

Présentation du travail d'atelier

Définir une méthode pour **localiser les activités économiques productives** dans le tissu urbain

Application au territoire de l'EPT Boucle Nord de Seine

Réunion finale du 17/01/2025

AJENGUI Inès, DE ARAUJO Maëlle,
FAKHOURY Iyad, GUILLOT Noémie, LEJEUNE Gabriel, MANSOURI Sihem,
MOKRANI Katia, NEGADI Rayhan et ZHU Lionel

Plan de la présentation

I. Introduction

1. Rappel de la commande
2. Présentation de la méthode de travail
3. Présentation des grandes étapes de travail
4. Portrait de territoire

II. Travail de définition

1. Littérature
2. Entretiens
3. Définition

III. Choix des codes NAF

1. Le tri des codes NAF
2. Classement des codes NAF

IV. Création de la base de données

1. Choix de la base SIREN et ses limites
2. Etape de filtrage de la base
3. Résumé des étapes

Plan de la présentation

V. Cartographier les activités productives

1. Choix du fond de carte
2. Les cartes selon notre définition
3. Avantages et limites

VI. Travail de terrain

1. Préparation et objectifs de la sortie de terrain
2. Limites et difficultés

VII. Test de la méthode : les résultats

1. Typologie des formes urbaines
2. Graphiques

VIII. Faire varier les paramètres

1. Autre définition des activités productives : définition IPR
2. Tri différent selon la même base

IX. Conclusion



Partie 1 - Introduction

Partie 1 - Introduction

Rappel de la commande : renseigner, localiser et qualifier

➤ Contexte de la commande

- Commanditaire : L'Institut Paris Région (IPR)
- Contexte : L'IPR, première agence régionale d'aménagement, d'urbanisme et d'environnement d'Europe, commande une analyse sur les activités productives de l'EPT Boucle Nord de Seine.

➤ Objectifs de la commande : créer une méthode répliquable avec 3 mots-clés

- **Localiser** : Identifier et cartographier les activités productives sur le territoire.
- **Qualifier** : Définir et catégoriser les activités pour établir une nomenclature stricte.
- **Renseigner** : Synthétiser et présenter les résultats aux parties prenantes.

Partie 1 - Introduction

Présentation de la méthode de travail

Choix méthodologiques structurant notre travail d'atelier

1

Choix 1

Choisir la commune d'Argenteuil comme territoire-support pour l'élaboration de notre méthodologie.

Tester la méthodologie sur les autres communes.

2

Choix 2

Organisation du travail entre les membres du groupe

- répartition des tâches chaque semaine
- des moments communs nécessaires et importants : débat sur les codes NAF et visites de terrain.

Partie 1 - Introduction

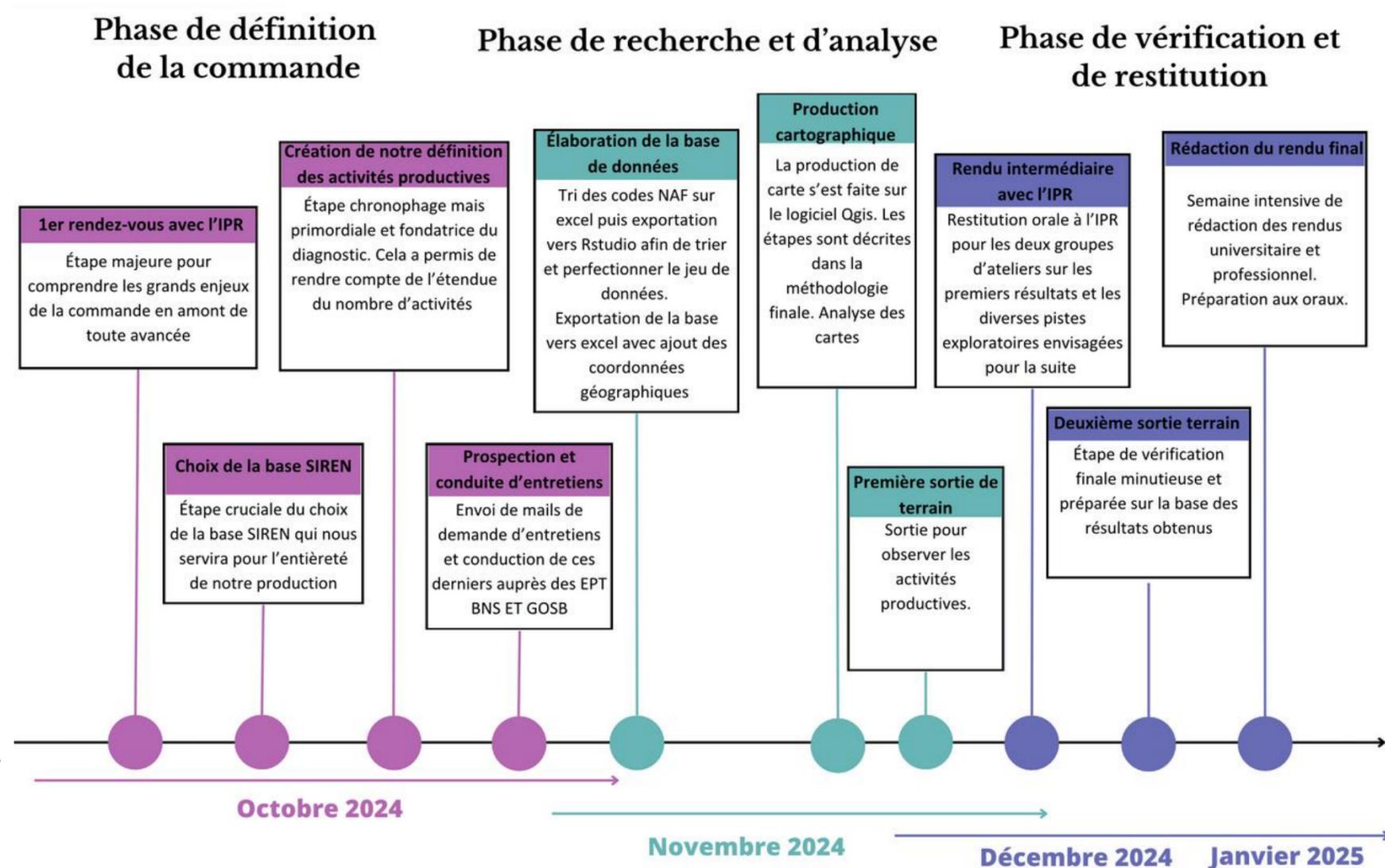
Présentation des grandes étapes de travail

➤ **Définition des activités productives :** Recherche, état de l'art et élaboration de la définition. Sélection des codes NAF.

➤ **Élaboration et filtrage des bases de données :** création de la base de données par code R.

➤ **Cartographie avec QGIS :** Localisation des activités productives. Analyse cartographique.

➤ **Sorties de terrain :** Vérification des données cartographiques sur le terrain (visites de zones spécifiques et variées) et ajout d'informations qualitatives.

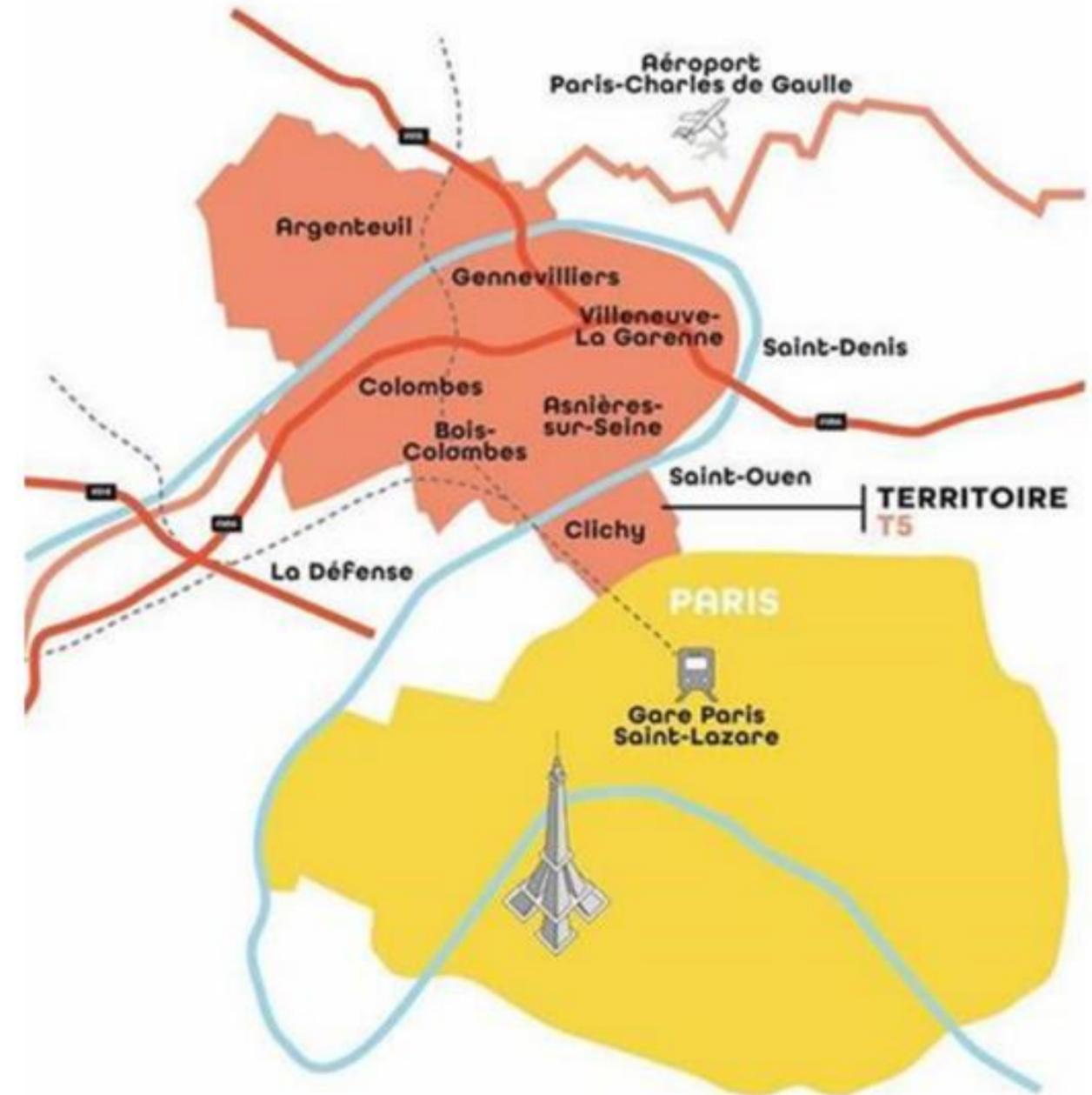


Partie 1 - Introduction

Portrait de territoire

- Frontière Nord-Ouest de Paris dans les Hauts-de-Seine
- 6 communes dans les Hauts-de-Seine
- 450 000 habitants (INSEE, 2019)
- 184 322 emplois (INSEE, 2019)
- Des profils socio-économiques et des caractéristiques urbaines et paysagères variées
- Argenteuil, plus grande ville de l'EPT avec un grand passé industriel
- Premier pôle d'emplois industriels de la Métropole du Grand Paris
- Port de Gennevilliers, 1er plateforme multimodale d'Ile-de-France

D'une histoire industrielle marquée à une transition vers la désindustrialisation

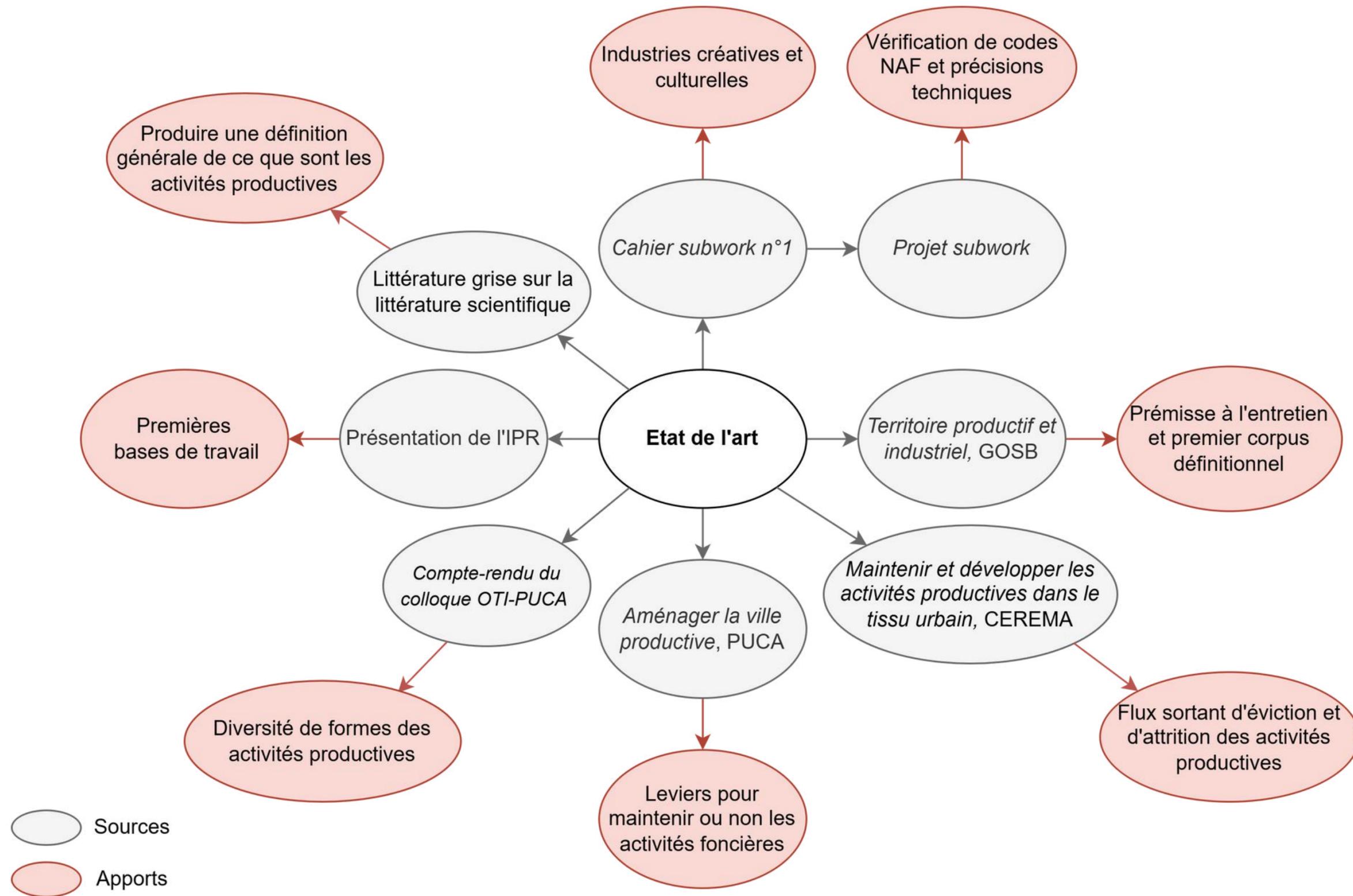




Partie 2 - Travail de définition

Partie 2 - Travail de définition

La littérature



Partie 2 - Travail de définition

Les entretiens

➤ Interlocuteurs

- Nathalie Castagnet - Service économique et Développement territorial à l'EPT BNS et Alban Noël - Responsable SIG à l'EPT BNS
- Muyinat Ogboye Vazieux - Service économique et Développement territorial à l'EPT GOSB
- Julia Jais - Service économique et Développement territorial à l'EPT GOSB

➤ Objectifs des entretiens

- Connaître leur vision/définition des activités productives
- Évaluer leurs connaissances des activités productives présentes dans leur EPT

➤ Points à retenir

- Définition des activités productives à géométrie variable en fonction de chaque collectivité
- Des questionnements sur l'utilisation de cette méthodologie : à quoi peut-elle servir ? quels sont les enjeux derrière une telle commande ?

➤ Solutions pour notre méthodologie

Laisser aux collectivités la liberté d'élaborer leur propre définition

→ Idée de présenter une liste de codes NAF à cocher (choix multiples)

Partie 2 - Travail de définition

Notre définition des activités productives

Dans le cadre de la commande : se concentrer sur les activités situées en diffus dans le tissu urbain

Une définition en plusieurs “couches”

- Le “noyau dur”
 - activités de production et de réparation de biens
 - activités liées au métabolisme urbain

Remarque : peu importe le positionnement dans la chaîne de production d'où l'inclusion d'activités à cheval entre le secteur secondaire et le secteur tertiaire

- Ajouts d'autres activités :
 - activités artistiques
 - activités de nettoyage

- Une catégorie “Logistique” plus large : ajout des activités de poste et de courrier

➤ Une définition volontairement extensive



Partie 3 - Choix des codes NAF

Partie 3 - Choix des codes NAF

Le tri des codes NAF

- Travail de tri des codes NAF pour ne garder que les activités correspondant à notre définition

433 codes NAF retenus

- Activités dont le classement a été difficile :

53.20Z "Autres activités de poste et de courrier"
49.32Z "Transports de voyageurs par taxis"
81.10Z "Activités combinées de soutien lié aux bâtiments"
74.10Z "Activités spéciales de design"

81.21Z "Nettoyage courant des bâtiments"
90.01Z "Arts du spectacle vivant"
47.91B "Vente à distance sur catalogue spécialisé"
90.03B "Autre création artistique"

Partie 3 - Choix des codes NAF

Tableau du classement des codes NAF

Agro-alimentaire (ALIM)	Activités de fabrication, de transformation, agroalimentaire artisanal et industriel.
Artisanat (ARTI)	Activités textiles, d'édition, de bijouterie, de cosmétique, d'artisanat manuelle (hors bâtiments).
Automobile (AUTO)	Activités de fabrication, de réparation, de vente, de location, de véhicules motorisés.
Business to Business (B2B)	Entreprises dont le client est une autre entreprise : presse, commerce de gros, TIC, "sondage", sécurité privée, etc.
Business to Consumer (B2C)	Entreprises dont le client final est un particulier : vente, secteur médical et équipement (ex : lunettes).
BTP (BATI)	Préfabrication, production de matériaux et de pièces, construction, corps d'état, commerce de gros, conception, paysage.
Art (CREA)	Activités d'arts plastiques, audiovisuels, de support aux arts vivants, de création.
Industriel (INDU)	Production industrielle de biens et matériaux, de machines-outils, Secteurs de l'eau et de l'énergie, Commerce de gros, Technologie de l'information et de la communication (TIC) (sondage, sécurité privée, etc.)
Logistique (LOG)	Activités de transport et de logistique de marchandises et de personnes dans tous les milieux.
Réparation (REPA)	Économie circulaire, Réparation, Recyclage, Maintenance.
Soutien aux entreprises (SUPO)	Prestations intellectuelles, nettoyage, commerce de gros, comptabilité, ingénierie, recherche et développement.

Partie 4 - Création de la base de données

Partie 4 - Création de la base de données

Choix de la base SIRENE et ses limites

Partie 4 - Création de la base de données

Étapes de filtrage de la base

Nombre de données

1

Récupération des données brutes

83 584

- Accès à la base SIRENE
- Choix des données selon les communes souhaitées
- Importation des données en format CSV selon liste des codes NAF sélectionnés

2

Premiers tris de données

33 684

- Tri des données sur Rstudio selon certains critères
- Ajout des données géographiques
- Classification sur excel (codes NAF)

3

Limites et ajustements du tri des données

17 966

- Suppression des doublons d'adresses et des effets "boites aux lettres"
- Changement de définition des activités productives

Avec la définition de l'IPR

11 392

Partie 4 - Création de la base de données

Résumé des étapes

1 Importer la base SIRET

Premier traitement de la base via R Studio

Puis obtenir la nomenclature des codes NAF pour préparer le tri. On ne sélectionne alors que les codes NAF les plus précis : ceux à 6 caractères

2 Identifier les variables pertinentes

2109 codes NAF triés par consensus : cela a conçu notre base selon notre définition (433 codes NAF retenus sur la totalité de la base)

3 Créer une base NAF référence

Création d'une feuille de référence des codes NAF sélectionnés pour filtrer la base de données SIRET

NB : Nous avons également créé une base de référence NAF basée sur la définition fournie par l'IPR

4 Filtrer la base SIRET

Dans la base SIRET, faire apparaître uniquement les activités dont le code NAF a été sélectionné comme correspondant à de l'activité productive

5 Ecrémer la base SIRET

Suppression des services de domiciliation et sur R Studio

NB : nous avons remarqué un nombre important de syndicats de copropriété (81.10Z "Activités combinées de soutien lié aux bâtiments"), nous avons donc supprimé ce code de notre base de référence

6 Classer par code NAF

Ajouter des catégories à la base de données pour améliorer la lisibilité des cartes :

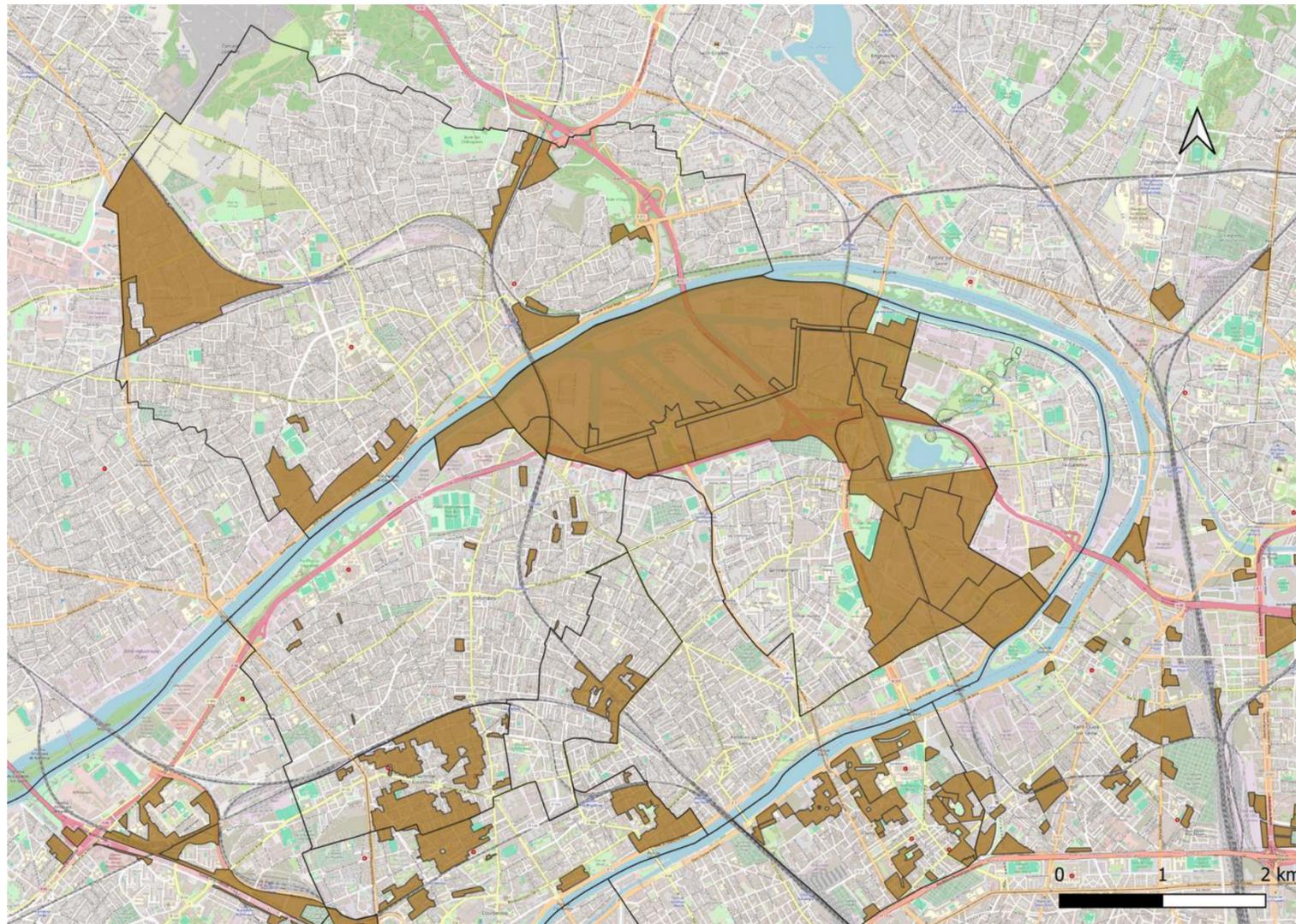
- selon les sections NAF
- selon les catégories IPR
- selon nos observations

Partie 5 - Cartographier les activités productives

Partie 5 - Cartographier les activités productives

Choix du fond de carte

Carte des Zones d'Activités Économiques de l'EPT BNS



Légende

-  Zones d'activités économiques
-  Communes Boucle Nord de Seine

Récupération des zonages PLU

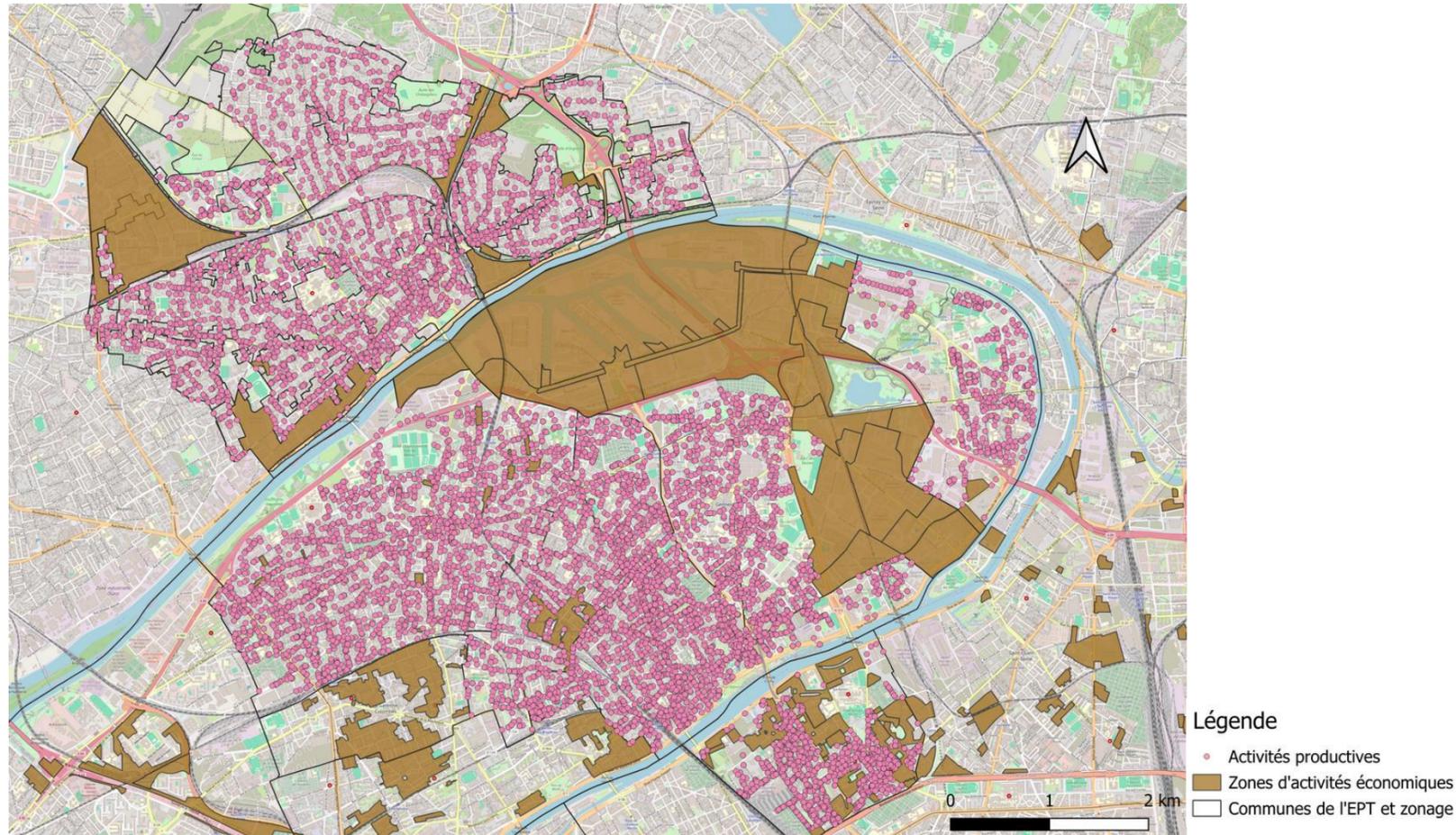
Groupement des zones UE

Suppression des autres zones

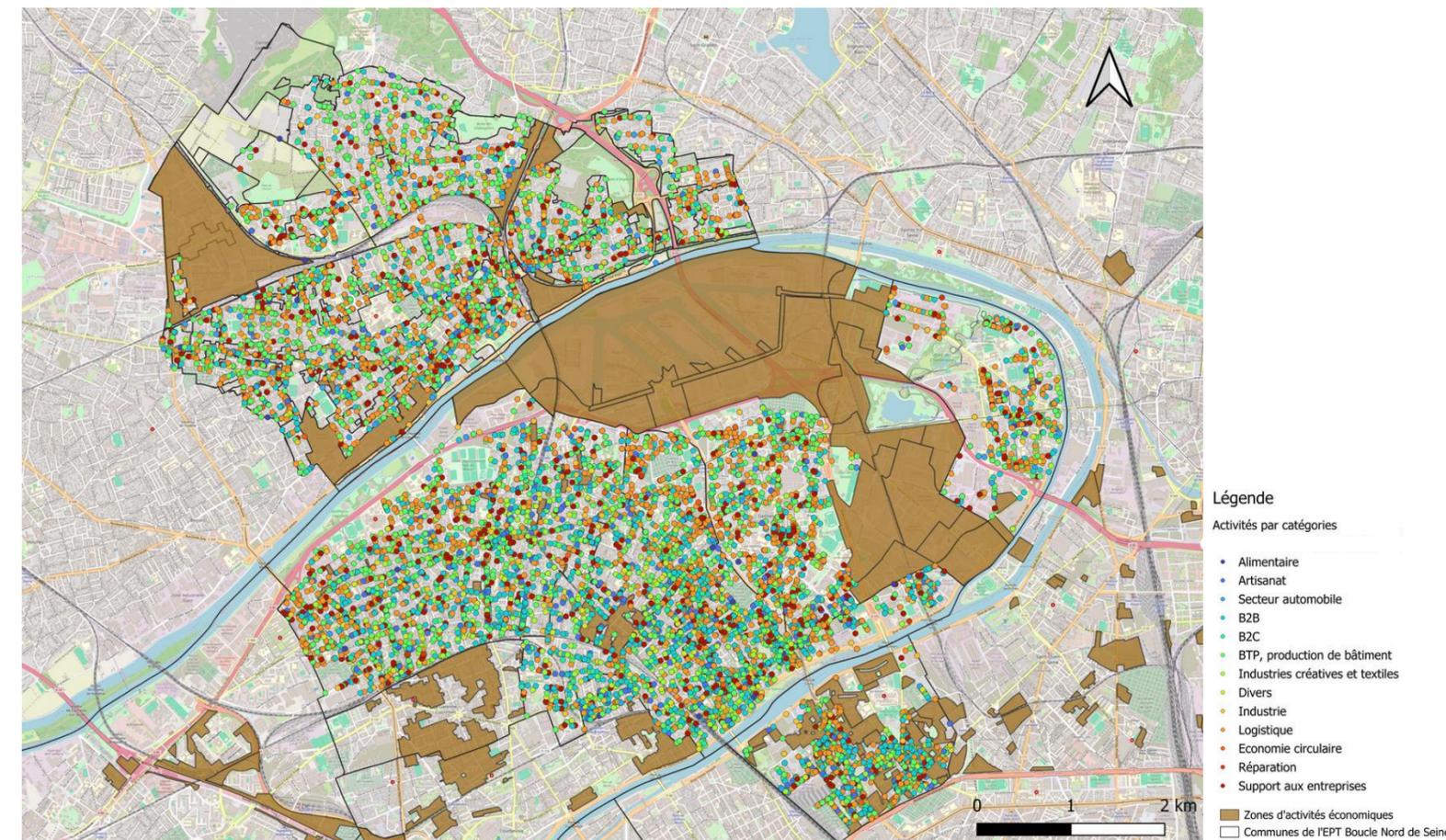
Partie 5 - Cartographier les activités productives

Les cartes selon notre définition

Carte des activités productives de l'EPT BNS



Carte des activités productives de l'EPT BNS en fonction de grandes catégories NAF



Partie 5 - Cartographier les activités productives

Avantages et limites

Avantages

Visualisation concrète de notre base de données

Visualisation des activités productives par catégories NAF

Localisation des activités productives dans le diffus

Limites et difficultés

Les cartes reposent uniquement sur notre base de données et nos classements

Groupement des zones UE peut-être limité

Problèmes de géo-traitement liés au logiciel

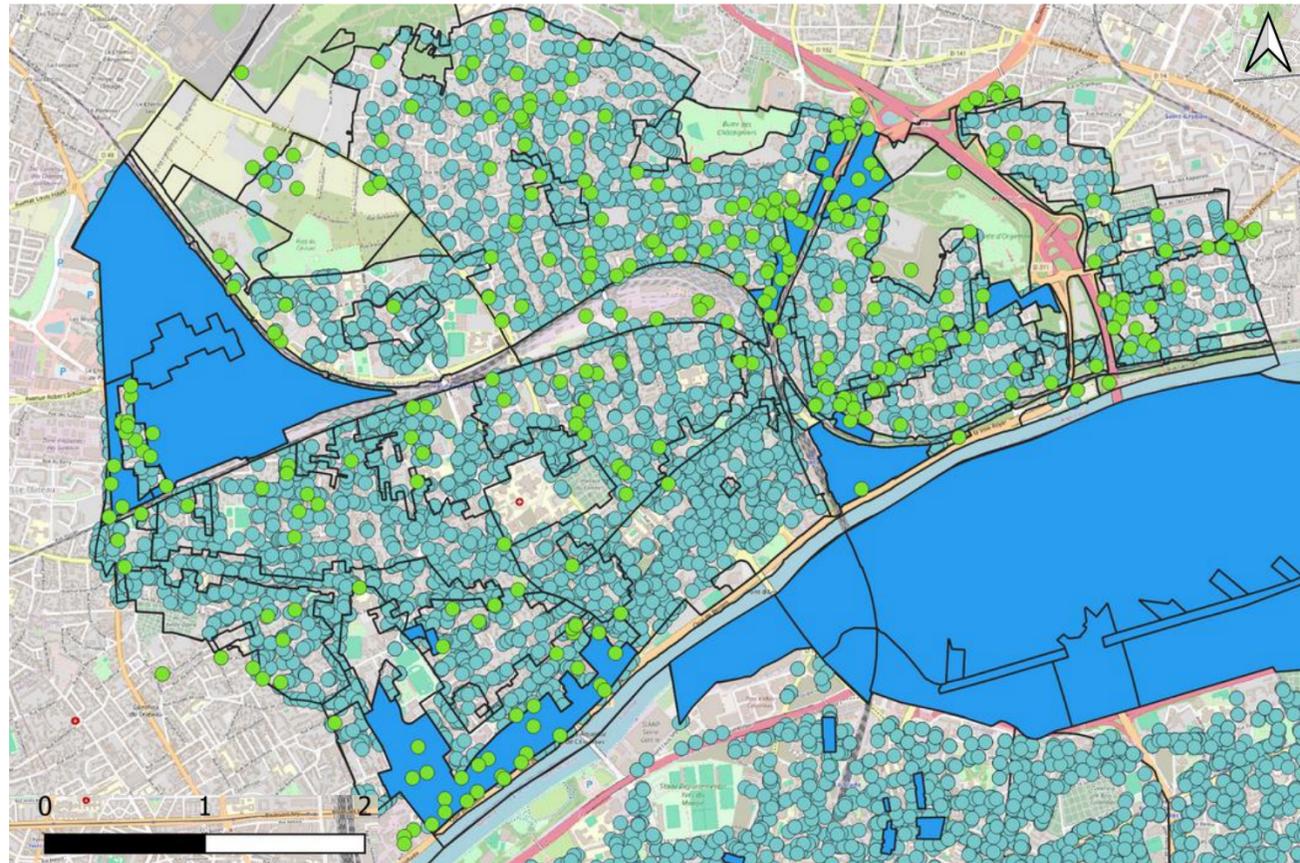
Partie 6 - Travail de terrain

Partie 6 - Travail de terrain

Préparation et objectifs de la sortie de terrain



Extrait du tableau Google Sheet réalisé en amont de la sortie de terrain



Légende

- Points vus par satellite
- Activités productives
- Zones d'activités économiques

Établissements	CLIPAM DISTRIBUTION	EFFIA ASNIERES-SUR-SEINE	ELVIS RETOUCHERIE
Adresse	40 AVENUE DE LA MARNE	38 AVENUE DE LA MARNE	43 AVENUE DE LA MARNE
Commune	Asnières-sur-Seine	Asnières-sur-Seine	Asnières-sur-Seine
Traduction NAF	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	Services auxiliaires des transports terrestres	Réparation d'autres biens personnels et domestiques
Code NAF	46.19B	52.21Z	95.29Z
Forme urbaine	Maison/Immeuble	Autres	RDC productif
Précisions forme urbaine	Maison R+2	Parking	
Qualité du bâti	Bâti nouveau/récent	Bâti ancien	Bâti nouveau/récent
Boîte aux lettres	Oui	Non	Oui
Si oui précision du nom	Loubert Clipam		Asnières Retouches
Site accessible ?	Non	Oui	Oui
Précision sur accessibilité du site (grille ? ...)	Portail	Parking souterrain qui paraît abandonné	Type magasin
Activité par rapport au point	Bonne localisation	Bonne localisation	Bonne localisation
Précisions localisation	40 bis		

Des informations à renseigner :

- qualité du bâti
- forme urbaine



Comparaison entre les points repérés par satellite et les points de notre base de données

Partie 6 - Travail de terrain

Les limites et les difficultés



➤ Les difficultés du travail de terrain (et conseils) :

quadrillage complet de la zone impossible

travail à faire de préférence à pied

travail à faire de préférence en groupe

➤ Les limites principales de notre travail de terrain :

bâtiments abandonnés

boîte aux lettres inaccessible

activité mal localisée

“effet barrière”
vérification impossible

typologie des décalages
entre les observations
de terrain et la
cartographie



Partie 7 - Test de la méthode : les résultats

Partie 7 - Les résultats

Typologie des formes urbaines

Typologie construite sur 3 critères :

l'accessibilité / la visibilité - la qualité du bâti - la forme urbaine identifiée

Occupation de parking collectif



Magasin/prestataire de service



Garage



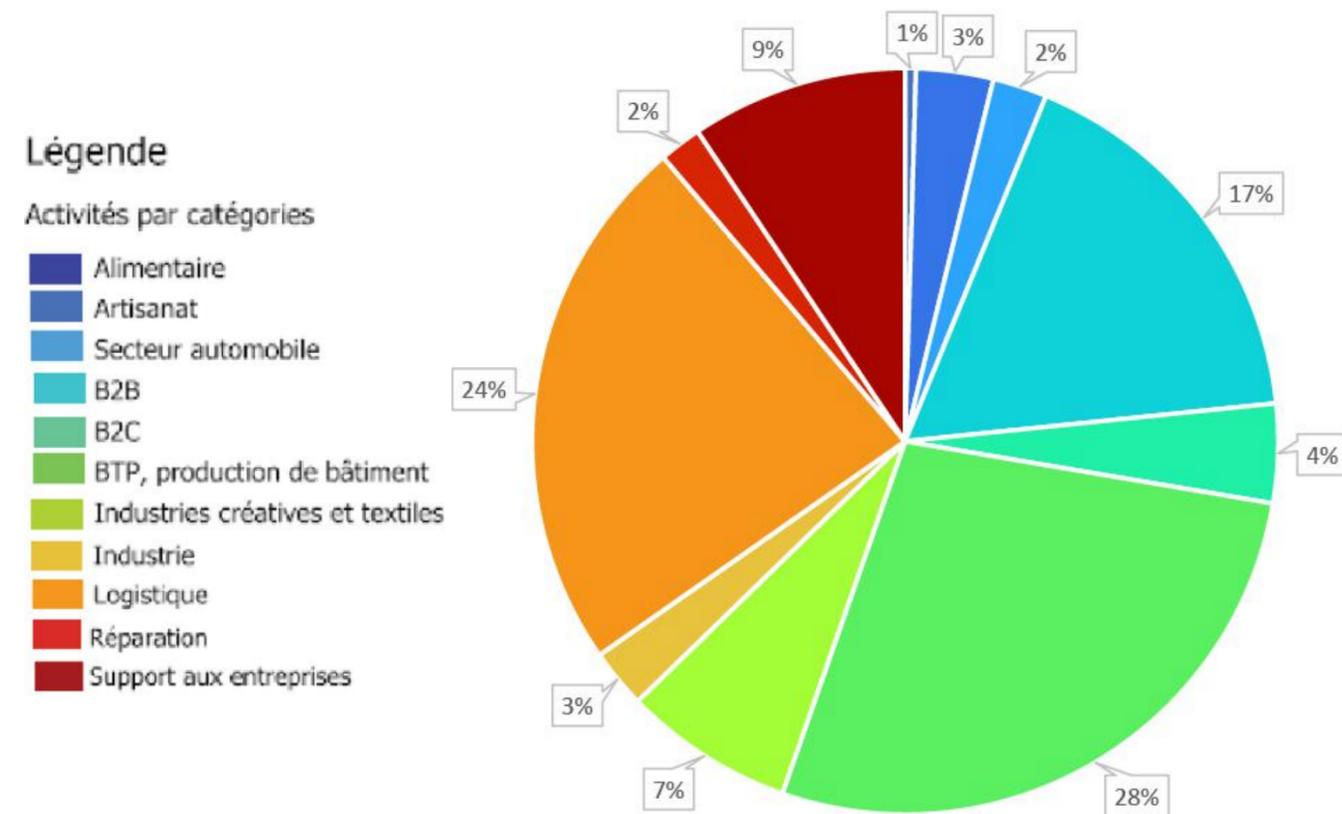
Cour artisanale et industrielle



Partie 7 - Les résultats

Les graphiques

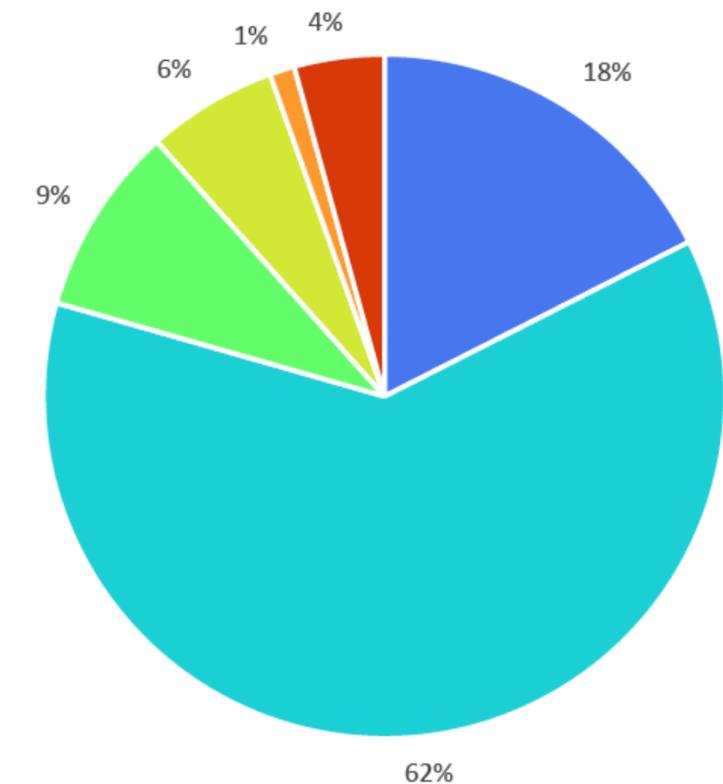
Répartition des activités productives selon les secteurs d'activités (notre définition)



Répartition des activités productives selon les secteurs d'activités (définition de l'IPR)

Légende :

- Activités scientifiques
- Economie circulaire
- Industrie manufacturière
- Artisanat de fabrication
- Fonctions productives liées au métabolisme urbain
- Logistique industrielle



Part importante du secteur du bâtiment (28%) et de la logistique (24%)

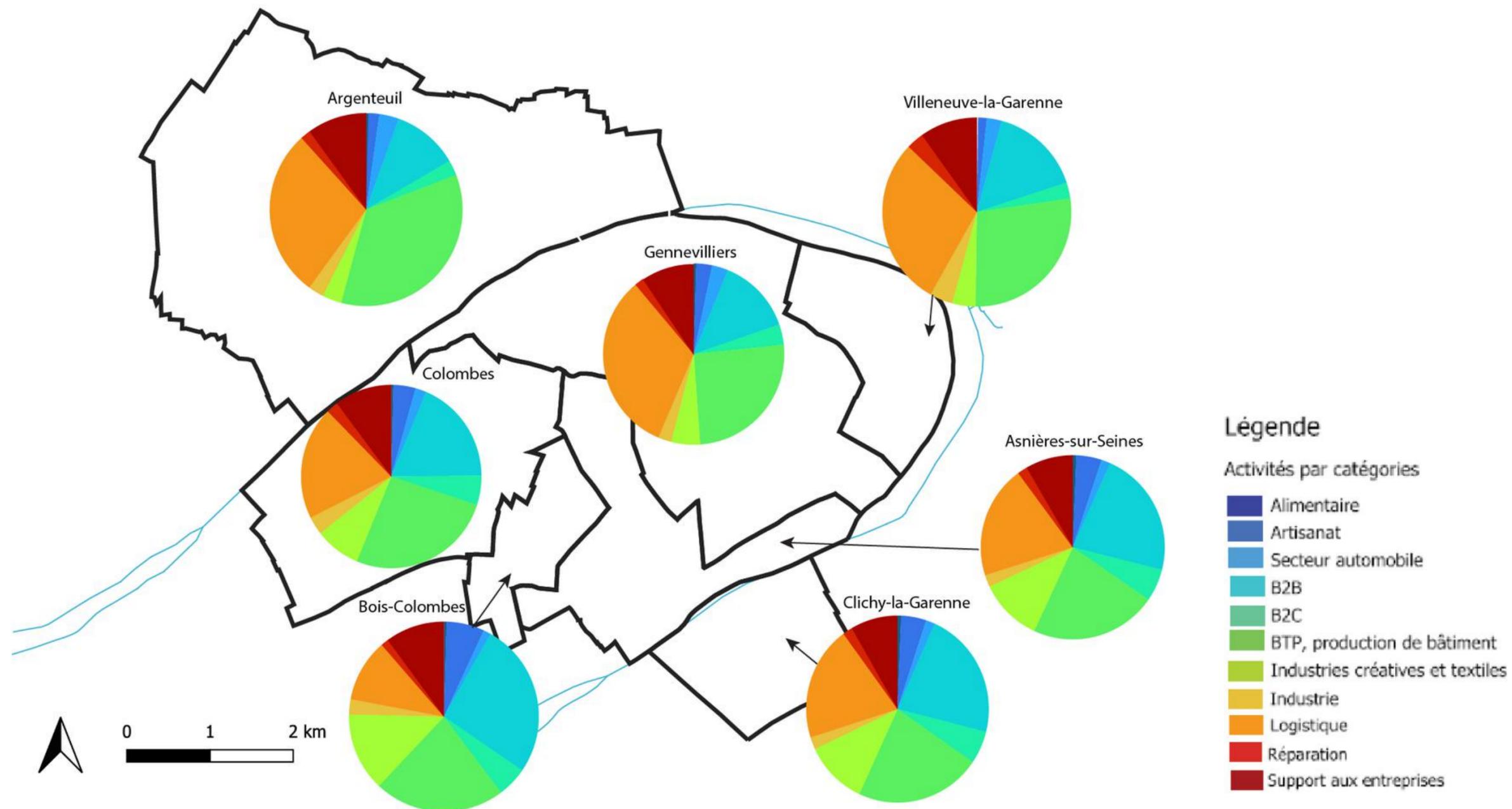


Part importante de l'artisanat de fabrication et des activités scientifiques (18%)

Partie 7 - Les résultats

Les graphiques

Carte et graphiques de la répartition des activités par ville



Partie 8 - Faire varier les paramètres

Partie 8 - Faire varier les paramètres

Autre définition des activités productives : définition IPR

Objectif :

Montrer en quoi la variation du périmètre de la définition des activités productives, point de départ de la méthodologie, modifie les résultats obtenus par la suite.

- Deux listes de codes NAF :
 - **433** codes NAF retenus par l'atelier de M1
 - **381** codes NAF correspondant à la définition de l'IPR

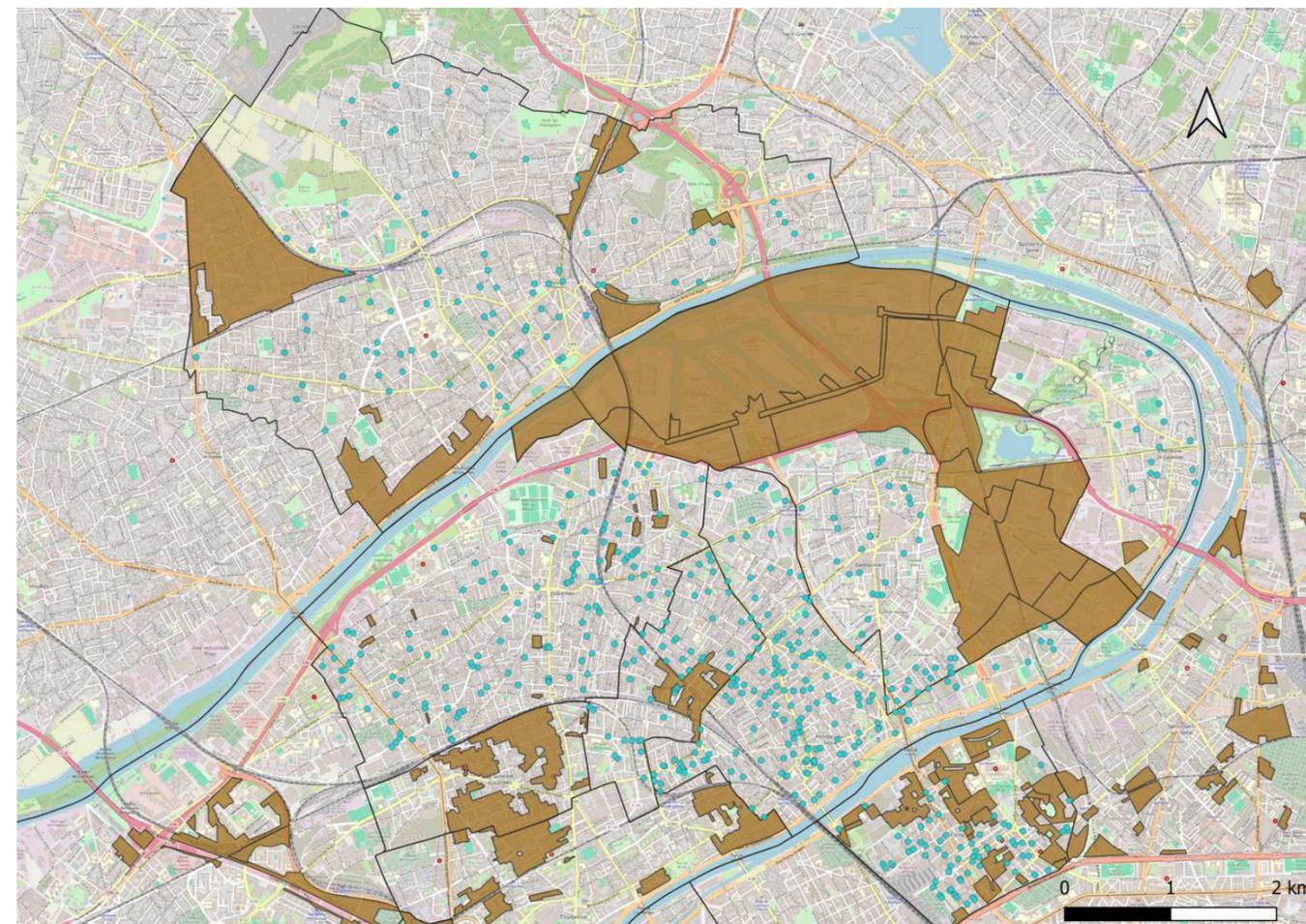
- Deux bases de données de référence :
 - base selon la définition de l'atelier de M1 - **17 966** entreprises
 - base selon la définition de l'IPR - **11 391** entreprises

Partie 8 - Faire varier les paramètres

Tri différent selon la même base

Une même base de données,
deux classements différents

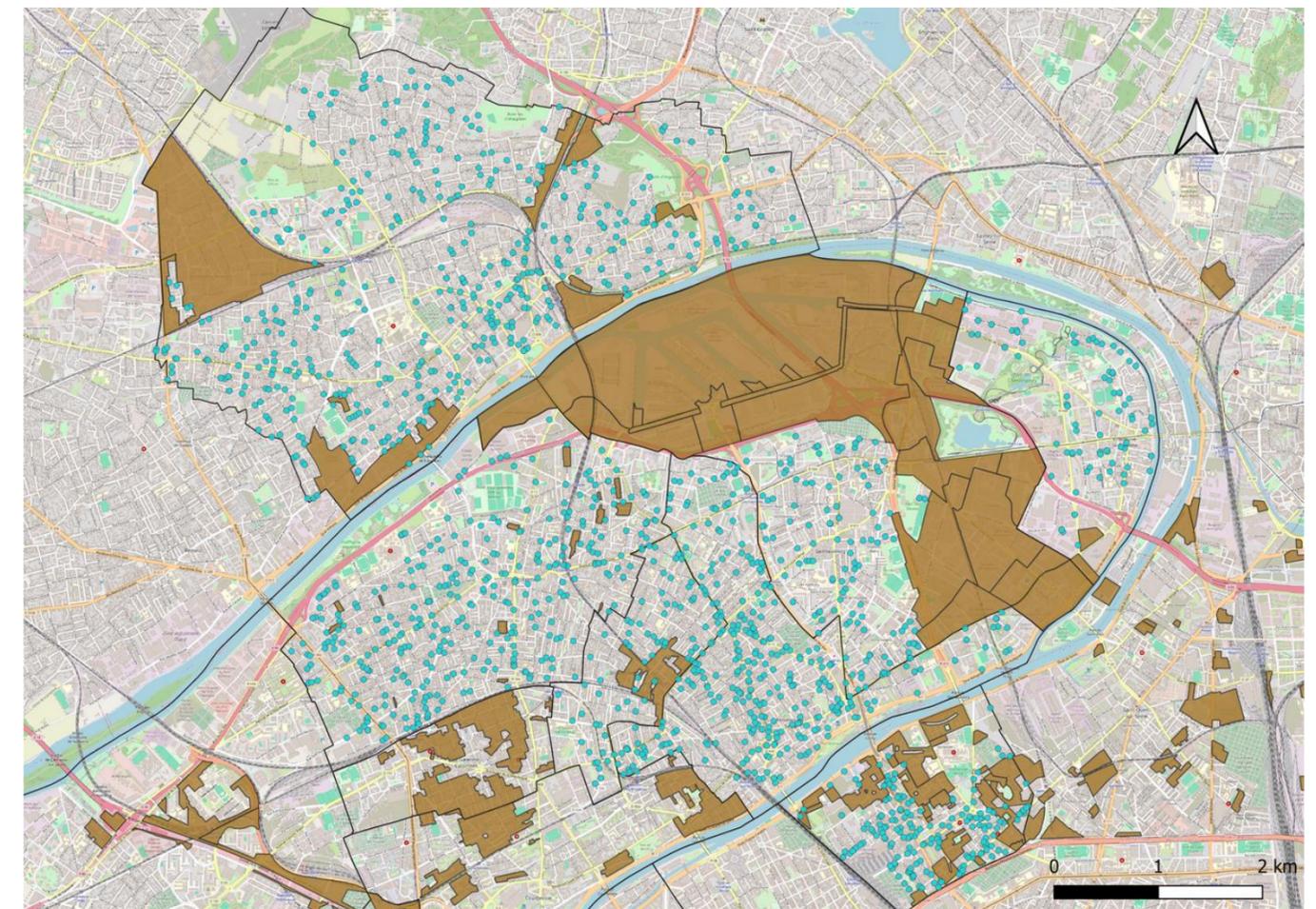
**Carte des activités productives artisanales selon
notre définition**



Légende

- Artisanat
- Zones d'activités économiques
- Communes de l'EPT Boucle Nord de Seine

**Carte des activités productives artisanales selon
la définition de l'IPR**



Légende

- Artisanat de fabrication
- Zones d'activités économiques
- Communes Boucle Nord de Seine



Conséquence : deux cartes aux aspects très différents

Conclusion

Les difficultés à chaque étape de travail

Ce que l'atelier nous a appris

Travail de définition

Pas de définition stricte, nécessité de faire des choix de définition

Connaissance sur les activités productives et apprentissage de la construction d'une définition

Choix des codes NAF

Dépendent de la définition, remise en cause de l'exhaustivité

Connaissance sur les codes NAF et apprentissage du débat en groupe

Création d'une base de données

Base très lourde à traiter, travail de tri important

Utiliser des logiciels de traitement de données

Production cartographique

Si erreurs ou problèmes dans la base, répercussions sur le travail cartographique

Utiliser des logiciels de SIG, créer et analyser nos propres cartes

Vérification sur le terrain

Réalités du terrain parfois inattendues

Organiser une sortie et analyser les données de terrain

Bibliographie

- Beraud, H., Blein, A., Ferchaud, F., Idt, J., Lecointre, D., & Trautmann, F. (2024). Aménager la ville productive. La Fabrique. <https://www.la-fabrique.fr/wp-content/uploads/2024/03/amenager-la-ville-productive-1.pdf>
- Buisson-Fenet, E., & Navarro, M. (2020). La Microéconomie en pratique (3e éd.). Armand Colin.
- Gillio, N., Duvillard, S., Prieur, T., Ogboye-Vazieux, M., Bibet-Chevalier, A., & Barthelet, S. (n.d.). Maintenir et développer les activités productives dans le tissu urbain (Cerema, PACTE CNRS, Université de Grenoble Alpes). <https://www.bouclenorddeseine.fr/wp-content/uploads/sites/3/2018/11/Strate%CC%81gie-territoriale-Boucle-Nord-de-Seine.pdf>
- Heitz, A., Le Corre, T., Raimbault, N., Roux, A., & Tranchant, L. (2023). Les emplois de la ville productive : Construire des nomenclatures professionnelles et sectorielles pour identifier et mesurer les emplois des activités productives en France (Cahier SUBWORK n°1). PUCA. <https://shs.hal.science/halshs-04040515/document>
- Teulon, F. (Dir.). (1995). Dictionnaire d'histoire, d'économie, finance, géographie (Paris : Puf, collection "Major").
- Stratégie territoriale Boucle Nord de Seine. (2018). <https://www.bouclenorddeseine.fr/wp-content/uploads/sites/3/2018/11/Strate%CC%81gie-territoriale-Boucle-Nord-de-Seine.pdf>



Partie 9 - Échanges et débats