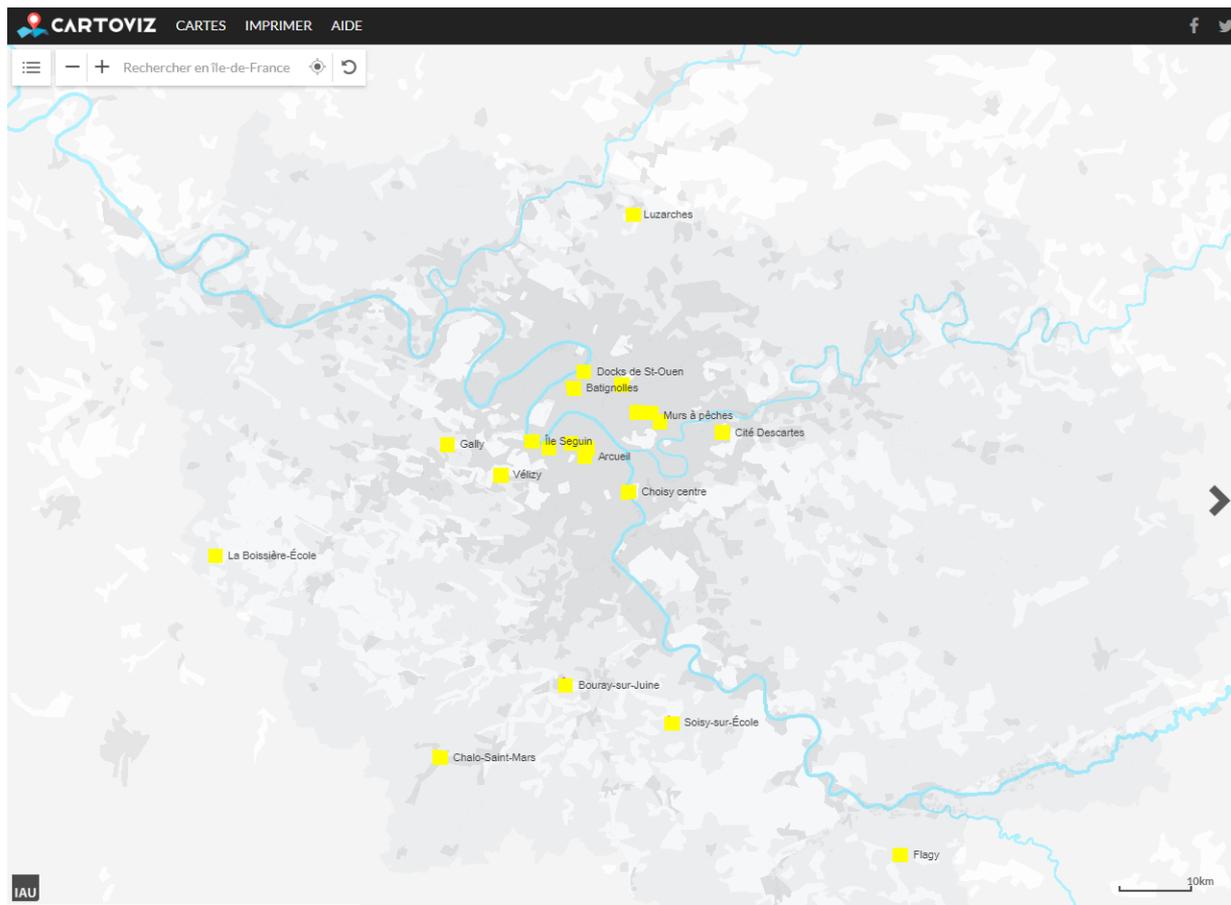

LA TRANSITION, UNE OPPORTUNITÉ POUR LES QUARTIERS POPULAIRES ?

Petit déjeuner décideurs-chercheurs / 18 juin 2019

Nicolas LARUELLE, Hélène JOINET / chargés d'études



Les « hauts lieux de la transition » : le Cartoviz



HAUTS LIEUX DE LA TRANSITION

Les multiples initiatives prises en Île-de-France pour répondre aux trois grands défis de la transformation économique, de la transition énergétique et de l'adaptation au changement climatique, s'insèrent généralement dans de vastes réseaux institutionnels, économiques et sociaux, qui dépassent largement les limites des territoires, et même de la région.

Pourtant, ces initiatives, en cours ou projetées, se concentrent souvent dans des lieux identifiables, parcourables à hauteur d'homme et de femme, offrant une expérience sensible de ce que pourrait être la ville (ou la campagne !) de demain : les « hauts lieux de la transition ».

Identifier, décrire et comprendre les « hauts lieux de la transition », c'est permettre de mieux accompagner les initiatives et de renforcer les synergies au sein de ces « démonstrateurs locaux » ou « laboratoires vivants »... C'est permettre, aussi, de mieux diffuser la dynamique de ces hauts lieux au sein des territoires et, au-delà, dans l'ensemble de la région...

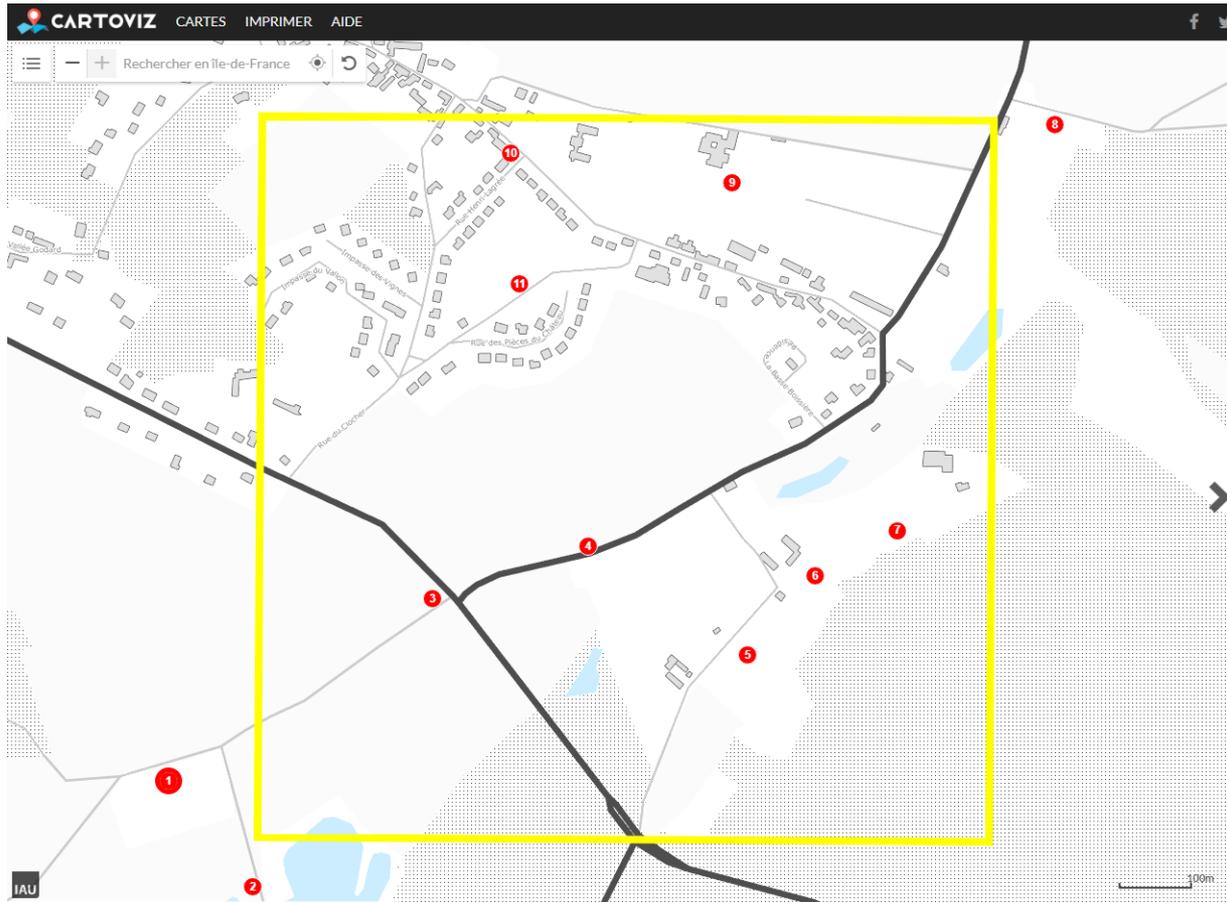
En savoir plus sur la démarche "hauts lieux de la transition"

Les hauts lieux de la transition, ce sont plus d'une centaine de lieux urbains, périurbains ou ruraux en Île-de-France, rassemblant chacun au moins trois initiatives remarquables dans un carré de l'ordre d'un kilomètre de côté. La carte interactive ci-contre permet de découvrir ces hauts lieux.

Les premiers hauts lieux consultables, figurés par un carré jaune plein, sont les suivants :

- Arcueil (94) - Laplace
- Boulogne-Billancourt (92) - Île Seguin et abords
- Bouray-sur-Juine (91) - Bourg
- Chalo-Saint-Mars / Saint-Hilaire (91) - Bourgs
- Champs-sur-Marne (77) - Cité Descartes
- Choisy-le-Roi (94) - Centre
- Flagy (77) - Bourg
- Fontenay-sous-Bois (94)
- Gentilly (94) / Paris 14 - Cité universitaire
- Issy-les-Moulineaux (92) - Fort d'Issy
- La Boissière-École (78) - Bourg
- Luzarches (95) - Bourg
- Malakoff (92) / Paris 14ème - Porte de Vanves
- Montreuil-sous-Bois (93) - Murs à Pêches
- Montreuil/Bagnolet (93) - Les Buttes à Morel
- Pantin (93) - Gare
- Paris 17ème - Batignolles
- Saint-Ouen (93) - Les Docks
- Solsy-sur-École (91) - Bourg
- St-Cyr-l'École (78) - Gally
- Vélizy-Villacoublay (78) - Quartiers ouest

Les « hauts lieux de la transition » : le Cartoviz



HAUTS LIEUX DE LA TRANSITION

[Revenir à l'accueil](#)
[Imprimer le guide de découverte du haut lieu](#)
[Obtenir un lien](#)

□ La Boissière-École (78) - Bourg

1 Unité de méthanisation

chemin de la Guerre des forges, La Boissière-École

Construction et mise en service en 2012 par la ferme de la Tremblaye d'une unité de méthanisation et cogénération valorisant chaque année 12700t d'effluents (fumier des vaches et chèvres, lactosérum...) pour produire 5000MWh de méthane, 2000 MWh de chaleur utilisée par la ferme en complément de sa chaufferie à bois, 1800MWh d'électricité revendue à EDF et 11000t de digestat utilisé comme engrais.



Les trois cuves de l'unité de méthanisation (digesteur, post-digesteur et silo de stockage du digestat), toutes coiffées d'un « toit » conique en bâche souple qui se déplace verticalement selon la quantité de gaz.
Photo: Nicolas Lanuelle © IAU 78F 2016

[Obtenir des informations complémentaires](#)
[Contribuer à l'amélioration de l'information](#)

[Initiative suivante >](#)

Les « hauts lieux de la transition » : guide de découverte

UN « HAUT LIEU DE LA TRANSITION » (version du 13/11/2018)

La Boissière-École (78) - Bourg



Au dynamisme de la ferme de la Tremblaye, toujours plus impliquée dans une éco-citoyenneté croissante qui valorise les principales ressources locales bois agricoles, massif forestier... répondent des initiatives de la commune : 4 écocitoyennetés, jardin du bourg de la Boissière-École un des « hauts lieux de la transition » dans le nord des Yvelines.

- accès : gare de Rambouillet (Tremblay H), puis bus n°60
- vue panoramique : angle RD80-RD71
- renseignements : téléphone 01 30 45 19 30, samedi 8 h - 12 h, (sauf le dimanche)

Le bourg principal de la Boissière-École, vu depuis l'angle RD80-RD71.
Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018



1. Unité de méthanisation

cimetière de la Guerre des Ferges, La Boissière-École

Construction et mise en service en 2012 par la ferme de la Tremblaye d'une unité de méthanisation et coproduction valorisant chaque année 12 700 t d'effluents d'élevage des vaches et chèvres, biosolubles. L'unité produit 500 000 kWh de méthane, 2000 kWh de chaleur utilisée par la ferme en complément de sa chaufferie à bois, 180 000 kWh de biométhane revendus à EDF et 11 000 t de digestat utilisé comme engrais.

Les trois vases du Pool 2 de méthanisation (méthane, gaz et digestat) au stade de démarrage. Les effluents sont utilisés en agriculture.



2. Ecstasyon d'épuration

cimetière de Houblon, La Boissière-École

Construction en 2014 par la commune d'une station d'épuration de 2000 équivalents habitants, à basses énergies en aération ambulante, avec traitement de l'azote et du phosphore, et traitement des boues sur filtres plantés de roseaux.

Un des deux bassins de traitement de la station d'épuration de la Boissière-École (20 ans). Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018



3. Déchets végétaux

angle RD80-RD71, La Boissière-École

Installation en 2013, par le Sillon Synchréal, d'un communal de collecte et traitement des déchets végétaux de la région de Rambouillet, ce sont des « colonnes d'apport volontaire pour les déchets végétaux », à la fin plus robustes, plus sécurisées et mieux adaptées dans le paysage, grâce à leur bardage de bois.

Les nouvelles colonnes d'apport volontaire des déchets végétaux, d'une capacité de 8 m3, ont été mises en service à la fin de l'été 2013. Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018



4. Piste informelle

ferme du commandant Hériot (RD71), La Boissière-École

Création par la commune, à la fin des années 2000, d'une piste informelle cyclable qui longe le canal de la Boissière-École pour permettre un cheminement piétonnier et cyclable sécurisé le long de la RD71 vers les principaux sites de la commune, et notamment l'école. Cette piste est la première concrétisation d'un projet plus large de maillage piétonnier et cyclable de la commune, qui doit prochainement se poursuivre par la création d'une piste cyclable le long de la RD80.

Une piste informelle, légèrement pavée, créée entre une ferme isolée et la commune. Photo : Fabrice Gagnier © IAU - Commune de La Boissière-École



5. Laboratoires de biotechnologies

ferme du commandant Hériot (RD71), La Boissière-École

Développement progressif, depuis les années 1970, du centre de recherche agricole du groupe Bongrain, observatoire scientifique de la transition et commercialisation de produits laitiers, spécialisé notamment en biotechnologie et sécurité alimentaire. Le centre compte aujourd'hui une centaine d'agents, dont une majorité de chercheurs, tous docteurs ou séniers.

Les laboratoires de la ferme du commandant Hériot. Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018



6. Chauffeie biomasse

ferme du commandant Hériot (RD71), La Boissière-École

Installation en 2006 par la ferme de la Tremblaye d'une chauffeie à bois de 500 kW produisant l'eau chaude nécessaire à la fabrication du fromage et au chauffage des treize appartements logeant une partie du personnel. Le bois provient en grande partie des 170 ha de forêt gérées par la ferme. Cette chauffeie, avec les autres unités qui la forment, réunit 400 tncp/27 m les émissions de gaz à effet de serre.

La chauffeie à bois de la ferme de la Tremblaye. Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018



7. Fromages fermiers

ferme du commandant Hériot (RD71), La Boissière-École

Production par la ferme de la Tremblaye de 250 tonnes/an de fromages « fermiers » : fabrication de lait, biostrouction et affinage des fromages exclusivement sur place, à partir d'un troupeau de 150 vaches et 500 chèvres dont l'alimentation est assurée pour deux tiers par les 130 hectares de terres de la ferme conduites en agriculture de conservation des sols.

Un des deux bâtiments de stabulation des vaches de 600 chèvres de race Alpine, avec un système d'aération de l'air et de ventilation par la toiture à l'aide de ventilateurs. Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018



8. Restauration écologique d'une rivière

ferme du commandant Hériot (RD71), La Boissière-École

Projet de cours, porté par l'association « La Prairie des 4 vallées » en lien avec la commune, la ferme de la Tremblaye et l'école Hériot, de restauration écologique complète de la rivière Malmaire dans sa traversée du bourg de la Boissière-École. Dans sa première phase (2017), le projet vise principalement à améliorer l'écoulement de l'eau le long de la ferme à partir d'un chéneau, notamment en réduisant la largeur du lit de 6 à 5 m par des travaux de génie écologique.

La Malmaire, un amont de cours d'eau de la commune. Cette section est le premier tronçon restauré qui a été achevé en 2017, à l'été. Photo : Nicolas Lenoir © IAU - Commune de La Boissière-École



9. Ecole éco-responsable

ferme du commandant Hériot (RD71), La Boissière-École

Inscription de cette école régionale du premier degré Chypre Hériot (Inter-ut) public, annexe gérée par la région Ile de France à l'initiative « école éco-citoyenne » (Démarches entreprises, eau et biodiversité) proposée par le conseil régional d'Ile de France sur la période 2011-2017. Constat de la situation, des écoles « labellisées » et d'éducation au développement durable) en cours.

Les bâtiments annexes de l'école situés dans le parc de clôture rue de la Boissière. Ils ont été construits en 1970 et ont été rénovés en 2011. Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018



10. Epicrerie - Relais Poste

41 rue des Ecoles, La Boissière-École

Incorporation diversification des activités de cette épicerie (Relais Poste), après l'arrivée de la boulangerie, vers le format fermier local... permettant de limiter les déplacements vers le pôle urbain le plus proche (Epierne à 10 km, Rambouillet à 17 km).

La boulangerie de l'école, depuis la rue des Ecoles. À noter, la présence d'un table de cuisson pour l'accueil des visiteurs, le service de grande distribution de pain (200 g) de l'école, ouvert par la commune. Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018



11. Parc « zéro pesticide »

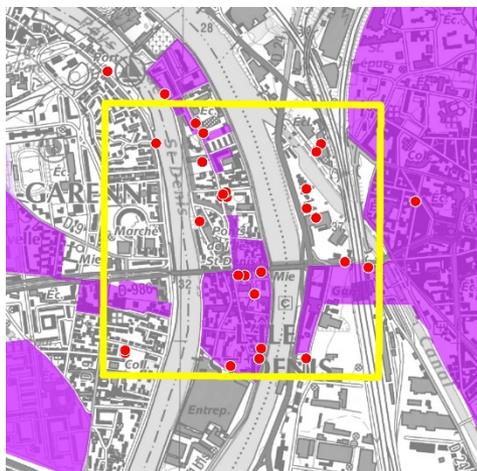
ferme du commandant Hériot (RD71), La Boissière-École

Engagement de la commune de La Boissière-École dans une démarche de suppression de l'usage des pesticides chimiques, herbicides, insecticides, fongicides dans le traitement des espaces verts, dont le grand parc situé sur le canal de la Boissière-École, à l'initiative de cette commune de 750 habitants, un dynamisme remarquable.

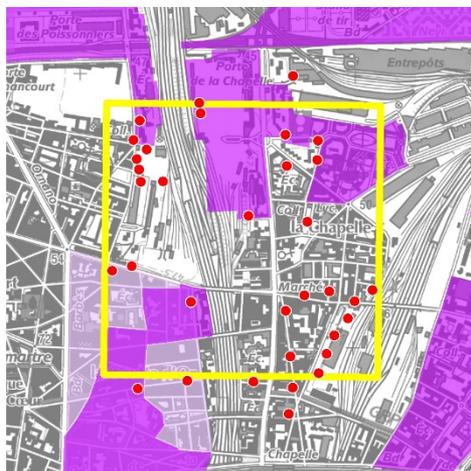
Vue sur le kiosque à pain « fermé » depuis la rue des Pâtes de Châteaux, avec en arrière-plan le canal de l'Église. Photo : Nicolas Lenoir © IAU (F) 2018

Si vous souhaitez contribuer à l'amélioration continue dans ce guide de découverte, merci d'adresser un message électronique à iaub@iau78.fr

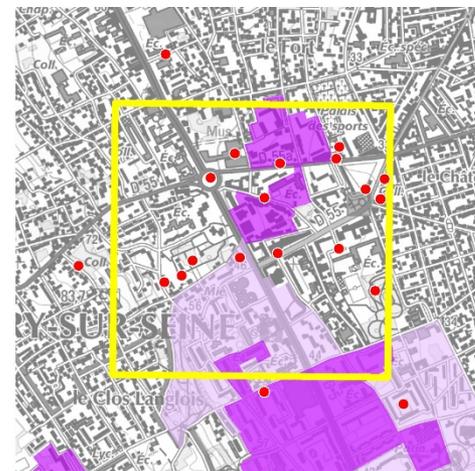
Un type de « hauts lieux de la transition » particulier : les espaces concernés par la politique de la ville



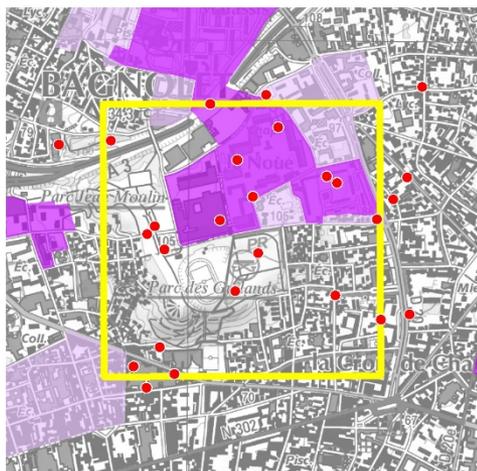
L'Île-Saint-Denis (93) – Centre-ville



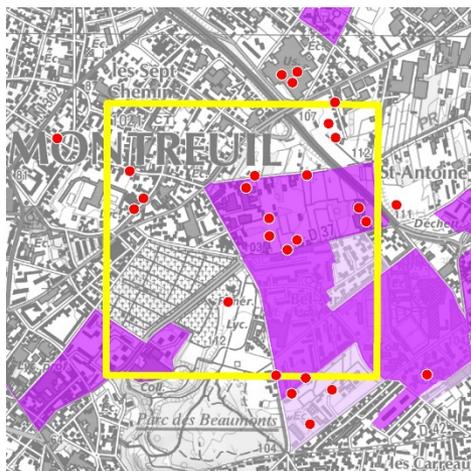
Paris 18^{ème} – La Chapelle



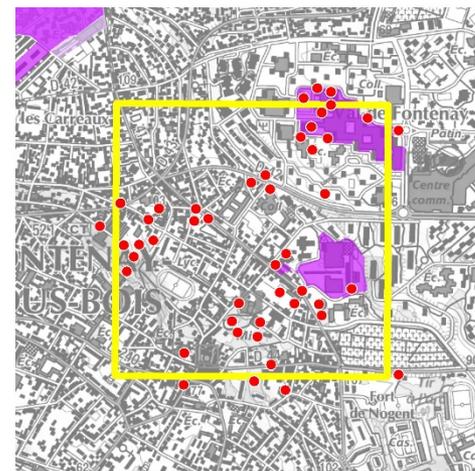
Vitry-sur-Seine (94) – Centre-ville



Montreuil (93) – Les Buttes à Morel



Montreuil (93) – Les Murs à pêches



Fontenay-sous-Bois (94)

QPV 2015

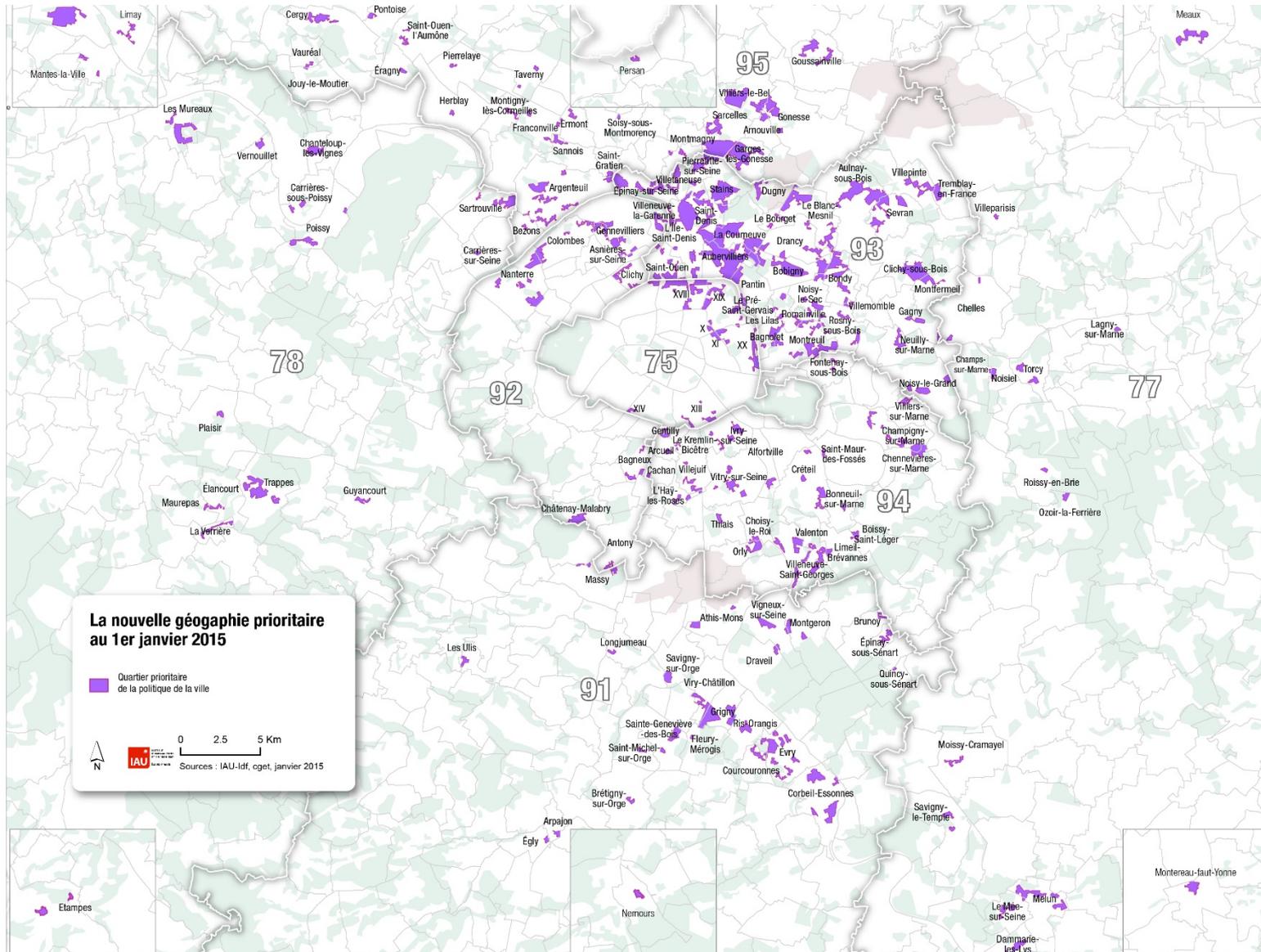
ZUS 2013

272 quartiers prioritaires de la politique de la ville en Île-de-France

Réorientation vers la Seine-Saint-Denis

Répartis entre
153 communes

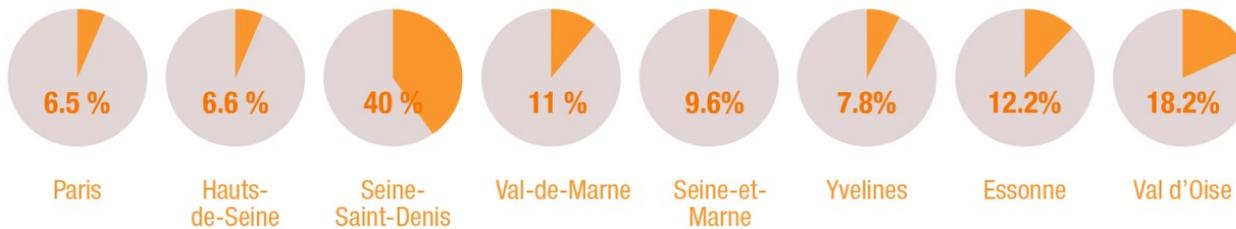
Un critère
d'identification
unique
le niveau de
revenu des
habitants
(ressources
< 60%
du revenu fiscal
médian)



Le poids de la politique de la ville en Île-de-France

13% de la population francilienne vit en QPV

La part de la population des ménages vivant dans les NQPV par département



Personnes vivant dans les NQPV en Île-de-France



Source : RP, Insee 2009



L'IDF concentre 32% de la population française vivant en QPV

La MGP comprend 2/3 des habitants franciliens en QPV

Porosité des lieux

La politique de la ville, un zonage qui délimite : oui, mais...

Des QPV « à cheval » sur plusieurs communes
des coopérations intercommunales

144 quartiers en « veille active », sortis de la géographie prioritaire
des quartiers encore fragiles à surveiller

Des dispositifs applicables de part et d'autre des QPV
TVA réduite à 5,5% pour la construction de logements en accession
dans la bande de 500 m autour des QPV

La localisation des équipements,
enjeu pour le brassage des populations
implantation en cœur de quartier... ou aux lisières...

Des programmations innovantes

En lien avec les besoins et les initiatives des habitants

Des équipements scolaires

renovés, modernisés, numériques et écologiques

Des pôles multifonctionnels

éducatifs, associatifs, artistiques, sportifs

Des tiers-lieux « hybrides »

axés sur l'économie sociale et solidaire, proposant des locaux et services variés

Parcs, jardins, friches et coulées vertes

lieux fédérateurs, festifs et espaces d'innovation









ville de Fontenay-sous-Bois

Entreprise



GRUPE SCOLAIRE PAUL LANGEVIN

- Construction de l'école élémentaire et de l'espace de restauration
- Réhabilitation partielle de l'école maternelle

- Coût des travaux : 15 576 000 € TTC
- Début des travaux : août 2018
- Réception des travaux prévue : décembre 2019

PC n° 094 033 17 N 1099
Consultable en mairie

ARCHITECTE MANDATAIRE
EPICURA Architectes
22 rue de Metz
75008 PARIS
01 44 89 51 50

BET ICE - ECONOMISTE - SSI
CET INGENIERIE
33 quai André Bellet
92300 PLEINVILLE LA GARENNE
01 46 83 84 87

BUREAU DE CONTRÔLE
BTP CONSULTANTS
agence Paul de Marne CE
10 rue Centrale d'Alsace L.A.C.
92000 NOISY LE GRAND
01 55 95 17 43

BET ROE
SYNOE/IAOIE
555 rue du Faubourg Saint Denis
75019 PARIS
01 49 14 85 80

SIGNAL ACUSTIQUE
Residence Jean Monnet
12 avenue Jean Monnet
92000 ROUGEZ
01 46 52 78 52

COORDONNATEUR SPS
Coordination Management
MANAG
10 rue des Echoppes
75011 PARIS
01 47 33 00 00

ENGENIEUR GENERALE
EN
10 rue des Echoppes
75011 PARIS
01 47 33 00 00



CHANGEMENT AU PUBLIC



5663

AIRSTREAM

100
100







LA FORGE

L'ATELIER DES POSSIBLES

Ici, à la forge on a à disposition,
des planches en 01x20.

... et des trépieds
de A à Z.



On peut assembler
soi-même son espace
de travail.



qui se rattachent
en s'encrochant
les uns dans
les autres.



2016-01-01

2016-01-01

A B C D E F

S T U V W X Y Z



CREATION WEB - BIDOUILLE
NUMÉRIQUE

