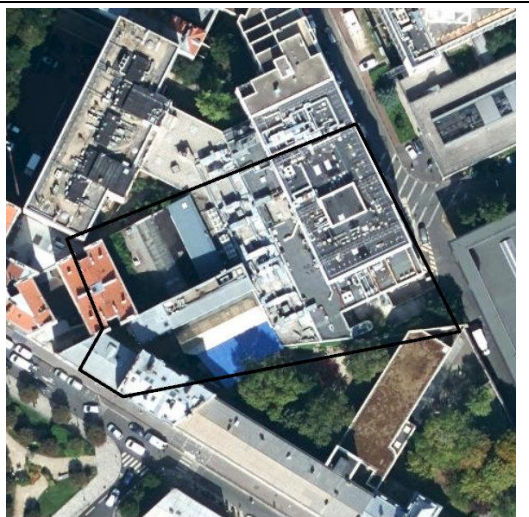
55	Installations sportives couvertes : Installations sportives couvertes, y compris les tennis et les stands de tir couverts.	
		
56	Centres équestres : Bâtiments, box et carrières, à l'exclusion des pâturages.	
		
57	Piscines couvertes : Établissements qui accueillent le public pour une activité nautique.	
		



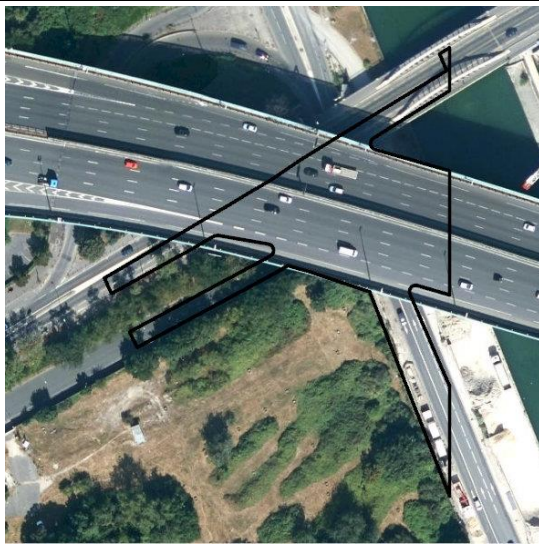


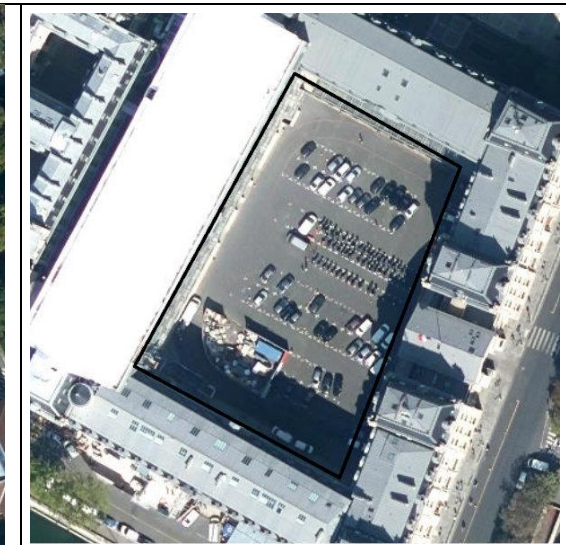
58	Piscines en plein air : Bassins artificiels en plein air y compris les bassins biologiques, à l'exclusion des piscines privatives de petites dimensions.	
		
59	Circuits sportifs : Installations sportives permanentes comprenant une piste de vitesse ou routière, (ex : circuit de Montlhéry), pistes de rollers, pistes de cross.	
		
60	Enseignement de premier degré : Écoles maternelles, primaires, du secteur public ou privé. La zone entière est cernée à l'exclusion des parkings, espaces verts, équipements sportifs, repérés comme tels.	
		




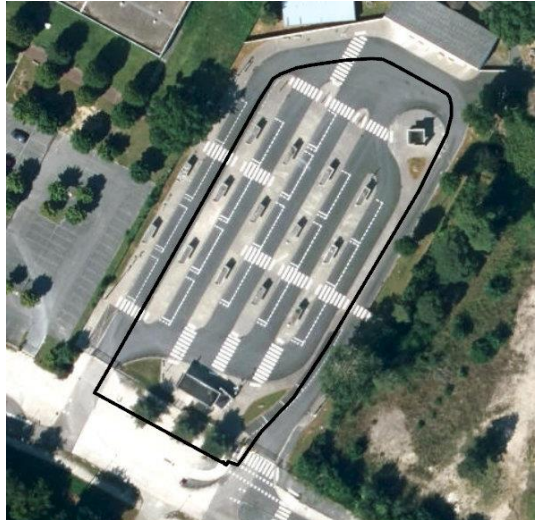


61	Enseignement secondaire : Établissements, collèges ou lycées, généraux ou professionnels, du secteur public ou privé, y compris annexes et établissements spécialisés. La zone entière est concernée à l'exclusion des parkings, espaces verts, équipements sportifs repérés comme tels.	
		
62	Enseignement supérieur : Établissements d'enseignement universitaire et grandes écoles du secteur public ou privé. La zone entière est concernée à l'exclusion des parkings, espaces verts, équipements sportifs repérés comme tels.	
		
63	Centres de formation professionnelle : Etablissement de formation professionnelle (centres de formations continues, sportifs, apprentis, école de musique, danse ou arts plastiques etc.).	
		

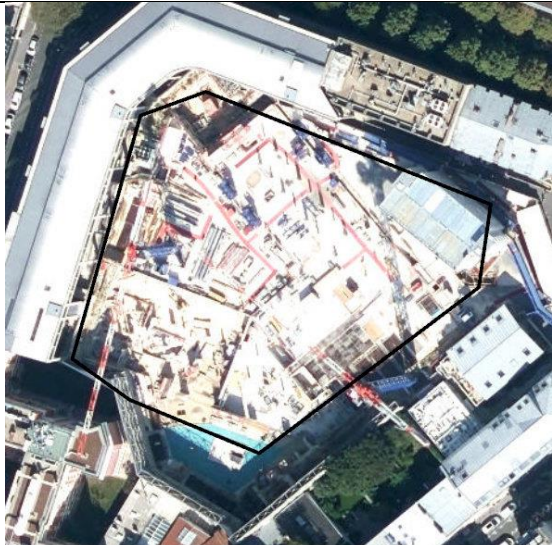

64	Hôpitaux, cliniques : Hôpitaux publics ou privés, cliniques. Sont exclus les jardins identifiés au poste 14.	
		
65	Autres équipements de santé : Dispensaires, instituts médico-pédagogiques, centres de PMI et autres établissements de santé comme les FAM, MAS.	
		
66	Grands centres de congrès et d'expositions : Lieux d'accueil d'événements culturels, artistiques, professionnels : Villepinte, porte de Versailles, etc.	
		

67	Équipements culturels et de loisirs : Musées, bibliothèques, châteaux ouverts au public (hors parcs et jardins identifiés au poste 14), conservatoires.	
		
68	Grandes d'administrations territoriales : Préfectures, sous-préfectures, conseils généraux, sièges d'administrations départementales, mairies.	
		
69	Équipements de missions de sécurité civile : Commissariats, gendarmeries, casernes de pompiers.	
		

70	Grandes administrations et emprises publiques : Immeubles de bureaux ou d'activités de grandes administrations : DDE, DDA, DASS, cadastre, Sécurité sociale, ministères, ambassades, grandes installations publiques y compris militaires, installations radioélectriques.	
		
71	Lieux de culte : Bâtiments aménagés pour la pratique d'une religion.	
		
72	Autres équipements de proximité : Crèches, locaux municipaux annexes, centres d'action sociale, locaux d'activités socio-éducatives, MJC, bâtiments d'activités de loisirs, bureaux de poste, centre de tri postale, autres équipements locaux.	
		

73	Emprises de transport ferré : Faisceaux de triage, gares, installations d'entretien du matériel, voies ferrées y compris les remblais et déblais.	
		
74	Voies routières : Voies routières y compris les bretelles d'accès, trottoir et talus, péages d'autoroutes.	
		
75	Parkings de surface : Parkings de surface, avec une emprise propre, à l'exclusion des parcs souterrains. Ce poste comprend les parkings associés aux équipements et à l'habitat.	
		

76	Parkings en étages : Parkings en étages, avec une emprise propre, à l'exclusion des parcs souterrains. Ce poste comprend les parkings associés aux équipements et à l'habitat.	
		
77	Gares routières et sites de maintenance et de remisage : Gares routières, d'autobus, d'autocars pour voyageurs. Dépôts d'autobus, site de maintenance et de remisage.	
		
78	Installations aéroportuaires : Aéroports, zones de stationnement des appareils, installations techniques (hangars, etc.) et pistes seulement sont intégrés dans ce poste. Les parkings, surfaces en herbe attenantes (dans le poste 27), installations industrielles et entrepôts sont repérés comme tels.	
		

79	Chantiers : Chantiers de construction et de démolition.
	 

Pour aller plus loin

- [Page web dédiée au Mos](#)
- [Cartoviz : application de cartographie interactive](#)