

# APPUI AU SCHÉMA DIRECTEUR D'URBANISME DE PHNOM PENH



## PROJET

La reconstruction de Phnom Penh nécessitait l'adoption d'une stratégie de développement et d'aménagement pour orienter les politiques sectorielles ainsi que les investissements publics et privés. Le dernier schéma directeur datait de 1950. Le cadre législatif en vigueur ne permettait pas d'adopter un règlement d'urbanisme. L'élaboration d'un schéma directeur d'urbanisme permettait de fixer des orientations pour le développement de la capitale afin de répondre de façon cohérente et localisée aux demandes des coopérations internationales et des investisseurs.

## MÉTHODE

L'IAU a travaillé en appui à l'équipe locale mise en place par l'ambassade dans le cadre d'un FSP. L'IAU a apporté son expertise sur la spatialisation du schéma directeur, les marchés fonciers et immobiliers, le plan vert et bleu.

## RÉSULTATS

L'apport de l'IAU a été central pour élaborer le schéma directeur. Le plan vert et bleu a défini la grande trame des espaces publics en y intégrant les boulevards. Les études sur les marchés fonciers et immobiliers ont permis d'évaluer les dynamiques urbaines en cours et d'identifier les principaux acteurs. La spatialisation des orientations de développement économique et social et des contraintes environnementales ont donné le cadre pour les extensions urbaines, le système de centralité, la localisation des grands équipements. Le schéma directeur a été adopté le 26 décembre 2015 par anukret (sous décret-royal).

## PRODUITS

30 rapports représentant environ 3 000 pages, portant sur les marchés fonciers et immobiliers, le paysage, la logistique, le plan vert et bleu, l'agriculture urbaine, l'assainissement, les quartiers informels, les financements de l'aménagement, la gestion municipale, le système d'information géographique, la planification urbaine, la prospective économique et sociale, l'internationalisation, la décentralisation, les services urbains, le patrimoine. Synthèse : Livre blanc du développement et l'aménagement de Phnom Penh, *Diagnostic économique, social et environnemental... Tendances, prospective et orientations.*

## L'ESSENTIEL

### Bénéficiaire

Municipalité de Phnom Penh

### Bailleur

Ministère français des Affaires étrangères et européennes

### Période de réalisation

Mai 2002/novembre 2003

### Durée de l'étude

20 mois

### Coût total du projet

2 000 000 euros

### Part IAU

156 000 euros

### Partenaire

IAU

### Mobilisation des experts

7 hommes x mois

### Principaux experts internationaux

Eric Huybrechts, directeur de projet (MAEE). Etienne Berthon, architecte et urbaniste (IAU). Pierre-Marie Tricaud, paysagiste, ingénieur agronome (IAU). Agnès Charoussat, économiste (IAU). Geneviève Danchin, économiste (IAU). Anne Burlat (ISTED). Pierre Etienne (ISTED). Ingrid Picard (ISTED) Pr Charles Goldblum (CNRS). Dr Alain Durand-Lasserve (CNRS). Dr Vincent Renard (CNRS). Valérie Clerc (GRET) Virginie Rachmuhl (GRET). Boun Tien Ly (CIRAD). Valérie Audibert (ICEA). Philippe Lecoite (ICEA). Philippe Billot Marie Rocher. Sylvain Maisonhaute. Jean-Marie Fleury Guillaume Stetten

### Données de base sur le projet

Surface : 370 km<sup>2</sup>

Population : 1,3 million d'habitants