

L'espace habité avec ou sans aménageur : le pavillonnaire

Quel avenir pour la maison individuelle en zone périurbaine ?

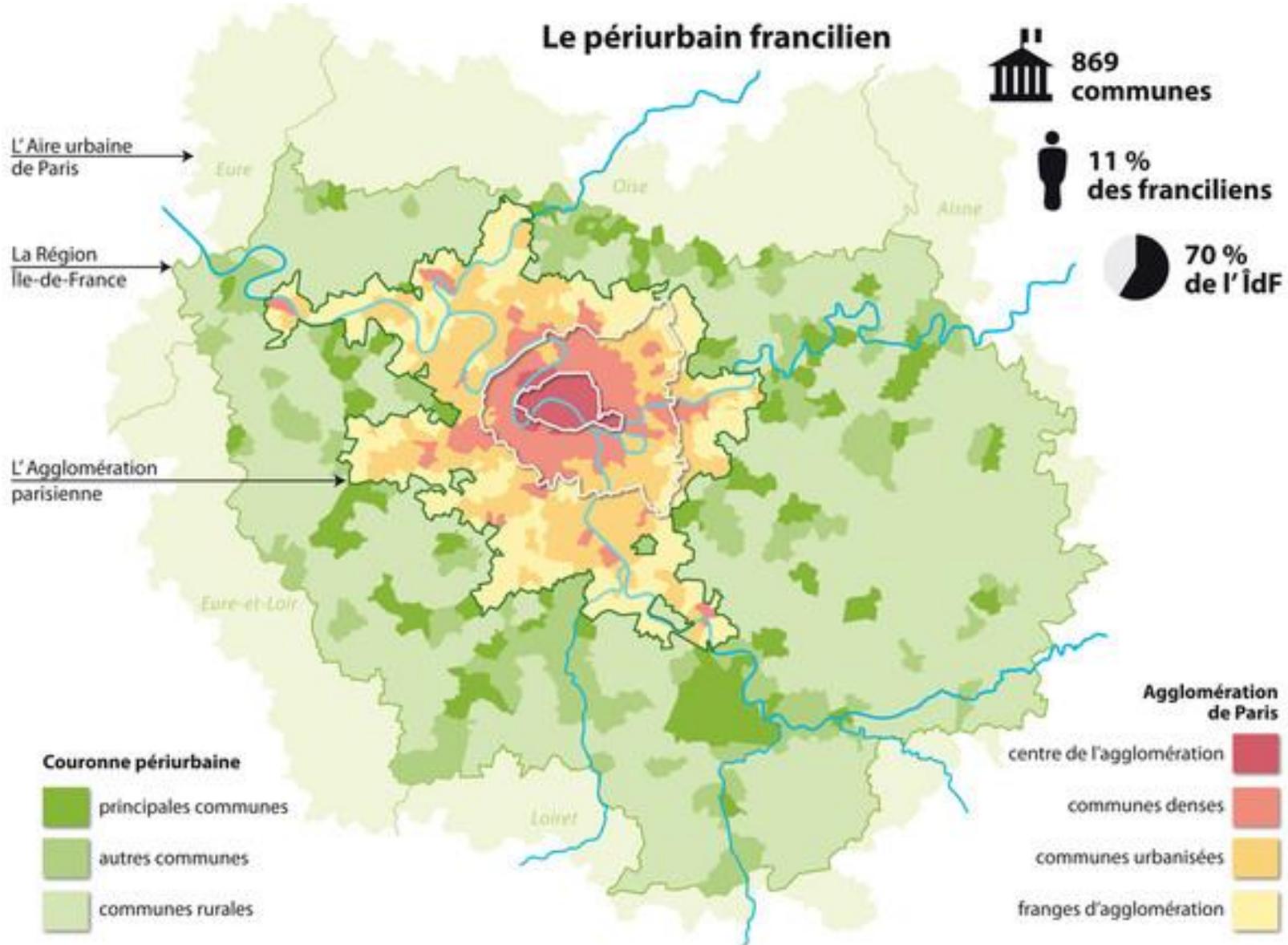
Lucile Mettetal – Institut Paris Région
Mardi 24 mai 2022



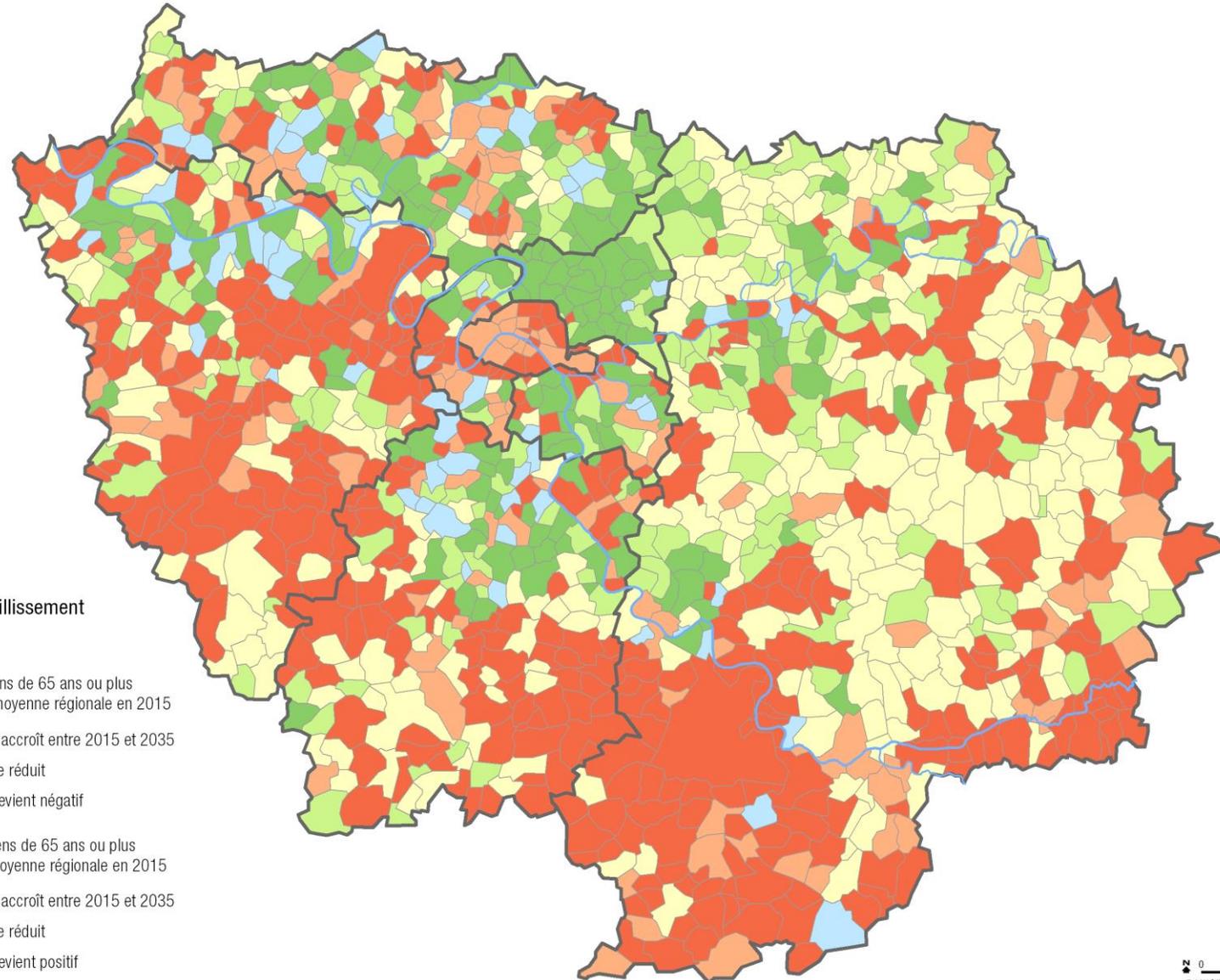
- **Des espaces périurbains de moins en moins atypiques**
- **Les figures des mouvements résidentiels**
- **L'appétence pour la proximité et l'intensification des liens avec la nature**
- **Le jardin est-il une ressource en matière de transition ?**
- **Le désir de maison réactivé par la crise sanitaire et le télétravail**
- **Vers un nouveau desserrement résidentiel ?**



Le périurbain francilien



Des enjeux de vieillissement et de renouvellement démographique



Typologie du vieillissement à l'horizon 2035

La part des Franciliens de 65 ans ou plus
est supérieure à la moyenne régionale en 2015

- 1 - l'écart s'accroît entre 2015 et 2035
- 2 - l'écart se réduit
- 3 - l'écart devient négatif

La part des Franciliens de 65 ans ou plus
est inférieure à la moyenne régionale en 2015

- 4 - l'écart s'accroît entre 2015 et 2035
- 5 - l'écart se réduit
- 6 - l'écart devient positif

Artificialisé / Non artificialisé ?

Article 192 loi Climat

« L'artificialisation est définie comme l'altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol, en particulier de ses fonctions biologiques, hydriques et climatiques, ainsi que de son potentiel agronomique par son occupation ou son usage. »



Agriculture



Carrière



Forêt



Parc



Friche agricole



Friche espace ouvert boisée



Friche espace ouvert non boisée



Potager



Habitat et jardin



**EXODE URBAIN ?
PETITS FLUX,
GRANDS EFFETS**
LES MOBILITÉS
RÉSIDENTIELLES
À L'ÈRE (POST-)COVID