

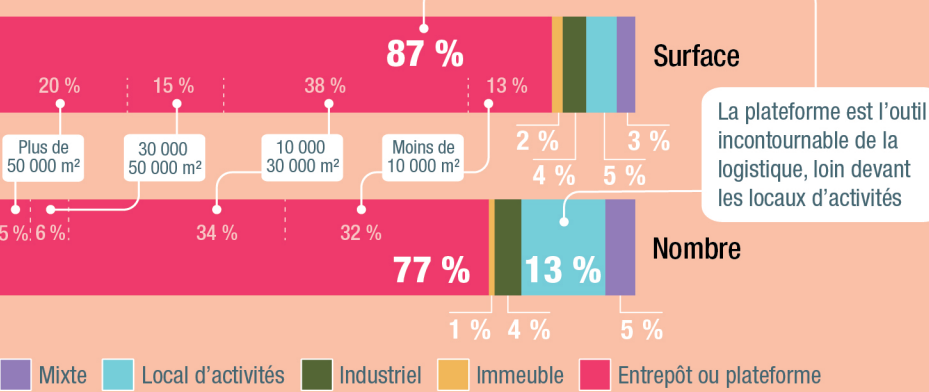
LA LOGISTIQUE DANS L'IMMOBILIER EN ÎLE-DE-FRANCE

État au 01.01.2026

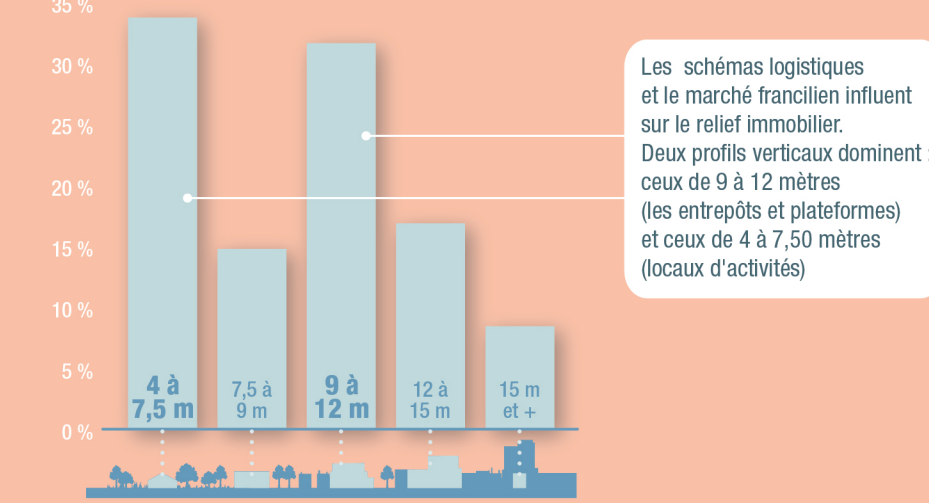
Les activités logistiques constituent un maillage stratégique : **1 900 bâtiments** totalisant **21,3 millions de m²** sont recensées par l'Institut Paris Region. La carte illustre la diversité de ces fonctions à travers **6 profils immobiliers**, du grand entrepôt au bâtiment urbain, et **6 classes de surface**. Les infographies mettent l'accent sur les sites **de plus de 3 000 m²**, soit **1 400 bâtiments** couvrant **20,5 millions de m²**.

FOCUS SUR LES BÂTIMENTS DE PLUS DE 3 000 m²

TYPLOGIE DES BÂTIMENTS

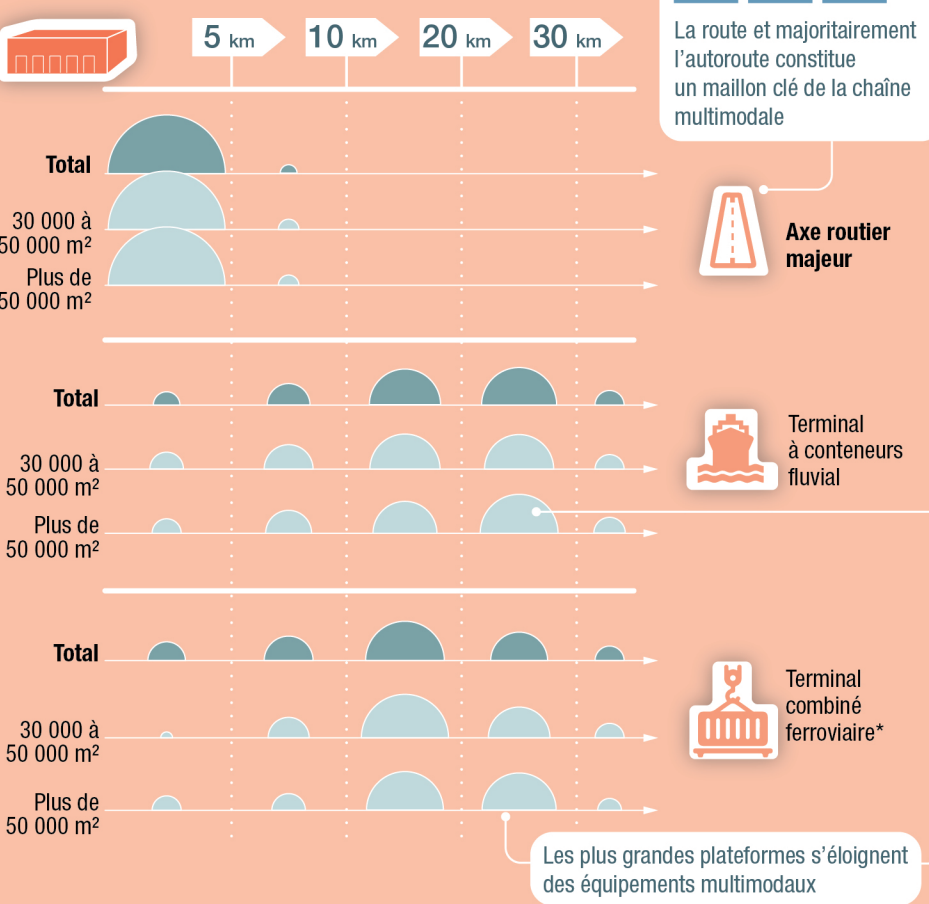


RÉPARTITION SELON LA HAUTEUR

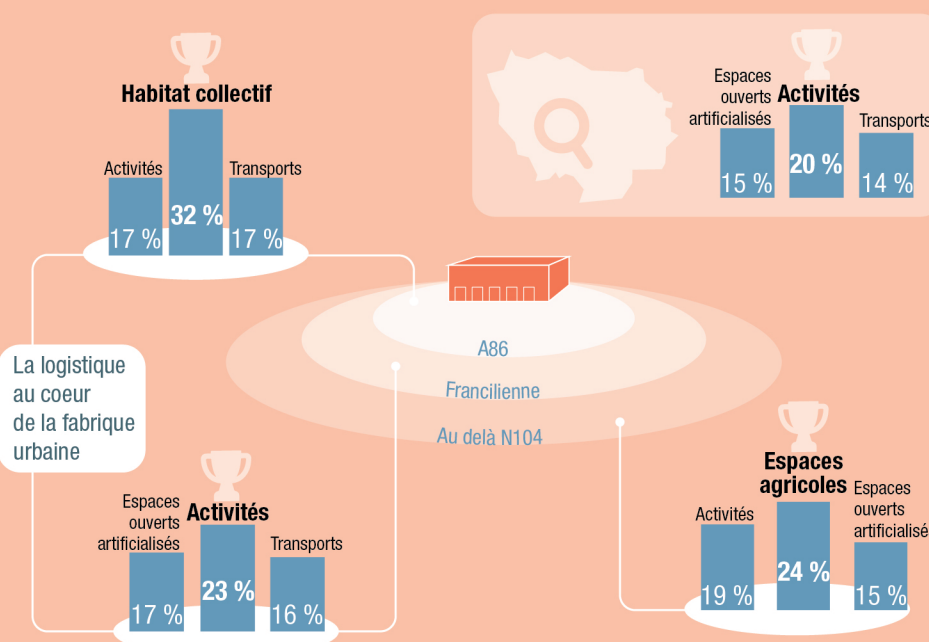


© L'INSTITUT PARIS REGION 2025
Source : L'Institut Paris Region

DISTANCE AUX INFRASTRUCTURES MODALES

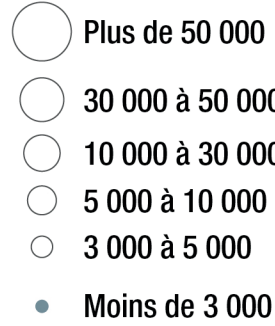


3 PRINCIPAUX USAGES ENVIRONNANT LE BÂTI LOGISTIQUE

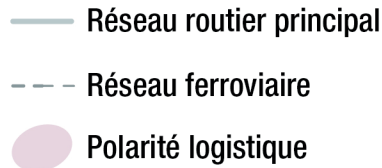


Notes de lecture :
Les surfaces analysées correspondent à la surface au sol des bâtiments.
Les distances sont estimées à vol d'oiseau.
L'usage du sol selon le MOS situé dans un rayon de 500 mètres.
* Chantier de transport combiné

Surface (en m²)



Axes et sites structurants



Type de bâtiment



© L'INSTITUT PARIS REGION 2026
Source : L'Institut Paris Region 2024 BD Topo 2021 et 2023