

TRAVAILLER AUTREMENT

COWORKGREEN

Espace partagé au cœur d'un rurapôle



COWORKING

COWORKGREEN EST UN ESPACE DE TRAVAIL PARTAGÉ EN ZONE RURALE, DANS LE SUD DE L'ESSONNE PRÈS D'ÉTAMPES. AU CŒUR DU VILLAGE DE SACLAS, IL OFFRE AUX INDÉPENDANTS, TÉLÉTRAVAILLEURS, DEMANDEURS D'EMPLOI ET AUTEURS UN CADRE PROFESSIONNEL ET CHALEUREUX.

FICHE D'IDENTITÉ

- **ADRESSE :** 6, avenue Jean-Jaurès, 91690 Saclas
- **ANNÉE DE CRÉATION :** 2016
- **SURFACE :** 68 m²
- **CAPACITÉ D'ACCUEIL :** 12 personnes
- **TYPE D'ESPACE :** espace de *coworking* rural au sein d'un hôtel d'entreprises
- **PROPRIÉTAIRE :** communauté d'agglomération de l'Étamais Sud-Essonne
- **RESPONSABLE DE LA STRUCTURE :** Clara Meyer
- **STATUT JURIDIQUE :** société par actions simplifiée unipersonnelle (Sasu)
- **MOYENS HUMAINS :** 0,75 ETP et l'animation de l'espace par Clara Meyer





DESCRIPTION DU PROJET

Coworkgreen est un espace de travail partagé en plein cœur du village de Saclas, au sud d'Étampes. Destiné aux travailleurs indépendants, microentreprises, salariés en télétravail, créateurs d'entreprise et demandeurs d'emploi, Coworkgreen est un espace professionnel accueillant, qui permet de mutualiser des ressources, des compétences, des savoirs et des services. Ouvert en 2016, il bénéficie d'un espace de 68 m² au premier étage d'un hôtel d'entreprises, le Rurapôle. En plus d'un espace de travail collectif et d'une salle de réunion, un espace de convivialité est aménagé au centre du Rurapôle, à disposition de tous les résidents du lieu. Des ateliers créatifs autour de l'écriture et de la communication professionnelle sont régulièrement organisés.

MOYENS ET SERVICES OFFERTS

Moyens matériels : le lieu propose un espace de travail collectif (*open space* de 8 postes), une salle de réunion (2 à 12 personnes), un espace de convivialité ainsi qu'un jardin partagé et une bibliothèque participative. Les *coworkers* disposent d'une imprimante-scanner en réseau, du café et thé à volonté, d'outils bureautiques (écrans externes, claviers, plastifieuse, etc.) et d'un accès Internet haut débit. La fibre est prévue pour 2020. Un ordinateur portable est réservé pour le prêt, notamment pour les demandeurs d'emploi.

Offres de services : des événements professionnels et créatifs, organisés plusieurs fois par mois, permettent des échanges entre *coworkers* et avec les professionnels ou habitants du territoire. Les ateliers de communication, codéveloppement, administration d'entreprise et écriture créative sont proposés mensuellement et d'autres ponctuellement par les *coworkers* (*moodboard*, graphisme, etc.)

CONTEXTE TERRITORIAL

Coworkgreen est situé à Saclas, un village de 1 800 habitants situé à 60 km de Paris, au sud d'Étampes, dans la communauté d'agglomération de l'Étampois Sud-Essonnes (Caese). Ce territoire de 53 000 habitants couvre plus du quart du département de l'Essonne pour moins de 5 % des habitants et moins de 1,5 % des emplois du département. Seuls 35 % des salariés de la Caese travaillent sur le territoire de la communauté d'agglomération. Avec des temps de transport en augmentation, le télétravail est un enjeu fort des années à venir, en termes de mobilité, d'emploi, d'attractivité. Coworkgreen s'inscrit dans la dynamique vertueuse de ce territoire, au sein d'un village qui possède 24 commerces (dont 6 commerces de bouche), une maison de santé, une crèche, des écoles et une maison de services au public (MSAP). Coworkgreen participe au réseau économique et associatif ancré dans ce territoire essonnien et aide ses usagers à créer du lien.

MODÈLE ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE

Gouvernance : Coworkgreen est le fruit d'une initiative privée. Il s'agit d'une société par actions simplifiée unipersonnelle (Sasu) dont Clara Meyer, la fondatrice, est présidente. Ses statuts intègrent des principes d'économie sociale et solidaire, dont la constitution d'un comité de l'économie sociale et solidaire, qui a pour mission de veiller sur les réalisations et les objectifs de progrès de la société en matière sociale et solidaire. Ce comité est composé de cinq membres, tous issus du milieu coopératif et associatif.

Partenaires et financeurs : le projet a connu une phase de pré-lancement, par le biais de rencontres auprès d'opérateurs économiques locaux (communauté d'agglomération de l'Étampois Sud-Essonnes, Essonne Développement).



Coworkgreen a reçu le soutien du dispositif départemental in'ESS 91 dédié à l'économie sociale et solidaire, ainsi que le financement et l'accompagnement d'Essonne Active dans le cadre d'un prêt participatif du fonds régional d'investissement solidaire (Fris), couplé à un prêt bancaire et à un apport personnel.

Modèle économique : il reste fragile pour ce type d'espace : bien que l'investissement soit de l'ordre du microprojet (35 000 € pour les travaux d'agencement, d'équipement et de mobilier, ainsi qu'une trésorerie minimale de départ), l'espace doit rembourser des crédits durant cinq ans, assumer le loyer, les impôts et taxes de l'entreprise, alors même que son équilibre commercial n'est pas assuré. Un avantage à noter : la location de l'espace au sein d'un hôtel d'entreprises géré par la communauté d'agglomération permet un loyer modéré (300 €/mois). L'abonnement pour l'espace de *coworking* (*open space*) est proposé au prix de 85 € HT/mois et 12,50 € HT/journée. La salle de réunion est louée à 25 € HT les deux heures, et 82,50 € HT/journée. L'espace total (salle de réunion et espace de *coworking*) peut être privatisé en soirée et le week-end. Le lieu n'est pas suffisamment grand, ni situé dans un contexte économique vraiment aisé pour pouvoir subsister par la seule location d'espaces. Ce sont les ateliers (écriture, communication, etc.) qui permettent de dynamiser le chiffre d'affaires. Il manque encore au modèle des bureaux fermés pour l'équilibrer, si tant est que la demande existe sur le territoire. Aucune rémunération n'est perçue par la dirigeante sur cette activité, mais elle en exerce une autre : rédactrice indépendante. Coworkgreen lui assure donc à la fois un réseau professionnel et un lieu de travail. Pour équilibrer le modèle, Coworkgreen va compléter son offre professionnelle actuelle par une offre de loisirs, en créant un *escape game* dans la salle de réunion pour les soirs et les week-ends.

CLIENTÈLE, UTILISATEURS

La clientèle est composée principalement de travailleurs indépendants (développeurs web, photographes, secrétaires, formateurs, rédacteurs web, musiciens, auteurs). On y trouve également des salariés en télétravail en nombre minoritaire, mais dont l'abonnement est payé par l'entreprise. Les ateliers du soir et du week-end sont fréquentés par les *coworkers*, mais également par les habitants du village et de la communauté d'agglomération. L'espace est régulièrement investi par des associations à vocation environnementale, qui y organisent rencontres et ateliers.

ENJEUX

Coworkgreen a pour ambition de créer un espace vivant où les ressources sont partagées, avec un animateur qui favorise la mutualisation des compétences professionnelles. Il s'agit aussi de rompre l'isolement, générer de la confiance en soi et de partager des expériences au quotidien. Il répond aux besoins d'espaces de travail collaboratifs liés aux nouvelles pratiques de travail, tout en évitant les effets d'isolement. C'est une des multiples manières de faire société et de construire un monde plus solidaire. On vient à Coworkgreen sans chercher à se constituer une façade de réussite à tout prix. On peut y travailler sereinement, s'y confier, ou tout simplement trouver un lieu calme hors de son domicile.

Les espaces de *coworking* répondent également à des enjeux de mobilité et de dynamisation territoriale. Pour limiter les déplacements pendulaires sur des réseaux déjà saturés, les tiers lieux sont une alternative au télétravail à domicile en proposant un cadre studieux et en optimisant les opportunités professionnelles. Le lieu participe, s'il est inscrit dans une dynamique vertueuse au sein de sa communauté, à résorber les fractures territoriales en maintenant sur le territoire une activité économique, et contribue ainsi à faire vivre commerces et services de proximité.

« L'ambition de Coworkgreen est de créer un lien professionnel durable entre des personnes qui, sans cet espace et cette animation territoriale, seraient isolées dans leur quotidien. L'espace de coworking et son animateur contribuent au lien social dans les territoires ruraux. »

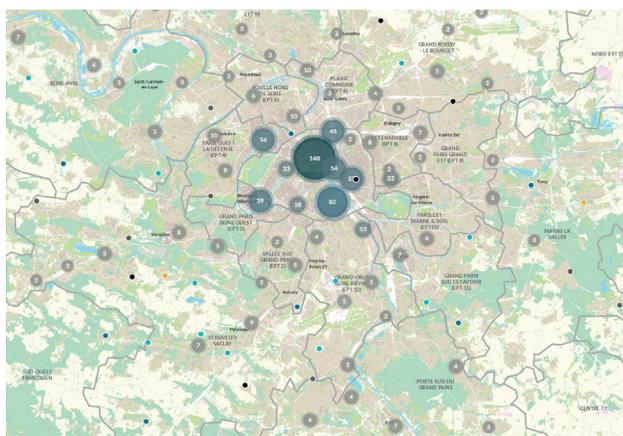
Clara Meyer, fondatrice de Coworkgreen
Lire l'interview : www.bit.ly/itw-clarameyer

Un espace de *coworking* peut également devenir un lieu de création artistique et de lien social intergénérationnel, en fonction de la coloration donnée par l'animateur qui le fait vivre, et des usagers qui y contribuent.

FACTEURS DE SUCCÈS

Pour durer dans le temps, un espace de *coworking* doit trouver son modèle économique. S'il s'agit d'une innovation sociale importante, comme c'est le cas de Coworkgreen dans une zone rurale dynamique, mais au sein d'un contexte territorial et économique difficile, le succès repose sur quatre piliers :

- une communauté d'usagers suffisamment grande et solidaire pour créer la véritable « âme » du lieu, avec l'animateur comme liant principal ;
- un projet territorial et partenarial, avec les acteurs institutionnels, publics, associatifs et privés du territoire ;
- un dimensionnement raisonnable de l'espace qui permette d'atteindre une rentabilité économique, tout en n'étant pas trop grand pour conserver un état d'esprit familial ;
- des ateliers et une animation régulière, qui s'adaptent en fonction des talents et besoins des usagers.



Cliquez sur cette carte interactive et retrouvez l'écosystème des tiers lieux franciliens

<http://bit.ly/cartoviztierslieux>

SUJETS DE QUESTIONNEMENT ET PROSPECTIVE

Les espaces de *coworking* ruraux peuvent-ils contribuer à résorber les inégalités territoriales ? Comment travailler en réseau dans un maillage de tiers lieux ruraux et dans quelles conditions ? Une réflexion est actuellement engagée au sein de la communauté d'agglomération de l'Étampois Sud-Essonne sur la création d'espaces de travail pour répondre aux besoins des usagers. ■

POUR EN SAVOIR PLUS

www.coworkgreen.fr
clara@coworkgreen.fr

Contact

tierslieux@iau-idf.fr

Rédaction et coordination

Carine Camors

IAU Île-de-France
15, rue Falguière 75015 Paris
Tél. : 01 77 49 77 49



www.iau-idf.fr

Retrouvez nos fiches
« Travailler autrement » sur
<http://bit.ly/fichestierslieux>



devient

