

Petits-déjeuners de l'IAU

La programmation des équipements sportifs

La programmation des équipements publics en France : entre normes et velléités d'innovations

*Jodelle Zetlaoui-Léger, Urbaniste, Professeure à l'ENSA Paris La Villette
Laboratoire Espaces Travail – Umr Cnrs Lavue*



Mardi 16 février 2016

Grille « Dupont » de programmation d'équipements (1958)

GRILLE D'ÉQUIPEMENT

D'UN GRAND ENSEMBLE D'HABITATION

La grille qui est ici présentée comprend 85 sortes d'équipements. Cette grille constitue pour l'urbaniste une nomenclature générale des équipements à prévoir.

Elle indique, en outre, pour chaque équipement le seuil à partir duquel son installation doit faire l'objet d'une étude.

Les échelons correspondant à ces seuils sont les suivants :

- Le groupe résidentiel (200 à 500 logements environ) représenté par 
- L'unité de voisinage (800 à 1.200 logements environ) représenté par 
- Le quartier (1.500 à 2.500 logements environ) représenté par 
- L'arrondissement (3.000 à 6.000 logements environ) représenté par 
- La ville ou la commune (ensemble d'au moins 8.000 logements ou ensemble ayant l'autonomie communale) représentée par 

I. - Équipement Scolaire, Culturel et Culturel.

- 11 GROUPE SCOLAIRE DU PREMIER DEGRÉ**
- 111 Classes maternelles.
 - 112 Classes primaires.
- 12 ÉTABLISSEMENT DU SECOND DEGRÉ**
- 121 Lycée.
 - 122 Enseignement technique.
 - 123 Collèges d'enseignement général (cours complémentaires).
- 13 CENTRE CULTUREL**
- 131 Salle de spectacle.
 - 132 Salle de conférences et concerts.
 - 133 Musée ou galerie d'exposition.
 - 134 Bibliothèques et salles de lecture pour adultes et enfants.
 - 135 Salles de réunions.
- 14 MAISON DE JEUNES**
- 15 LOGEMENTS ET FOYERS DE JEUNES**
- 151 Logements de jeunes travailleurs.
 - 152 Logements d'étudiants.
 - 153 Foyers de jeunes.
- 16 CITÉ PAROISSIALE**

II. - Équipement Commercial.

- 21 CENTRES SECONDAIRES**
- 22 CENTRE PRINCIPAL**
- 23 HOTELLERIE**

III. - Équipement Social et Sanitaire.

31 ÉQUIPEMENT SOCIAL

- ✓ 311 Halte-garderie d'enfants.
- 312 Centre d'action sociale.
- 313 Pouponnière.
- ✓ 314 Crèche.
- 315 Jardin d'enfants.
- 316 Centre payeur de Sécurité Sociale.
- 317 Maison de retraite pour personnes âgées.
- 317bis Foyer pour personnes âgées.
- 318 Logements pour personnes âgées et pour infirmes.
- 319 Bureau d'aide sociale.

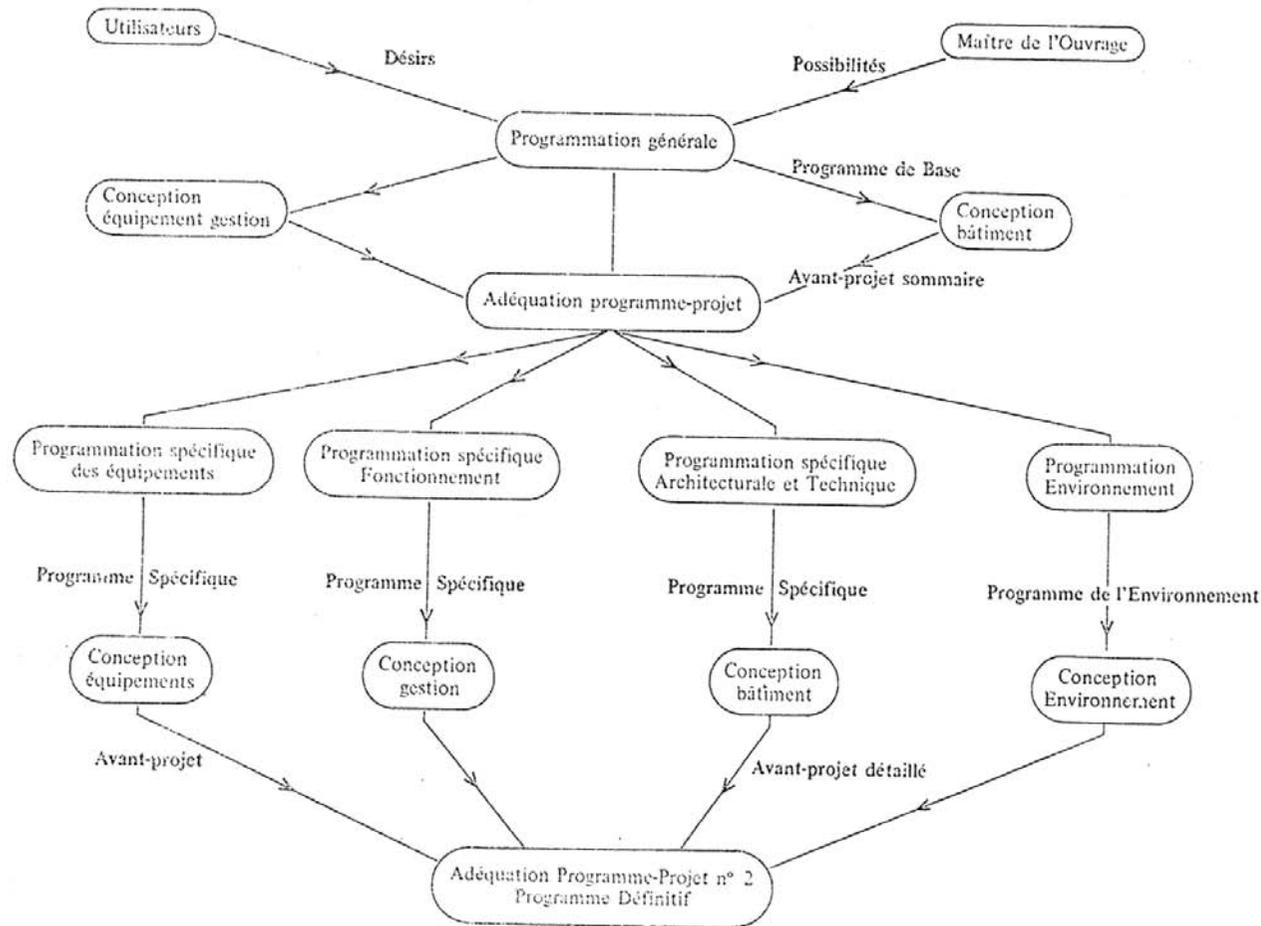
32 ÉQUIPEMENT SANTÉ

- 321 Centre Médical.
- 322 Dispensaire de soins.
- 323 Dispensaire de protection maternelle et infantile.
- 324 Dispensaire antituberculeux et d'hygiène mentale.
- 325 Hôpital public.
- 325bis Hôpital privé non commercial.
- 326 Hôpital psychiatrique.
- 327 Service d'ambulances.
- 328 Hôpital de malades de longue durée non commercial.
- 329 Maisons de santé privées et cliniques privées d'accouchement.

IV. - Espaces plantés, Parkings et Sports.

- 41 JARDINS D'IMMEUBLES**
- 411 Zones de pré-habitation.
 - 412 Aires de jeux libres.
 - 413 Espaces clos pour enfants.
 - 414 Cadre de verdure.
- 42 PARKINGS, VOIES ET PLACES PLANTÉES**
- 421 Parkings.
 - 422 Voies et places plantées.
- 43 PARCS ET JARDINS PUBLICS**
- 431 Jardins publics.
 - 432 Parcs urbains.
 - 433 Grand parc boisé
- 44 JARDINS DE CULTURES INDIVIDUELLES**
- 45 ÉQUIPEMENT SPORTIF NON SCOLAIRE**
- 451 Terrains de volley-ball et basket-ball.
 - 452 Courts de tennis.
 - 453 Terrains d'entraînement pour le football, le rugby et le hand-ball.
 - 454 Terrains ou stade de compétition omnisports.
 - 455 Salle de sports.
 - 456 Bassin de natation.
 - 456bis Piscine couverte.
- 46 CIMETIÈRE**

Équipements intégrés : le Centre G. Pompidou (Paris)



« La programmation est une méthode de travail, une manière systématique d'aborder les problèmes, de les analyser, de les présenter sous forme directement compréhensible par les différents intervenants, de contrôler la conception et la réalisation, d'aider la mise en service ».

Source : LOMBARD (François), Centre Beaubourg : approche nouvelle dans la réalisation d'une construction publique, Centre G. Pompidou, 1974.

Équipements intégrés : Groupe St-Merri (Paris 3^e)

- Des opérations basées sur un projet d'établissement et un projet de vie co-construits avec utilisateurs et usagers

Une école primaire publique à « aires ouvertes »

Une salle polyvalente partagée avec des associations

Une piscine (RDC) en accès direct

Date de construction : 1974

Programmateurs:
J. LICHNEROWICZ
sous la direction de
F. LOMBARD

Architectes:
GAMARD, ROUX, D. LOMBARD,
BOS de VESY (assistant)



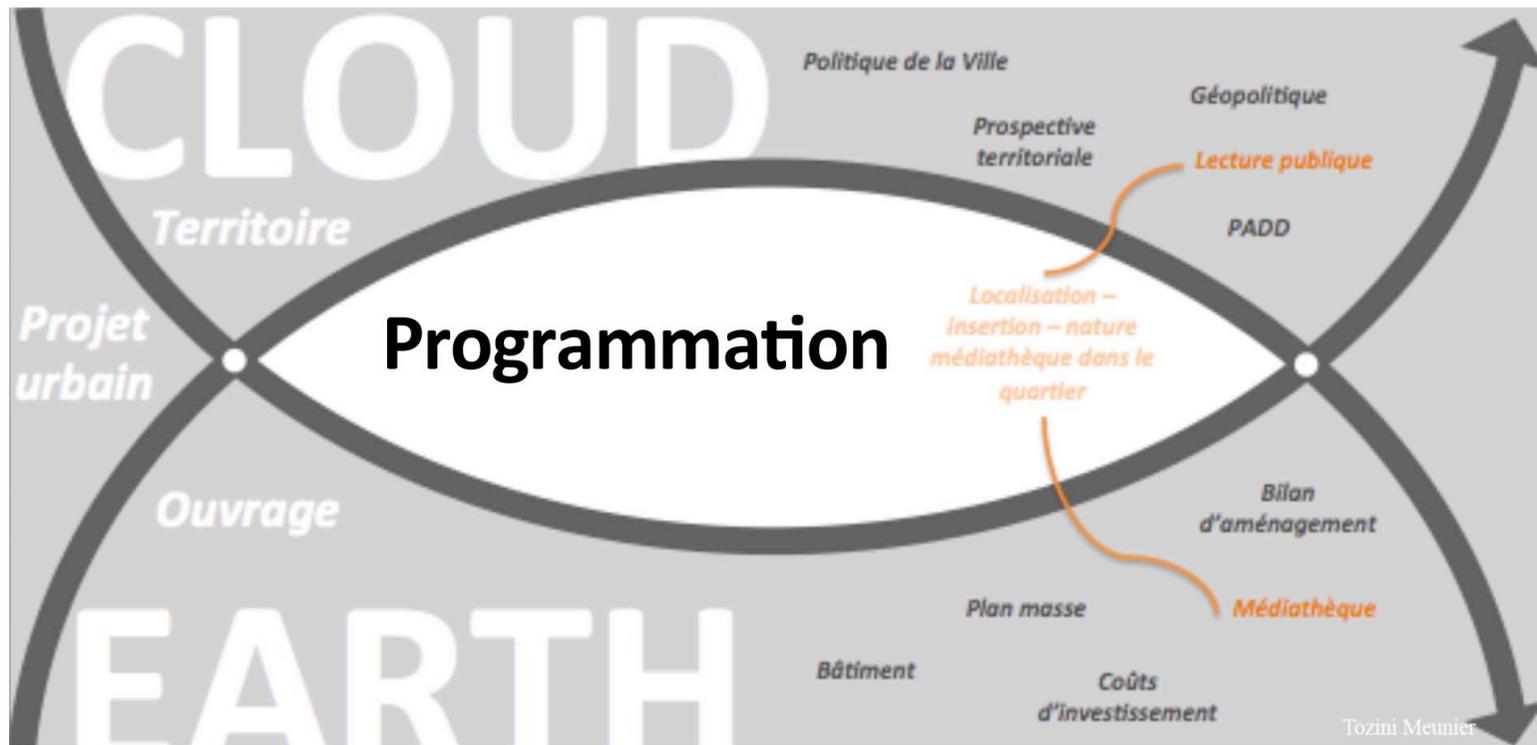
Coût global et démarche de programmation

MIQCP : C'est au cours des phases "amont" de la réalisation, lesquelles, au regard de la durée de vie d'un bâtiment représentent une brève parenthèse, **que se détermine, pour l'essentiel, la quasi-totalité du coût global de l'immeuble.**

CERTU/Cerema : *"si l'approche en termes de coût global est utile au stade de la programmation (en son acception commune), elle se révèle être un outil indispensable pour la gestion dynamique des usages et des coûts. **C'est finalement une démarche de programmation dans la durée, dans une recherche constante d'efficacité et de qualité d'utilisation de l'équipement.**"*

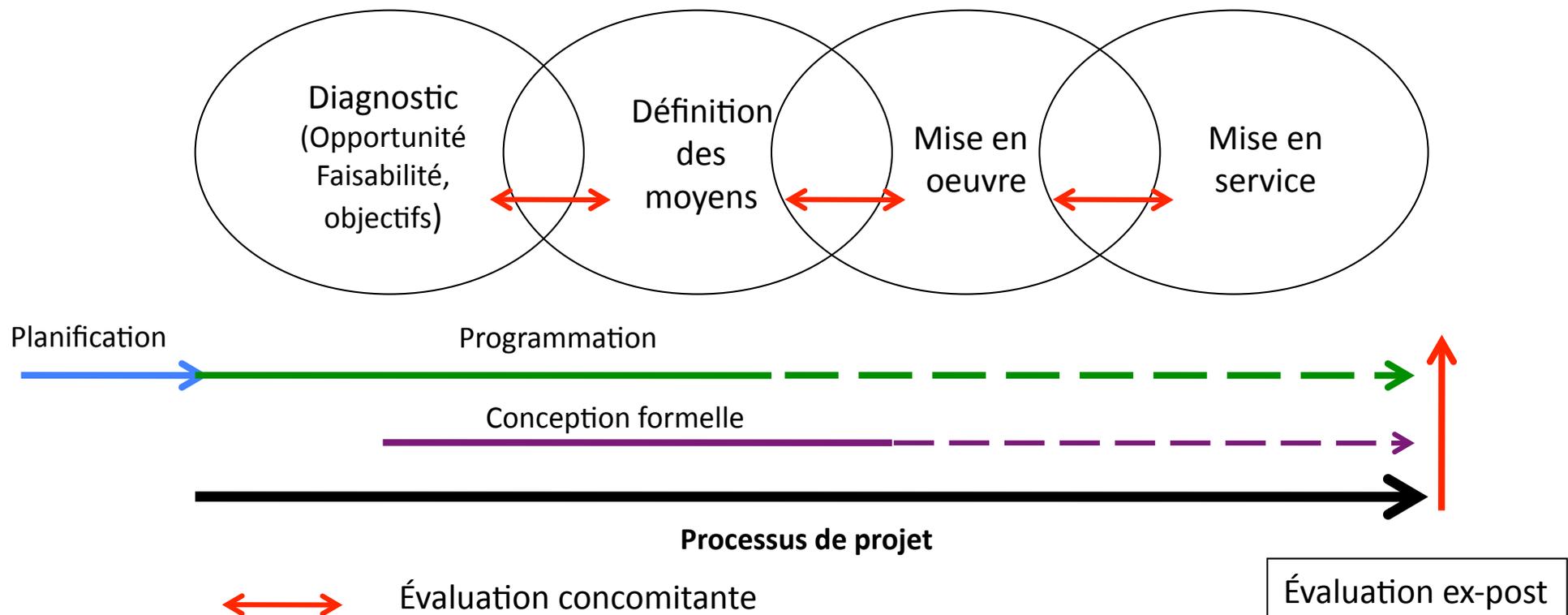
Échelles de l'aménagement urbain

- La programmation : une activité permettant l'articulation entre l'échelle de la planification et celle de l'opération

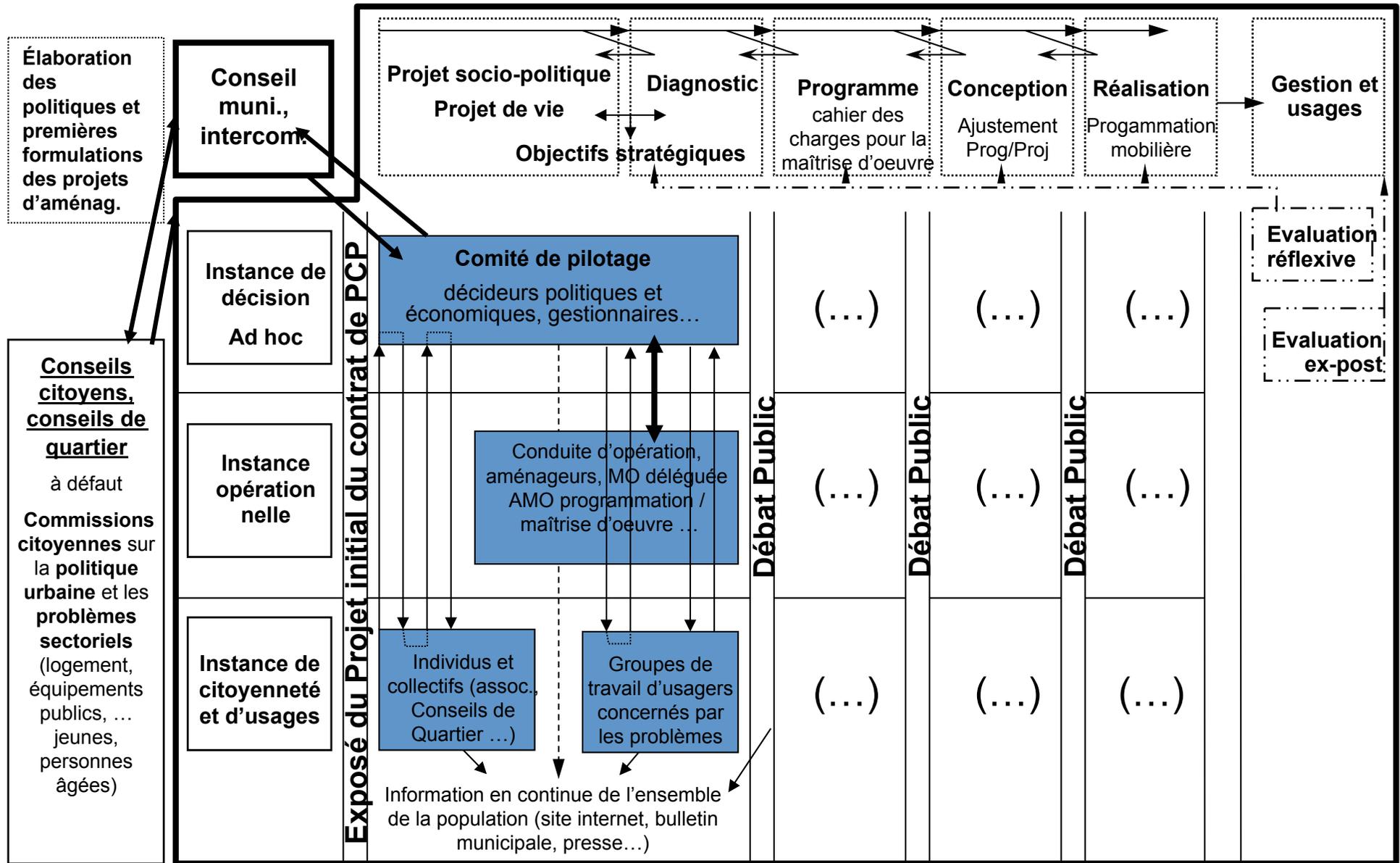


Fondements de l'activité de projet et développement durable

Le projet : un processus itératif articulant définition des attendus et formalisation de réponses (dessein/dessin), avec des temps forts



La démarche de programmation concertée et participative (Extrait charte PCP)



← - - - - Evaluation ex-post : après construction pour prendre en considération les usages effectifs pour adaptation du projet ou mémentos

← - - - - Evaluation réflexive : concomitante au processus et faisant appel à l'évaluation d'autres cas similaires

Légende:

↔ Itération entre les phases

Quelques références bibliographiques

CERTU - *Mémento pour des visites*, 2003 : Téléchargeable

[http://www.certu.fr/fr/_Ville_et_equipements_publics-n30/Qualité_d&039;usage_et_programmation-n145/IMG/pdf/MemCertu14_01_03.pdf](http://www.certu.fr/fr/_Ville_et_equipements_publics-n30/Qualité_d%039;usage_et_programmation-n145/IMG/pdf/MemCertu14_01_03.pdf)

CERTU - *Les salles sportives : vers des réalisations adaptées aux usagers*, CERTU, 2010.

DANIEL-LACOMBE (Éric), ZETLAOUI (Jodelle) - "L'évaluation au service de la qualité d'usages des équipements publics : le métier de conducteur d'opération" in *Les métiers de l'urbanisme, Annales de la recherche urbaine*, n° 88, décembre 2000, pp. 39-48.

<http://www.certu-catalogue.fr/ville-et-equipements-publics/qualite-d-usage-et-programmation.html?p=2>

<http://www.certu-catalogue.fr/ville-et-equipements-publics/construction-durable.html?p=2>

<http://www.certu-catalogue.fr/ville-et-equipements-publics/connaissance-des-equipements.html>