

# 6 clics

L'Île-de-France décryptée  
par les experts de L'Institut Paris Region



7 mai 2026 - #320

---

*Crise durable du logement, attentes fortes des ménages, marges de manœuvre contraintes pour les élus locaux : le logement s'impose plus que jamais comme une préoccupation majeure. Ce numéro spécial de la newsletter apporte un éclairage croisé sur les ressorts politiques, financiers et territoriaux de la fabrique du logement, les transformations à l'œuvre dans le parc existant et les outils mobilisables par les acteurs des territoires. À travers ses expertises, l'Institut Paris Region peut proposer aux collectivités un accompagnement dans la définition, le pilotage et l'analyse de leur politique locale de logement.*

---



## **Maires bâtisseurs, maires battus... En finir avec un adage réducteur**

À partir des résultats d'une enquête que nous avons réalisée durant la mandature qui vient de s'achever, cette chronique analyse le rôle concret des maires dans les dynamiques de production de logements en Île-de-France. Elle met en lumière la grande diversité des trajectoires communales, identifie les communes les plus bâtisseuses et questionne, chiffres à l'appui, l'idée reçue d'un lien automatique entre politique de construction et sanction électorale. Un éclairage utile pour comprendre les ressorts politiques et territoriaux de la fabrique du logement.

[Lire la chronique](#)



## **Construire en contexte métropolitain : enquête sur le rôle des maires**

Dans un contexte de marché immobilier très tendu, concilier un développement urbain respectueux du ZAN et une densification acceptable socialement n'est pas chose aisée. Comment, dans ce champ de contraintes, des maires franciliens ont-ils, au cours des vingt dernières années, engagé et accompagné la production de logements neufs dans leur commune ?

Cette étude analyse les trajectoires de 77 communes « très bâtisseuses », majoritairement urbaines, qui produisent leurs logements principalement par densification et recyclage foncier. Elle met en évidence le rôle déterminant du projet politique local, l'importance des outils de maîtrise foncière et juridique, ainsi que les effets, à la fois réels et contrastés, de la construction sur les finances communales.

[Lire le rapport](#)



## **Quels sont les effets de la construction de logements sur les ressources des communes franciliennes ?**

Les enjeux liés au logement devraient occuper une place centrale au cours de la nouvelle mandature municipale, dans un contexte de crise persistante en Île-de-France. Accroître la production pour répondre à une demande résidentielle forte, accompagner la rénovation énergétique du parc existant, garantir l'accès à des logements abordables pour les Franciliens : autant de défis majeurs pour les élus locaux. Ces choix ne sont toutefois pas sans conséquences sur les finances des collectivités, en particulier des communes. Or, l'intérêt financier de la

construction pour les maires reste encore mal connu et difficile à objectiver. Cette nouvelle *Note rapide* propose un décryptage des liens entre production de logements et ressources communales dans le contexte francilien.

[Lire la Note rapide](#)



## La crise du parc locatif privé en question(s)

L'Institut Paris Region lance une nouvelle série de chroniques consacrée au parc locatif privé en Île-de-France, avec les deux premiers numéros disponibles dès aujourd'hui. La première chronique introductive dresse un constat général de la dégradation des conditions d'accès à ce parc, encore accentuée après la crise sanitaire, et revient sur les principales problématiques auxquelles doivent aujourd'hui faire face les acteurs du secteur et ses occupants. La seconde, centrée sur l'offre de logements locatifs privés, analyse les évolutions récentes de ce parc, marquées par une érosion de l'offre dans l'hypercentre, une diffusion vers les périphéries et une transformation de ses caractéristiques, avec notamment une forte progression de l'offre meublée.

[N° 1 : le constat](#)

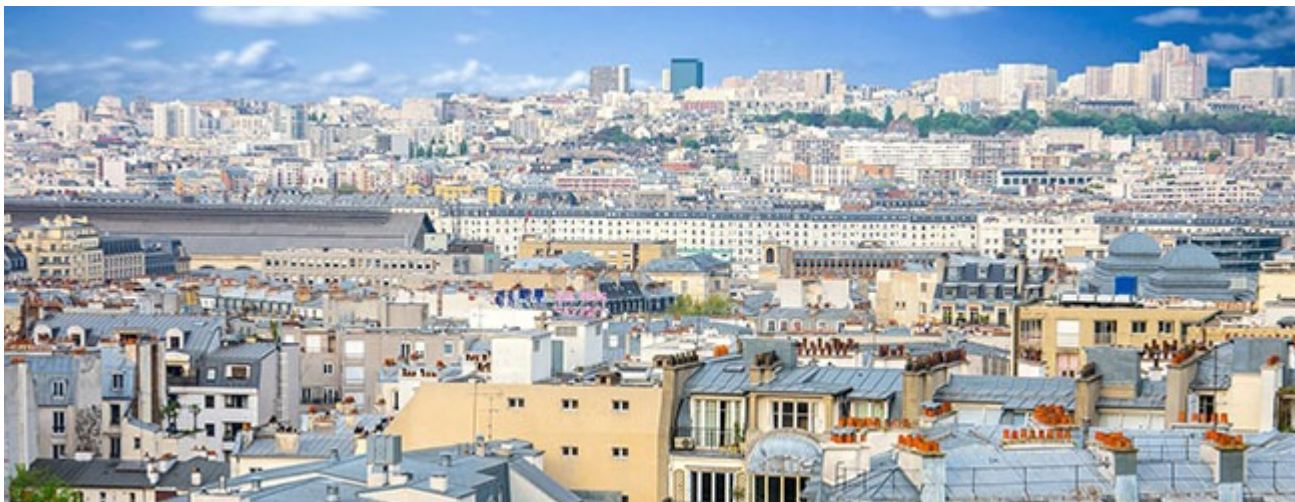
[N° 2 : recomposition de l'offre](#)



**Accompagner la rénovation énergétique des logements à l'échelle des territoires**

Rendez-vous le 21 mai prochain pour une conférence dédiée à la rénovation énergétique des logements en Île-de-France, un enjeu majeur dans un contexte où le résidentiel pèse pour 35 % de la consommation d'énergie régionale et où 17 % des ménages sont en précarité énergétique. L'Institut Paris Region y présentera ses dernières analyses afin de permettre aux collectivités de mieux cibler leurs actions et de mobiliser les leviers permettant d'accompagner les ménages vers des logements plus performants et plus confortables.

[Programme et inscription](#)



## Notre offre de service

L'Institut Paris Region accompagne les territoires dans leurs stratégies habitat-logement, avec un appui sur mesure basé sur des données expertes et une analyse fine des dynamiques locales. Nous aidons les collectivités, bailleurs et opérateurs à élaborer leurs documents réglementaires (PLH, observatoires), à piloter leurs projets et à identifier les leviers de développement résidentiel, en intégrant les enjeux démographiques, fonciers et environnementaux. Notre expertise couvre également des démarches prospectives (capacités d'accueil, rénovation énergétique, optimisation des tissus résidentiels) pour soutenir des politiques de logement adaptées aux réalités territoriales.

[En savoir plus](#)

## AGENDA DE L'INSTITUT

**20/05/26**

**Fête de la nature**

**21/05/26**

**Conférence**

**Accompagner la rénovation énergétique des logements à l'échelle des territoires**

**22/05/26**

**Cycle Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement opérationnel  
#3. Le diagnostic écologique : un préalable indispensable à l'aménagement**

<b>29/05/26</b>	<b>Cycle Data centers : enjeux et perspectives</b> <u>#2. Électricité sous tension : la question énergétique des data centers</u>
<b>01/06/26</b> au <b>04/06/26</b>	<b>Semaine francilienne de la donnée et de l'IA</b> <u>Édition 2026 : Agir pour l'avenir de nos territoires avec la data et l'IA</u>
<b>12/06/26</b>	<b>Cycle Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement opérationnel</b> <u>#4. Dialogue et coopération entre écologues, paysagistes et aménageurs</u>
<b>17/06/26</b>	<u>École régionale de botanique</u>
<b>19/06/26</b>	<b>Cycle Data centers : enjeux et perspectives</b> <u>#3. Quelle place pour les data centers dans la fabrique de la ville ?</u>
<b>26/06/26</b>	<b>Cycle Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement opérationnel</b> <u>#5. Architectures innovantes et biodiversité</u>
<b>18/09/26</b>	<b>Cycle Data centers : enjeux et perspectives</b> <u>#4. Intégrer les data centers au développement territorial</u>
<b>09/10/26</b>	<b>Cycle Data centers : enjeux et perspectives</b> <u>#5. Les data centers face à leurs impacts environnementaux</u>
<b>06/11/26</b>	<b>Cycle Data centers : enjeux et perspectives</b> <u>#6. Planifier et gouverner le développement des data centers</u>

## NOS FORMATIONS 2026

<b>04/06/26</b>	<u>Mobilités et big data : pourquoi ? Comment ?</u>
<b>09/06/26</b>	<u>Comprendre les fondamentaux de l'urbanisme en Île-de-France</u>
<b>01/10/26</b>	<u>Comprendre et accompagner les transformations du pavillonnaire</u>
<b>06/10/26</b>	<u>Le ZAN en Île-de-France : pourquoi et comment ?</u>
<b>13/10/26</b>	<u>Les data centers : un enjeu d'aménagement du territoire</u>
<b>17/11/26</b>	<u>Accompagner la transformation des ZAE sur son territoire</u>

01/12/26

[Région, Métropole, intercommunalités : les mutations institutionnelles en Île-de-France](#)

07/12/26

[Dynamiques démographiques et immobilières à l'heure de la crise immobilière](#)

Suivez-nous sur nos médias sociaux



Nos autres newsletters

[ARB \(Biodiversité\)](#) | [AREC \(Énergie-climat\)](#) | [ORDIF \(Déchets\)](#) | [ORS \(Santé\)](#)

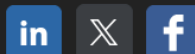
Voir également

[Offres d'emploi](#) | [Formations](#) | [Médiathèque](#)



L'Institut Paris Region  
Campus Pleyad - Pleyad 4  
66-68 rue Pleyel  
93200 Saint-Denis

Partagez ce numéro sur vos réseaux



Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communications, [suivez ce lien](#)