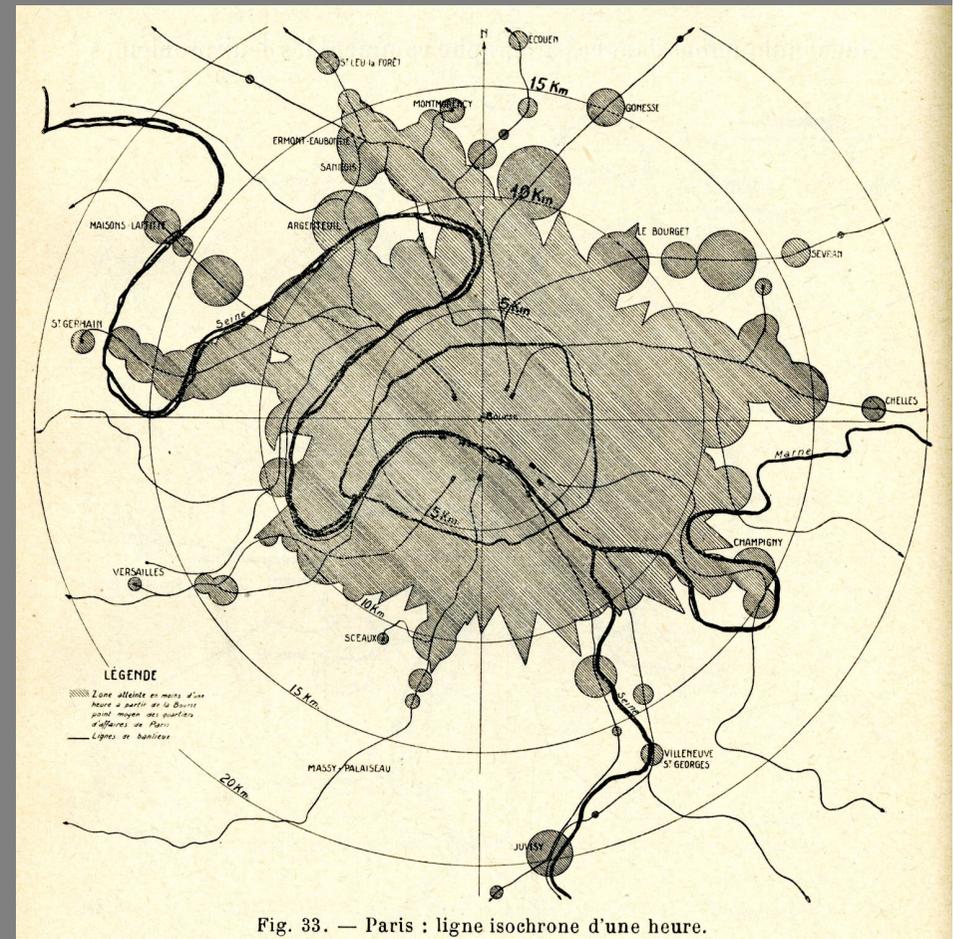






Extension des lotissements dans l'entre-deux-guerres. Exemple de la commune de Montfermeil



Zones accessibles en banlieue par les transports ferroviaires en une heure

SOURCE : Henri Ruhlmann, *Les Chemins de fer urbains. Étude économique et sociale* (1936)

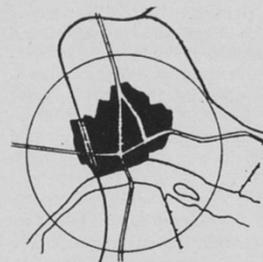
© EUP : Bibliothèque Henri Sellier



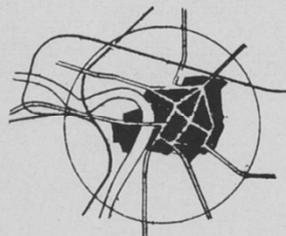
AULNAY-sous-BOIS  
31.426 Habitants.



ARRAS  
29.490 Habitants.



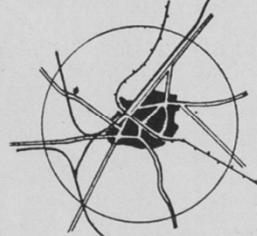
NEVERS  
31.879 Habitants.



MONTAUBAN  
29.981 Habitants.



BAYONNE  
31.727 Habitants.



NARBONNE  
31.909 Habitants.

Six villes françaises de même population : Aulnay-sous-Bois a un territoire cinq ou six fois plus important à aménager et à entretenir.

Les coûts de l'étalement urbain  
**SOURCE** : M. J. Descoutures,  
« L'évolution de la banlieue nord-est  
de Paris », *Urbanisme*, n°29, 20 ans  
d'urbanisme appliqué, octobre 1934,  
p. 300.

COMMUNES	Population en 1931	Superficie en hectares	Total des Recettes ordinaires et extraordinaires	Total des Dépenses ordinaires et extraordinaires	Valeur du centime	Centimes pour dépenses ordinaires et extraord.		Montant de la Dette au capital au 31 mars 1933
						Nombre total	Dépenses extraordin.	
AULNAY-sous-BOIS . . . . .	31.426	1.593	26.187.356.00	18.382.687.00	5.001.61	626	43	8.119.208.00
ARRAS . . . . .	29.490	1.163	16.699.616.96	15.199.179.73	8.665.00	313	74	8.838.430.49
NEVERS. . . . .	29.305	1.572	12.888.488.61	11.428.535.39	6.600.00	904	264	17.360.000.00
MONTAUBAN. . . . .	28.830	13.530	14.903.964.56	17.702.065.41	6.474.29	401	149	7.387.471.83
NARBONNE. . . . .	29.840	17.296	12.203.294.13	8.868.793.00	6.887.29	642	86	2.953.347.00
BAYONNE . . . . .	31.440	2.563	12.666.021.49	10.865.977.72	8.971.50	327	59	10.607.996.33

Il est facile de déduire de ce tableau la valeur du centime démographique (*valeur du centime*), nombre d'habitants.

Ces valeurs sont respectivement de :

AULNAY-sous-BOIS . . . . .	0.16
NEVERS et MONTAUBAN . . . . .	0.22
NARBONNE . . . . .	0.23
ARRAS . . . . .	0.29
BAYONNE . . . . .	0.35

Or, en matière de finances communales, on considère que plus la valeur du centime démographique est faible, plus la situation financière de la commune est *digne d'intérêt*.

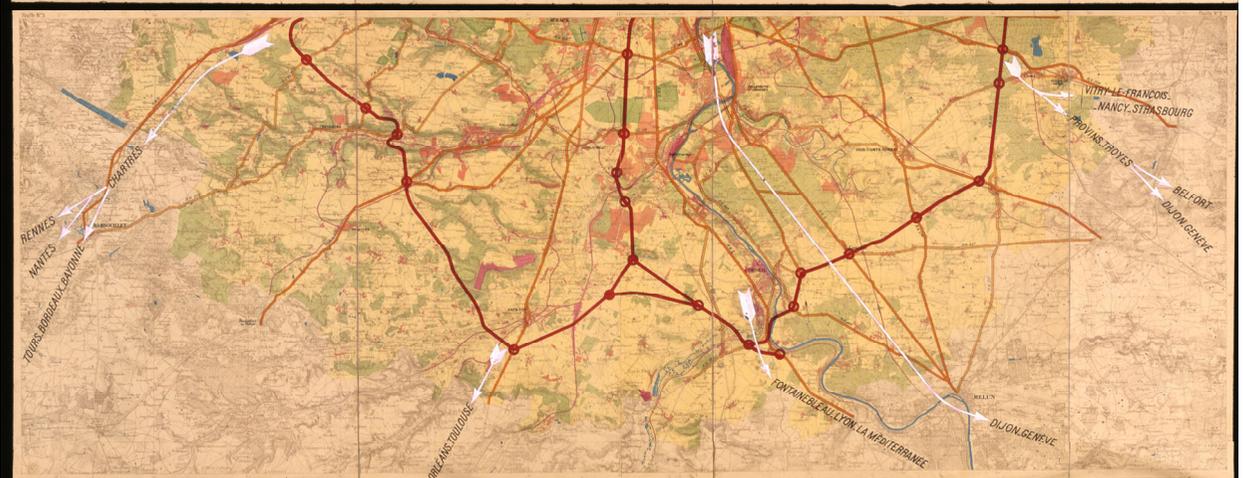
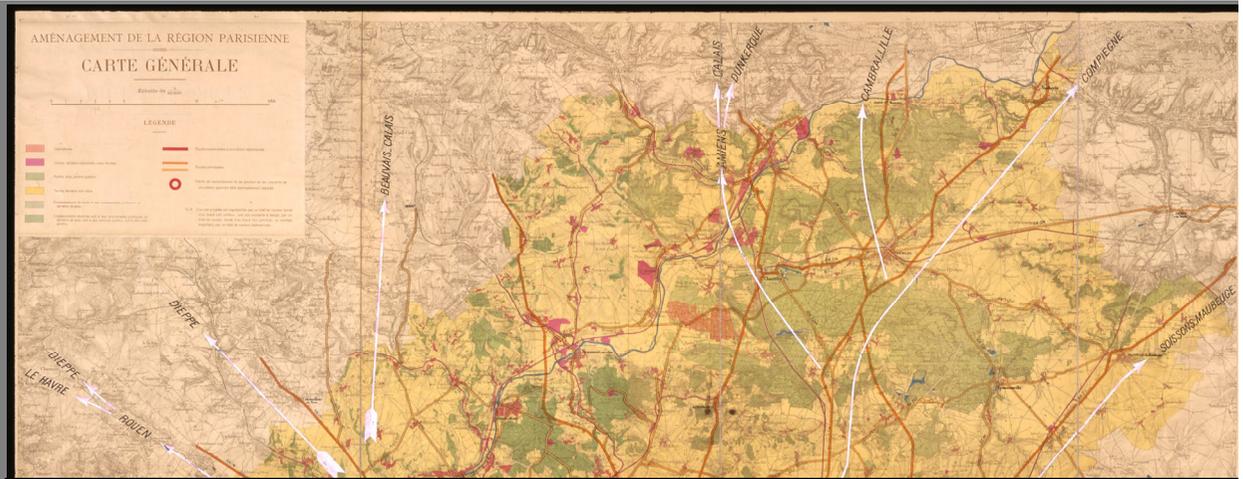
On considère également que plus la valeur du centime est forte, plus la force contributive des habitants est élevée.

« Densifier plutôt qu'étendre »

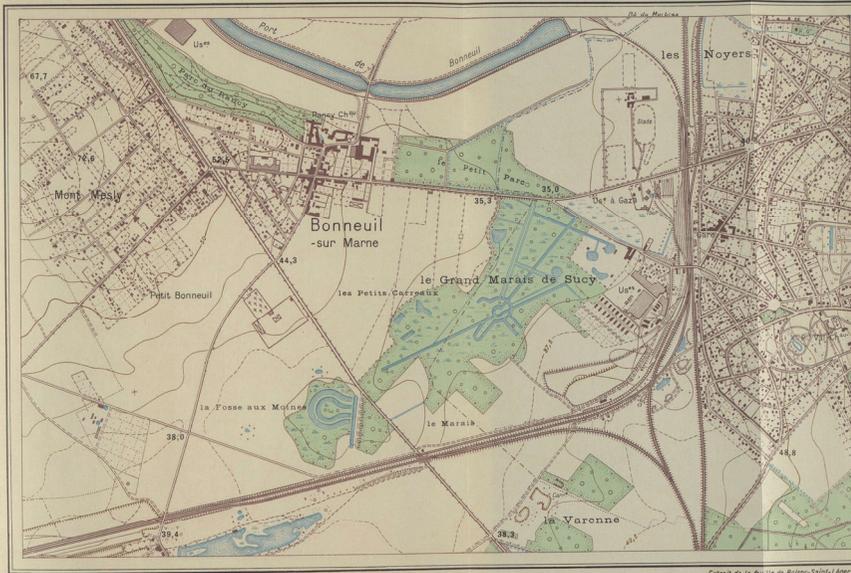
Projet pour le plan d'aménagement de la Région parisienne, version mai 1934.

Henri Prost avec Pierre Remaury et Jean Royer.

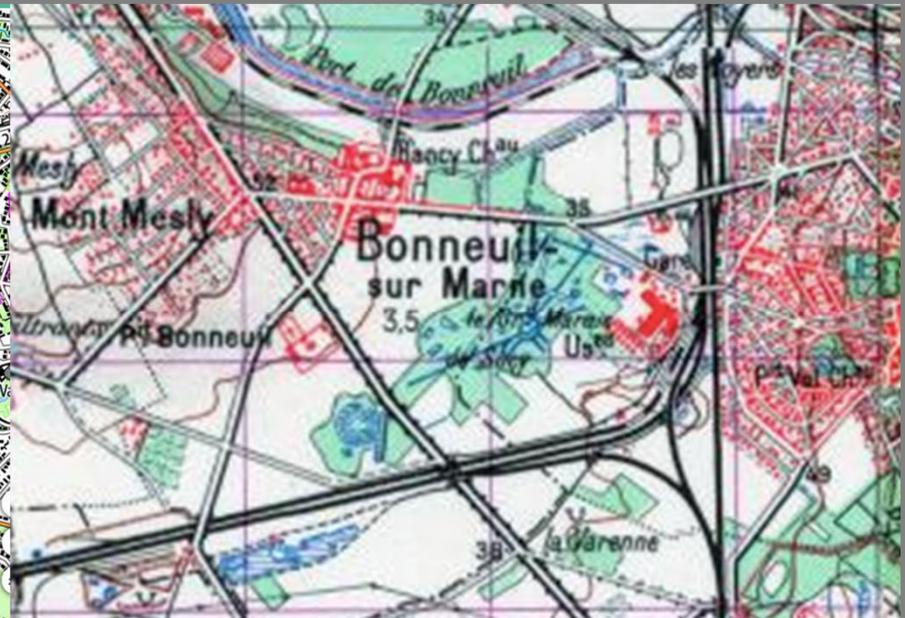
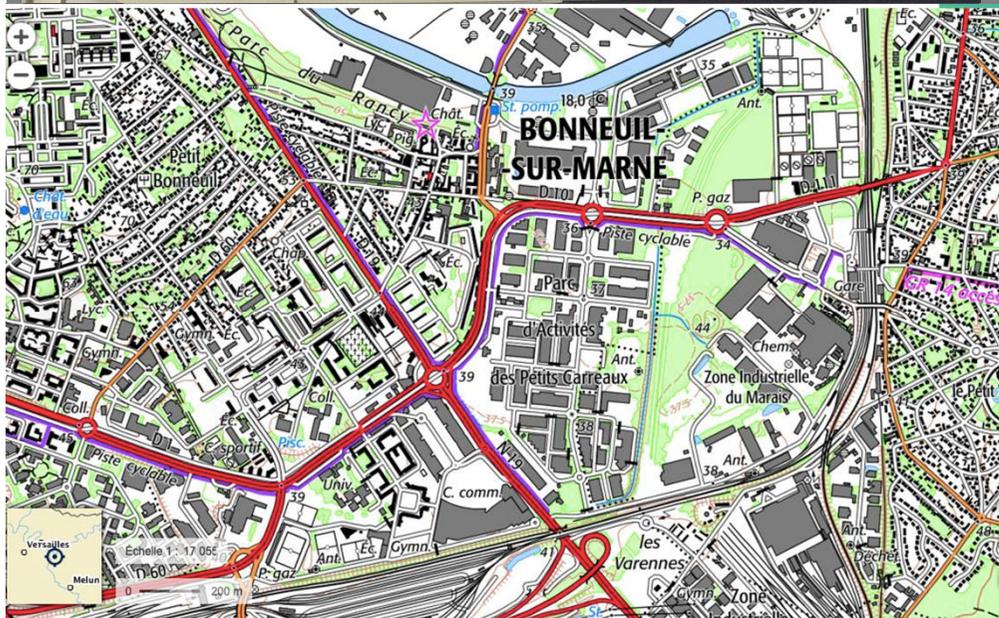
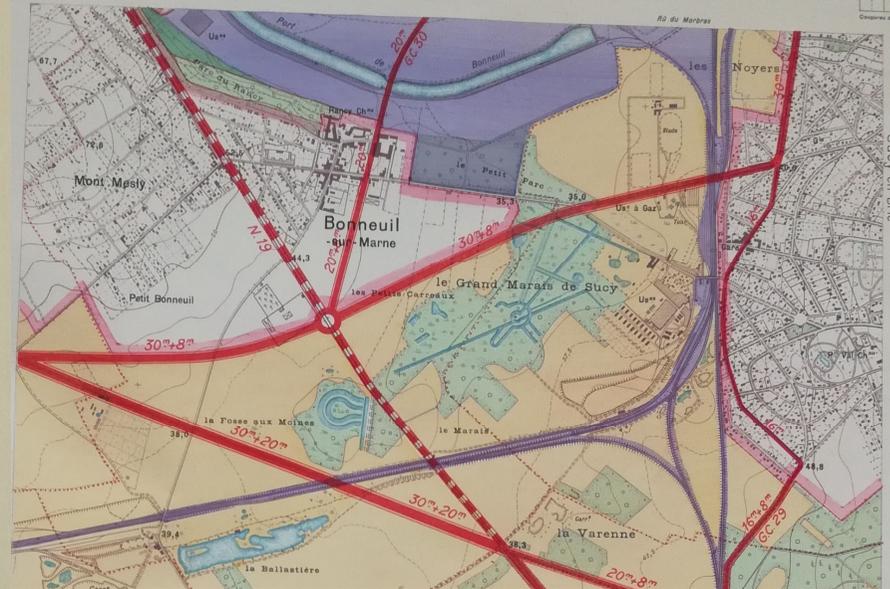
**SOURCE** : CAAC : Fonds Prost, 343 AA 80, HP DES 2



EXTRAIT DU PLAN AU 1/10.000 DE LA RÉGION DE PARIS  
 ayant servi de base pour les études de détail du plan régional



PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA RÉGION PARISIENNE



PUBLICATIONS DE LA FACULTÉ DES LETTRES  
ET SCIENCES HUMAINES DE PARIS  
Année "Banlieue", tome IV

JEAN BASTIÉ

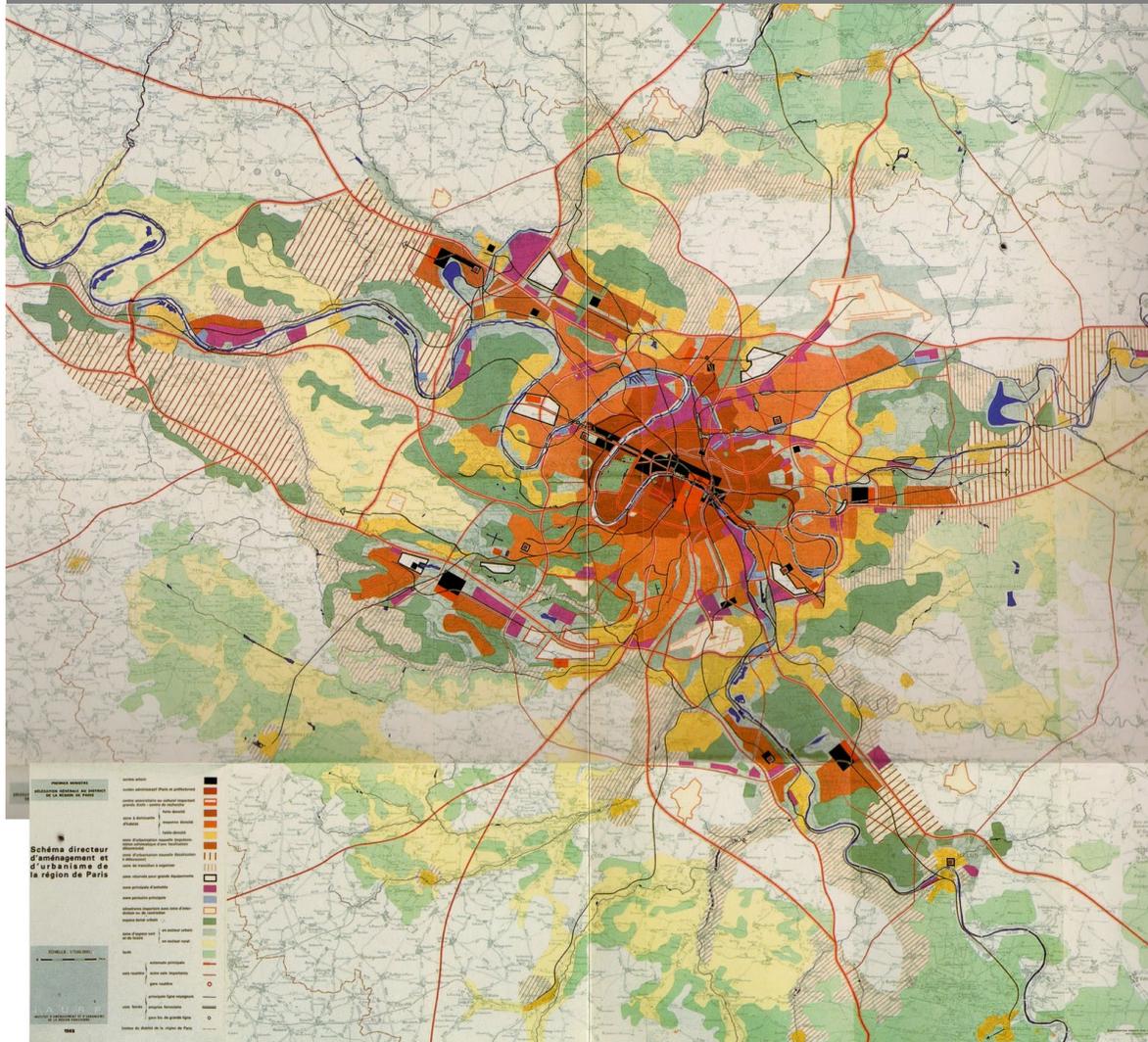
**LA CROISSANCE**  
DE LA  
**BANLIEUE**  
**PARISIENNE**



PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE

1964

# 1965 : SDRAUP – Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Parisienne



ASSOCIATION UNIVERSITAIRE DE RECHERCHES GEOGRAPHIQUES ET CARTOGRAPHIQUES

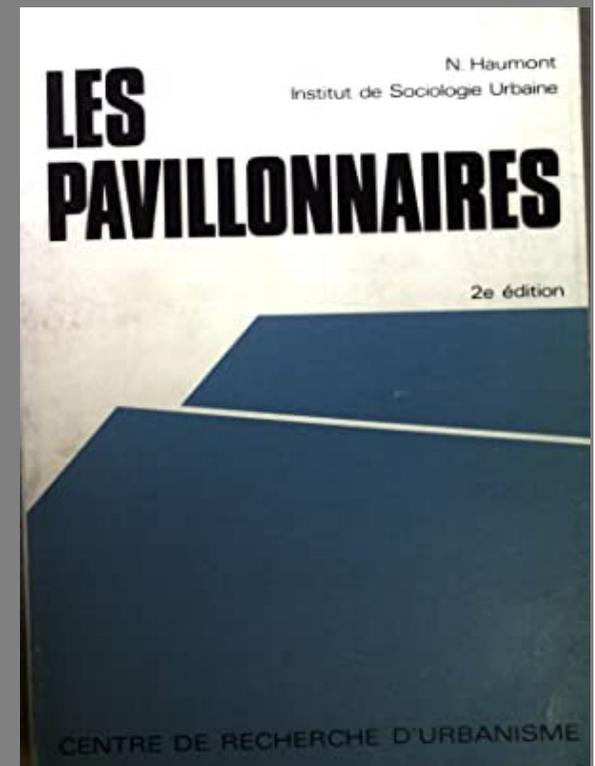
## ATLAS DE PARIS ET DE LA REGION PARISIENNE

Préface de M. Paul DELOUVRIER, préfet de la Région parisienne

EDITIONS BERGER-LEVRULT - PARIS - 1967

Jacqueline Beaujeu-  
Garnier et Jean  
Bastié, 1967





Raymond H., Haumont N., Raymond M.-G., Haumont A., *L'habitat pavillonnaire*, CRU, 1966.  
Haumont N., *Les pavillonnaires. Etude psycho-sociologique d'un mode d'habitat*, 1966.  
Raymond M.-G., *La politique pavillonnaire*, 1966.



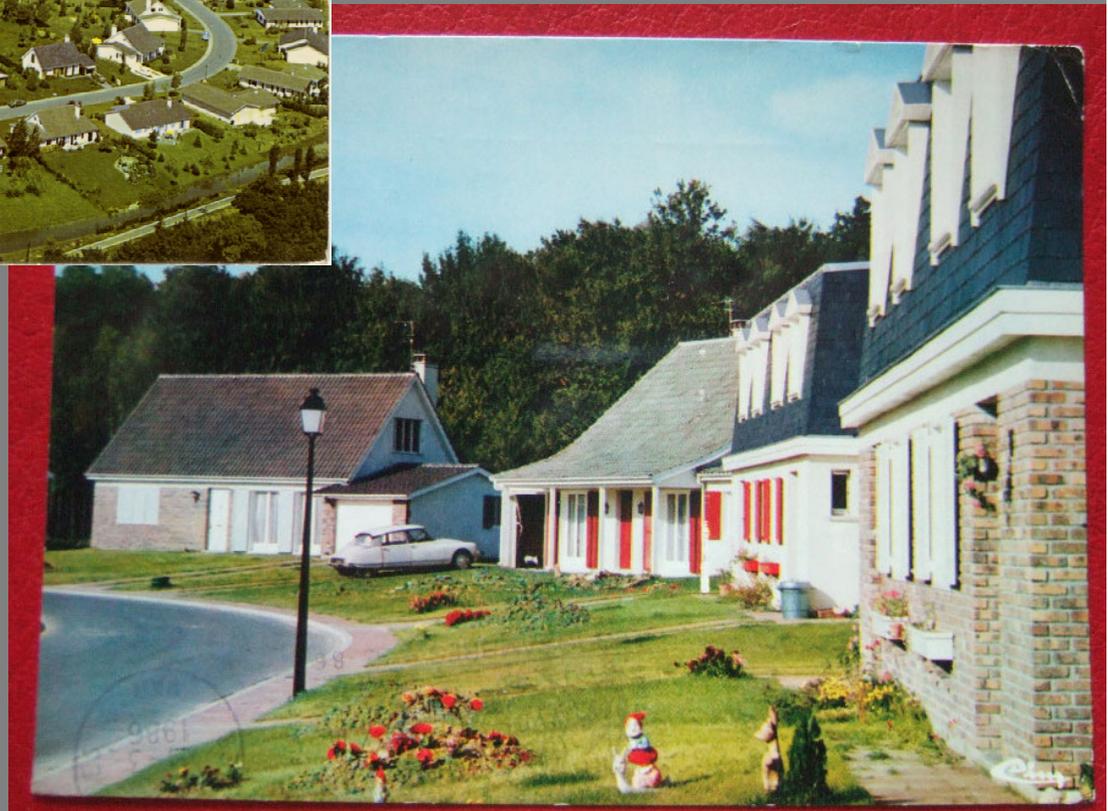


Les GCH (grandes  
copropriétés horizontales)  
Villages « Levitt » en Région  
parisienne

- Le parc de Lésigny, en Seine-et-Marne  
(1968)

- « Champmesnil » au Mesnil-St-Denis,  
Yvelines (1973, 510 maisons)

- « La Verville » Mennecy, en Essonne  
(1971-1980)





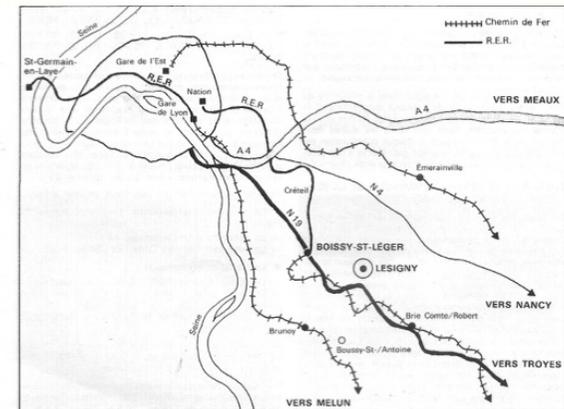
Commune de Lésigny en 1934 (carte d'état major)

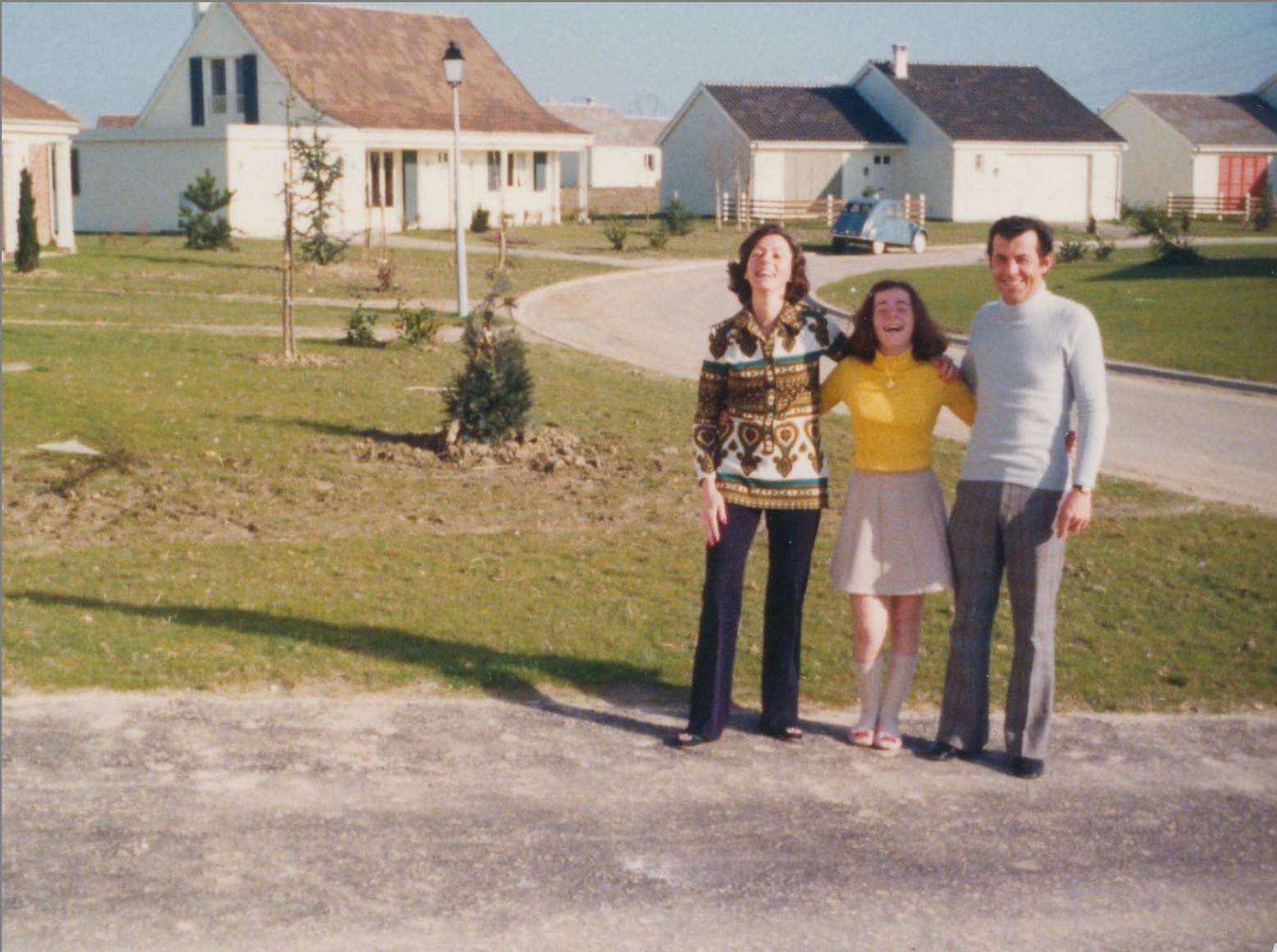


Commune de Lésigny en 1976 (carte d'état-major)

1934, 1976

Lésigny, extension village Levitt (source :Ministère de l'éducation, *Vivre dans une commune dortoir*, CNDP),





Les Châtelets à « La Verville » Mennecey, à l'arrière maison « Amboise » (<http://www.mennecey-et-son-histoire.com/>)



AFUL les Pâquerettes à « La Verville », Menecy (<http://www.menecy-et-son-histoire.com/>)

## Les constructeurs de maisons individuelles préfabriquées



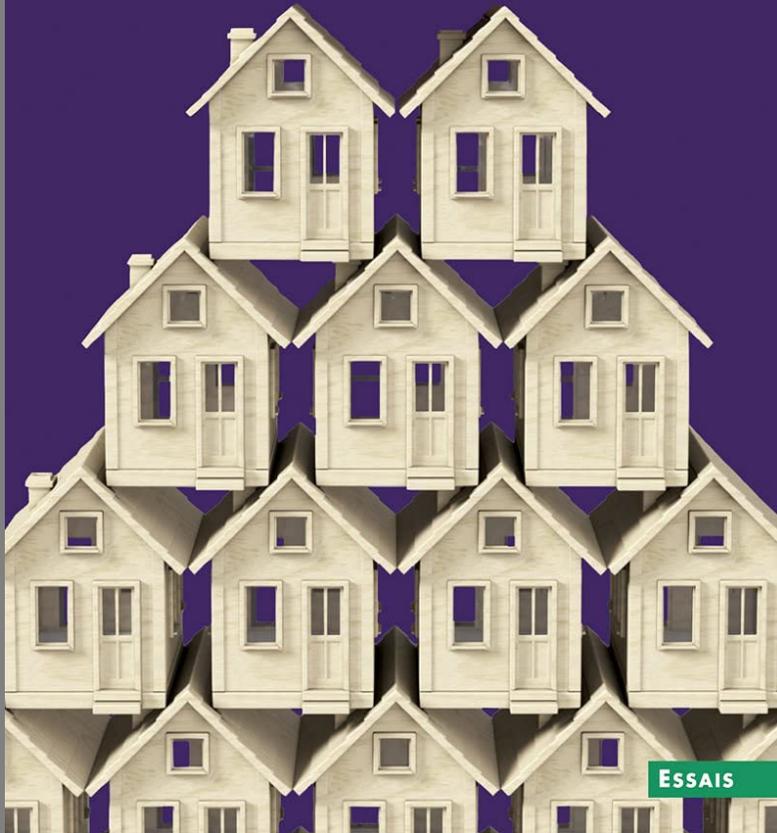
Les maisons Phénix



Pierre  
**Bourdieu**

**Les structures  
sociales  
de l'économie**

POINTS



ESSAIS

2000

## Le développement des centres commerciaux de périphérie



Parly 2, un centre commercial à l'américaine au Chesnay.  
Promoteurs Robert de Balkany et Jean-Louis Solal

(sources ill. : *Le Monde* et *Indexgraphik*).

## Les hypermarchés, une invention française



1959, création de la société Carrefour supermarchés par les familles Fournier, Badin et Defforey qui exploitaient à Annecy un supermarché pratiquant des prix discount.

1963, ouverture du premier hypermarché à Saint-Geneviève des Bois (image) 450 places de parking.

Opérateurs d'hypermarchés (plus de 2 500 m<sup>2</sup>) : Auchan, Carrefour, Cora, E. Leclerc et Géant Casino, de supermarchés (Intermarché, Carrefour Market, Super U...).

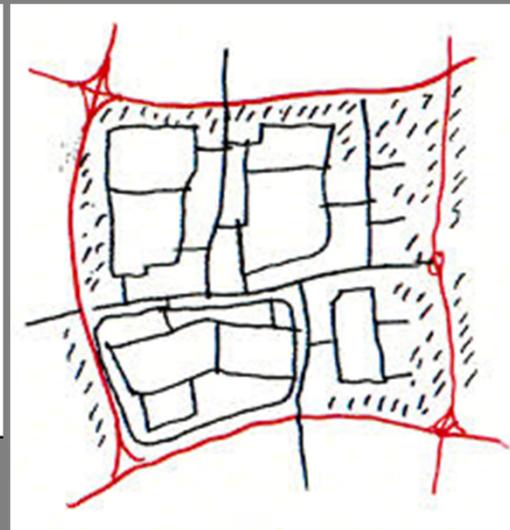
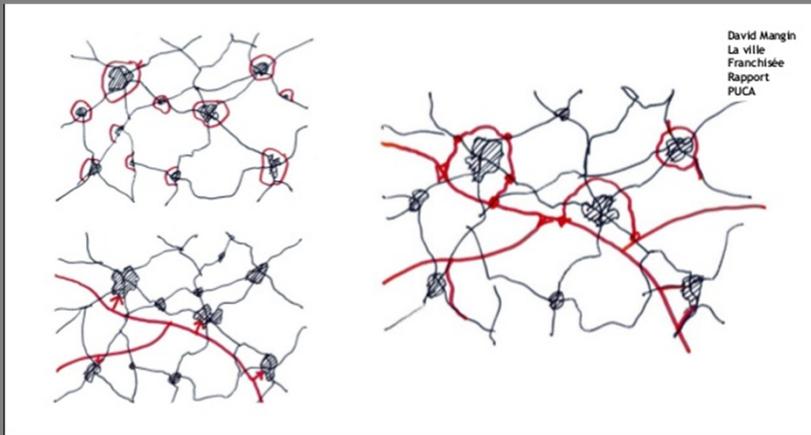
Loi Royer (1973, puis la loi Raffarin 1996 encadrent l'implantation par les Commissions départementales et nationales de l'équipement. Dans les faits, les autorisations sont soumises à des règles peu lisibles.

## Les lotissements groupés en villes nouvelles : un urbanisme de secteur

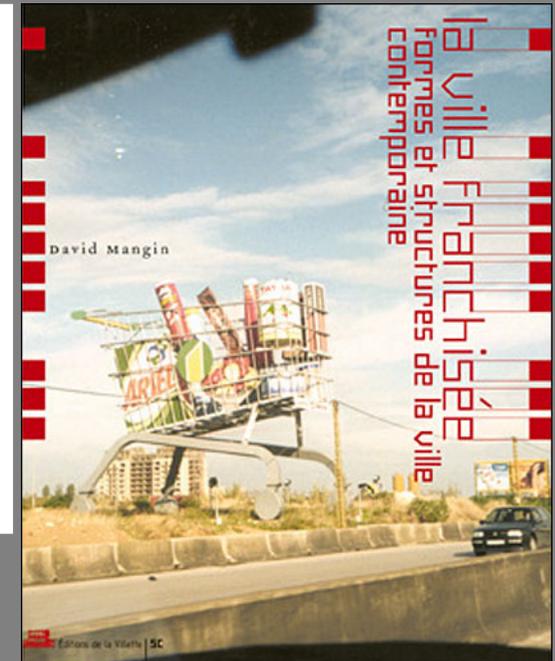
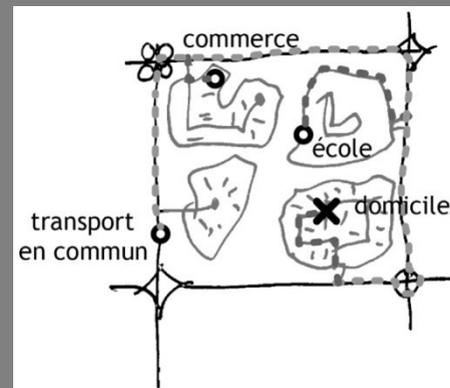
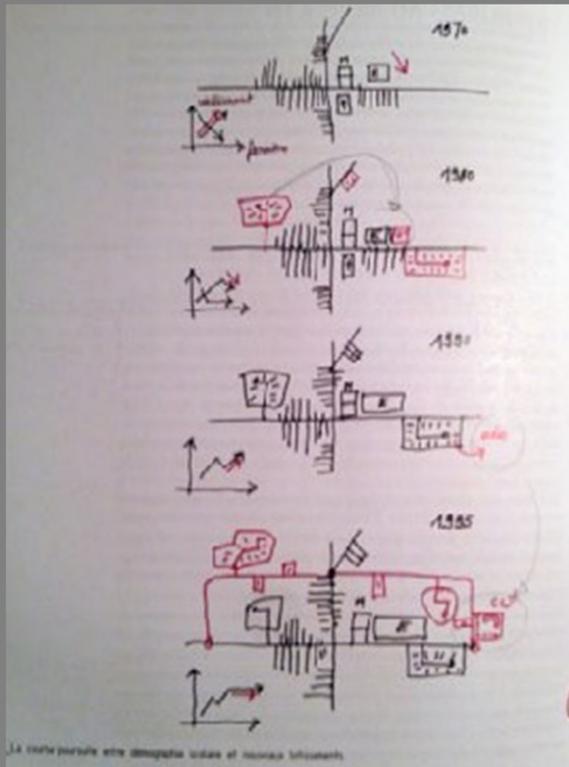


Ville nouvelle de Marne-la-Vallée, secteur de Lognes, quartier du Val Maubuée 1950/1965  
Une collection de formes urbaines à l'intérieur de chaque maille routière.

# Alternatives territoriales : remailler par les circulations douces



La « Ville passante » :  
remaillage à promouvoir  
(en haut).



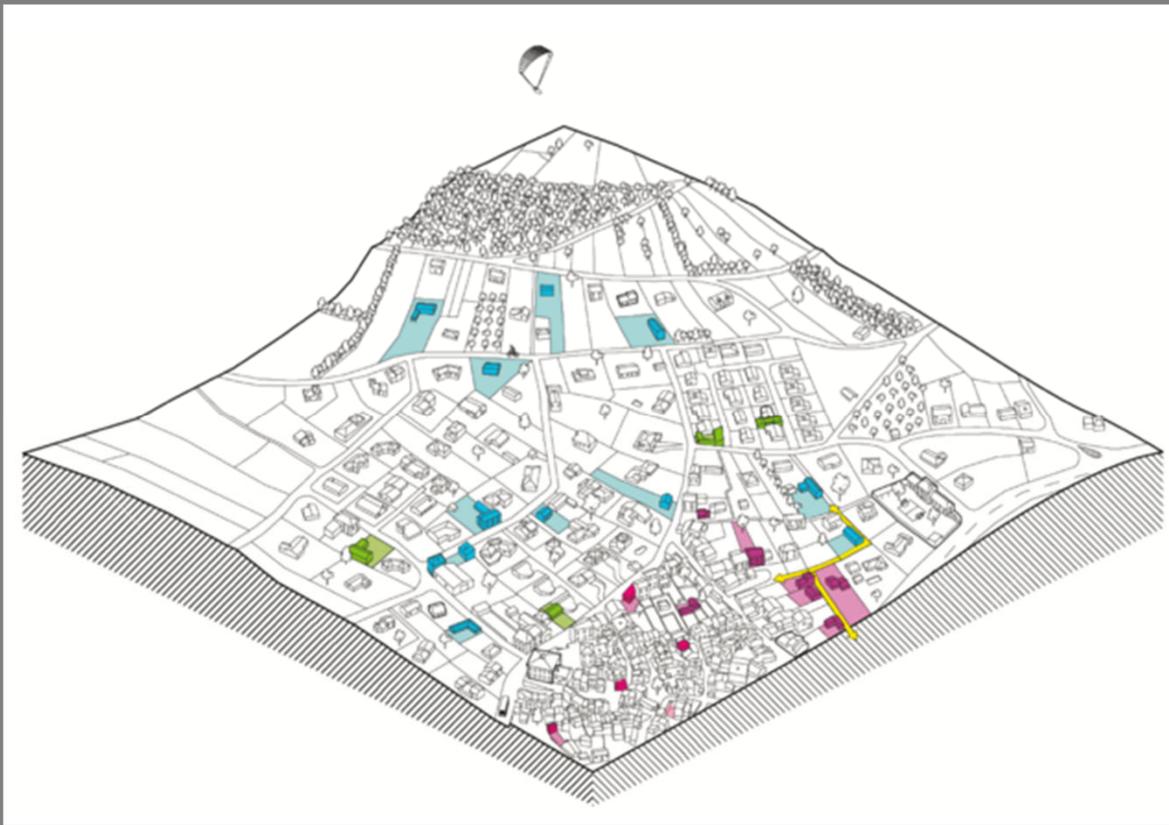
David Mangin, *La ville franchisée, formes et structures de la ville contemporaine*, Ed. La Villette, 2004

## Typologie LBHD - lotissement bas à haute densité 2000's



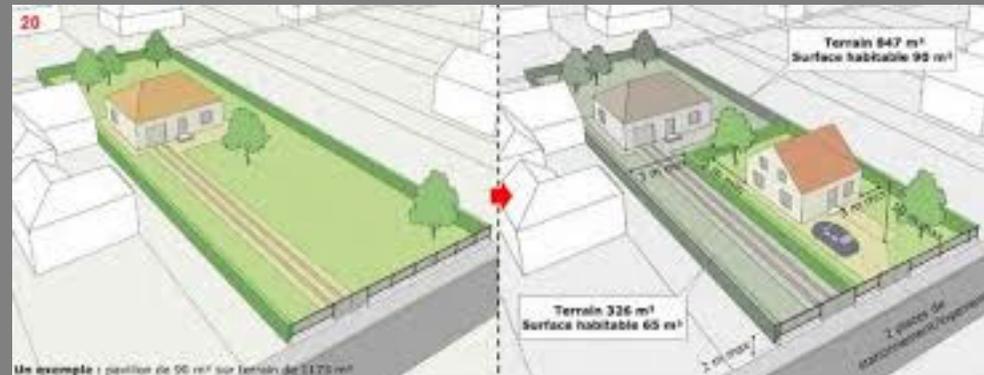
Le Village du Haut Bois à Saint-Jacques de la Lande (Ille et Villaine) - Architecte : Jean & Aline Harari - Photographie © Pierre-Yves Brunaud / PICTURETANK / C.A.U.E. 13

Village du Haut Bois à Saint-Jacques de la Lande (Ille et Villaine) – Arch. : Jean & Aline Harari –  
© Pierre-Yves Brunaud / PICTURETANK / C.A.U.E. 13

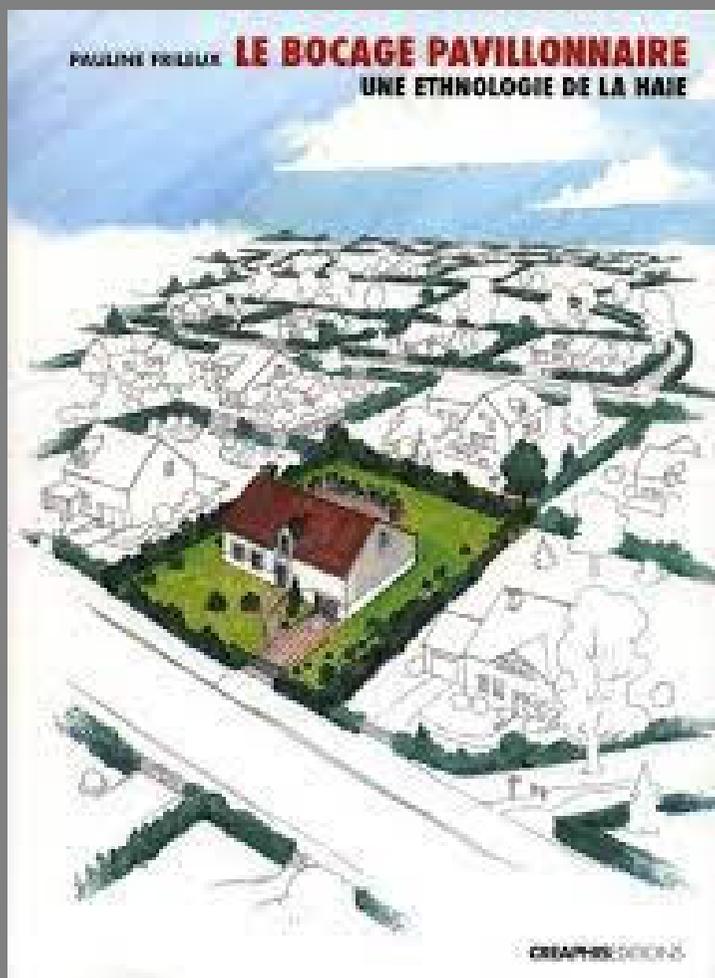


## Densification parcellaire : le BIMBY 2015's

Intensification par l'habitat et/ou les  
activités économiques



Ex. Récupérer les mitoyennetés auparavant non constructibles / Division avec un fond de parcelle en drapeau



Pauline Frileux, *Le bocage pavillonnaire. Une ethnologie de la haie*, Ed. Créaphis, 2013

	Temps de déplacement hebdomadaire	Distance hebdomadaire parcourue	Vitesse de déplacement
<b>Ville centre</b>	10h 23	378 km	36,4 km/h
<b>Banlieue</b>	10h 41	450 km	42,2 km/h
<b>Périurbain et rural</b>	9h 58	368 km	36,9 km/h
<b>Population française</b>	10h 22	399 km	38,5 km/h

Source : <https://politiquedulogement.com/2022/01/proces-de-la-maison-individuelle>

