Formation
« Le ZAN en Île-de-France : pourquoi et comment ? » - 6 octobre 2026

BIBLIOGRAPHIE

***

Cette bibliographie vous est proposée par les formateurs de cette session et la Médiathèque Françoise Choay. Elle regroupe des références clés afin de comprendre les enjeux, les méthodologies, les outils et les indicateurs du ZAN.
L'essentiel de ces documents a été publié par L'Institut Paris Region.
Le texte intégral de ces références est accessible en ligne, en cliquant sur les liens. Ces documents sont également consultables à la Médiathèque de L'Institut Paris Region

1. Documents de référence

Prendre en compte la biodiversité dans les opérations d'aménagement. Guide de recommandations et d'évaluation. Barra, M., L'Institut Paris Region, 2026

L'Atlas des Sols. Edition 2025, Bénet, J.; Decelle, D., L'Institut Paris Region, 2026

Le SDRIF-E 2040 (Schéma Directeur de la Région Île-de-France), juin 2025

« Réconcilier densité et qualité de la construction. Faire la ville à l'heure du ZAN », Rousseau, A. ; Gawlik, M. ; Praderie, M. ; Trouillard, E., L'Institut Paris Region, 2025

« Quand les zones d'activités se transforment : cap sur la mutabilité du foncier économique », Banque des territoires, 2025

« Concilier sobriété foncière et développement local : retours du terrain. Note de synthèse », Commissariat à la stratégie et au plan, 2025

« Mission d'information sur l'articulation des politiques publiques ayant un impact sur l'artificialisation des sols », Assemblée Nationale, 2025

Renaturer les territoires. Vers des stratégies alliant biodiversité qualité des sols et sobriété foncière
FNAU, Les dossiers de la FNAU, n°64, juin 2025

« Abécédaire de la renaturation. Des définitions pour mieux cerner les enjeux de la renaturation dans le cadre du ZAN », FNAU, Les dossiers de la FNAU, n°60, octobre 2024

« Agir sur les trajectoires du pavillonnaire. Sorts et ressorts de l'habitat individuel en Ile-de-France : stratégies et outils »,
Delaville, D., Heil-Selimanovski, A., Davy, A-C., Mettetal, L., Watkin, Y., Yeganeh, R., L'Institut Paris Region, 2024

« Note d'orientation. Trajectoires de zéro artificialisation nette des sols (ZAN) Politiques et pratiques à travers l'Europe », ESPON, 2024

Loi du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux

« Zan : guide synthétique », Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires, 2023

« Territorialisation du ZAN. Quatre études de cas en Essonne : Paris-Saclay, Val d'Essonne, L'Etampois Sud Essonne, le Bassin Versant de la Juine », Bénet, J., Gaugry, A., L'Institut Paris Region, 2023

« L'insertion urbaine des centres commerciaux franciliens. Transformer les centres commerciaux à l'heure du ZAN », Gauthier, A., Comte, L., Tarquis, C., Delaporte-Bollérot, C., L'Institut Paris Region, 2023

« Renaturer les villes. Méthode, exemples et préoccupations », Deboeuf De Los Rios G., Barra M., Gradin G., ARB ÎdF, L'Institut Paris Region, 2022

« Guide de la sobriété foncière en Ile-de-France. Comment développer hameaux, villages et bourgs tout en limitant l'artificialisation des sols ? », Coince, V., Veysseyre, J., Bénet, J. Safer Idf, L'Institut Paris Region, 2022

« Objectif « Zéro Artificialisation nette » (ZAN) et contribution de l'ADEME, Etat de l'art analytique et contextualisé », ADEME, CDC Biodiversité, L'Institut Paris Region, juin 2021

La page ZAN : Zéro artificialisation nette en Île-de-France (Les ateliers, les interviews, les Notes Rapides de L'Institut, autres publications)

« Développer l'habitat en cœur de bourg et village. Comment produire un habitat qualitatif en respectant l'objectif ZAN », Rousseau, A., Gauthier, A., Watkin, Y., L'Institut Paris Region, 2021

2. Notes rapides de l'Institut Paris Region

« Nouveau Mos 2025 : l'Île-de-France s'ancre dans sa trajectoire ZAN », *Note rapide Territoires, n°1049, janvier 2026*

« De la loi Climat et résilience à la loi ZAN : le cap de la sobriété foncière, entre avancées et questionnements », *Note rapide Planification,* n°1000, décembre 2023

« Le développement des énergies renouvelables et de récupération à l'épreuve du ZAN », *Note rapide Energie*, n°993, octobre 2023

« Faciliter la mutation du foncier commercial vers une ville mixte », *Note rapide Economie, n° 983*, juin 2023

« Quel potentiel de renaturation en Ile-de-France ? », *Note rapide Economie, n°966*, décembre 2022

« Le ZAN au défi de la connaissance des sols », *Note rapide Territoires, n° 956,* octobre 2022

« MOS 2021 : une sobriété foncière bien établie malgré une reprise des extensions », *Note rapide Territoires n° 943*, juin 2022

« Requalifier les friches : un enjeu majeur de l'aménagement durable francilien », *Note rapide Territoires, n° 929*, décembre 2021

« Réimplanter de l'activité économique sur des friches urbaines : quels sont les acteurs impliqués ? », *Note rapide Économie, n° 919*, octobre 2021

« Produire plus, artificialiser moins : le logement social au défi du ZAN », *Note rapide Société-Habitat, n° 895,* juin 2021

« La pleine terre : nécessité d'une définition partagée dans les PLU », *Note rapide Environnement, n° 884,* mars 2021

« Objectif ZAN en Île-de-France : un cycle d'ateliers pour fédérer l'action », *Note rapide Les ateliers du ZAN, n° 874*, novembre 2020

« La fiscalité de l'urbanisme : un levier pour le ZAN ? », *Note rapide Les ateliers du ZAN, n° 856,* juin 2020

« Le « MOS+ », un premier pas vers une observation moins binaire du ZAN », *Note rapide Les ateliers du ZAN, n° 855,* juin 2020

« Vers un modèle circulaire pour les matériaux de construction », *Note rapide Les ateliers du ZAN, n° 849,* mai 2020

« Renaturer l'Île-de-France : vers un territoire plus résilient », *Note rapide Les ateliers du ZAN, n° 843,* mars 2020

« Les espaces urbains au défi de la densification », *Note rapide Les ateliers du ZAN, n° 836,* février 2020

« De la maîtrise de l'étalement urbain à l'objectif « zéro artificialisation nette », *Note rapide Les ateliers du ZAN, n° 835,* février 2020

« Zéro artificialisation nette, un défi sans précédent », *Note rapide Les ateliers du ZAN, n° 832,* janvier 2020

« Villes et territoires circulaires : de la théorie à la pratique », *Note rapide Environnement, n° 822*, novembre 2019

« La densification cachée dans les dynamiques de construction en Île-de-France », *Note rapide Territoires, n° 821,* octobre 2019

3. Les bibliographies ZAN de la Médiathèque :

- Atelier 1 « Zéro artificialisation nette » : définitions, enjeux et responsabilités pour l'Île-de-France
- Atelier 2 Refaire la ville sur elle-même sans perdre de nature: quelles méthodes et solutions ?
- Atelier 3 Désartificialiser et renaturer les villes : un potentiel immense
- Atelier 4 Peut-on compter sur la séquence « Éviter, réduire, compenser » pour atteindre le zéro artificialisation nette ?
- Atelier 5 Vers la sobriété en Île-de-France : l'exigence de faire autrement
- Atelier 6 « Zéro artificialisation nette » : se doter d'outils franciliens à la mesure de l'enjeu

4. Vidéos

Les 6 ateliers du ZAN : « Zéro artificialisation nette en Île-de-France », septembre 2020

Les mardis de L'Institut à la BAP 2022 : « #8 Zéro Artificialisation Nette : valoriser et travailler avec l'existant », juillet 2022

Rencontre L'Institut Paris Region / École d'urbanisme de Paris / Chaire Aménager le Grand Paris : « Objectif ZAN et aménagement des quartiers de gare dans le futur Schéma directeur d'Île-de-France », mars 2022

5. Les outils d'observation de la consommation d'espace et de l'artificialisation

- **Observer la consommation d'espace avec le Mode d'Occupation des sols en Île-de-France :**

Le Mode d'occupation du sol francilien, Un nouveau Mos pour de nouveaux défis d'aménagement et de politiques publiques, Décembre 2025

Fiches communales, intercommunales, départementales et régionales sur l'occupation des sols (CARTOVIZ), MOS 2025

- **Observer la consommation d'espace avec les fichiers fonciers :**

« Mesure de la consommation d'espaces à l'aide des Fichiers Fonciers, Méthodologie nationale », Cerema, 2023

Le suivi de la consommation d'espaces NAF sur le portail de l'artificialisation des sols : https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/suivi-consommation-espaces-naf

- **Observer l'artificialisation avec l'Occupation des Sols à Grande Echelle (OCS-GE) :**

OCS GE Version 1.1 Occupation du Sol à Grande Echelle, Descriptif du contenu, IGN, 2026

6. Controverses

« Le ZAN n'en finit pas de faire parler de lui », Cadre de Ville, 01 juillet 2026

« Le ZAN menacé par l'empilement des dérogations ? », La Gazette des Communes, 24 juin 2026

« Zéro artificialisation nette : une proposition de loi à l'Assemblée, en contre-pied du texte voté au Sénat », Localtis, 22 mai 2025

« Zéro artificialisation nette en France : le grand marchandage territorial »,
Espaces et sociétés, n° 194, mai 2025.- pp. 161-182

L'essentiel sur…la proposition de loi visant à instaurer une trajectoire de réduction de l'artificialisation concertée avec les élus locaux, 19 février 2025

« Restons ZAN : vers une fiscalité récompensatoire », Fondation Jean Jaurès, 2025

ZAN : « Le vaudeville est en train de virer au cauchemar »
La Gazette des communes, 21 janvier 2025

« ZAN des villes » et « ZAN des champs » : découvrez la première Controverse du Réseau SCET ! »

« Le ZAN, un problème de chemin, pas de destination », Frédéric Fortin, Localtis.info, 29 avril 2024

« Ce que nous disent les débats sur le « Zéro artificialisation nette » des défis de la planification écologique », Xavier Desjardins, *Revue juridique de l'environnement*, 2024/1

« Le ZAN pas encore dans toutes les têtes, encore moins dans les documents de planification, selon une étude », Frédéric Fortin, *Localtis.Info*,15 janvier 2024

« Zéro artificialisation nette : premières leçons », Martin Vannier, *La grande conversation.* Terra Nova, 7 septembre 2023

« Artificialiser c'est dégrader », Maylis Desrousseaux, Fonciers en débat, Août 2022

« ZAN, contre-enquête. De l'impasse légaliste de l'arithmétique foncière à l'ambition régulatrice de la gouvernance des sols », Jean-Marc Offner, *Urbanisme*, Août 2022

« De quoi le ZAN est-il le nom ? », Eric Charmes, *Fonciers en débat*, Juin 2021,

« Zéro Artificialisation Nette : des questions écologiques se posent », juillet 2020,
Article rédigé par Marc Barra, écologue à l'ARB îdF / Institut Paris Région, et Philippe Clergeau, professeur au Muséum national d'Histoire naturelle

Article publié sur le blog de la revue Diagonal : https://diagonal.hypotheses.org/837

7. Evènement

« Sous le foncier des sols vivants ». 47ème Rencontre nationale des agences d'urbanisme du 7 au 9 octobre 2026 à Caen