



Saint-Denis le 29 mai 2026

## L'Institut Paris Region publie l'étude **Populations et logements face aux crues en Île-de-France** Analyse des enjeux en 2026

Le risque d'inondation par débordement de la Seine et de ses principaux affluents est l'une des catastrophes naturelles les plus redoutées en France par les acteurs de la prévention des risques naturels et de la gestion de crise, compte tenu de la concentration des enjeux : population, habitat, infrastructures, activités économiques...

Les travaux engagés depuis plusieurs années par L'Institut Paris Region donnent une connaissance précise du nombre de logements et des populations résidentes en zones inondables, soit l'un des premiers indicateurs de la vulnérabilité potentielle d'un territoire au risque d'inondation. Ils contribuent ainsi à la conception et à l'organisation de la diversité des réponses à prévoir en cas de crues en Île-de-France.

### **Plus de 550 000 logements et un million d'habitants en zones inondables**

Pour un niveau de crue majeure d'occurrence centennale, les analyses révèlent la forte sensibilité de l'habitat francilien : **près de 555 500 logements** (9,2 % du parc régional) **sont potentiellement exposés aux inondations par débordement**, dont 85,6 % relèvent de l'habitat collectif. La population reflète l'importance des enjeux : **plus d'un million de personnes**, soit 8,4 % de la population francilienne, vivent en zones inondables. Près des trois quarts se trouvent à Paris et en petite couronne.

Le niveau de risque est particulièrement important : près de 40 % des logements (431 000 habitants) sont exposés à des niveaux d'aléa forts (entre 1 et 2 mètres de submersion) à très forts (supérieure à 2 mètres), pour des durées pouvant atteindre plusieurs jours.

### **La construction de logements en zones inondables continue**

Depuis le début des années 2000 et la mise en œuvre les premiers PPRI en Île-de-France, plus de 103 000 logements ont été construits/livrés en zones inondables (18,6 % des logements exposés dont 93,3 % dans l'habitat collectif), conséquence des processus de densification et de mutations du tissu urbain. La construction de ces logements en zones inondables s'est développée à 70 % au cœur de la métropole parisienne.

### **Une évolution progressive des enjeux selon les scénarios de crues**

- **Crues fréquentes d'occurrence décennale à trentennale** : les estimations de populations exposées restent relativement faibles, de quelques centaines à quelques milliers d'habitants et de logements, essentiellement dans les territoires ruraux.
- **crues d'occurrence cinquantennale** : 159 000 personnes et 76 000 logements, avec de premiers impacts dans les zones périurbaines et dans l'agglomération centrale.
- **crue de niveau 1910 à Paris d'occurrence centennale à tricentennale** : 777 000 personnes et 385 600 logements sont recensés, avec un impact très fort en cœur d'agglomération et dans l'hypercentre.
- **crue maximale, supérieure de 15 % à 1910** : la situation est encore aggravée dépassant le million de personnes, dont près de 82,2 % sur l'axe Seine.

## Le facteur aggravant des fragilités de réseaux

Dans le cas de crues importantes ou majeures, de nombreux équipements et réseaux critiques localisés en bordure de la Seine, de la Marne ou de l'Oise seront impactés : postes sources électriques, usines de production d'eau potable, installations de traitement des déchets ou des eaux usées, stockages d'hydrocarbures, data centers... L'arrêt ou le dysfonctionnement de ces installations accentuerait les conditions de vie dégradées (pas d'électricité, de chauffage, d'assainissement...) et d'approvisionnement (eau potable), mais aussi fragiliserait la continuité d'activité des services publics de proximité (établissements de santé ou sociaux) au rôle essentiel de soutien aux populations en période de crise, et la poursuite des activités économiques.

Ces fragilités de réseaux ont **un impact fort dès les scénarios de crue d'occurrence cinquantennale**. 159 000 personnes exposées + 474 000 habitants impactés par des zones de fragilité, soit **près de 633 000 habitants** impactés directement et indirectement dans ce scénario de crue.

**Les enjeux deviennent extrêmement élevés pour une crue de type 1910 à Paris** : près de 938 000 personnes dans les zones de fragilité de réseaux + 777 000 personnes en zones inondables, la population régionale exposée au total est de **1 715 000 personnes**, soit 13,8 % de la population francilienne.

## L'étude complète à lire ICI

Contact presse : Sandrine Kocki 01 77 49 75 78 / 06 07 05 92 20

[contact.presse@institutparisregion.fr](mailto:contact.presse@institutparisregion.fr)

[www.institutparisregion.fr](http://www.institutparisregion.fr)



d'urbanisme, d'étude et de prospective, qui accompagne les collectivités franciliennes dans la mise en œuvre de politiques publiques adaptées aux enjeux du territoire.