L'AMÉNAGEMENT A-T-IL CHANGE DE MAINS?

ÉVOLUTION DES RÔLES DANS LA FABRIQUE URBAINE

18 octobre 2018

IAU ÎDF





Financer la ville: évolutions passées et tendances émergentes

9h45-11h15

- **Thierry VILMIN**, consultant, chercheur en aménagement urbain et politique foncière, directeur de Logiville
- Sophie SCHMITT, directrice des projets urbains à LinkCity
- Isabelle BARAUD-SERFATY, consultante en économie urbaine et directrice de Ibicity

Animation : **Sébastien CHAMBE**, directeur général adjoint de l'IAU îdF

Rebond : Jean-Louis SUBILEAU, directeur d'Une Fabrique de la ville



Thierry VILMIN

consultant, chercheur en aménagement urbain et politique foncière, directeur de Logiville



Lotissement 12ème siècle (La Grande Truanderie)





Richelieu aménageur (1624-1627)



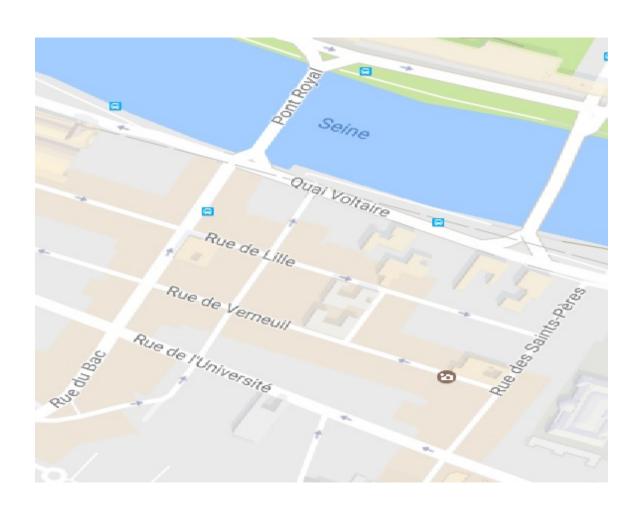


La Reine Margot lotit son parc (1623-1639)



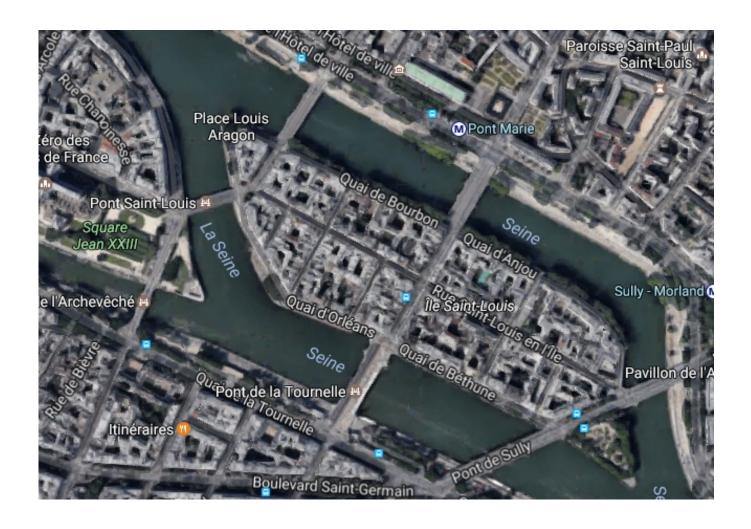


Lotissement de son parc par la Reine Margot



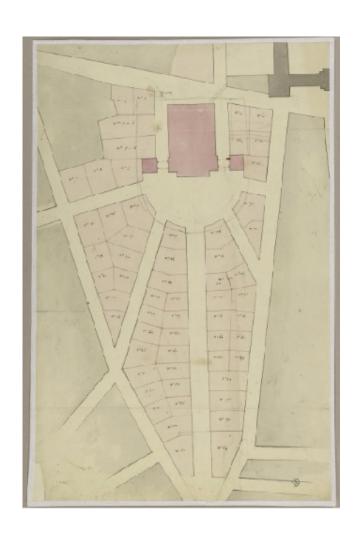


L'aménagement de l'Île Saint-Louis par M. Marie, entrepreneur (1614-1635)





Construction du théâtre de l'Odéon et aménagement (1783, hotel des princes de Condé)



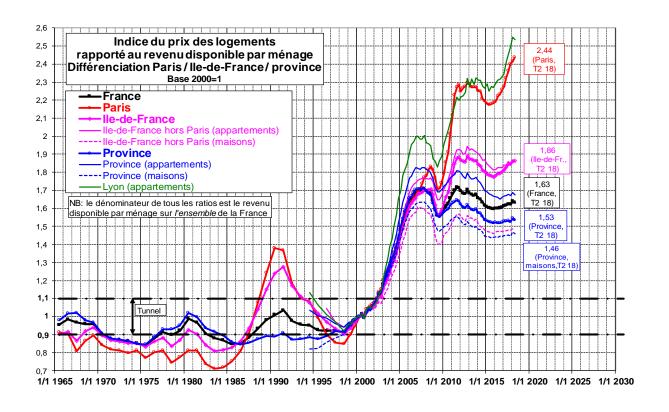


L'aménagement privé de 1819 à 1850 (carte établie par Bernard Rouleau pour son ouvrage "Paris histoire d'un espace")





L'histoire récente de l'aménagement lue à travers l'évolution des prix de l'immobilier logement (Friggit, CGEDD)



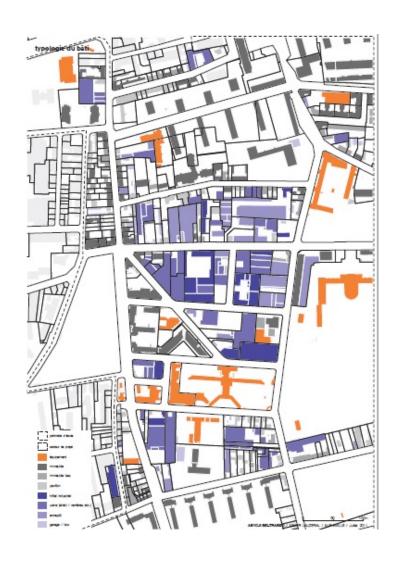


Pantin, secteur Méhul, PLU+EPFIF





Pantin, secteur Méhul (agence Anyoji Beltrando)





Pantin, secteur Méhul



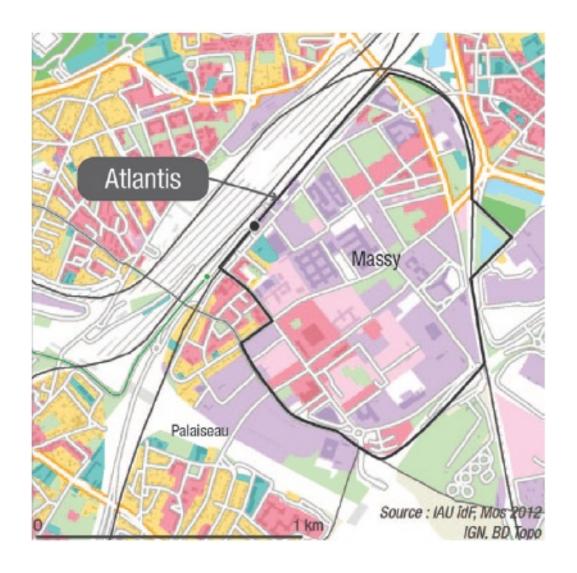


Massy Atlantis: grandes emprises d'activités, « ZAC d'incitation foncière »





Massy, Atlantis (ORF)





Athis-Mons: grand propriétaire privé, opérateur privé majoritaire, « ZAC d'accompagnement »





Juvisy Athis, Bords de Seine (ORF)





Sophie SCHMITT

Directrice des projets urbains à LinkCity





Sophie schmitt

Directrice des Projets Urbains – Linkcity Ile-de-France

























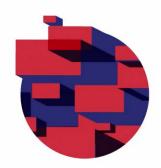


A partir de 2015













Descartes 21, Démonstrateur Industriel pour la Ville Durable

1 site démonstrateur : la cité Descartes à Marne-la-Vallée, futur hub du Grand Paris Express 3 axes d'innovation







Plateforme numérique de services urbains















Alain Bourdin

























Ile de France

Eole Evangile

La Colline des Mathurins

Descartes 21

Le Thillay

ZAC Rosny sous Bois

Velodrome de SQY

Régions

Cap d'Ail

Stade Velodrome de Marseille

XXL Les Fabriques

Argosyn La Maillerie

Royaume-Uni

Addlestone

Bedford

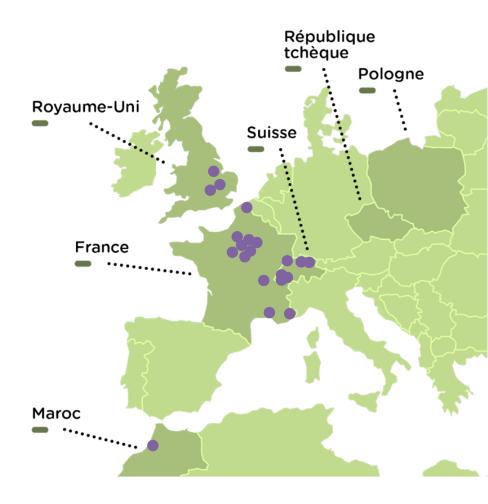
Canning Town

Suisse

Green City Im Lenz Erlenmatt Eikenøtt Les Vernets Morges

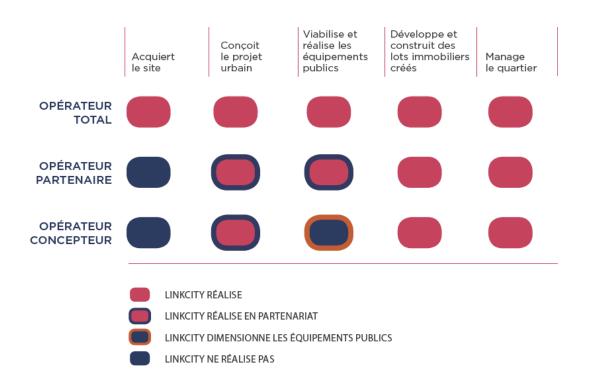
Maroc

Casablanca





Linkcity, opérateur urbain



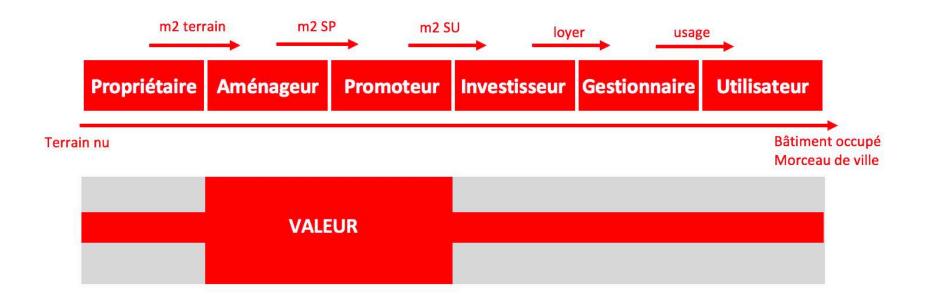


Isabelle BARAUD-SERFATY

Consultante en économie urbaine et directrice de Ibicity



Modèle 1 - Séquence



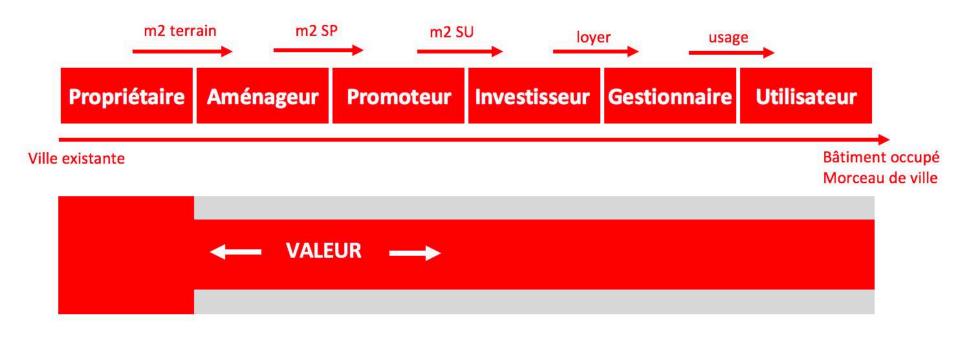


Modèle 1 - Séquence

			opération		Echelle lot						
	Définition règles urbaines	Maîtrise foncière	Conception projet urbain	espaces	Conception projet immobilier	projet	Commercia lisation	Détention et gestion projet immobilier	Utilisation		
Collectivité											
Aménageur											
Promoteur											
Investisseur					<u></u>	;					
Utilisateur											



Modèle 2 - Chassé-croisé



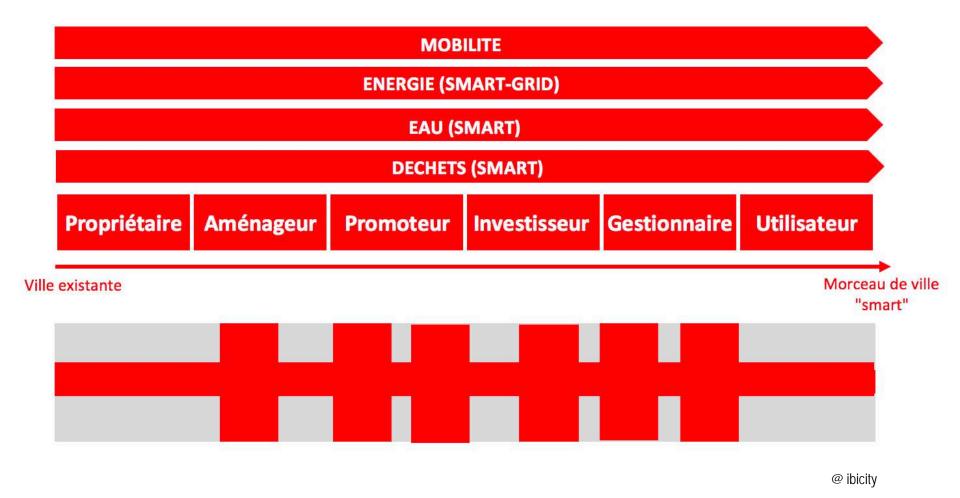


Modèle 2 - Chassé-croisé

		opération		Echelle lot						
	Définition règles urbaines	Maîtrise foncière		espaces	Conception projet immobilier	projet	Commercia lisation	Détention et gestion projet immobilier	Utilisation	
Collectivité										
Aménageur				·	*		:			
Promoteur										
Investisseur		;	4	(;				
Utilisateur					.					



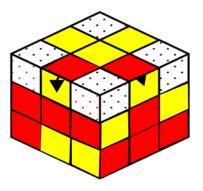
Modèle 3 - Rubik's cube





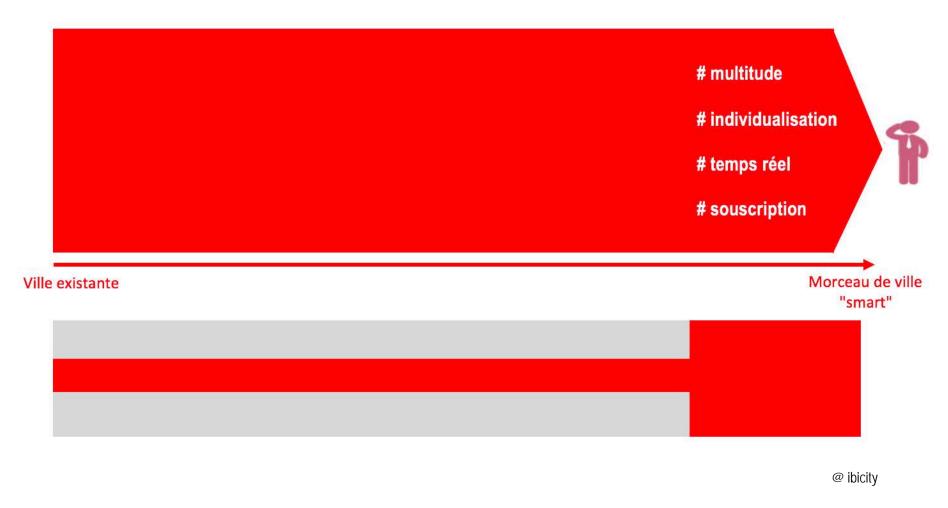
Modèle 3 – Rubik's cube

		E	chelle opération	on		Echelle lot							
	Définition règles urbaines	Maîtrise foncière	Conception projet urbain	Réalisati espace public	,	projet	Commercia lisation	Détention et gestion projet immobilier	Utilisation				
Collectivité					·								
Aménageur													
Promoteur													
Investisseur								<u></u>					
Nouveaux entrants													
Utilisateur													



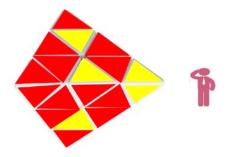


De la ville des infrastructures à la ville des usages



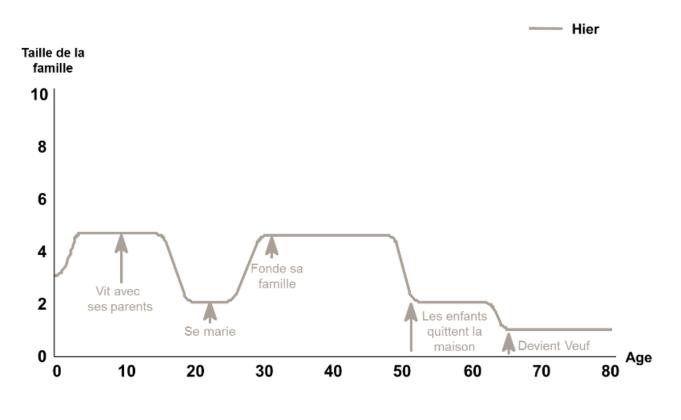


	Echelle opération					Echelle lot								
	Définition règles urbaines	Maîtrise foncière	Conception projet urbain		Réalisation espaces publics		Réalisation projet immobilier			Commercia lisation	Détention et gestion projet immobilier		Utilisation	
Collectivité														
Aménageur			÷											
Promoteur													9	
Investisseur			÷			*							P	
Nouveaux entrants													- 10	
Utilisateur			,											



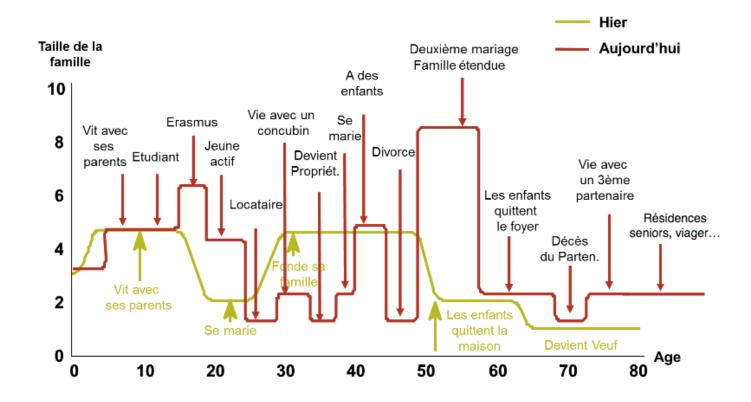


AUTREFOIS, LA VIE ÉTAIT COMME ÇA...





AUJOURD'HUI, ELLE EST PLUTÔT COMME ÇA...



NEXITY / Présentation Investisseurs - Juillet 2017

PAGE 71

