

Agir avec l'existant. Enjeux, échelles, échéances.

ENSAPB, 06 décembre 2022

ATD13 Construction de logements dans un immeuble...

Batirama.com https://www.batirama.com/images/art...

Pan/Vendu Conseils pour la visite d'un logement ancien

Mon Chasseur Immo Acheter un logement neuf ou ancien ? 7 conseils pour f...

Un Toit dans le Monde France : Logement neuf ou logement ancien ? - Un...

Architectes pour tous CREATION DE TROIS LOGEMENTS COLLECTIFS D...

CidB Logement ancien | Bruit dans l'habitat | PARTICU...

Architectes pour tous CREATION DE TROIS LOGEMENTS COLLECTIFS D...

Les Echos Les logements auront leur « carnet de santé » en 2...

DORIC Patrimoine - Doric Groupe Logement neuf versus ancien : qui est le mo...

Europe en BFC Acquisition et rénovation d'un logement existant d...

Les Cahiers Techniques du bâtiment https://www.cahiers-techniques-batiment.fr...

FLV Notaires La création de logements dans un bâtiment existant : Attentio...

Fnam Acheter un logement ancien : mode d'emploi - fnam.fr

Crédit Agricole Immobilier 3 raisons d'acheter un bien immobilier dans l'ancien ...

Maison & Travaux Comparatif du prix d'une habitation neuve et d'un lo...

Business Immo Logement ancien en IDF : reprise des ...

Batirama.com https://www.batirama.com/images/a...

Coinvestir Acheter dans l'immobilier ancien: les 6 étapes es...

Urbanisme Je souhaite créer plusieurs logements...

Le Bien Public https://cdns-www.bienpublic.com/imag...

Légitime Urbanisme Autoriser la création de logements da...

Homeleo Acheter dans le neuf ou dans l'ancien - Blog ...

Le-Flux Chez Habitat 76, environ 65 euros par logem...

Recherches associées

- immeuble
- immeuble haussmannien
- logement neuf

Biennale du design Biennale Internationale Design Saint-Etienne 2022 ...

Le Progrès Un septième logement dans le bâtiment ...

AMC architecture Reconversion d'entrepôts en 74 logements s...

Edito Seloger Qu'est-ce qu'un bien immobilier ancien ? | LI...

Bureau d'études TRIBU Logement - Construction neuve de 25 logements...

Néolia Rue du Narsetre Valentinney - Néolia

Alamy Un hébergement à Fuggerei ou Augusta est le ...

Figaro Immobilier L'ancien ministère de la Défense va accueillir ...

REPÈRES 103 Transformation de l'exi...

Ville de Marseille Chèque Accession Rénovation (CAR) dans l'an...

Accession location - Quels sont les différents types...

Réinventons Melun Logement : Stop à la bétonisation, capitalisons...

Promoval Tous nos programmes Logement ancien - Promo...

Construction21 83 % des logements du parc existant sont én...

CAUE 77 Frugalité et Logements neufs en quartier nou...

Minutes Maison - 20 Minutes https://maison.20minutes.fr/wp-content/uploa...

Conseil Départemental du Finistère Aides à la création et à l'amélioration des logements...

Histoires et cultures de l'aménagement (IV) – 2022/2023

Agir avec l'existant. Enjeux, échelles, échéances.

ENSAPB, 06 décembre 2022

Virginie THOMAS

Direction générale de l'Aménagement, du logement et de la nature

Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA)

Directrice du programme d'expérimentation et de recherche REHA

Agir avec l'existant. Enjeux, échelles, échéances.

ENSAPB, 06 décembre 2022

1. Le Plan Urbanisme Construction Architecture

Le Plan Urbanisme Construction Architecture : PUCA

Présentation

- ✓ **Organisme interministériel de recherche et d'expérimentation**
 - > Ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des territoires
 - > Ministère de la Transition Energétique
 - > Ministère de la Culture
 - > Ministère de la Recherche

- ✓ **Développe des programmes de recherche incitative, de recherche-action et d'expérimentation**

- ✓ **Apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation scientifique et technique**
dans les domaines de :
 - > Aménagement des territoires
 - > Habitat
 - > Construction
 - > Conception architecturale et urbaine

www.urbanisme-puca.gouv.fr



@popsu_puca



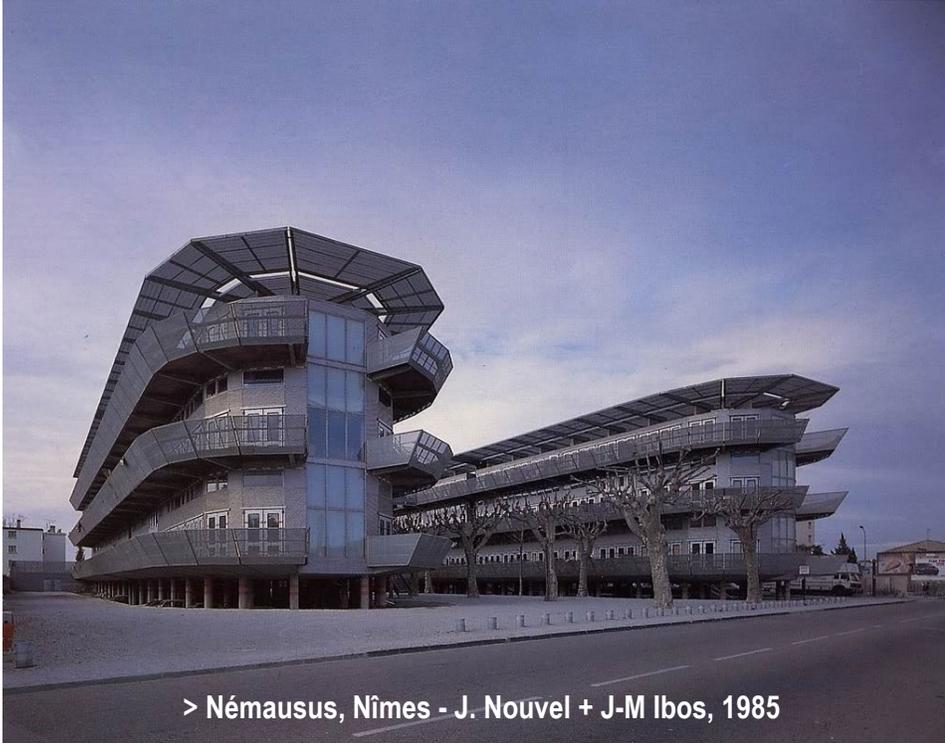
Virginie THOMAS



> Les Marelles, Boussy St-Antoine - B. Kohn + G. Maurios, 1971-1975



> Maisons jardins jardins M. Andrault + P. Parat, 1974-75



> Némausus, Nîmes - J. Nouvel + J-M Ibos, 1985



> Lieu-dit Monplaisir, Angers - V. Kalouguine, 1971

<http://astudejaoublle.blogspot.fr/>



Ouvrage collectif

recherche

PUCA

Rendre possible

Du Plan construction au Puca :
40 ans de réalisations expérimentales



PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Agir avec l'existant. Enjeux, échelles, échéances.

ENSAPB, 06 décembre 2022

2. Agir avec l'existant : repères

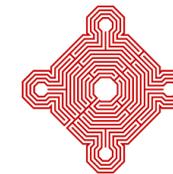
« Distinguer » le logement collectif existant

Repères

- ✓ **Monuments Historiques**
- ✓ **Label Patrimoine du XXe siècle (1999)...**
- ✓ **...Label Architecture Contemporaine Remarquable (2016)**
- ✓ Label Patrimoine d'Intérêt Régional, Villes de la Reconstruction, ...
- ✓ Et les autres ...

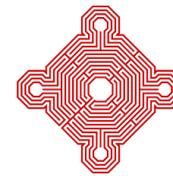
« Distinguer » le logement collectif existant

Monuments Historiques - *Le Familistère (1849) - Guise, Jean-Baptiste-André Godin*



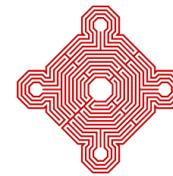
« Distinguer » le logement collectif existant

Monuments Historiques - Cité « Les dents de scie » (1931) - Trappes, Henry et André Gutton



« Distinguer » le logement collectif existant

Monuments Historiques - Îlots d'habitation V40 et V41 (1946) - Le Havre, Auguste Perret



« Distinguer » le logement collectif existant

Label Patrimoine du XXe siècle - *La Zone Verte (1946-50) – Sotteville-lès-Rouen, Marcel Lods*



« Distinguer » le logement collectif existant

Label Patrimoine du XXe siècle - *La Nérac (1963-68) – Boussy-Saint-Antoine, Jacques Bardet*



« Distinguer » le logement collectif existant

Label Patrimoine du XXe siècle - Némausus (1986) – Nîmes, Jean Nouvel



« Distinguer » le logement collectif existant

Label ACR – *Le Saint-Jaumes* (1959-65) – Montpellier, André Wogenscky



« Distinguer » le logement collectif existant

Label ACR – *Résidence Ancely* (1967) – Toulouse, Henri BRUNERIE



Distinguer « Le » logement...collectif

Mais sinon concrètement « Le » logement...collectif existant, c'est ?...

✓ **En 2022, en France métropolitaine,**

on compte sur 37 600 000 logements dont :

- **16 773 000 logements collectifs** (= 45% du parc privé)

- **4 000 000 logements collectifs sociaux** (= 85% du parc public)

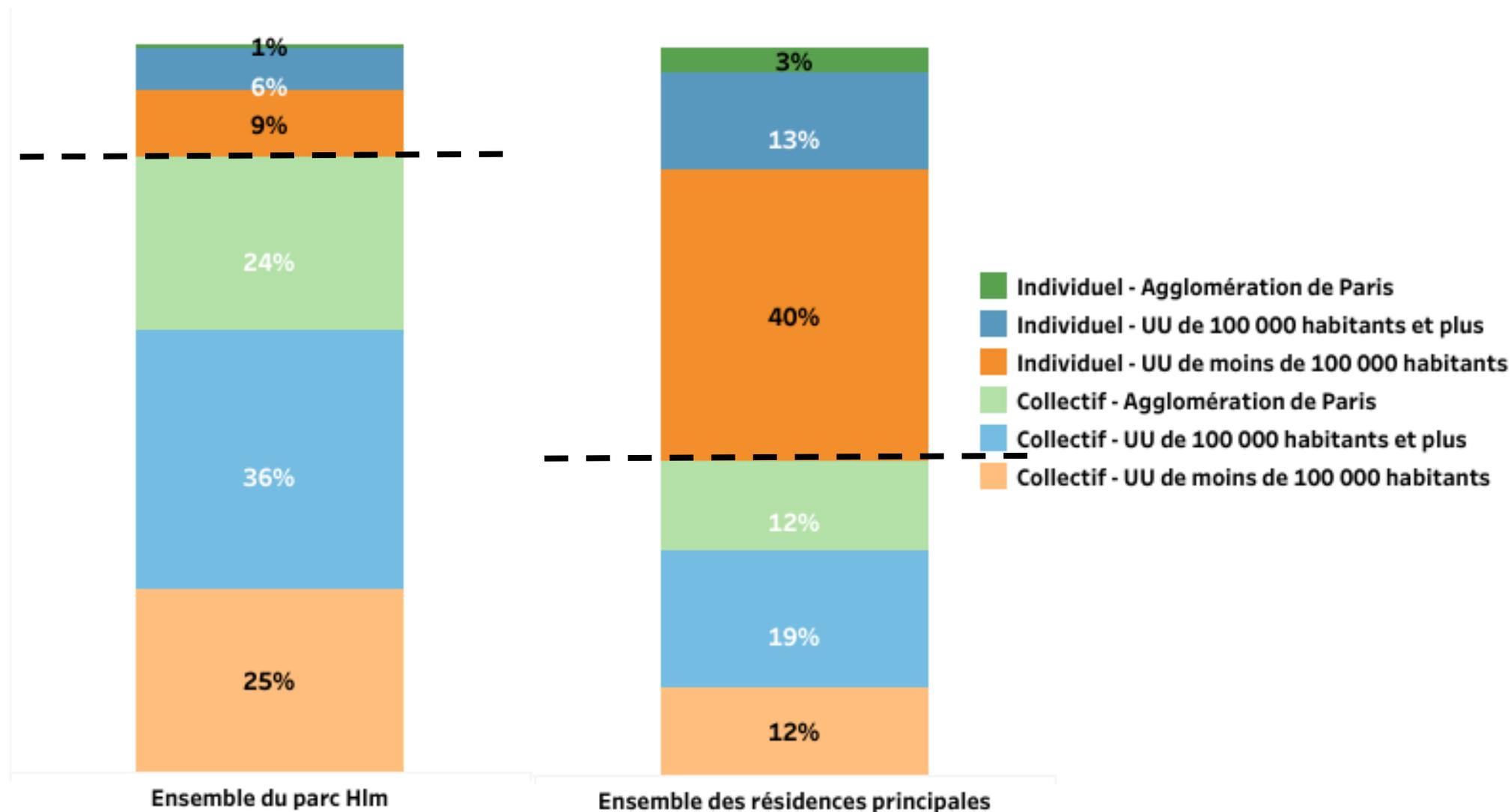
✓ **70% du territoire bâti...**

...qui formera encore en 2050, l'essentiel du parc

Source INSEE, SOeS 2022

Types de bâtiments composant le parc Hlm

RPLS et Recensement 2018 - France entière, parc Hlm

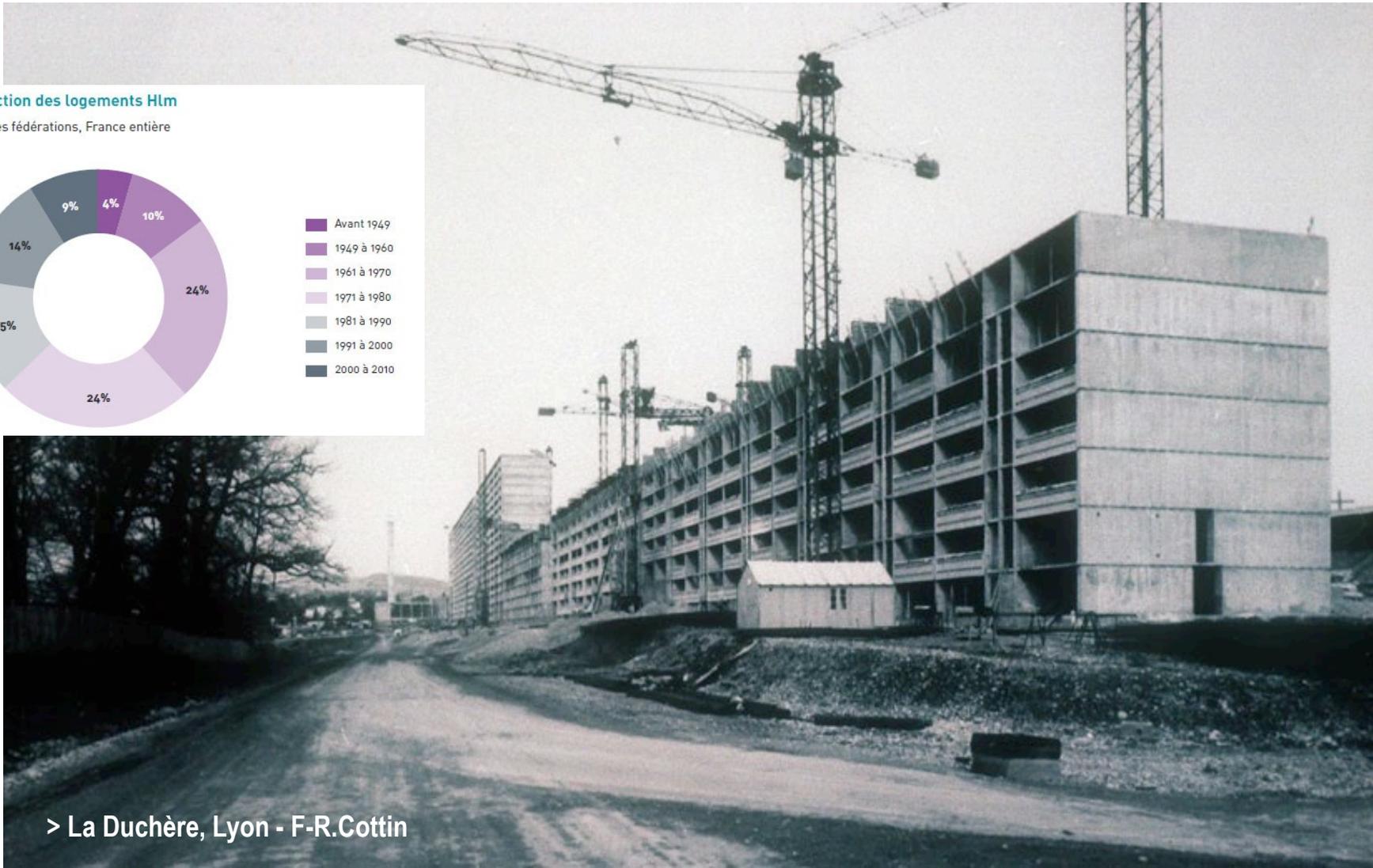
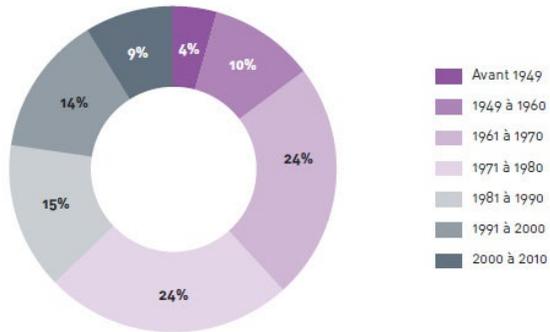


Pourquoi travailler sur le parc de logements sociaux?

Structure du parc et opportunités

Années de construction des logements Hlm

Statistiques d'activité des fédérations, France entière



> La Duchère, Lyon - F-R.Cottin

« C'est de la réhab ! »

Rénovation, réhabilitation thermique, requalification, restructuration, réparation...

**De l'entretien à la transformation complète
« La » réhabilitation
recouvre une grande variété d'interventions !**

Les réhabilitations qui se distinguent...

La Tour Bois-Le-Prêtre - Paris, Raymond Lopez (1959-61) - Druot+Lacaton+Vassal (2007-10)



Les réhabilitations qui se distinguent...

Monument de l'Etat - *La Cité du Lignon, Genève* - Addor, Julliard, Payot, Bolliger (1963-71) - Jaccaud Spicher Architectes (2017)



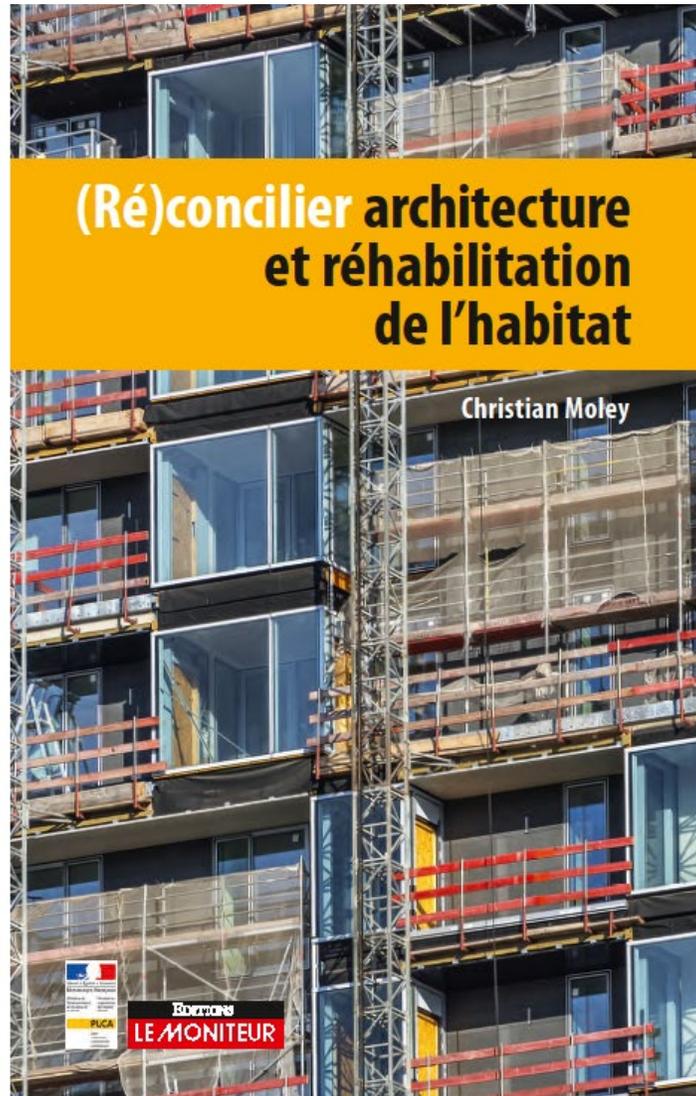
Les réhabilitations qui se distinguent...

Patrimoine Mondial de l'Unesco - *La Cité des électriciens, Bruay-La-Buissière (1956...), Philippe Prost (2017)*



Les réhabilitations qui se distinguent...

(Ré)concilier architecture et réhabilitation de l'habitat, Christian Moley, éd. Le Moniteur



Agir avec l'existant. Enjeux, échelles, échéances.

ENSAPB, 06 décembre 2022

3. Le programme REHA

REHA : un programme d'expérimentation et de recherche partenarial

Les partenaires institutionnels



PLANÈTE
SURÉLEVATION

- > Seqens, Paris Habitat, ICF, Altéal (Colomiers Habitat), Vilogia, Pas-de-Calais Habitat, Pluralis, Logeo Seine, Immobilière Podeliha, Notre Logis, Patrimoine Languedocienne, Atlantique Habitations, Toit et Joie, ICF Sud-est Méditerranée, CDC Habitat, Seine Saint-Denis Habitat, Partenord, Finistère Habitat, Promocil, Interregionale Polygone, La Méta, Ville de Lyon, Ville de Saint-Lô, Saint-Brieuc Armor agglomération, Association Sillage, Association 4AJ, Habitats Jeunes Le Levain...

Réhabilitation ? Accentuons nos ambitions !

Éléments de contexte

Une hypothèse : sur une partie du patrimoine résidentiel, de tester la possibilité de scénarios alternatifs :

> Stratégie // regard mono-orienté thermique des réhabilitations énergétiques

- un nouveau cycle de vie (obsolescence, extinction prêts...)
- une qualité et une attractivité renforcée

> Stratégie // démolition-reconstruction

- une logique économique pertinente (temps + économie gros-oeuvre)
- un bilan environnemental plus favorable (énergie grise, matériaux...)

- ✓ **« Faire du neuf avec du vieux ! »**
= Initier un nouveau cycle de vie
= Réhabilitation lourde

Développer l'innovation dans la réhabilitation

Programme REHA

- ✓ **Valoriser une approche globale**
 - Intégration urbaine, qualités architecturale et d'usage
 - Performance maîtrisée : environnementale, énergétique et technique
 - Viabilité économique et sociale
 - Gestion raisonnée

- ✓ Fondé sur une ambition :
Accompagner le développement de la réhabilitation lourde des bâtiments de logements, ou de bâtiments transformables en logements,
dans une perspective environnementale, économique et sociale

- ✓ ...et dans l'idée
Impulser, en la matière, une nouvelle culture patrimoniale et urbaine.

Un programme à vocation opérationnelle

Le dispositif de travail



**Susciter le développement de solutions innovantes, évolutives, bas carbone
Structurer des équipes mobilisables par les MOA publics ou privés**



**Accompagner les MOA
pour le lancement, le suivi et l'évaluation des chantiers**



Développer :
- des outils facilitateurs pour le montage d'opérations
- des études évaluatives, exploratoires et des recherches



**Mener une action d'animation et de coproduction
avec les praticiens et les chercheurs afin de
structurer un réseau interdisciplinaire**

L'appel à propositions REHA3

Innover dans la réhabilitation

▪ 5 axes d'innovation

- ✓ Révéler les qualités et les potentiels des sites et compléter l'existant
- ✓ Explorer la capacité de transformation des logements
- ✓ Économiser les matériaux et anticiper les ré-interventions futures
- ✓ Mobiliser les ressources locales et développer des stratégies industrielles et économiques
- ✓ Intégrer la contribution des habitants comme acteurs du projet

▪ 19 sites sélectionnés sur 32 candidatures, pour faire des propositions et ancrer les projets dans les territoires

Session 3 - Les lauréats



Les études et recherches

Créer des outils, développer les connaissances, évaluer les expérimentations



1. Cadre contractuel et réglementaire

- > Favoriser les réhabilitations lourdes (Rapport GB Conseils)
- > Stratégies de mise en accessibilité des BHC (AJVA)
- > Surélévation des BHC, potentiels et limites opérationnelles (AJVA)
- > Construction neuve en densification d'un patrimoine requalifié (Itaq)

2. Montage et financements

- > Optimisation du montage financier des requalifications (Paul Delmas)
- > Analyse de 20 op. de réhabilitation financées avec un « Eco-prêt » (HTC)
- > PAM35 : Premiers retours d'expériences et perspectives
- > Leviers financiers pour les opérations de réhabilitations lourdes (Premium Conseil)



Les études et recherches



Créer des outils, développer les connaissances, évaluer les expérimentations

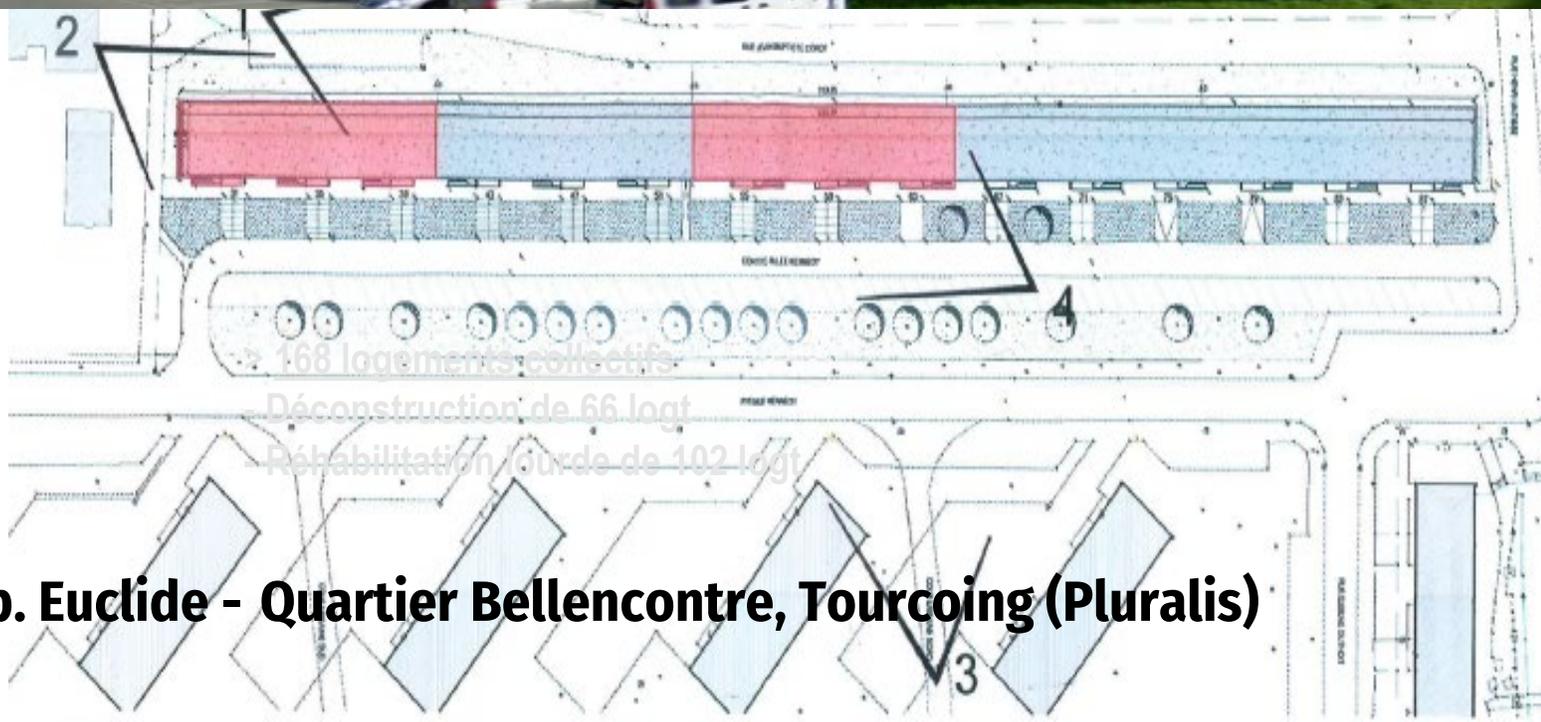
3. Qualités et performances des opérations

- > Bilan carbone des opérations expérimentales : résultats, perspectives (USH-HTC-BC2 Ingénierie)
- > Appréciation de la performance environnementale des op. de requalification (CSTB)
- > L'architecture de la requalification dans le logement (Christian Moley)
- > Les formations à la maîtrise d'œuvre en réhabilitation en France (ENSAN-Labo ATE EA 7464)

4. Processus opérationnel

- > Pratiques de programmation innovantes chez les bailleurs sociaux (Filigrane programmation)





Op. Euclide - Quartier Bellencontre, Tourcoing (Pluralis)



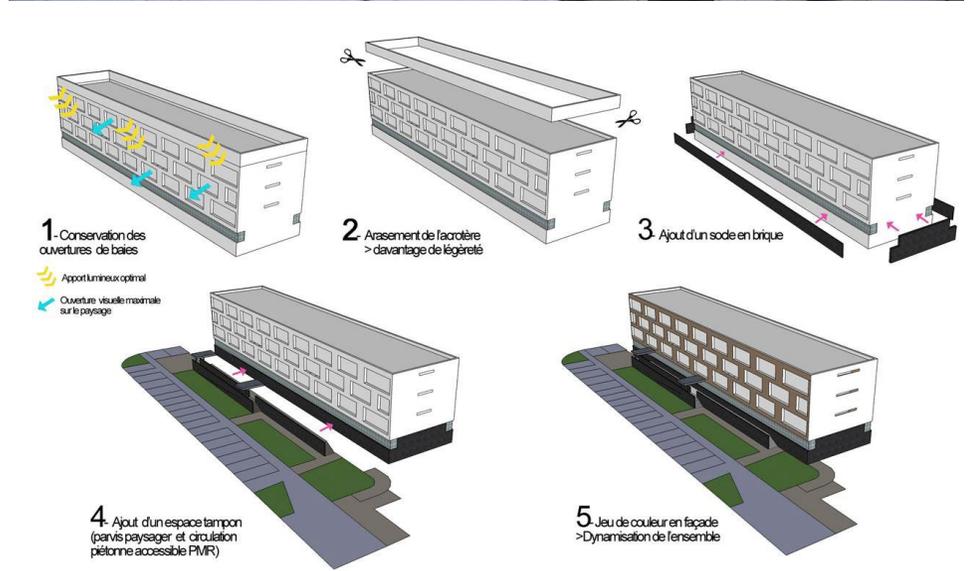
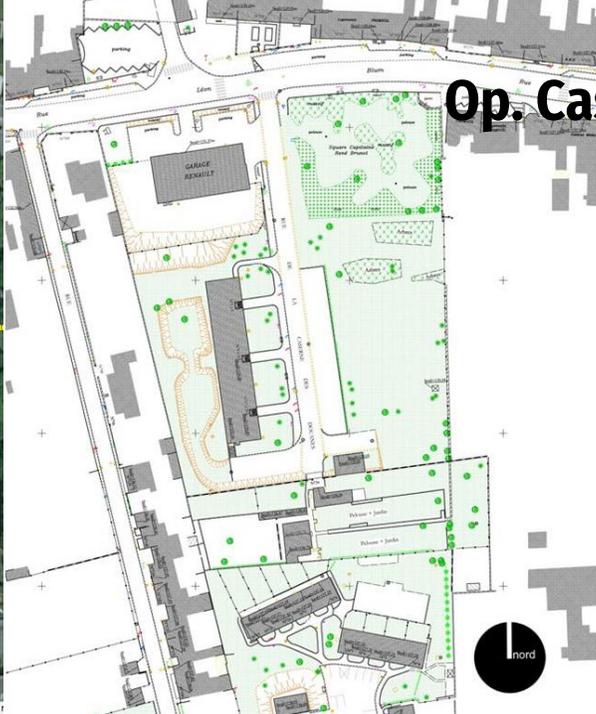








Op. Caserne des Douanes, Jeumont / Pluralis







Op. Les Fontanelles, Toulouse / SA Patrimoine

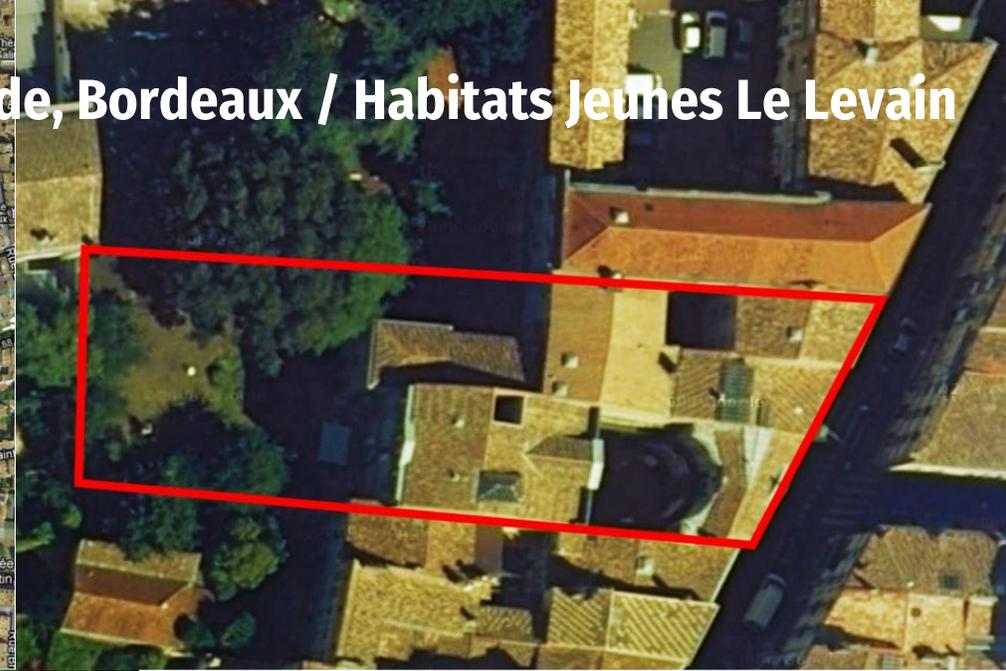
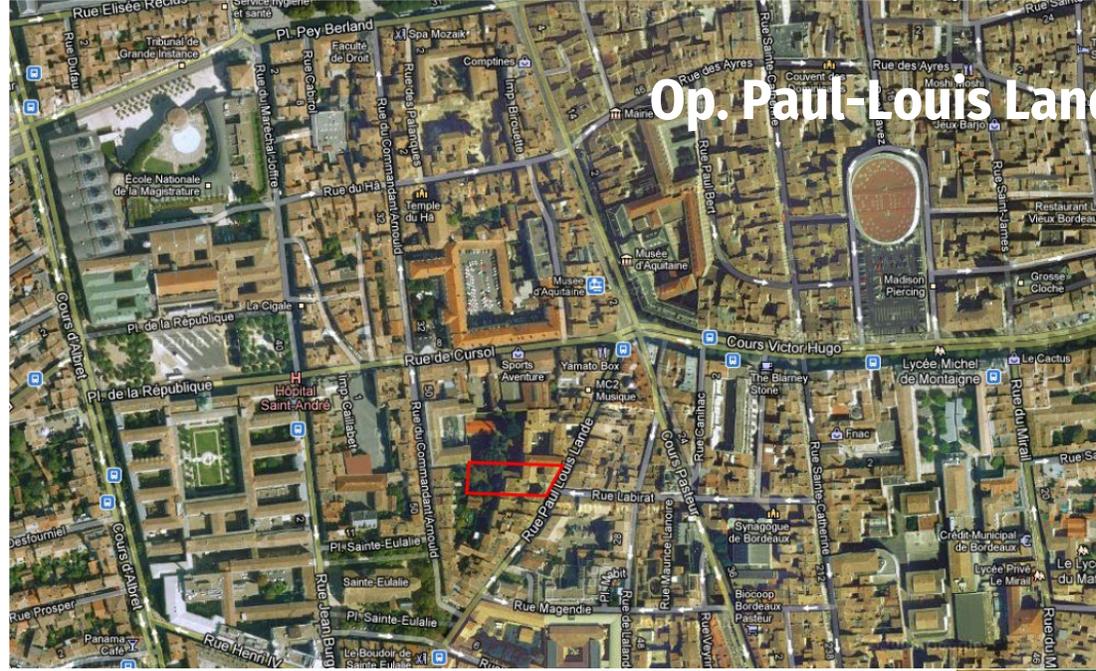




Op. La Crabe, Colomiers / Altéa

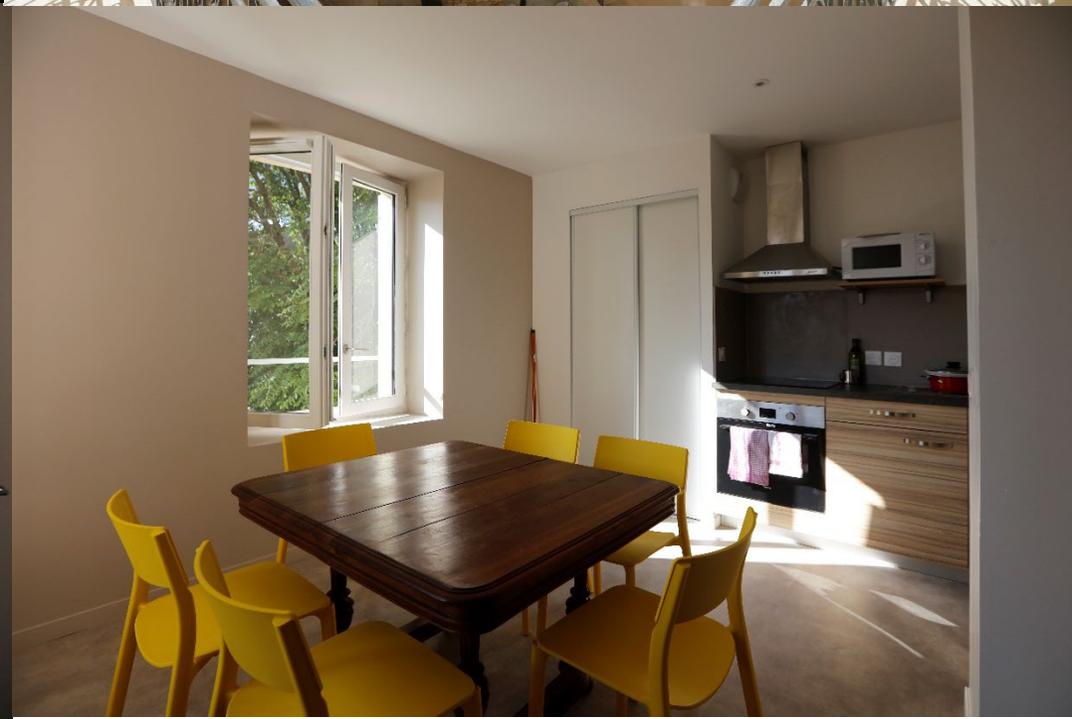


Op. Paul-Louis Lande, Bordeaux / Habitats Jeunes Le Levain



Op. Paul-Louis Lande, Bordeaux / Habitats Jeunes Le Levain





PLURALIS VOREPPE (38), Bourg-Vieux

Site REHA2

PROGRAMME REHA

PLURALIS HABITAT

VOREPPE

RÉSIDENCE BOURG-VIEUX



MAIRIE DE VOREPPE
RUE DE LA LIBERTÉ
38130 VOREPPE
T. 04 78 38 13 13
F. 04 78 38 13 14
M. 04 78 38 13 15

PUCA



FICHE 1 / SITUATION D'ORIGINE



▲ Voir sur la résidence

■ ENVIRONNEMENT URBAIN

Le quartier fait partie de la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais.

La résidence accueille environ 900 habitants soit près de 50 % de l'habitat social de la commune.

Le site est contraint par la pente et des voïnes en cul-de-sac. Construit au pied du massif de la Chartreuse, cet ensemble apparaît aujourd'hui comme une masse dense et isolée, enclavée et en rupture avec son environnement.

Bourg Vieux, en retrait de la RN 75, souffre du manque de desserte de transport en commun.

Depuis fin 2014, la construction du centre social communal sur la résidence participe à l'ouverture du quartier sur l'extérieur et favorise également les échanges entre le quartier et le reste de la commune.

■ ATTRACTIVITE RÉSIDENCE

+ Points forts

- Environnement naturel, adossement à la montagne
- Vue sur la vallée et massif du Vercors
- Ensoleillement
- Surfaces des appartements et terrasses
- Présence du centre social communal
- Proximité des équipements sportifs communaux
- Présence en contrebas d'un parc public boisé

- Points faibles

- Effet de masse, d'enclave et d'isolement
- Commerce désaffecté en pied de tour
- Quartier en zone de PPRN
- Découpage foncier non adapté
- Site en forte pente

➔ IDENTITÉ

Statut : Logements locatifs sociaux

Construction : 1969

Nombre de bâtiments : 8

Nombre de niveaux : de R+4 à R+11

Nombre de logements : 338

Shon : 30 263 m²

Types de logements
9 T1, 27 T1b, 29 T2, 102 T3, 149 T4, 21 T5, 1 T6

Logements traversants et mono-orientés

180 garages répartis dans 2 silos de 2 niveaux

Locaux d'activités

Locaux associatifs

Orientation : Sud-Ouest



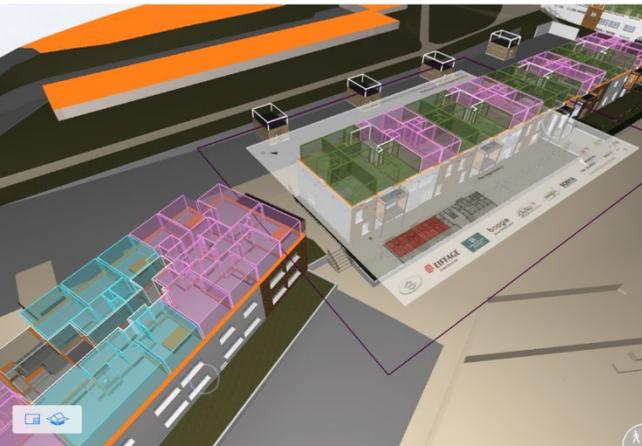
▲ Photo aérienne



Perspective pour IFC tous les batiments



Perspective pour IFC tous les batiments







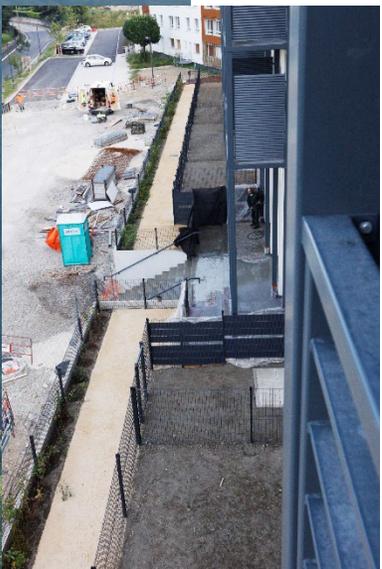




Op. Bourg-Vieux, Voreppe / Pluralis Habitat



Op. Bourg-Vieux, Voreppe / Pluralis Habitat



Op. Bourg-Vieux, Voreppe / Pluralis Habitat

SAINTE-ADRESSE (76), Route du Cap

LOGEO SEINE

Site hors consultations



LOGEO SEINE
SAINTE-ADRESSE
RÉSIDENCE DE LA ROUTE DU CAP



PUCA
pour
urbanisme
habitat
intermédiaire



Logeo Seine
Groupe Habitat

FICHE 01 / SITUATION D'ORIGINE



▲ *Vue sur le bâtiment B depuis la route du Cap*

➔ **IDENTITÉ**

Statut Logement social
LOPOFA (Logements Populaires et
Familiaux)

Construction 1959

Nbre de bât. 2 bâtiments
+ 1 bât. commercial (supérette)

Nombre de logements 120
Bât. A, R+4 : 7 cages d'esc. pour 70 lgts
Bât. B, R+4 : 5 cages d'esc. pour 50 lgts

Surface de plancher 5904 m²

Types des lgts 15 T1 (27 m²)
25 T2 (36 m²) / 40 T3 (48 m²)
25 T4 (56 m²) / 15 T5 (68 m²)

Orientation nord/sud
Logements traversants

■ **ATTRACTIVITÉ RÉSIDENCE**

➕ **Points forts**

- Bonne desserte par les transports en commun
- Quartier résidentiel pavillonnaire
- Vue mer depuis les étages supérieurs
- Attachement des habitants à leur résidence
- Appartements traversants

⊖ **Points faibles**

- Absence de dialogue avec l'environnement urbain
- Manque de confort des logements (exiguïté des pièces, absence d'ascenseurs, rez-de-chaussée rehaussés)
- Site non résidentielisé marqué par l'absence de qualité et d'usage des espaces extérieurs

▲ *Photo aérienne*



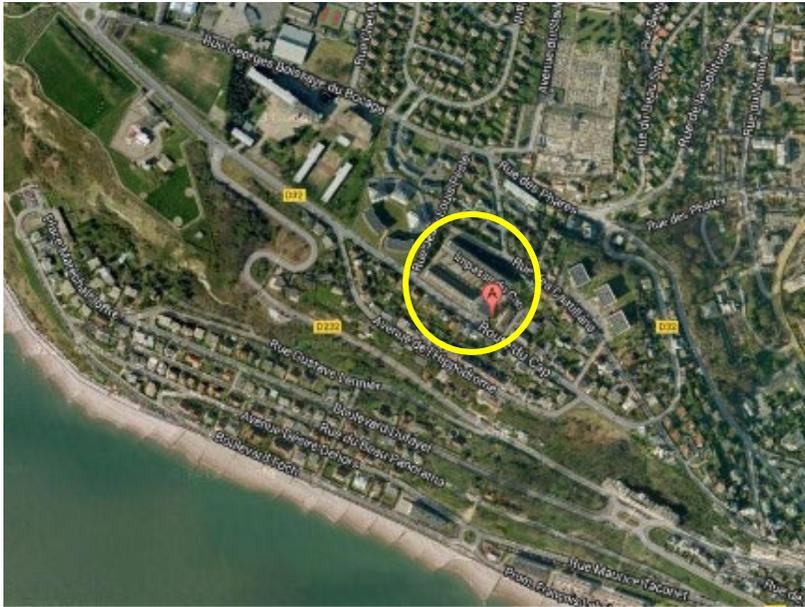
■ **ENVIRONNEMENT URBAIN**

Sainte-Adresse est une commune résidentielle valorisée en raison de sa position géographique dominant l'extrémité de l'estuaire de la Seine, marquant l'extrémité Sud de la côte d'Albâtre, qui surplombe la Manche. La résidence du LOPOFA est située dans un quartier essentiellement résidentiel. Elle reste assez périphérique par rapport aux centralités de Sainte-Adresse et de l'agglomération havraise. Le quartier comprend plusieurs équipements publics : le collège de la Hève, un important centre sportif et d'importantes emprises d'équipements publics, dont l'ancienne école de la Marine Marchande, qui fait l'objet d'un projet urbain d'envergure regroupant logements et activités, et amènera un nouveau dynamisme au quartier.

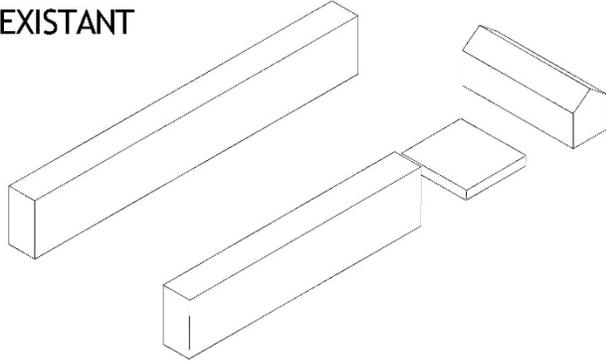
SAINTE-ADRESSE (76), Route du Cap

LOGEO SEINE

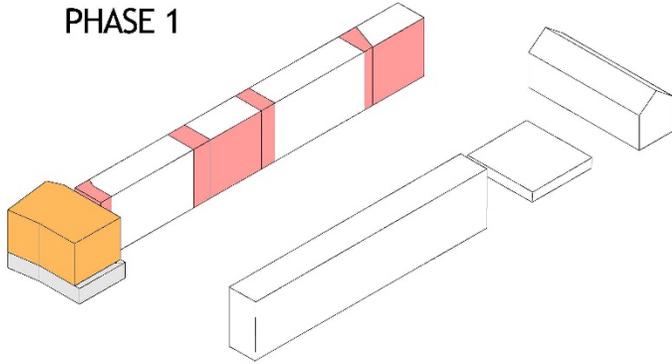
Site hors consultations



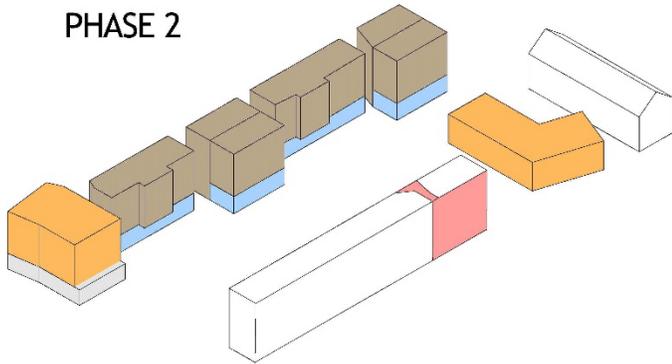
EXISTANT



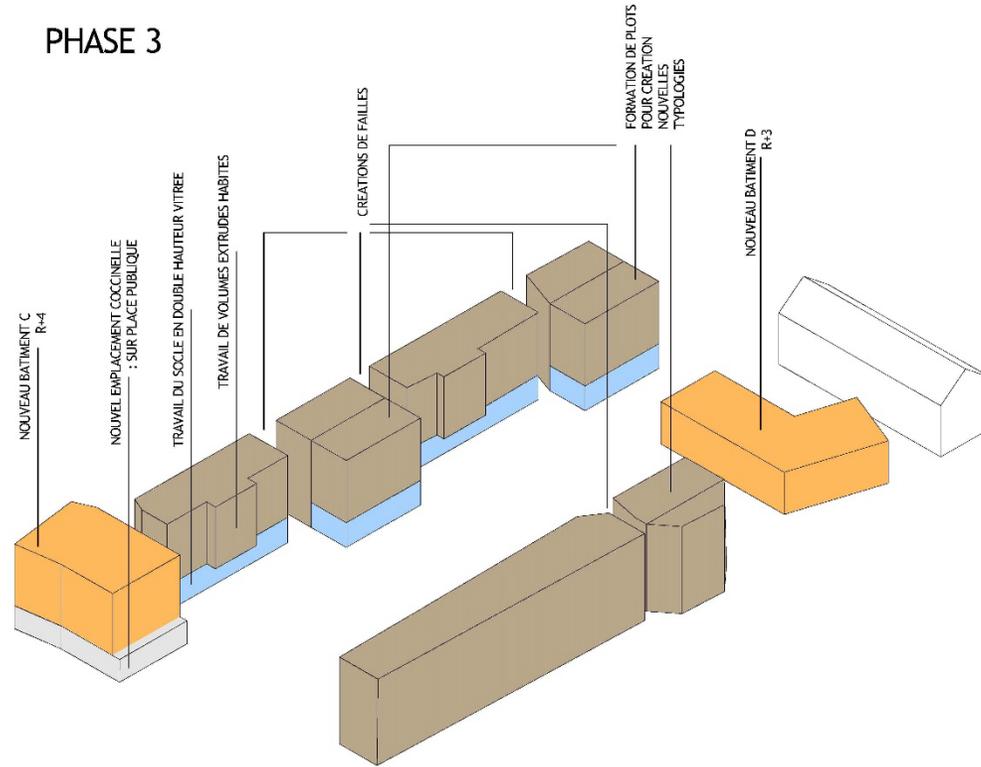
PHASE 1



PHASE 2



PHASE 3



SAINTE-ADRESSE (76), Route du Cap

LOGEO SEINE

Site hors consultations



- ✓ **Réhabilitation de 74 logt (sur 120 logt) + construction neuve de 70 logt**
- ✓ **Marché de CR avec dialogue compétitif**
- ✓ **3 phases pour traiter 7 bâtiments**
 - Phase 1 : réalisation du bâtiment C (neuf) + démarrage réhabilitation bât. A
 - Phase 2 : réalisation du bâtiment D + suite réhabilitation bât. A
 - Phase 3 : réhabilitation du bâtiment B + fin réhabilitation bât A + requalification des esp. extérieurs
- ✓ **Performances environnementales**
 - Bâtiments réhabilités : Label BBC Rénovation // 18 kg/éqCo²/m².an
 - Bâtiments neufs : Label Effinergie + (sauf bât. Rehab > reconstruction) // 9 kg/éqCo²/m².an



> Op. Route du Cap, Sainte-Adresse (Logeo)







Op. Route du Cap, Sainte-Adresse / Logeo Seine



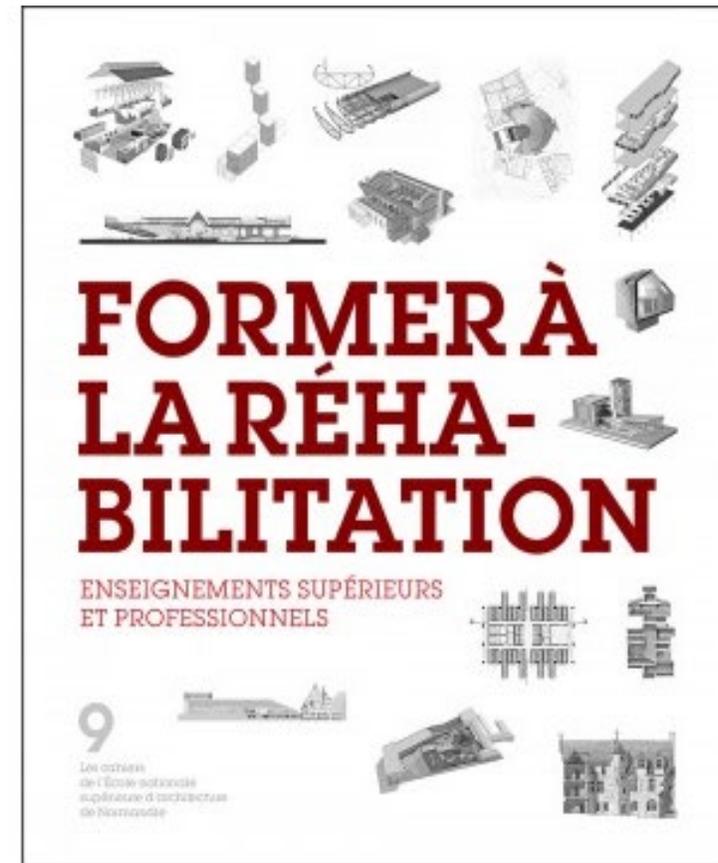
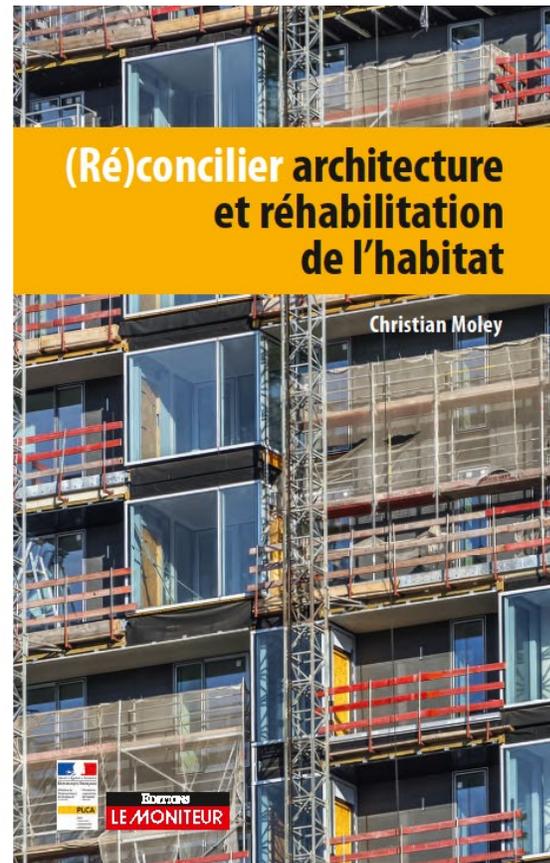
Op. Route du Cap, Sainte-Adresse / Logeo Seine



Op. Route du Cap, Sainte-Adresse / Logeo Seine

Actions de valorisation

Les publications



VALORISATION



Actions de valorisation

Les publications

HABITATS JEUNES LE LEVAIN
BORDEAUX
PAUL-LOUIS LANDE

IDENTITÉ

Statut : Logement social
 Coordonnées : 33000 BORDEAUX-MERISY

Nombre de bâtiments : 3
 Nombre de logements : 38
 Surface : 3230 m²

ENVIRONNEMENT URBAIN

Cadre de vie en quartier ancien, centre-ville de Bordeaux, à proximité de la place de la République et de la gare d'Orléans. Cadre de vie à proximité des commerces, écoles, services de proximité, transports en commun, et à proximité de la gare d'Orléans.

ATTRACTIVITÉ RÉSIDENCE

Points forts

- Proximité de tous les services (écoles, commerces, transports, etc.)
- Proximité de la gare d'Orléans
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la rue de la République
- Proximité de la rue de la République

Points faibles

- État de conservation des logements
- Proximité de la gare d'Orléans
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la rue de la République

CALENDRIER ETUDES ET MONTAGE

- 2013 oct. : Démarche de concertation
- 2014 jan. : Démarche de concertation
- 2014 oct. : Signature de la convention avec la Communauté d'Agglomération du Pays Bordelais
- 2015 oct. : Choix de l'équipe architecte
- 2015 déc. : Début des travaux
- 2016 oct. : Mise en service des logements
- 2016 nov. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2018 oct. : Mise en service des logements

ENVILLOPPE

- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements

PROJET URBAIN EN HYPER-CENTRE DE BORDEAUX

Requalification d'un quartier ancien, hyper-centre de Bordeaux, à proximité de la place de la République et de la gare d'Orléans.

HABITATS JEUNES LE LEVAIN
BORDEAUX
PAUL-LOUIS LANDE

IDENTITÉ

Statut : Logement social
 Coordonnées : 33000 BORDEAUX-MERISY

Nombre de bâtiments : 3
 Nombre de logements : 38
 Surface : 3230 m²

ENVIRONNEMENT URBAIN

Cadre de vie en quartier ancien, centre-ville de Bordeaux, à proximité de la place de la République et de la gare d'Orléans. Cadre de vie à proximité des commerces, écoles, services de proximité, transports en commun, et à proximité de la gare d'Orléans.

ATTRACTIVITÉ RÉSIDENCE

Points forts

- Proximité de tous les services (écoles, commerces, transports, etc.)
- Proximité de la gare d'Orléans
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la rue de la République
- Proximité de la rue de la République

Points faibles

- État de conservation des logements
- Proximité de la gare d'Orléans
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la rue de la République

CALENDRIER ETUDES ET MONTAGE

- 2013 oct. : Démarche de concertation
- 2014 jan. : Démarche de concertation
- 2014 oct. : Signature de la convention avec la Communauté d'Agglomération du Pays Bordelais
- 2015 oct. : Choix de l'équipe architecte
- 2015 déc. : Début des travaux
- 2016 oct. : Mise en service des logements
- 2016 nov. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2018 oct. : Mise en service des logements

ENVILLOPPE

- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements

PROJET URBAIN EN HYPER-CENTRE DE BORDEAUX

Requalification d'un quartier ancien, hyper-centre de Bordeaux, à proximité de la place de la République et de la gare d'Orléans.

PLURALIS HABITAT
VOREPPE
RÉSIDENCE BOURG-VIEUX

IDENTITÉ

Statut : Logement social
 Coordonnées : 38000 VOREPPE

Nombre de bâtiments : 19
 Nombre de logements : 190

ENVIRONNEMENT URBAIN

Cadre de vie en quartier ancien, centre-ville de Voreppe, à proximité de la place de la République et de la gare d'Orléans. Cadre de vie à proximité des commerces, écoles, services de proximité, transports en commun, et à proximité de la gare d'Orléans.

ATTRACTIVITÉ RÉSIDENCE

Points forts

- Proximité de tous les services (écoles, commerces, transports, etc.)
- Proximité de la gare d'Orléans
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la rue de la République
- Proximité de la rue de la République

Points faibles

- État de conservation des logements
- Proximité de la gare d'Orléans
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la rue de la République

CALENDRIER ETUDES ET MONTAGE

- 2013 oct. : Démarche de concertation
- 2014 jan. : Démarche de concertation
- 2014 oct. : Signature de la convention avec la Communauté d'Agglomération du Pays Bordelais
- 2015 oct. : Choix de l'équipe architecte
- 2015 déc. : Début des travaux
- 2016 oct. : Mise en service des logements
- 2016 nov. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2018 oct. : Mise en service des logements

ENVILLOPPE

- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements

PROJET URBAIN EN HYPER-CENTRE DE BORDEAUX

Requalification d'un quartier ancien, hyper-centre de Bordeaux, à proximité de la place de la République et de la gare d'Orléans.

PLURALIS
VOREPPE
RÉSIDENCE BOURG-VIEUX - TRANCHE 1

IDENTITÉ

Statut : Logement social
 Coordonnées : 38000 VOREPPE

Nombre de bâtiments : 19
 Nombre de logements : 190

ENVIRONNEMENT URBAIN

Cadre de vie en quartier ancien, centre-ville de Voreppe, à proximité de la place de la République et de la gare d'Orléans. Cadre de vie à proximité des commerces, écoles, services de proximité, transports en commun, et à proximité de la gare d'Orléans.

ATTRACTIVITÉ RÉSIDENCE

Points forts

- Proximité de tous les services (écoles, commerces, transports, etc.)
- Proximité de la gare d'Orléans
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la rue de la République
- Proximité de la rue de la République

Points faibles

- État de conservation des logements
- Proximité de la gare d'Orléans
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la rue de la République

CALENDRIER ETUDES ET MONTAGE

- 2013 oct. : Démarche de concertation
- 2014 jan. : Démarche de concertation
- 2014 oct. : Signature de la convention avec la Communauté d'Agglomération du Pays Bordelais
- 2015 oct. : Choix de l'équipe architecte
- 2015 déc. : Début des travaux
- 2016 oct. : Mise en service des logements
- 2016 nov. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2017 jan. : Mise en service des logements
- 2018 oct. : Mise en service des logements

ENVILLOPPE

- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements
- Prise en compte de l'impact environnemental des logements

PROJET URBAIN EN HYPER-CENTRE DE BORDEAUX

Requalification d'un quartier ancien, hyper-centre de Bordeaux, à proximité de la place de la République et de la gare d'Orléans.

