



Saint-Denis le 19 juin 2025

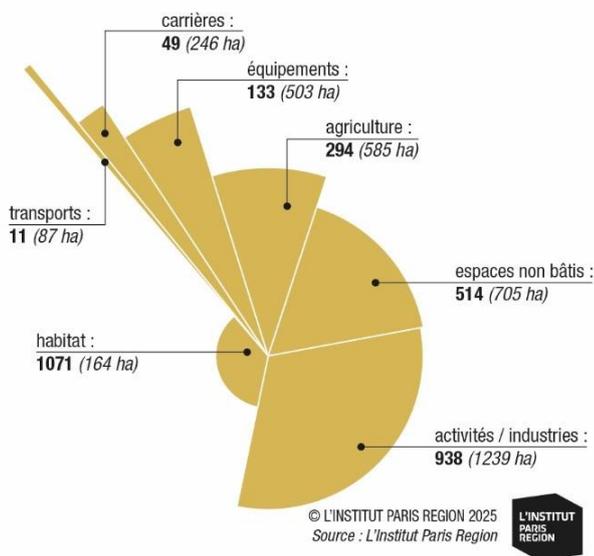
Publication des résultats de l'Observatoire des friches franciliennes **Les friches en Ile-de-France : plus de 3 000 sites recensés**

En 2021, la Région Ile-de-France et L'Institut Paris Region lançaient l'observatoire des friches franciliennes. Son objectif est d'améliorer la connaissance du territoire et des secteurs potentiels d'urbanisation, de renaturation ou de préservation de la biodiversité déjà présente, afin d'appuyer les acteurs locaux et régionaux de l'aménagement.

Cette analyse minutieuse est réalisée à partir de retours de terrain de collectivités pilotes et des partenaires du plan friches de la Région, de l'actualisation des fichiers fonciers, et des dépôts des permis de construire

Les données 2025 sont aujourd'hui disponibles :

- On recense, fin 2024, 3 010 friches de plus de 100 m² en Île-de-France, dont un tiers à Paris et en petite couronne.
- Ces friches totalisent 3 500 ha soit près de l'équivalent de la moitié de la surface de Paris. La surface moyenne est de 1,2 ha et la surface maximale s'étend sur 106 ha.
- Si les chiffres globaux sont stables, on constate un renouvellement d'environ 10% par an au cours des quatre dernières années.
- En un an, ce sont près de 280 hectares de friches recensées qui ont été réhabilitées et 430 hectares de friches qui sont apparus.
- Au cours de la dernière année, on note une augmentation des friches d'habitat.



Cassius : une plateforme d'analyse pour optimiser les usages

La plateforme Cassius (Contribution à l'Appariement Spatial des Sites et des Usages) est un cadre commun d'analyse et un outil d'éclairage pour identifier :

- Le meilleur usage pour une friche donnée
- Les meilleurs sites en friches disponibles pour un usage (datacenter, activité industrielle, espace naturel, installation photovoltaïque, ..)

Très utiles pour mettre en œuvre l'objectif Zéro artificialisation nette (ZAN), base et plateforme seront mobilisables pour des territoires pilotes, sur conventionnement avec L'Institut, notamment pour accompagner l'élaboration de leurs documents de planification, et contribuer à la réactualisation des données.

+ d'infos :

Notes rapides sur la question des friches :

[Réimplanter de l'activité économique sur des friches urbaines : l'impossible équation ?](#)

[Requalifier les friches : un enjeu majeur de l'aménagement durable francilien](#)

[Réimplanter de l'activité économique sur des friches urbaines : quels sont les acteurs impliqués ?](#)

Et pour mémoire les ateliers du ZAN à revoir [ICI](#)

Le replay des précédentes rencontres franciliennes des friches [ICI](#)

Contact presse : Sandrine Kocki 01 77 49 75 78 / 06 07 05 92 20

www.institutparisregion.fr



A propos de L'Institut Paris Region

L'Institut Paris Region est la plus grande et la plus ancienne agence française d'urbanisme, d'étude et de prospective, qui accompagne les collectivités franciliennes dans la mise en œuvre de politiques publiques adaptées aux enjeux du territoire.