

LE PARC DES HAUTEURS

Un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris



LE PARC DES HAUTEURS

Un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris

Le territoire Est Ensemble Grand Paris et les communes qui s'associent à ce projet de long terme proposent à leurs partenaires et à tous les acteurs du territoire de participer à la mise en valeur d'une entité paysagère et urbaine remarquable de l'Est parisien : le plateau dit de Romainville et sa corniche, depuis les Buttes-Chaumont à Paris jusqu'au Fort de Nogent. Avec la Plaine de l'Ourcq autour du canal et les Portes du Grand Paris, le Parc des Hauteurs est l'un des trois projets stratégiques d'Est Ensemble, pour la transformation d'un territoire dynamique, à fort potentiel, mais fragile ; c'est un projet tout à la fois d'intérêt local, métropolitain et régional.

Le Parc des Hauteurs nourrira un nouveau modèle de développement, plus durable et plus humain, et viendra soutenir et amplifier les initiatives des villes et des acteurs locaux. Il s'agit d'une démarche ouverte et pragmatique qui se construira en fédérant les énergies de tous les acteurs du territoire et du Grand Paris... c'est-à-dire avec vous qui lisez cette brochure!

Le Parc des Hauteurs vise la mise en réseau d'un chapelet d'espaces verts, aujourd'hui fragmentés et peu accessibles, autour d'une boucle-promenade continue de **32 km** de longueur. Il s'agit de constituer à terme un parc naturel urbain exceptionnel d'environ **320 hectares** d'espaces ouverts, dont **200 hectares** sur le territoire d'Est Ensemble, un véritable îlot de fraîcheur offrant des vues à **360°** sur toute la métropole.

Ce projet de parc naturel, écologique, agricole, récréatif, sportif et culturel a pour vocation de contribuer à la requalification urbaine et sociale, et la dynamisation économique d'un grand territoire où résident aujourd'hui **870 000 habitants**, dont **260 000** sur le territoire d'Est Ensemble. Il s'appuiera sur les nouveaux modes de transports en cours de réalisation, prolongement du métro ligne 11 et du tramway T1 à l'étude.

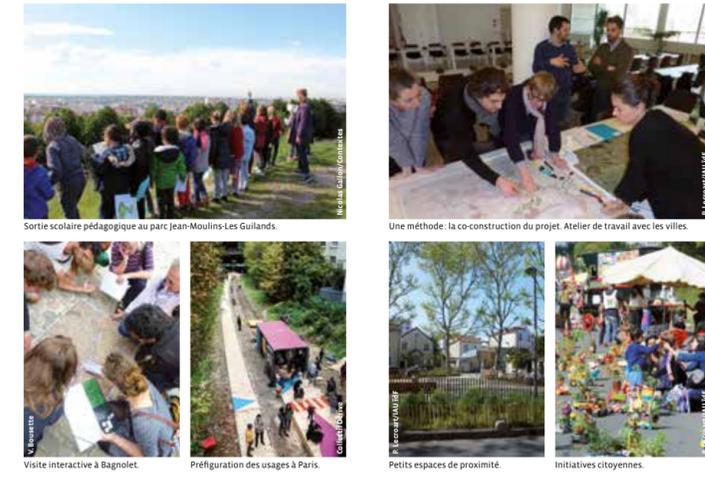
Il sera ce que nous en ferons ensemble.

Gérard Cosme,
Président d'Est Ensemble

DES USAGES DIVERSIFIÉS à développer



UNE PROMENADE à aménager



...ET DES PROJETS



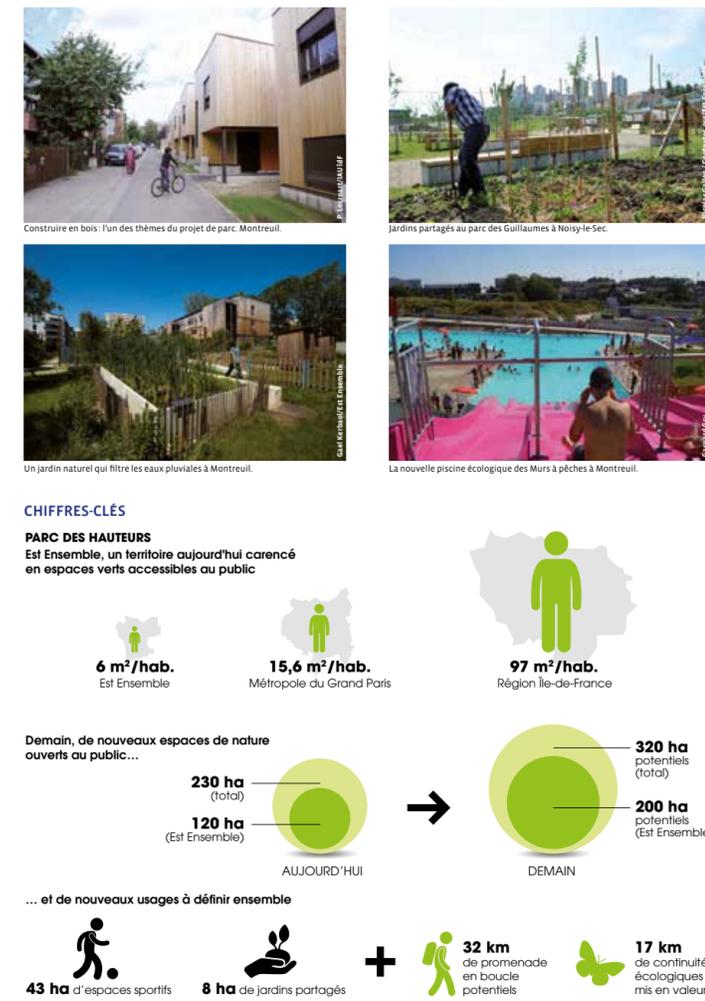
UN PAYSAGE à révéler



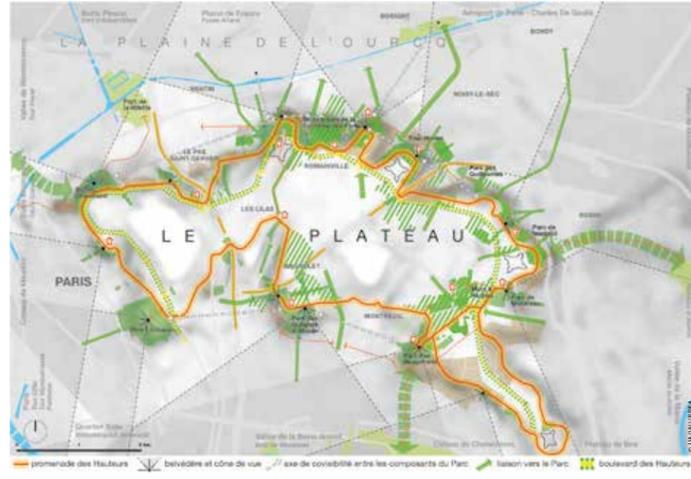
DES RÉALISATIONS...



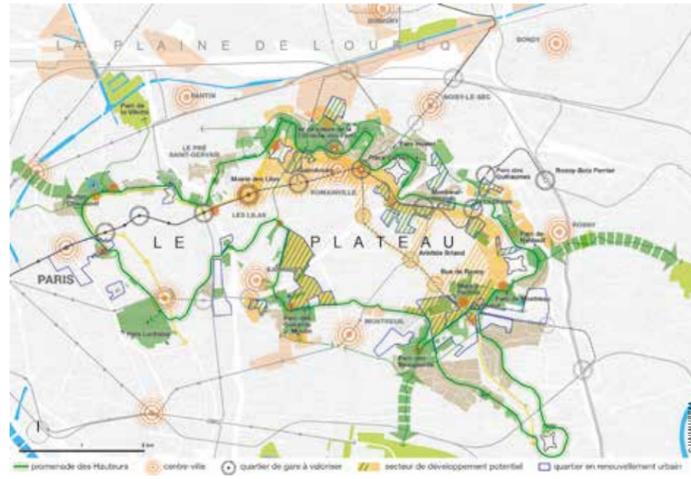
CHIFFRES-CLÉS



LA PROMENADE HAUTE DU GRAND PARIS - Mise en scène du paysage et liaisons vers le Parc des Hauteurs



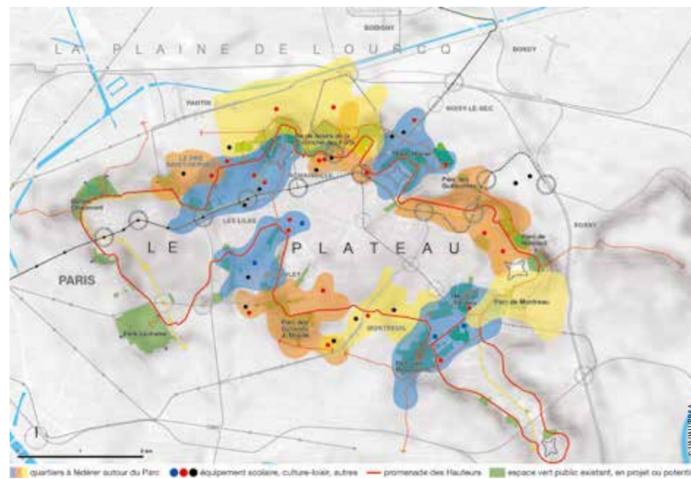
LE PARC HABITÉ - La trame verte comme lieu de requalification et d'intensification urbaine



L'ARCHIPEL DE FRAÎCHEUR DE L'EST PARISIEN - Reconquête de la biodiversité et rafraîchissement climatique



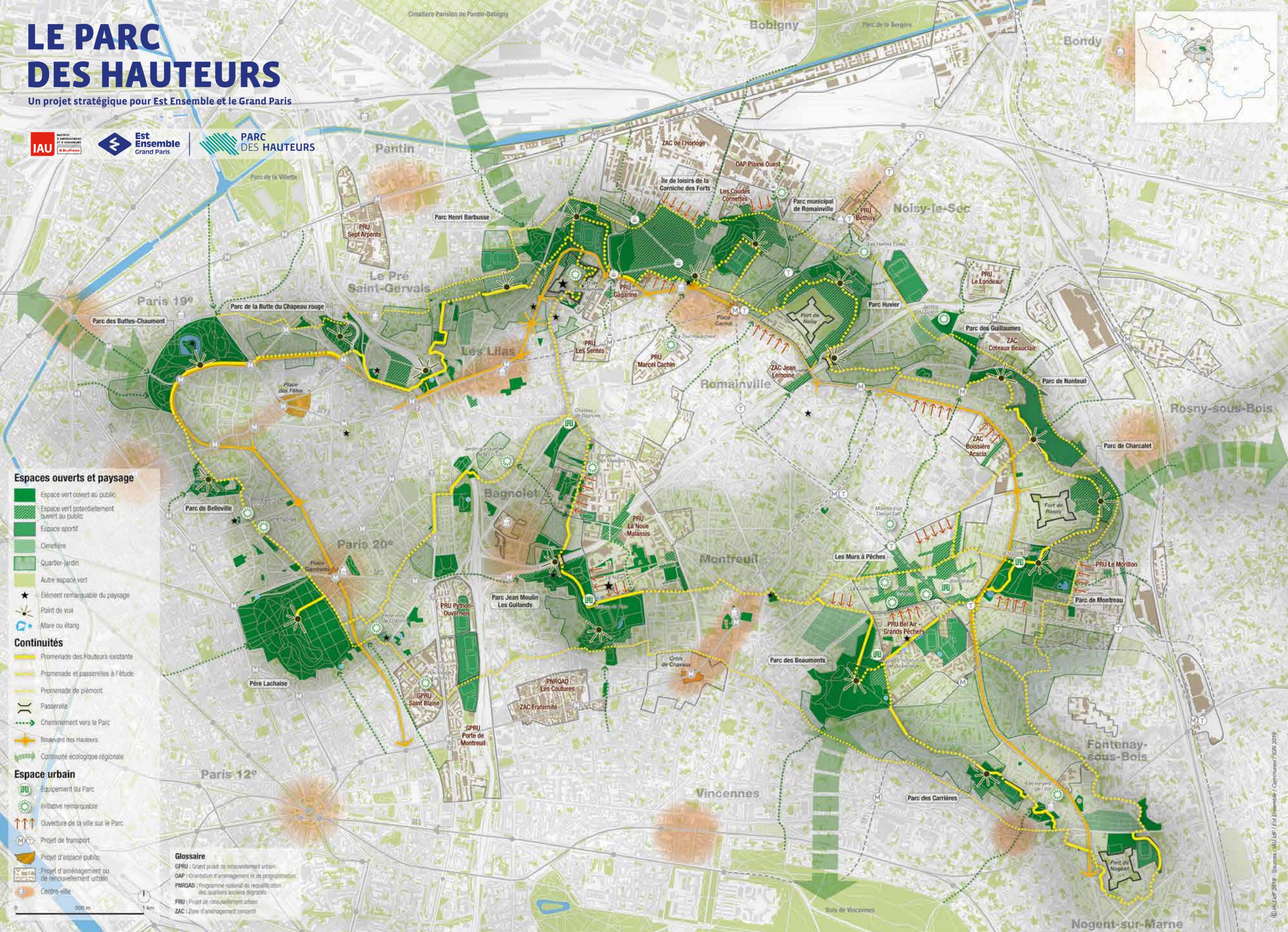
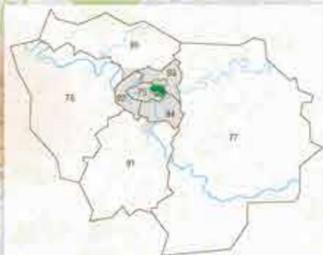
LE RÉSEAU DU QUOTIDIEN - Chaque entité du Parc des Hauteurs se ramifie dans les quartiers par des cheminements



Conception-Réalisation IAU JDF: Finaul Lecroart (dirigé de projet), Karim Ben Meriem, Christophe Cavailles, Simon Carraige, Olivier Conzias, Erwan Corbeau, Nicolas Lanville, Corinne Legenne, Cécile Maucard, Jean-Eudes Tilloy - Septembre 2023

LE PARC DES HAUTEURS

Un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris



Espaces ouverts et paysage

- Espace vert ouvert au public
- Espace vert potentiellement ouvert au public
- Espace sportif
- Cimetière
- Quartier-jardin
- Autre espace vert
- Éléments remarquables du paysage
- Point de vue
- Mare ou étang

Continuités

- Promenade des Hauts existante
- Promenade et passerelles à l'étude
- Promenade de piémont
- Passerelle
- Cheminement vers le Parc
- Boulevard des Hauts
- Continuité écologique régionale

Espace urbain

- Équipement du Parc
- Initiative remarquable
- Ouverture de la ville sur le Parc
- Projet de transport
- Projet d'espace public
- Projet d'aménagement ou de renouvellement urbain
- Centre-ville

Glossaire
 GPRU : Grand projet de renouvellement urbain
 OAP : Orientation d'aménagement et de programmation
 PNRQAD : Programme national de réhabilitation des quartiers anciens dégradés
 PRU : Projet de renouvellement urbain
 ZAC : Zone d'aménagement concerté

