

6clics

L'Île-de-France décryptée
par les experts de L'Institut Paris Region

L'INSTITUT
PARIS
REGION

26 mars 2026 - #316



Comprendre et anticiper l'avenir des data centers en Île-de-France

Face à la croissance rapide des besoins en stockage et en puissance de calcul liés à l'IA, les data centers deviennent des infrastructures stratégiques, représentant une part majeure des investissements industriels en France. Leur implantation, particulièrement dense en Île-de-France avec plus de 200 sites recensés, soulève toutefois des enjeux de foncier, d'énergie et d'intégration territoriale. Dans ce contexte, l'Institut Paris Region lance un cycle de webinaires pour éclairer les transformations territoriales liées aux data centers et ouvrir un espace d'échanges autour de ces infrastructures essentielles à la souveraineté numérique. Six rendez-vous sont programmés entre avril et novembre 2026 : inscrivez-vous dès maintenant !

[Programme et inscription](#)

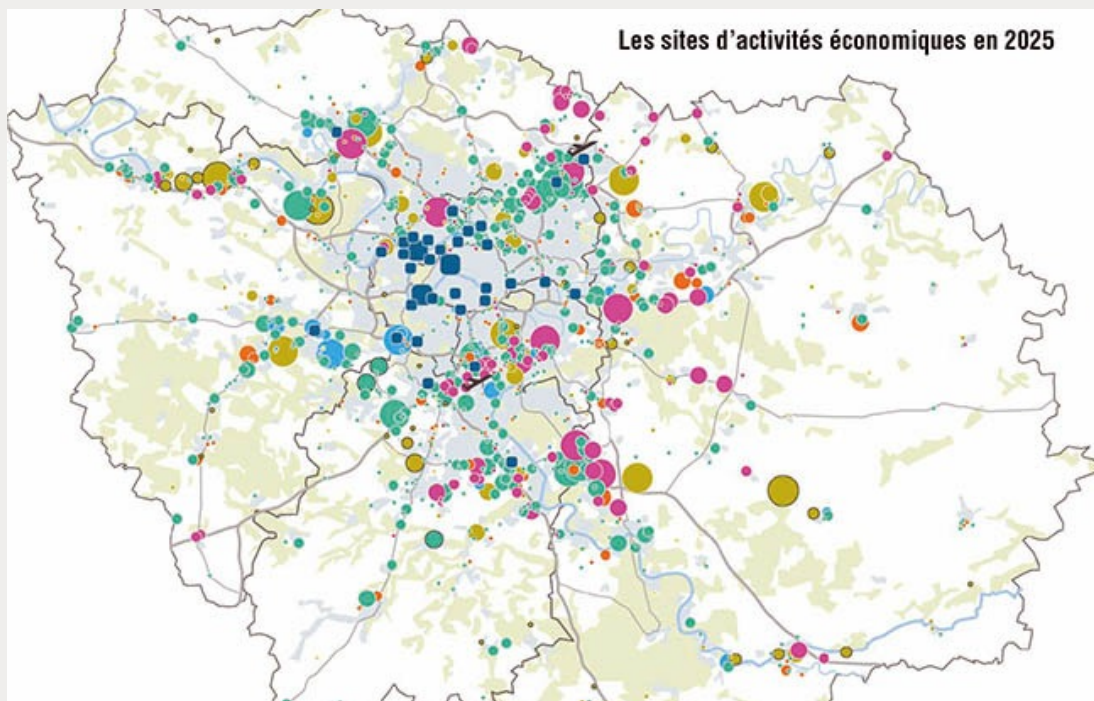


Immobilier francilien et data centers : le grand chambardement

La demande de bureaux s'essouffle en Île-de-France, tandis que les data centers profitent d'un boom historique alimenté par l'IA. Les projets gagnent en puissance et s'éloignent des sites historiques (en voie de saturation) pour s'implanter en grande couronne, où foncier et électricité

sont disponibles. Cette double dynamique polarise le marché : recentrage du bureau sur Paris, essor technologique en périphérie. Mais comme le soulignent Gianluca Marzilli et Félix Solé, l'emballement du secteur fait planer le risque d'une bulle des data centers, avec des projets surdimensionnés dépendant d'une demande IA encore incertaine.

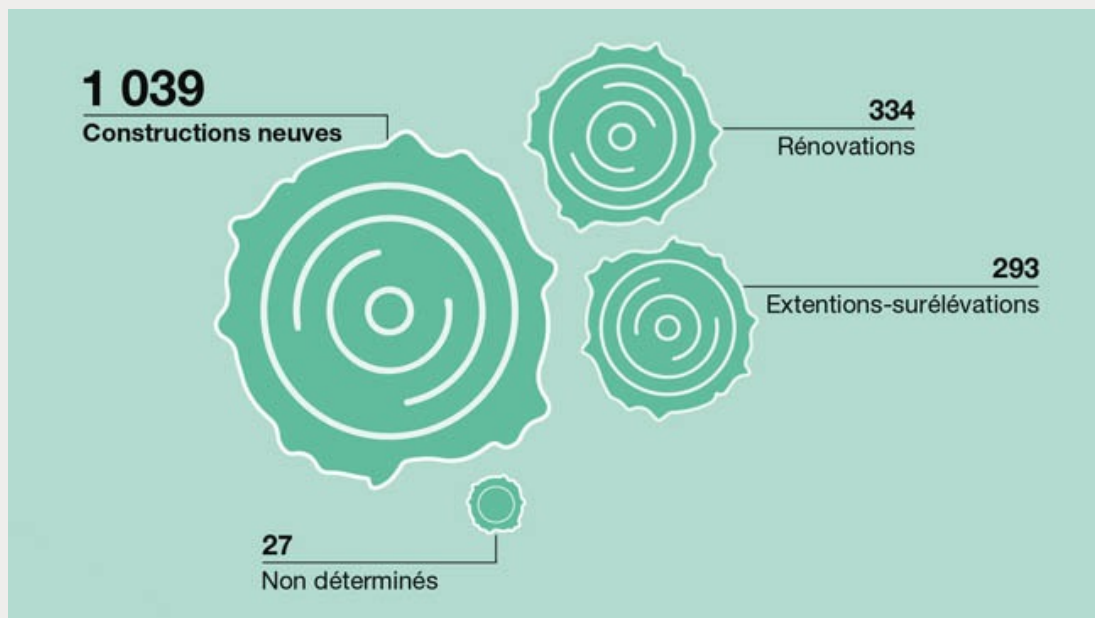
[Lire l'interview](#)



Immobilier d'entreprise : un marché francilien sous tension

D'après les dernières données diffusées dans les « Chiffres clés de la région Île-de-France », la demande placée de bureaux en Île-de-France a atteint 1,8 million de m² en 2024, un niveau toujours inférieur aux standards d'avant-crise. Côté investissements, le marché reste en repli avec 5,7 milliards d'euros investis en 2024, soit une baisse de 19 % en un an. De son côté, le prix moyen des bureaux achetés au premier trimestre 2025 se stabilise à 5 620 €/m², confirmant un marché sélectif, où seuls les actifs les plus qualitatifs continuent d'attirer les investisseurs.

[Consulter les Chiffres clés](#)



L'essor des constructions bois et biosourcées en Île-de-France

Encore peu visibles mais en plein essor, les constructions bois et biosourcées s'ancrent progressivement en Île-de-France. Réalisée en partenariat avec Fibois Île-de-France et le Collectif francilien de la terre crue, cette cartographie met en lumière la diversité des réalisations et les territoires les plus dynamiques. Elle recense 1 537 bâtiments, dont 45 % sont des établissements recevant du public et 43 % des logements. Une ressource précieuse pour suivre la montée en puissance des matériaux biosourcés dans la construction francilienne.

[Télécharger la carte](#)

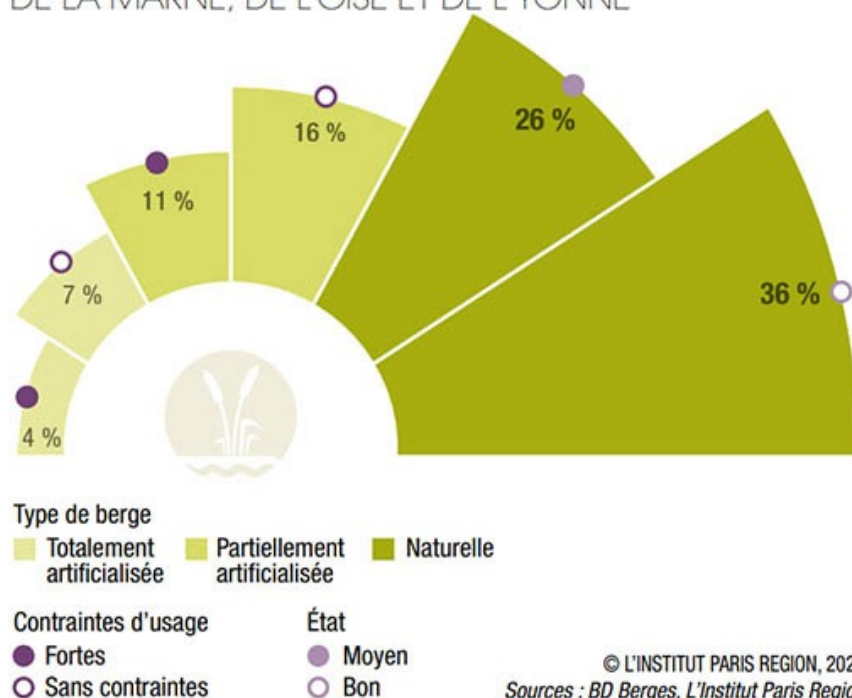


Santé mentale : le cadre de vie, un déterminant clé

Déjà fragilisée depuis la crise du Covid-19, la santé mentale concerne aujourd'hui 13 millions de personnes en France. Une étude menée par l'ORS Île-de-France (département Santé de l'Institut Paris Region) à partir du « Baromètre des Franciliens » de 2023 (3 803 adultes interrogés) montre que la manière dont les individus perçoivent leur cadre de vie (logement, quartier, voisinage, vie locale) influence fortement leur niveau de détresse psychologique. Cette étude montre notamment qu'au-delà des facteurs individuels, le ressenti du lieu de vie apparaît comme un déterminant majeur de la santé mentale en Île-de-France.

[Lire le Focus Santé](#)

1 209 KM DE BERGES LE LONG DE LA SEINE, DE LA MARNE, DE L'OISE ET DE L'YONNE



Les berges franciliennes : un atout majeur pour le cadre de vie

Avec près de 1 200 km de berges, l'Île-de-France possède un atout environnemental majeur. Leur valorisation, par des aménagements végétalisés, des espaces de détente ou des parcours apaisés, contribue à rafraîchir la ville, renforcer la biodiversité et offrir aux habitants des lieux de respiration essentiels. En reconnectant nature et usages quotidiens, ces projets améliorent profondément le cadre de vie, tout en renforçant la résilience face au changement climatique. Pour accompagner cette réflexion, le dernier numéro des *cahiers pratiques* consacre l'un de ses chapitres à l'amélioration du cadre de vie par la voie d'eau, et en particulier l'aménagement des berges. Une ressource qui peut être complétée par notre outil interactif [VisuBerges 3D](#), ou encore par le [Schéma environnemental des berges](#).

[Lire le carnet pratique](#)

AGENDA DE L'INSTITUT

08/04/26

Petit déjeuner décideurs-chercheurs

[Infractions environnementales : quel rôle pour les collectivités territoriales au côté des services de l'État ?](#)

09/04/26

Atelier Économie circulaire et tiers-lieux

[Visite apprenante : Les tiers-lieux comme lieux d'expérimentation des pratiques circulaires](#)

10/04/26

Cycle Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement opérationnel
[#1. Évolution des approches et des pratiques](#)

17/04/26

Cycle Data centers : enjeux et perspectives

[#1. Les data centers à l'ère de l'IA, entre stratégie et souveraineté](#)

23/04/26	Cycle Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement opérationnel <u>#2. Densité, formes urbaines et biodiversité : comment les concilier ?</u>
20/05/26	<u>Fête de la nature</u>
22/05/26	Cycle Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement opérationnel <u>#3. Le diagnostic écologique : un préalable indispensable à l'aménagement</u>
29/05/26	Cycle Data centers : enjeux et perspectives <u>#2. Électricité sous tension : la question énergétique des data centers</u>
12/06/26	Cycle Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement opérationnel <u>#4. Dialogue et coopération entre écologues, paysagistes et aménageurs</u>
17/06/26	<u>École régionale de botanique</u>
19/06/26	Cycle Data centers : enjeux et perspectives <u>#3. Quelle place pour les data centers dans la fabrique de la ville ?</u>
26/06/26	Cycle Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement opérationnel <u>#5. Architectures innovantes et biodiversité</u>
18/09/26	Cycle Data centers : enjeux et perspectives <u>#4. Intégrer les data centers au développement territorial</u>
09/10/26	Cycle Data centers : enjeux et perspectives <u>#5. Les data centers face à leurs impacts environnementaux</u>
06/11/26	Cycle Data centers : enjeux et perspectives <u>#6. Planifier et gouverner le développement des data centers</u>

NOS FORMATIONS 2026	
07/04/26	<u>Aménager, bâtir et rénover en favorisant la biodiversité</u>
04/06/26	<u>Mobilités et big data : pourquoi ? Comment ?</u>
09/06/26	<u>Comprendre les fondamentaux de l'urbanisme en Île-de-France</u>
01/10/26	<u>Comprendre et accompagner les transformations du pavillonnaire</u>
06/10/26	<u>Le ZAN en Île-de-France : pourquoi et comment ?</u>
13/10/26	<u>Les data centers : un enjeu d'aménagement du territoire</u>

17/11/26 [Accompagner la transformation des ZAE sur son territoire](#)

01/12/26 [Région, Métropole, intercommunalités : les mutations institutionnelles en Île-de-France](#)

07/12/26 [Dynamiques démographiques et immobilières à l'heure de la crise immobilière](#)

Suivez-nous sur nos médias sociaux



Nos autres newsletters

[ARB \(Biodiversité\)](#) | [AREC \(Énergie-climat\)](#) | [ORDIF \(Déchets\)](#) | [ORS \(Santé\)](#)

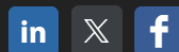
Voir également

[Offres d'emploi](#) | [Formations](#) | [Médiathèque](#)



L'Institut Paris Region
Campus Pleyad - Pleyad 4
66-68 rue Pleyel
93200 Saint-Denis

Partagez ce numéro sur vos réseaux



Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communications, [suivez ce lien](#)