

PROJETS PILOTES POUR UNE MÉTROPOLE-NATURE

Paul Lecroart

Urbaniste Senior



Artificialisation

Est Ensemble

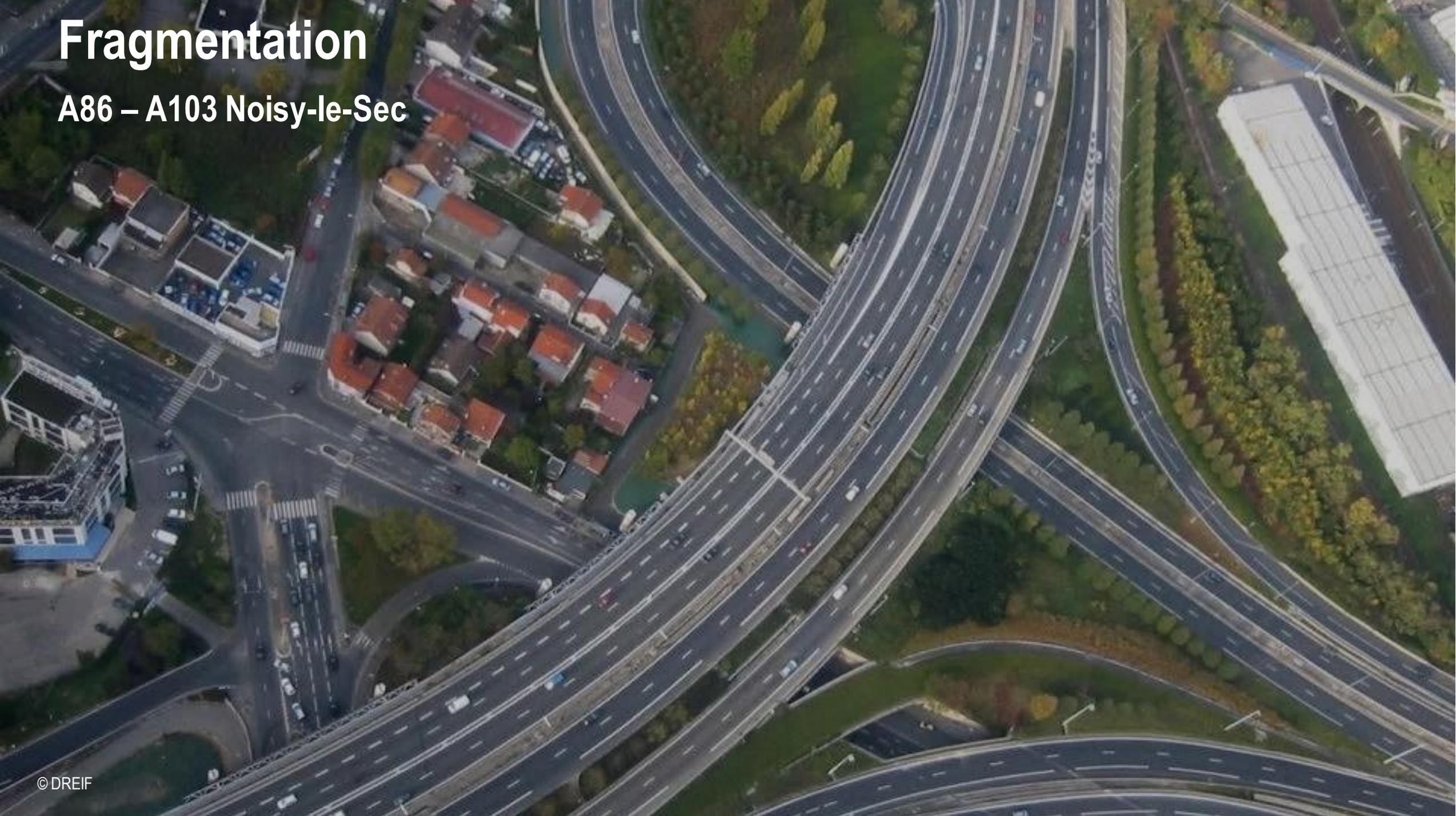


Imperméabilisation Rosny



Fragmentation

A86 – A103 Noisy-le-Sec



Canalisation

La Morée



Disparition

La Morée



Dégradation

Vallée du Croult



Consommation de sols vivants

Tremblay-en-France



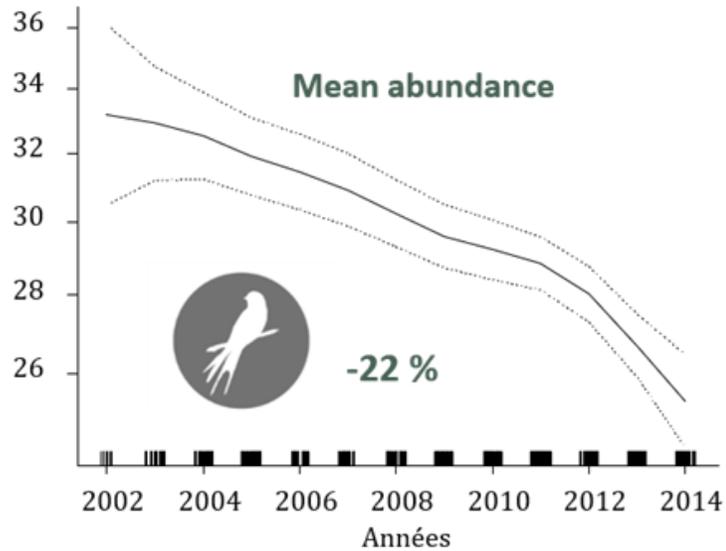
Risques de dénaturation

Vallées du Petit Rosne et du Croult

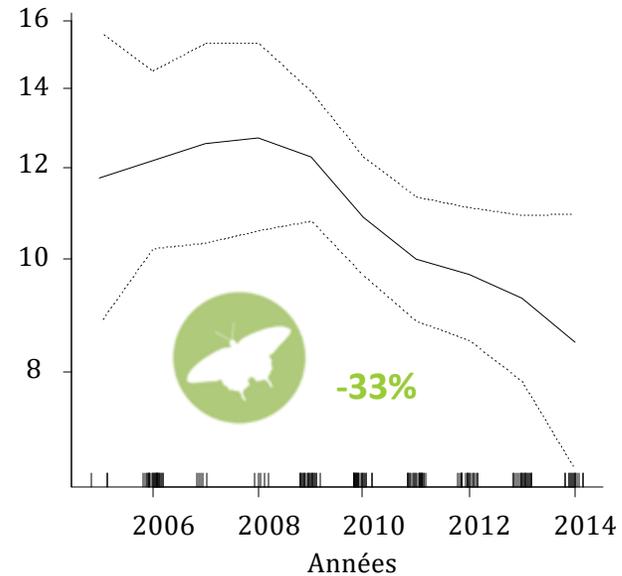


Perte de biodiversité

Oiseaux communs



Papillons



Rôle crucial des continuités



Observation des déplacements d'une fauvette grisette

Notre modèle est en crise

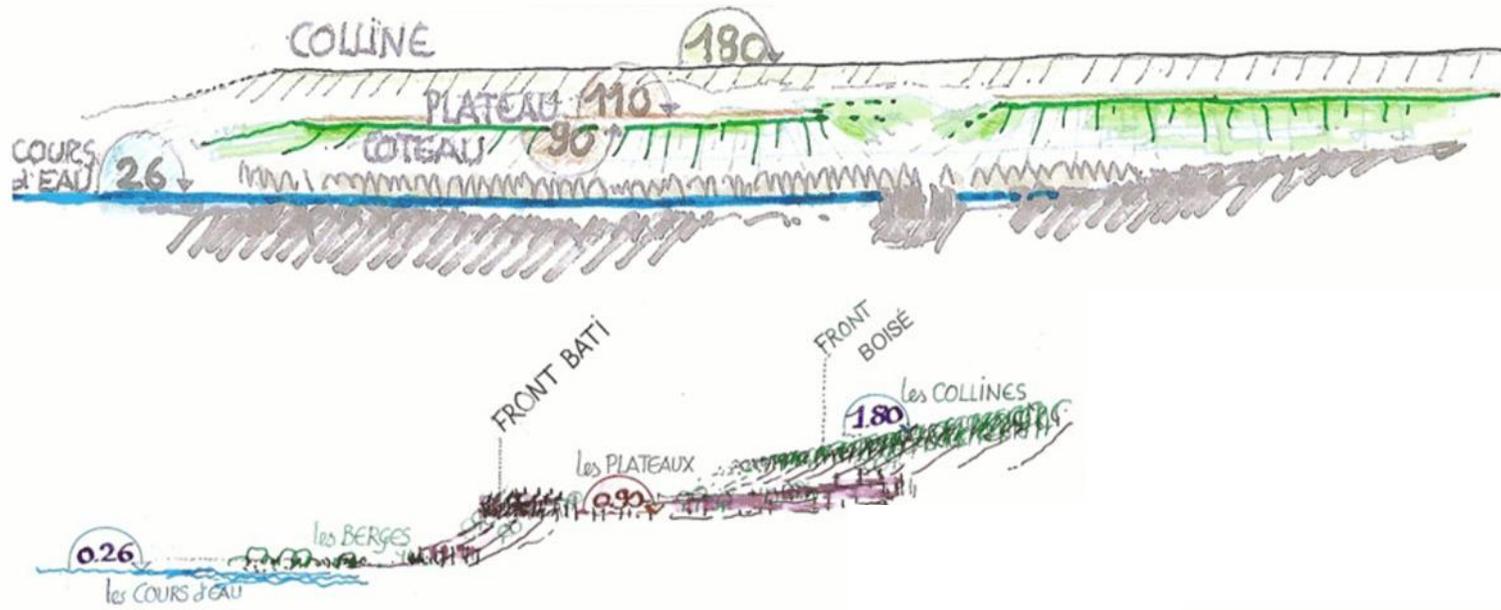
Si l'on veut le changer, il faut repartir des fondamentaux...

危机

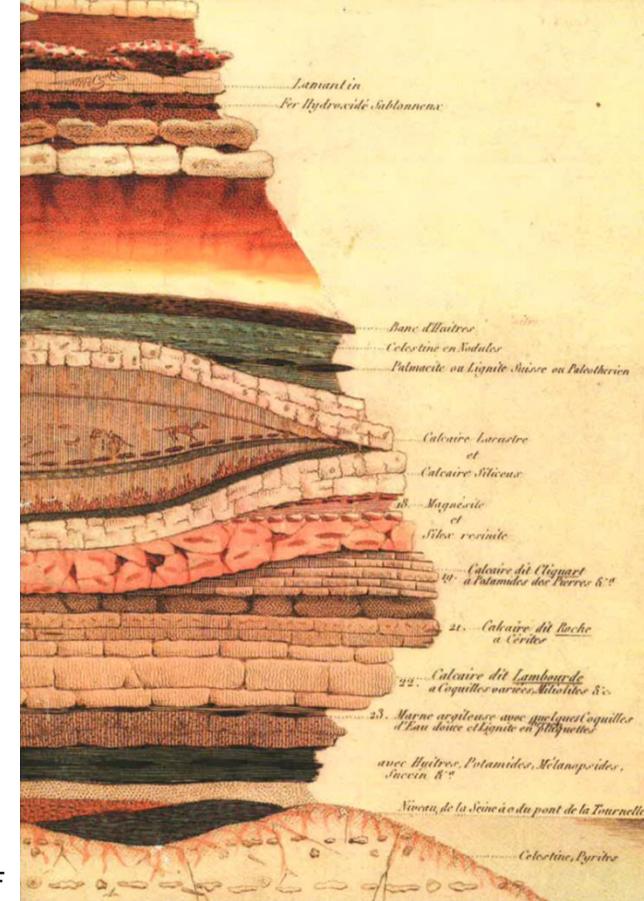
Wei = danger

Ji = chance

Retrouver le socle géographique



Dessin © Bertrand Warnier



© Gallica/BNF



Photo © Paul Lacroart Institut Paris Region

Un projet qui s'inscrit dans la (longue) durée

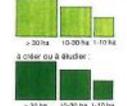
Trame Verte du Plan Vert Régional

IAURIF P. Lecroart

LA TRAME VERTE D'AGGLOMÉRATION

LES ESPACES VERTS

en cours de réalisation ou en projet :

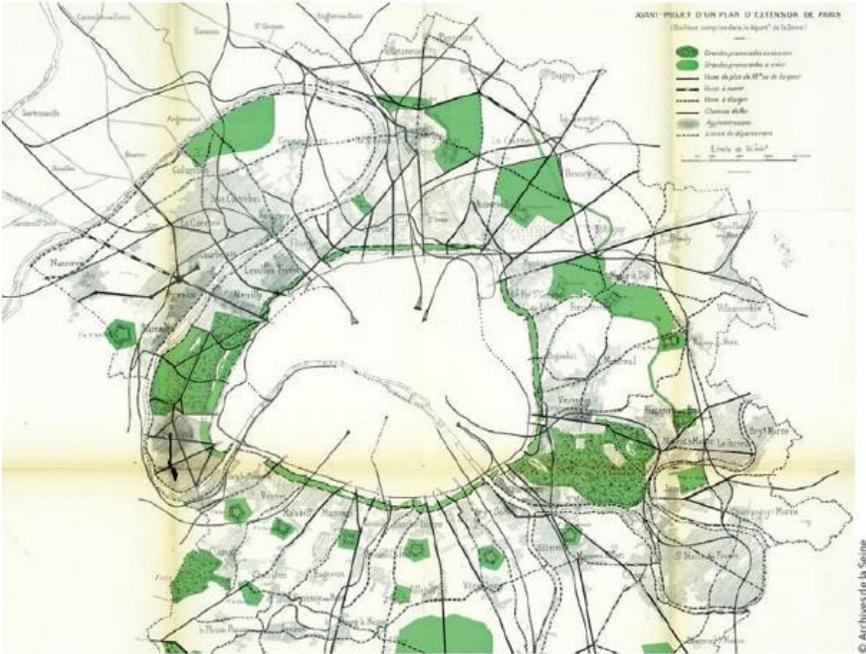


LES LIAISONS VERTES

- Promenade au fil de l'eau existante
- Promenade au fil de l'eau à étudier ou à créer
- Couloir verte d'importance régionale existante
- Couloir verte d'importance régionale à créer ou à étudier
- Changement vert local existant, à créer ou à étudier

LE PAYSAGE ET LA COMPOSITION URBAINE

- Espace public et paysage des grands axes à réqualifier
- Végétation à préserver sur les coteaux et dans les vallons
- Pierre de vue remarquable à mettre en valeur
- Limite de la trame verte de l'agglomération centrale

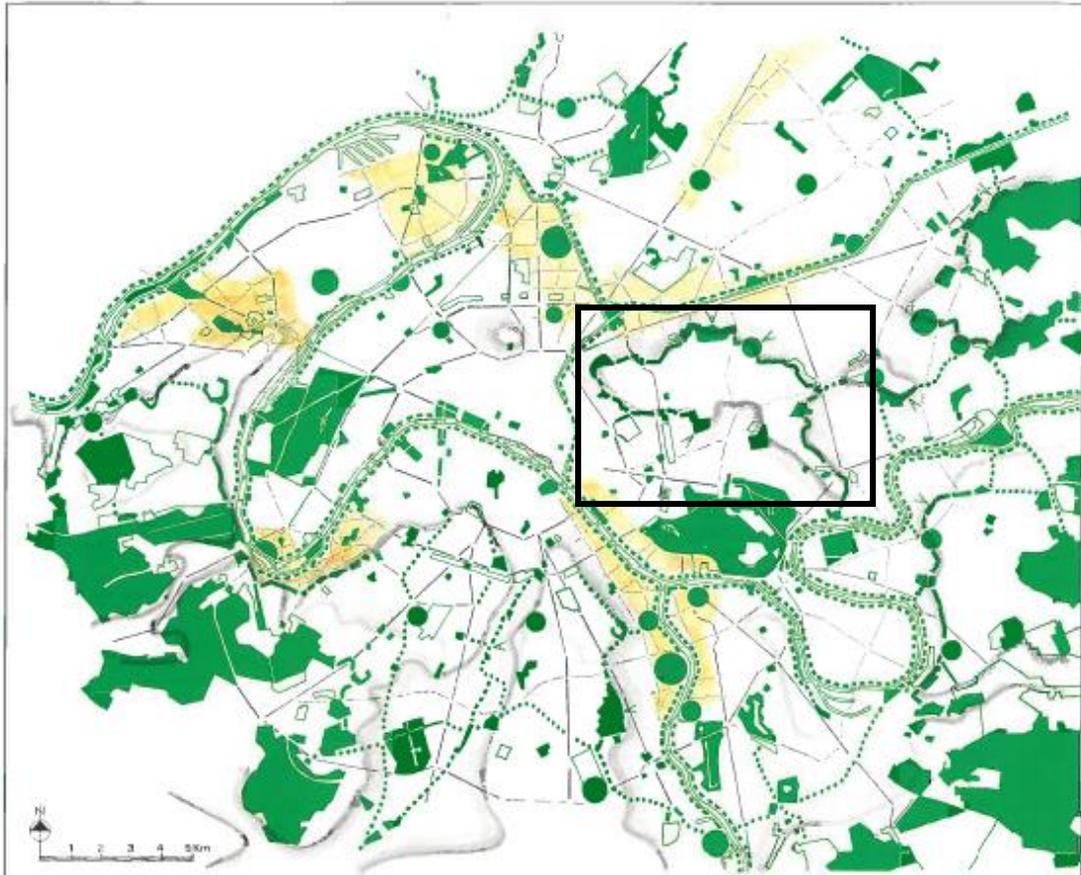


Avant-projet d'un Plan d'Extension de Paris (Bonnier 1913)

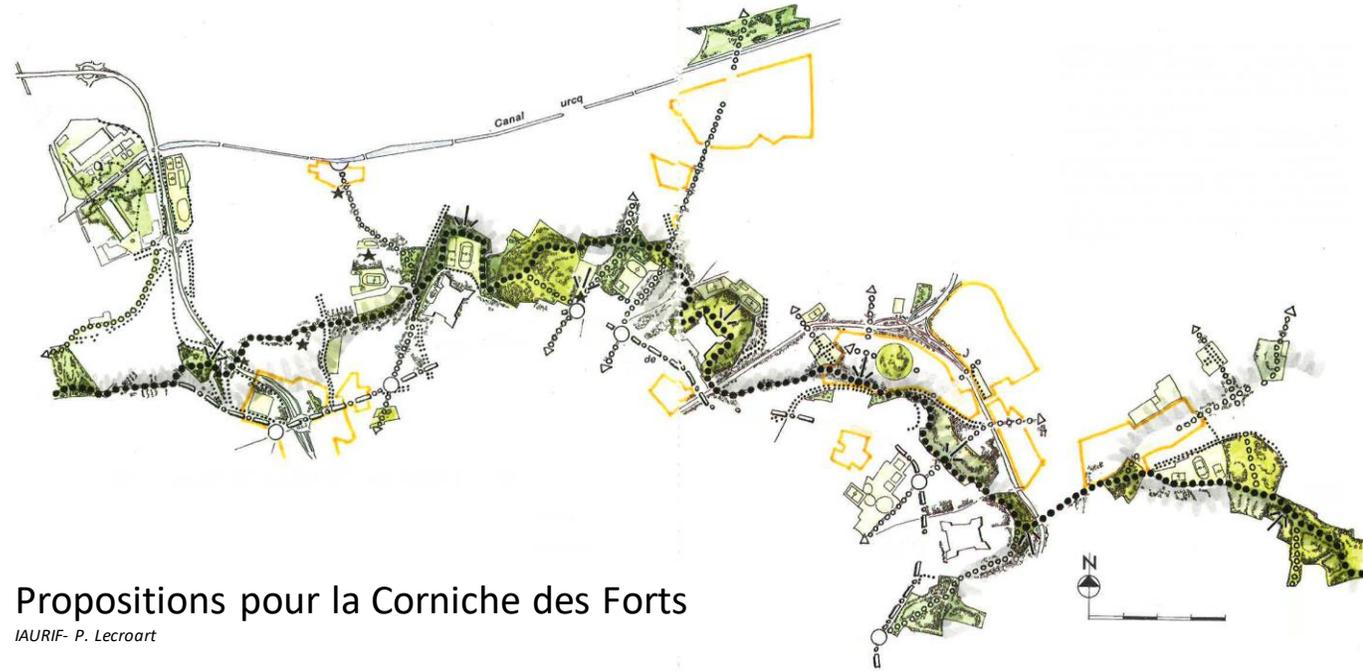
Archives de la Seine

La Trame Verte, Levier de Mise en Valeur du Paysage (Plan vert 1995)

LA TRAME VERTE, LEVIER DE LA MISE EN VALEUR DU PAYSAGE



- | | | |
|--|--|---|
| Bois, parc ou jardin public existant, en projet ou à étudier | Terrasse panoramique à étudier | Autre liaison verte structurante existante ou à étudier |
| Espace ouvert à préserver ou à mettre en valeur | Cheminement de corniche à conforter ou à étudier | Grand tracé urbain à affirmer par un traitement végétal |
| Relief (sites sensibles) | Promenade au fil de l'eau aménagée ou à étudier | Composition urbaine majeure à étudier |



Propositions pour la Corniche des Forts

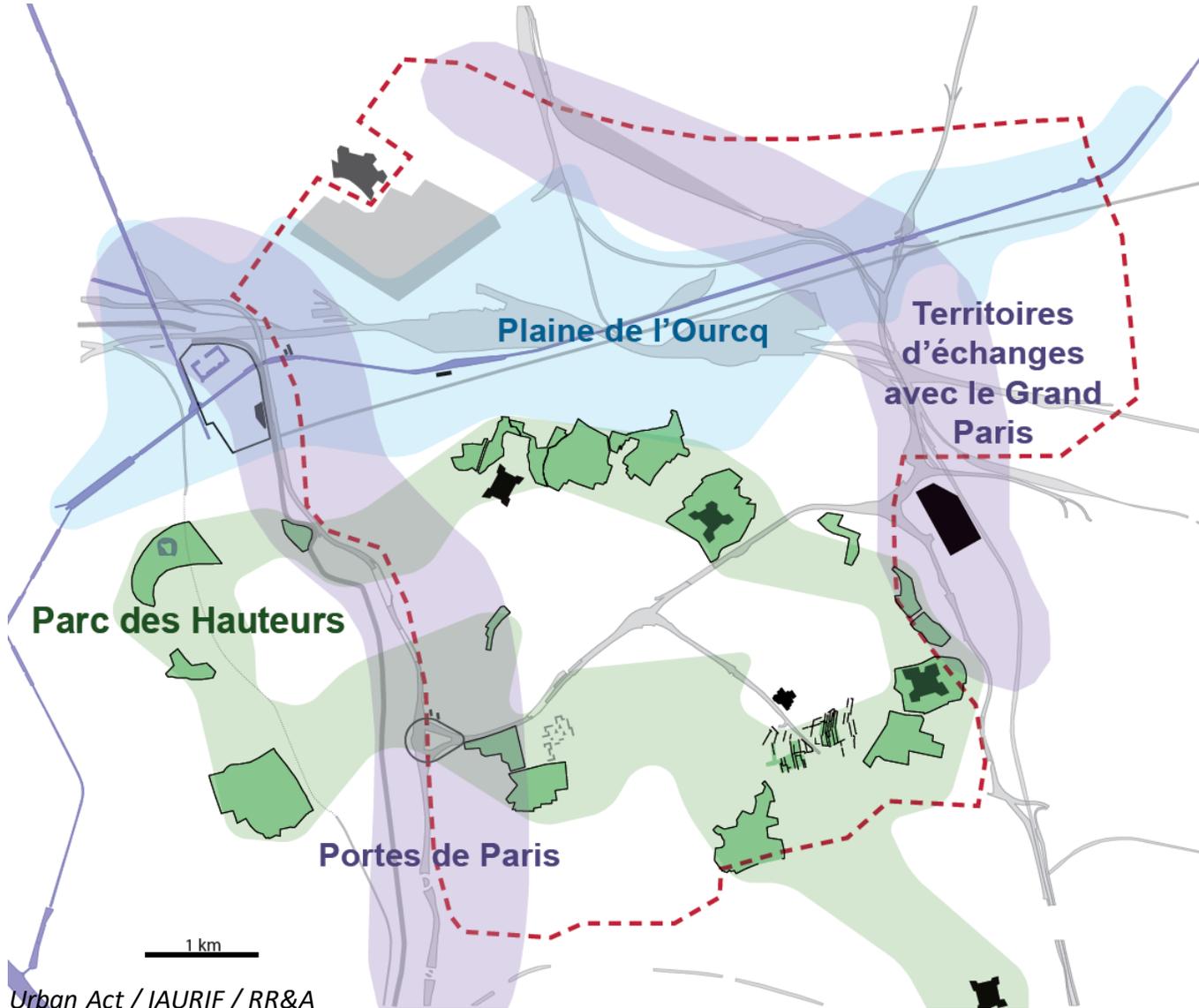
IAURIF- P. Lecoart

Trame Verte et Paysage

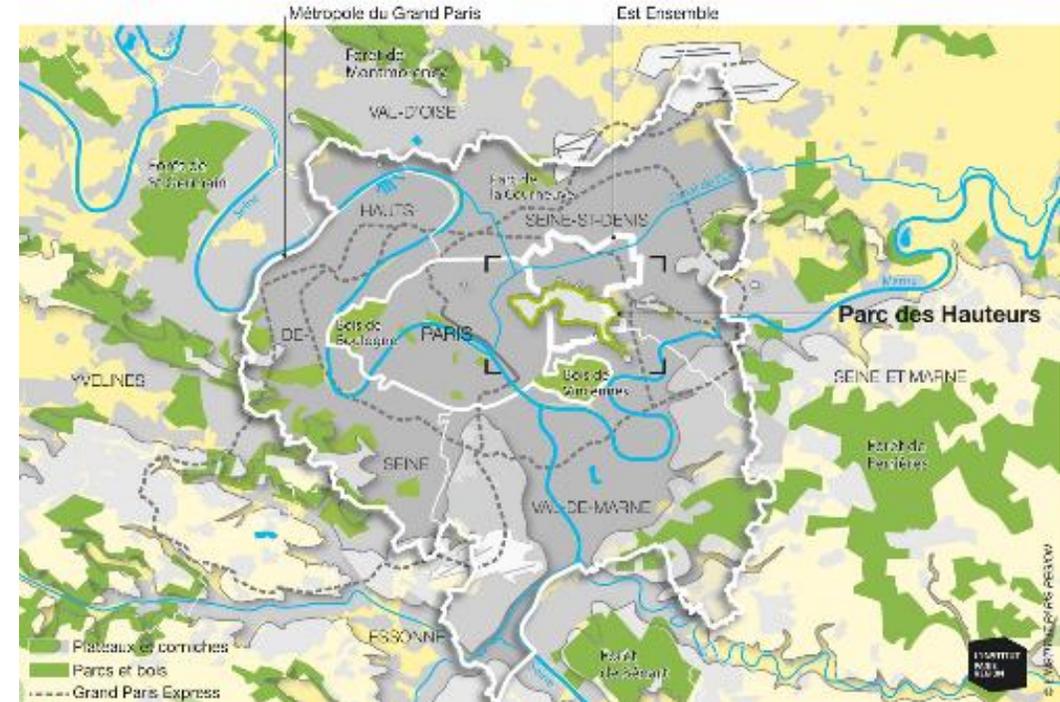
IAURIF- P. Lecoart

Projet Urbain d'Est Ensemble (2015)

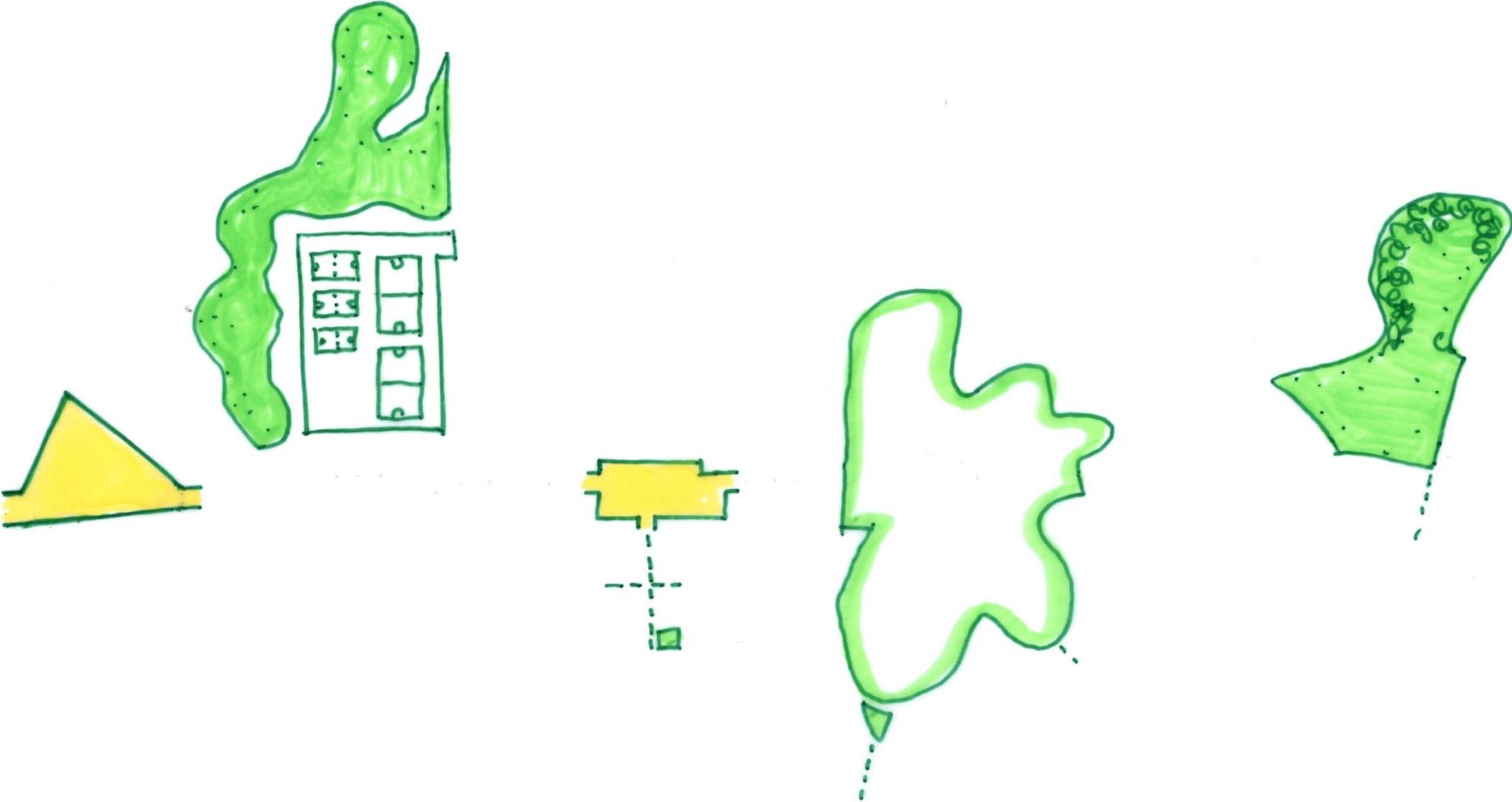
L'un des 3 'Territoires d'Entrainement' de l'intercommunalité



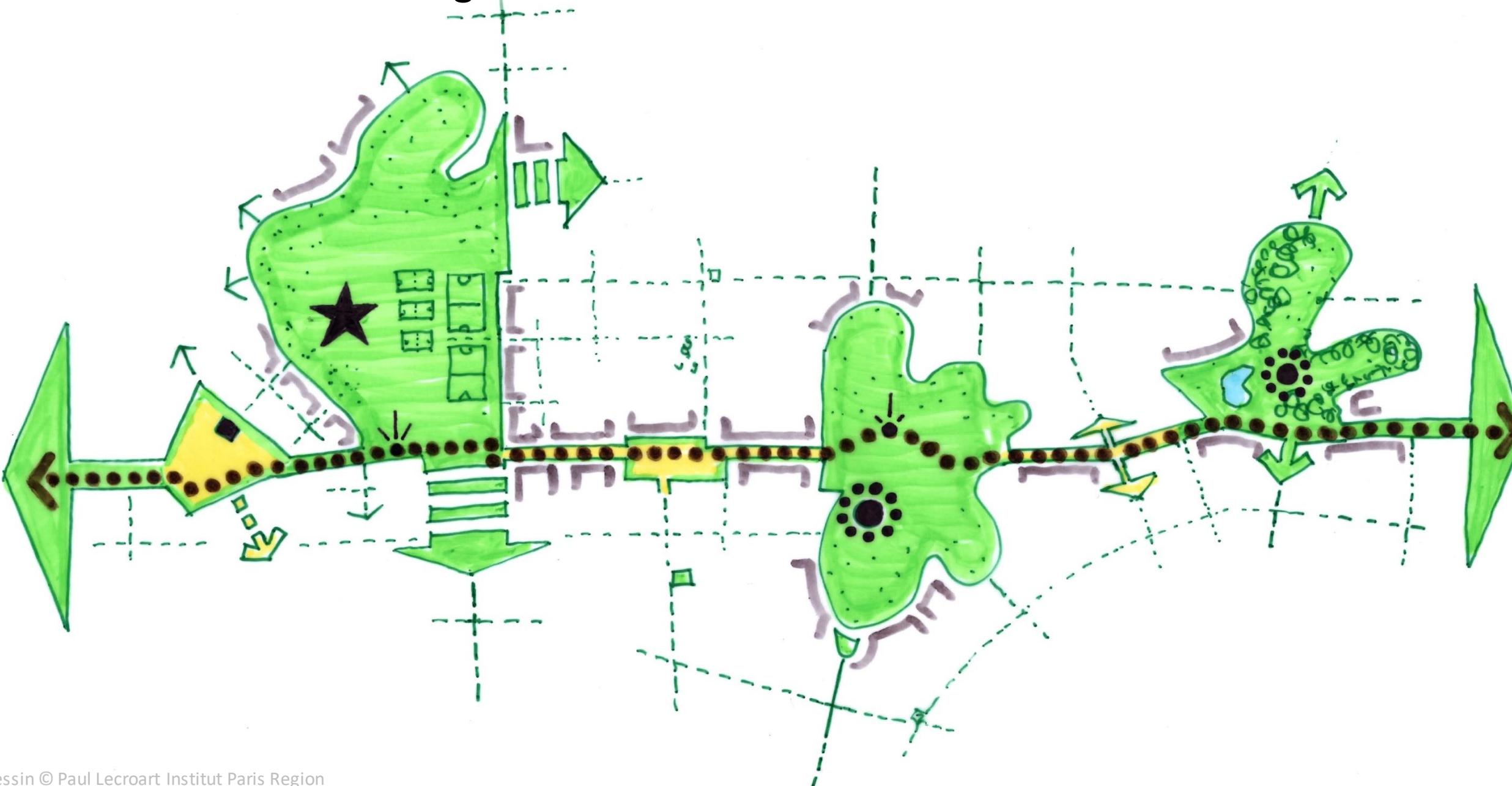
Urban Act / IAURIF / RR&A



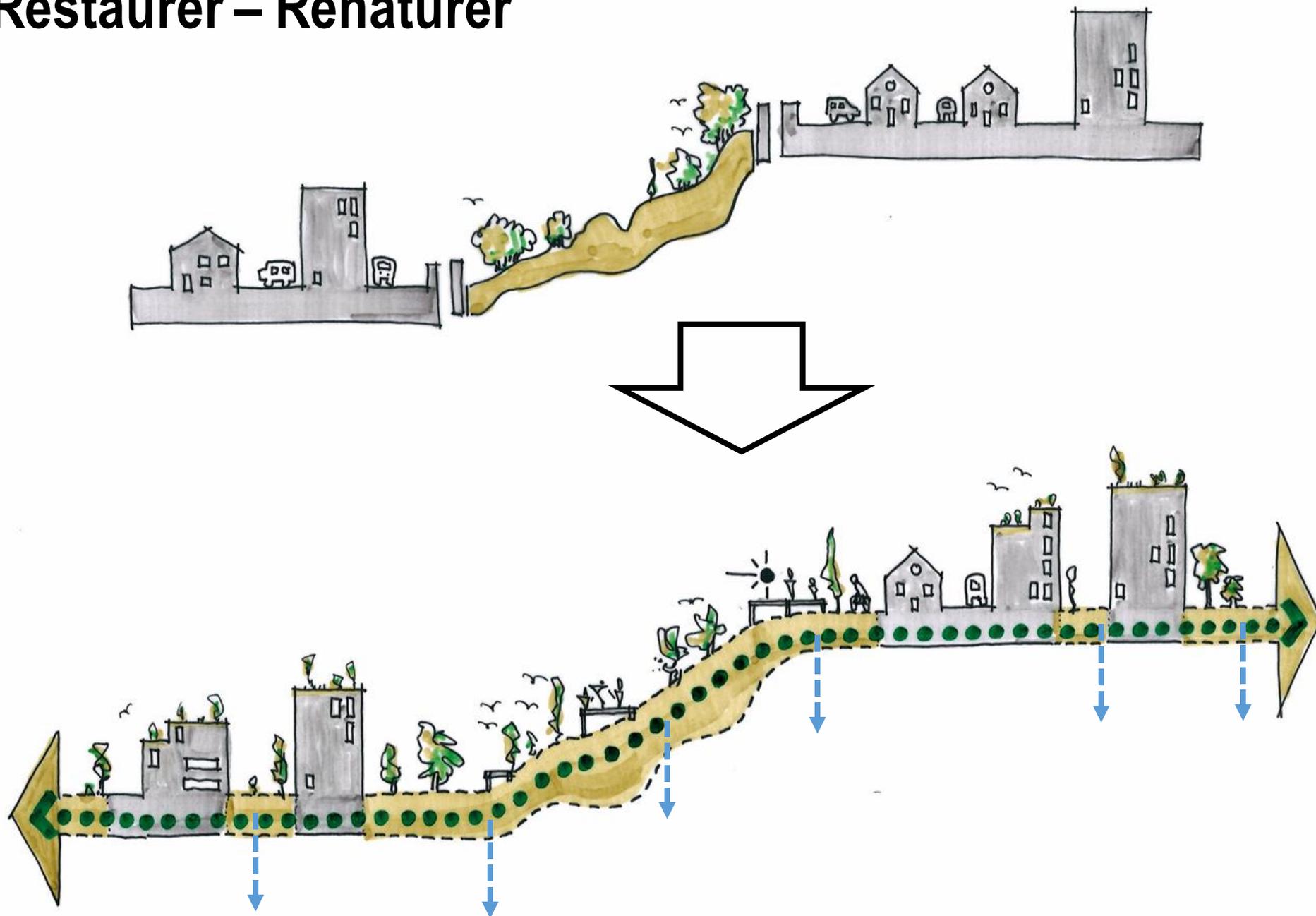
Relier – Recoudre – Régénérer

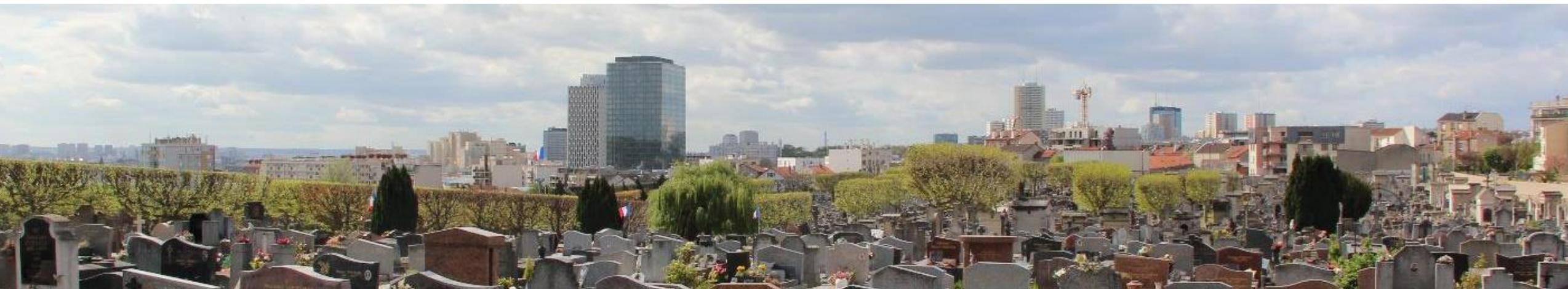


Relier – Recoudre – Régénérer



Révéler – Restaurer – Renaturer





Un balcon vert : la métropole à 360°

Un patrimoine naturel exceptionnel

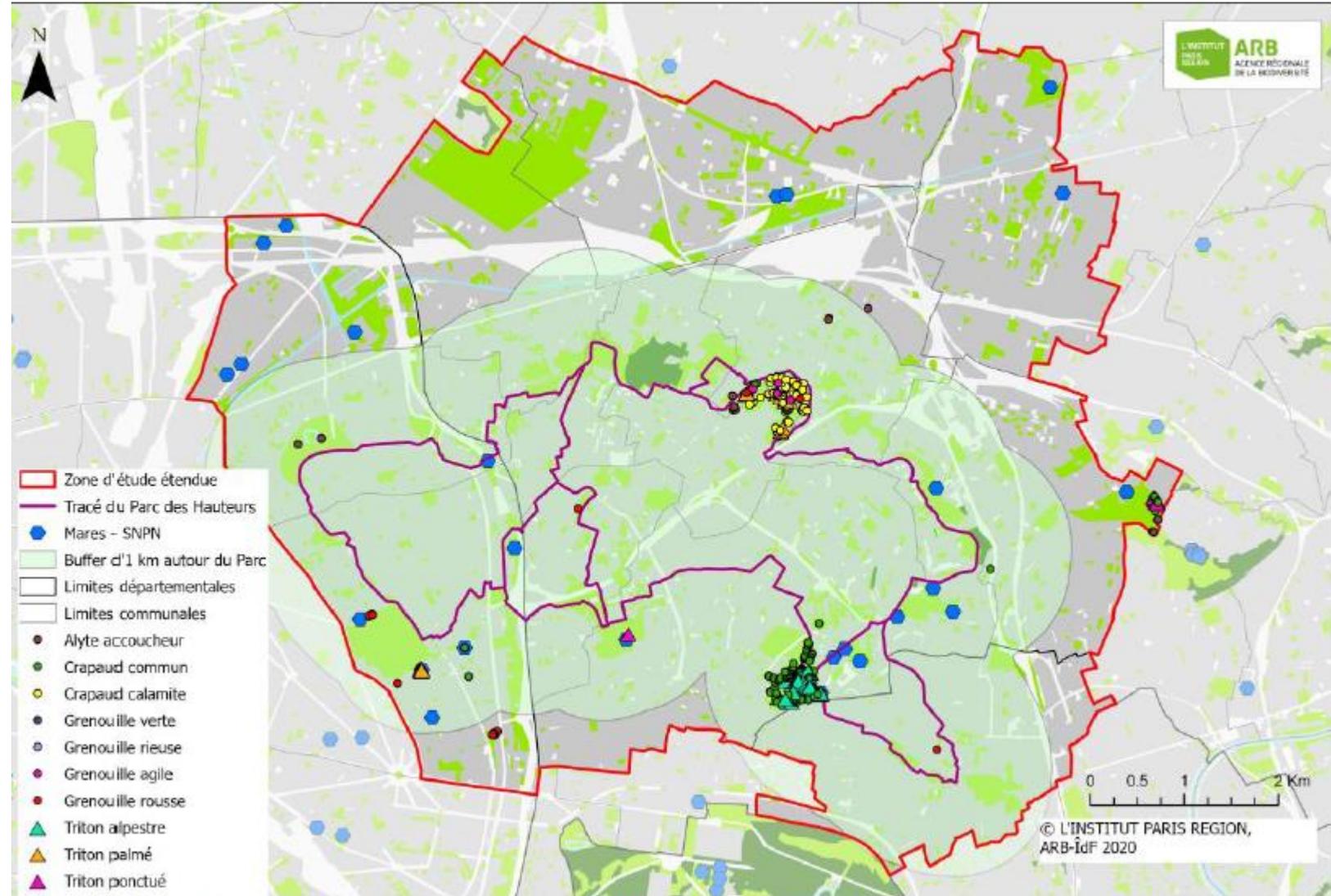


Des espèces et des espaces protégés

PARC DES HAUTEURS PORTRAIT DE LA BIODIVERSITÉ



JANVIER 2021
1 2000
98 27912340



Carte 18. Répartition des dix espèces d'Amphibiens sur le territoire, et inventaire des mares de la SNPN.

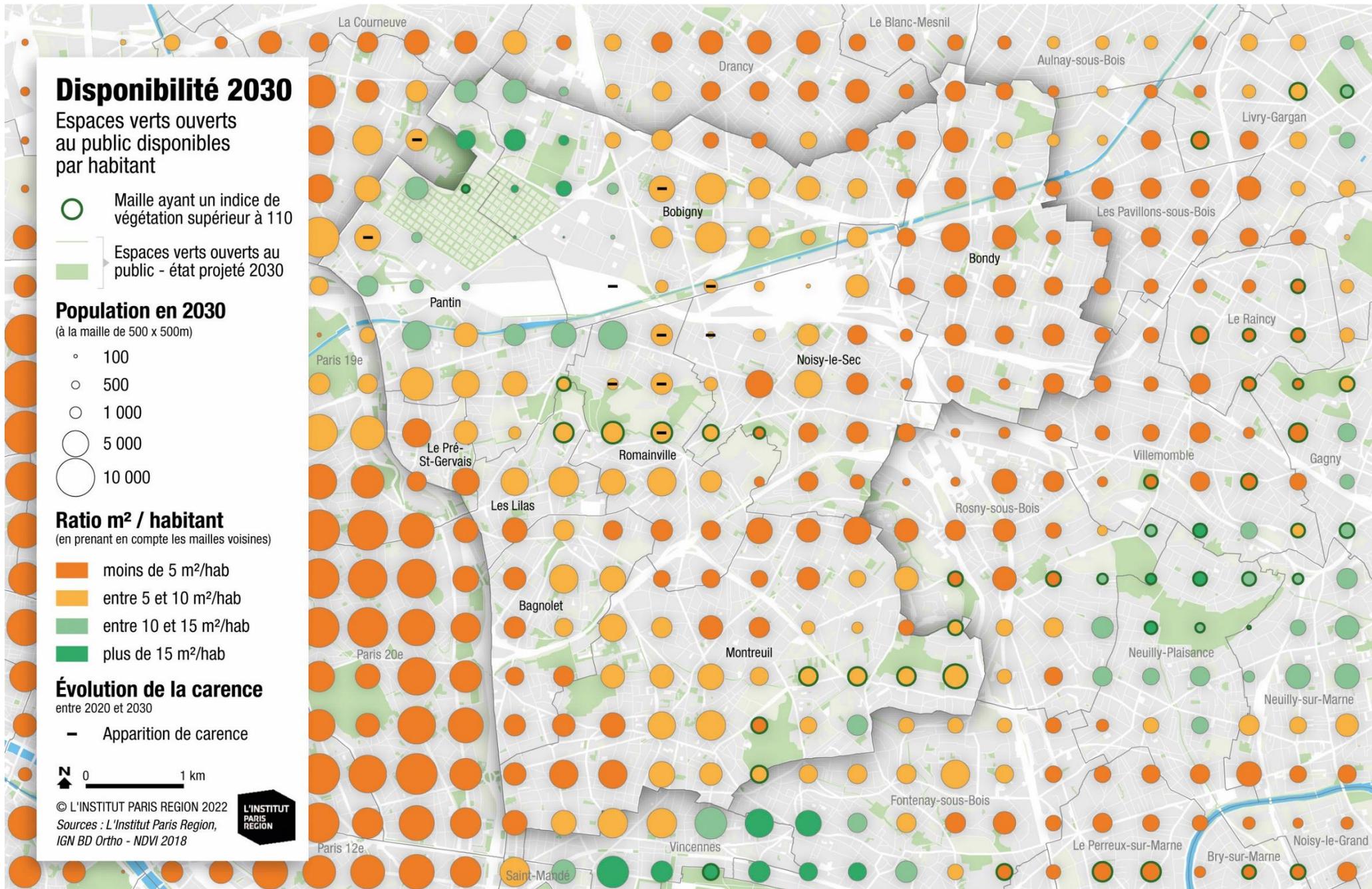
Des carences très fortes en espaces verts à Est Ensemble

Des besoins sociaux pour des espaces de nature



6 m² !

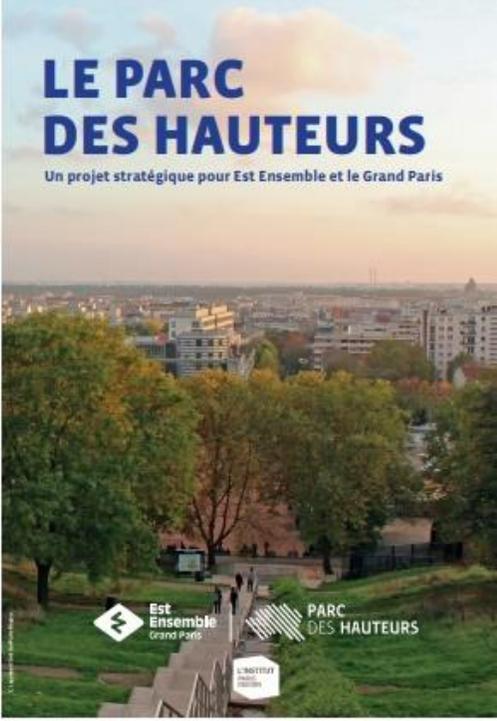
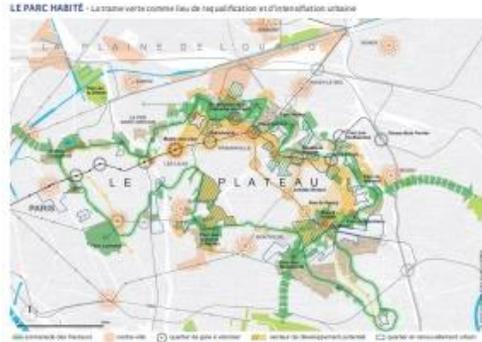
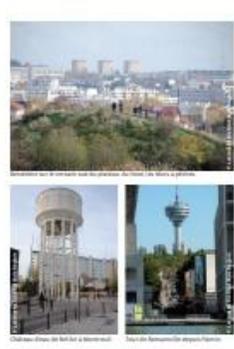
Etude Scénarios 2030





Le Labo des Hauteurs une co-construction participative

Préfigurer Rendre visible



LE PARC DES HAUTEURS
Un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris

Le territoire Est Ensemble Grand Paris et les communes qui l'accueillent à ce projet de long terme proposent à leurs partenaires et à tous les acteurs du territoire de participer à la mise en valeur d'une entité paysagère et urbaine remarquable de l'est parisien : le plateau de Saclay de Romainville et sa corneche, depuis les Buttes Chaumont à Paris jusqu'au Fort de Nogent. Avec la Plaine de l'Ourcq, autour du canal et les Portes du Grand Paris, le Parc des Hauteurs est l'un des trois projets stratégiques d'Est Ensemble, pour la transformation d'un territoire dynamique, à fort potentiel, mais fragile, c'est un projet tout à la fois d'intérêt local, métropolitain et régional.

Le Parc des Hauteurs nourrit un nouveau modèle de développement, plus durable et plus humain, et vise à instaurer et amplifier les initiatives des villes et des acteurs locaux. Il s'agit d'une démarche ouverte et pragmatique qui se construira en fédérant les énergies de tous les acteurs du territoire et du Grand Paris. C'est à dire avec vous qui lisez cette brochure!

Le Parc des Hauteurs vise la mise en réseau d'un chapelet d'espaces verts, aujourd'hui fragmentés et peu accessibles, autour d'une boucle de promenade continue de 32 km de longueur. Il s'agit de constituer à terme un parc naturel urbain exceptionnel d'environ 320 hectares sur le territoire d'Est Ensemble, un véritable îlot de fraîcheur offrant des vues à 360° sur toute la métropole.

Ce projet doit être vu comme une plateforme d'initiatives publiques, citoyennes et privées, d'échelles, de natures et de temporalités très variées.

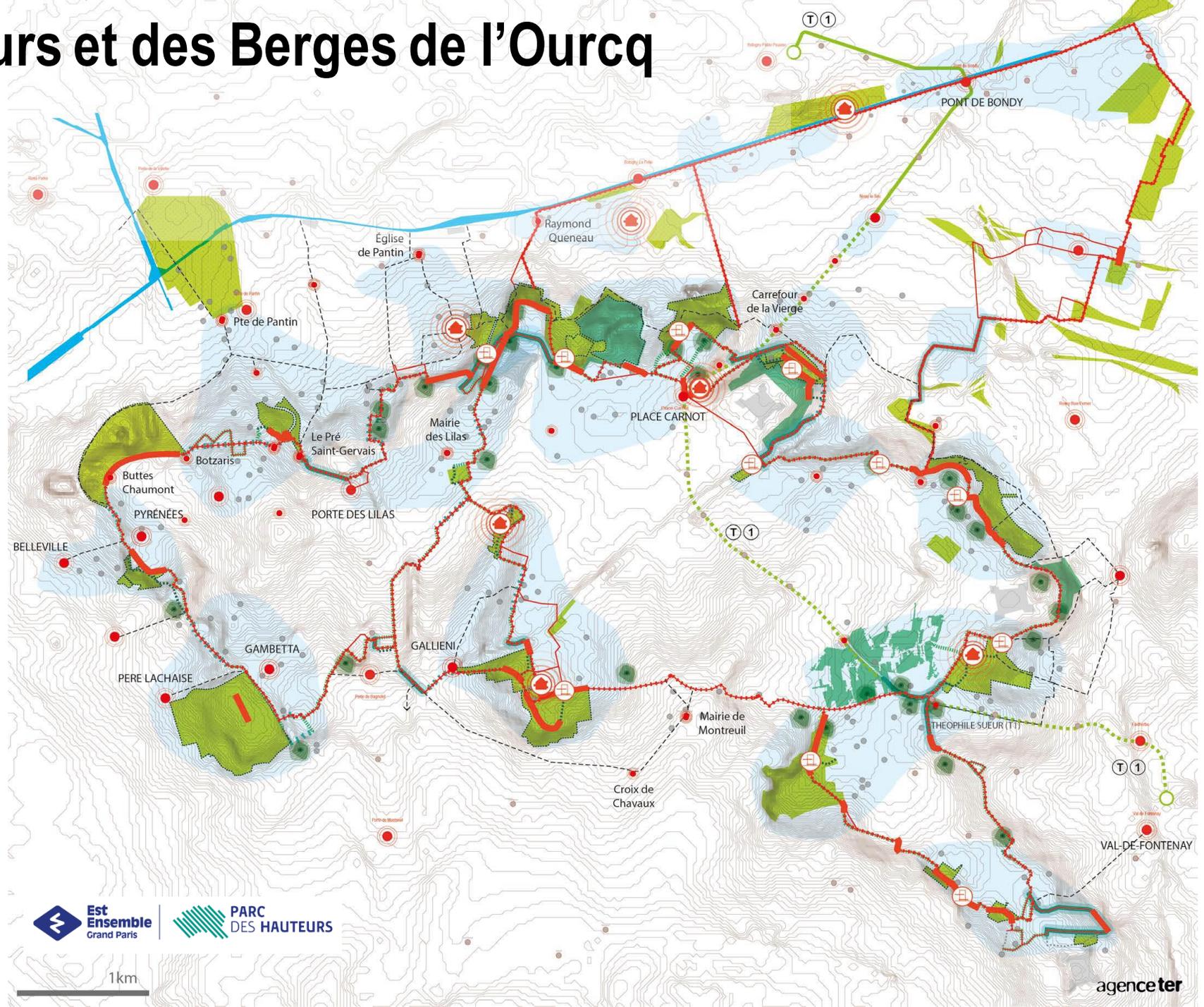
Il sera ce que nous en ferons ensemble.

Gérard Cozme,
Président d'Est Ensemble

Promenade des Hauteurs et des Berges de l'Ourcq

Projet-pilote partenarial

Etude pré-opérationnelle 2019



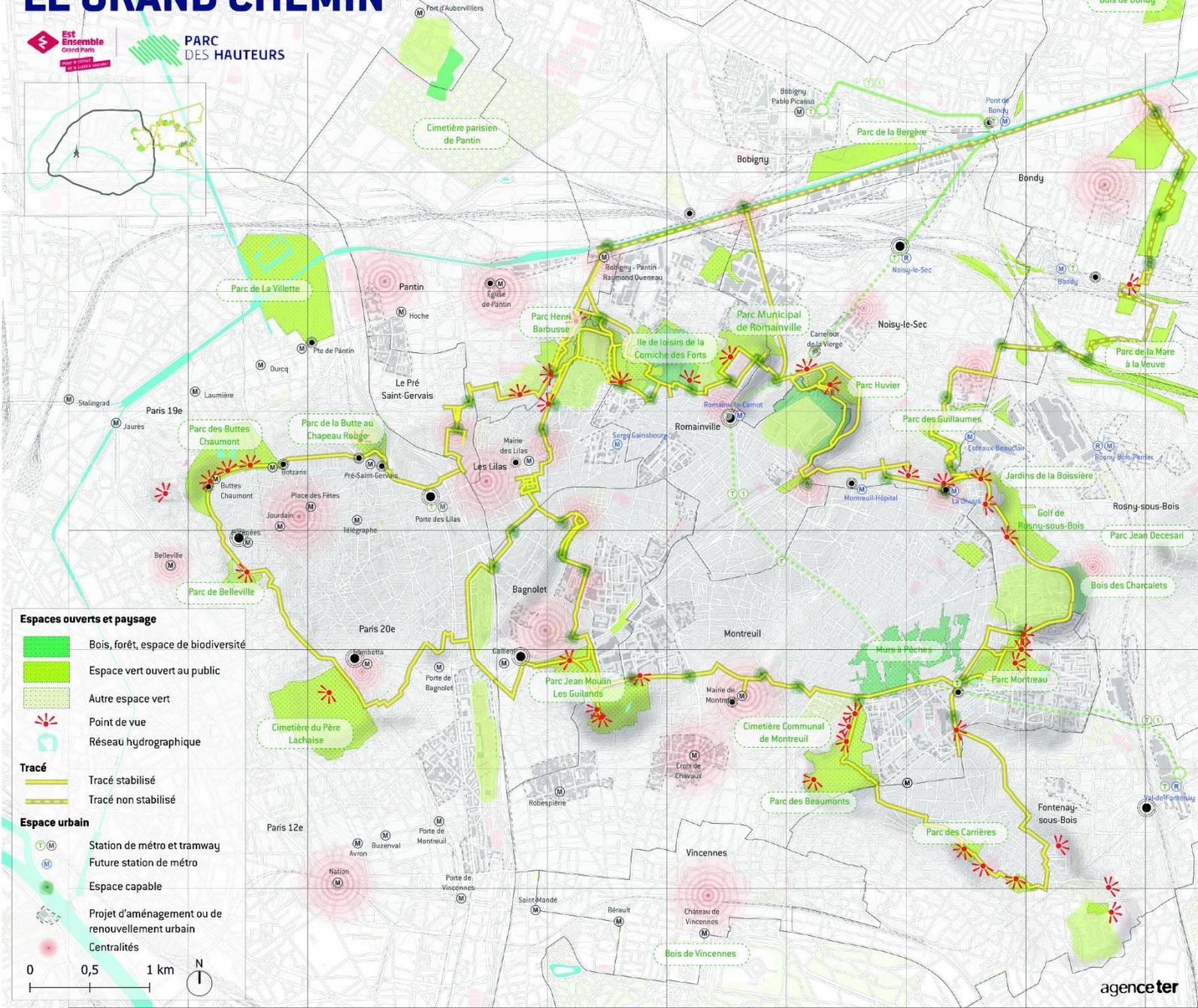
Rebaptisée en 2023

Le 'Grand Chemin'



Photos © Paul Lecroart Institut Paris Region

LE GRAND CHEMIN

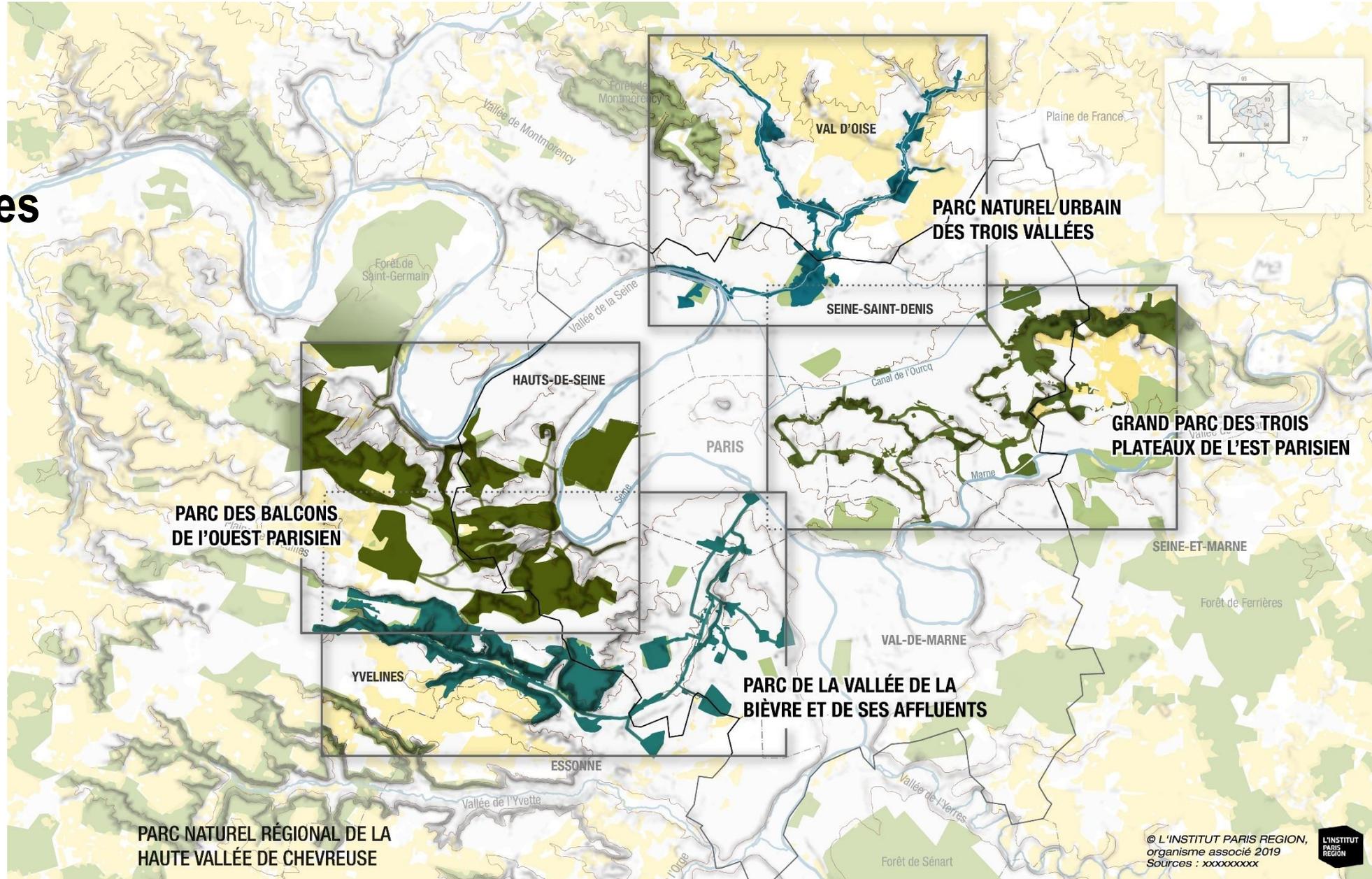


La Démarche *Projets Pilotes Métropole Nature* (depuis 2021)

Continuités

- Paysagères
- Écologiques
- Mobilités douces

Projet d'échelle régionale métropolitaine



Conforter, stimuler et mettre en réseau les initiatives locales

Reconquête d'une ancienne carrière

Coteaux d'Avron, Neuilly-Plaisance



Co-construction depuis 2021

Visites collectives

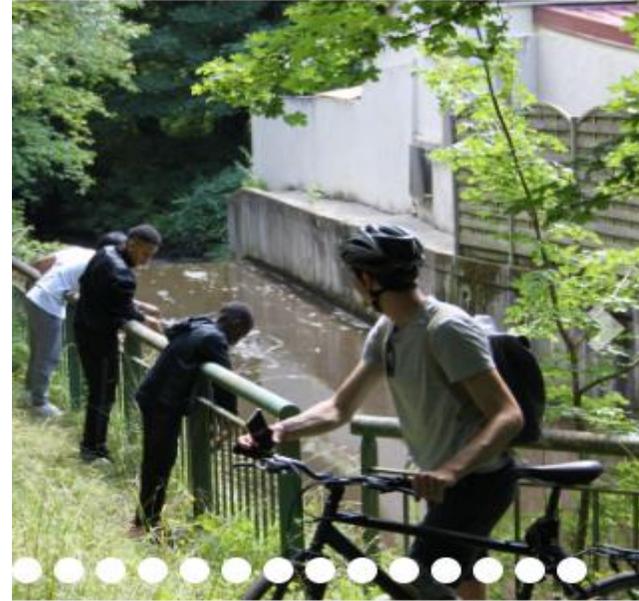
Ateliers

Appui technique

Etude exploratoire (fin 2023)



ndredi 24 juin
on
terrain

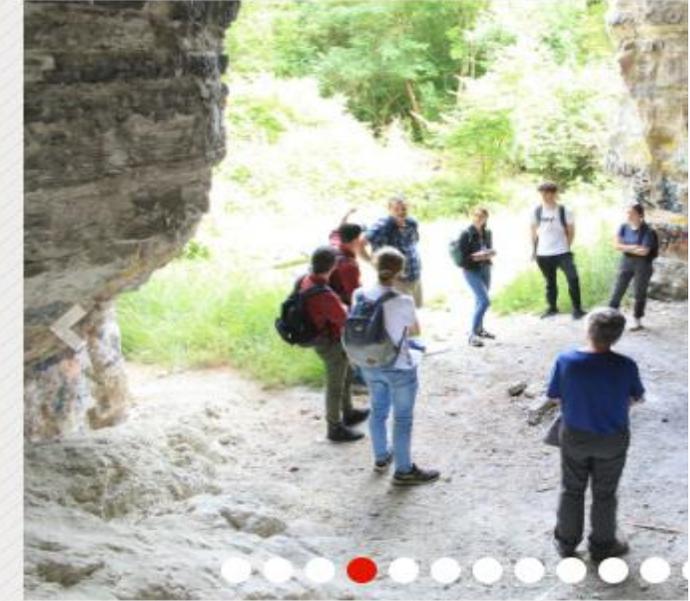


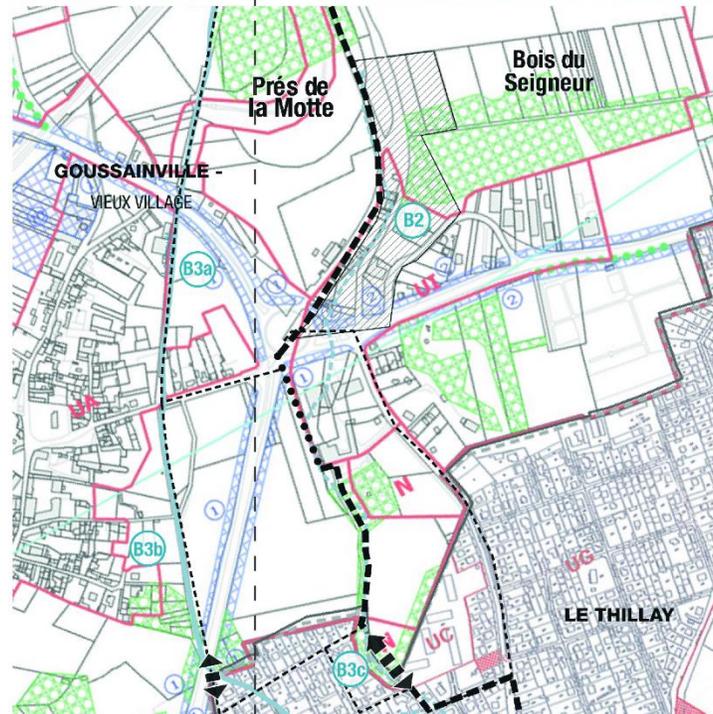
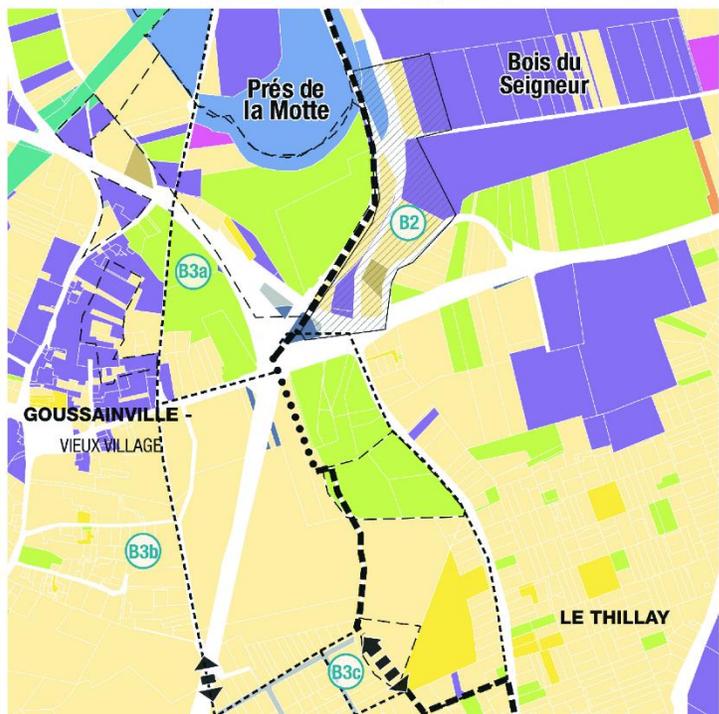
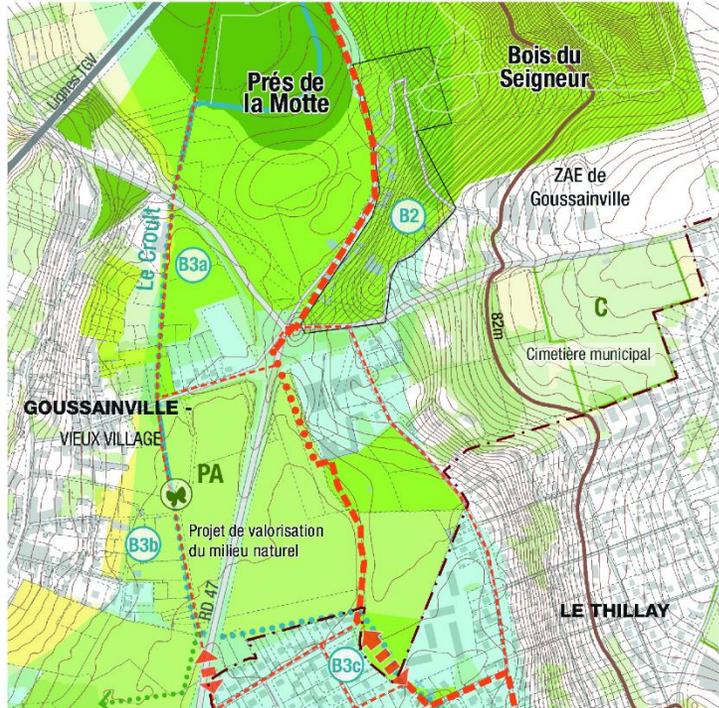
- Atelier en salle le vendredi 10 juin
À L'Institut Paris Region

📄 **Compte rendu**

📄 **Itinéraire de la visite**

Photos de la visite de terrain





ZOOM 1

GOUSSAINVILLE - LE THILLAY

- Extrait du cartoguide**
- | | |
|---|--|
| Espaces ouverts et paysage | Réseau hydrographique |
| Fond de vallée | Mare ou étang |
| Espace naturel ouvert ou potentiellement ouvert au public | Rivière à l'air libre |
| Espace vert ouvert au public | Potentiel de recouverte ou de renaturation |
| Espace vert en projet d'ouverture au public | Rivière souterraine |
| Espace vert potentiellement ouvert au public | Continuités |
| Espace public de continuité | Promenade existante |
| Petite agriculture / jardin | Promenade à aménager |
| Espace sportif / cimetière | Promenade potentielle |
| Autre espace vert | Variante ou cheminement provisoire |
| PRIF | Continuité à créer |
| Espace urbain | Franchissement à créer |
| Projet d'aménagement ou de renouvellement urbain | Autre promenade |
| Occupation ou projet problématique | Itinéraire de randonnée |
| Parcelaire | Transport en commun |
| Limites communes | Réseau existant |
| | Projet de transport |

- Propriétés foncières**
- | | |
|------------------------------------|--|
| Propriétaire public | Propriétaire privé |
| F1 Organisme de logement social | F7 Investisseur professionnel |
| F2 Etablissement public foncier | G2 Propriété divisée en lot |
| F5 Aménageur | M1 Personne morale autre |
| P1 Etat | X1 Personne physique |
| P2 Région | Z2 Activité commerciale |
| P3 Département | G1 Société civile à vocation immobilière |
| P4 Structure intercommunale | Autre |
| P5 Commune | |
| P6 Collectivité territoriale autre | |
| R2 Réseau ferré | |
| S1 Etablissement de santé | |
| S2 Structure sociale | |

- Recollement des Plans locaux d'urbanisme**
- Plan local d'urbanisme de Goussainville (95), 2018
Plan local d'urbanisme du Thillay (95), 2008
- ZONAGE:**
- UA : Zone du centre ancien et ses abords
 - UC : Quartiers de grands ensembles
 - UG : Secteurs pavillonnaires
 - UI : Zone d'activités
 - N : Zone naturelle

Parc des Hauteurs et Promenade



10 km
de promenade existante
32 km
de promenade à aménager



230 ha
d'espaces verts existants
90 ha
d'espaces verts potentiels

Coteaux d'Avron et coulée verte A103



7 km
de promenade à aménager
12 km
de promenade potentielle



90 ha
d'espaces verts existants
125 ha
d'espaces verts potentiels

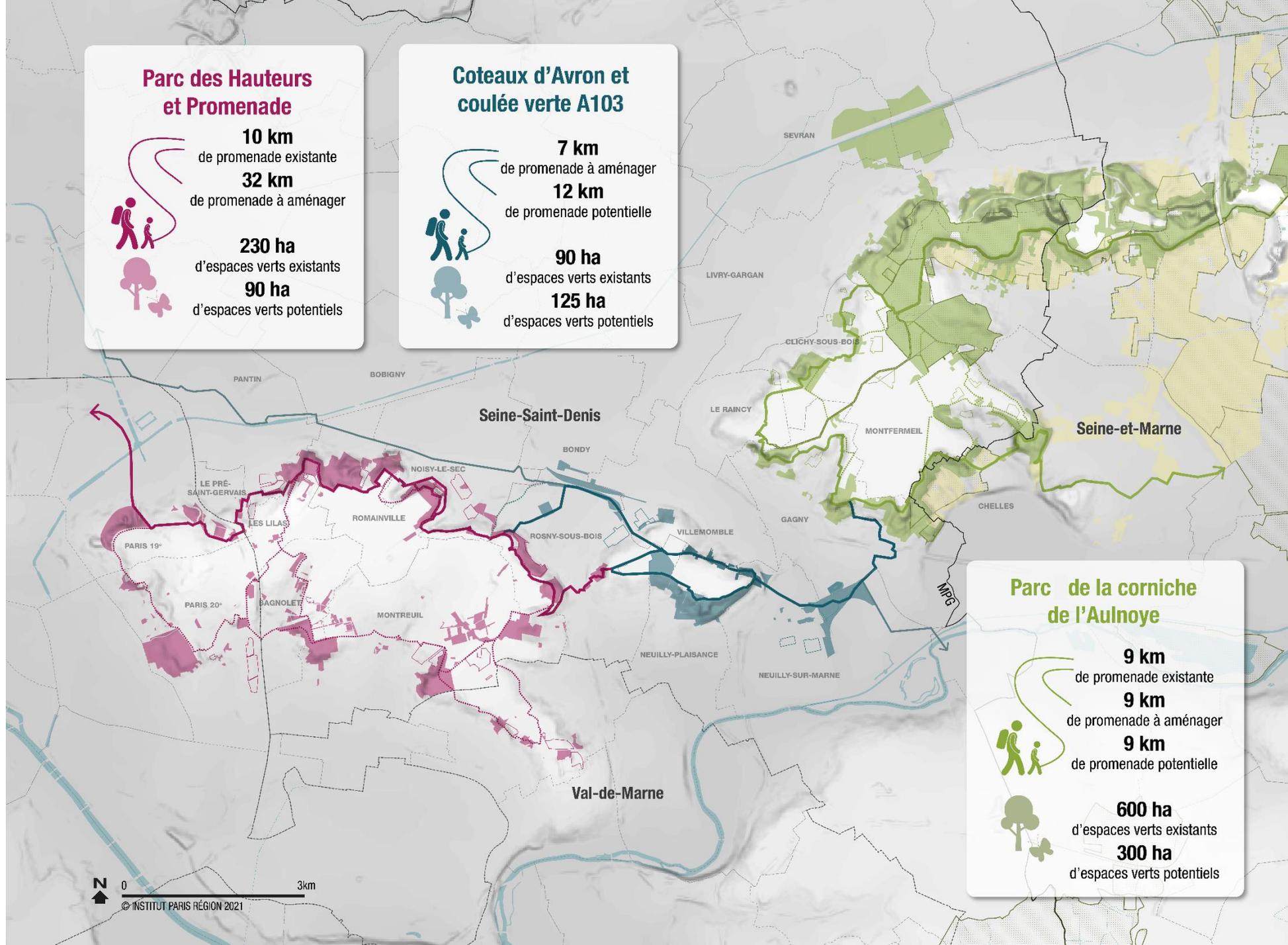
Parc de la corniche de l'Aulnoye

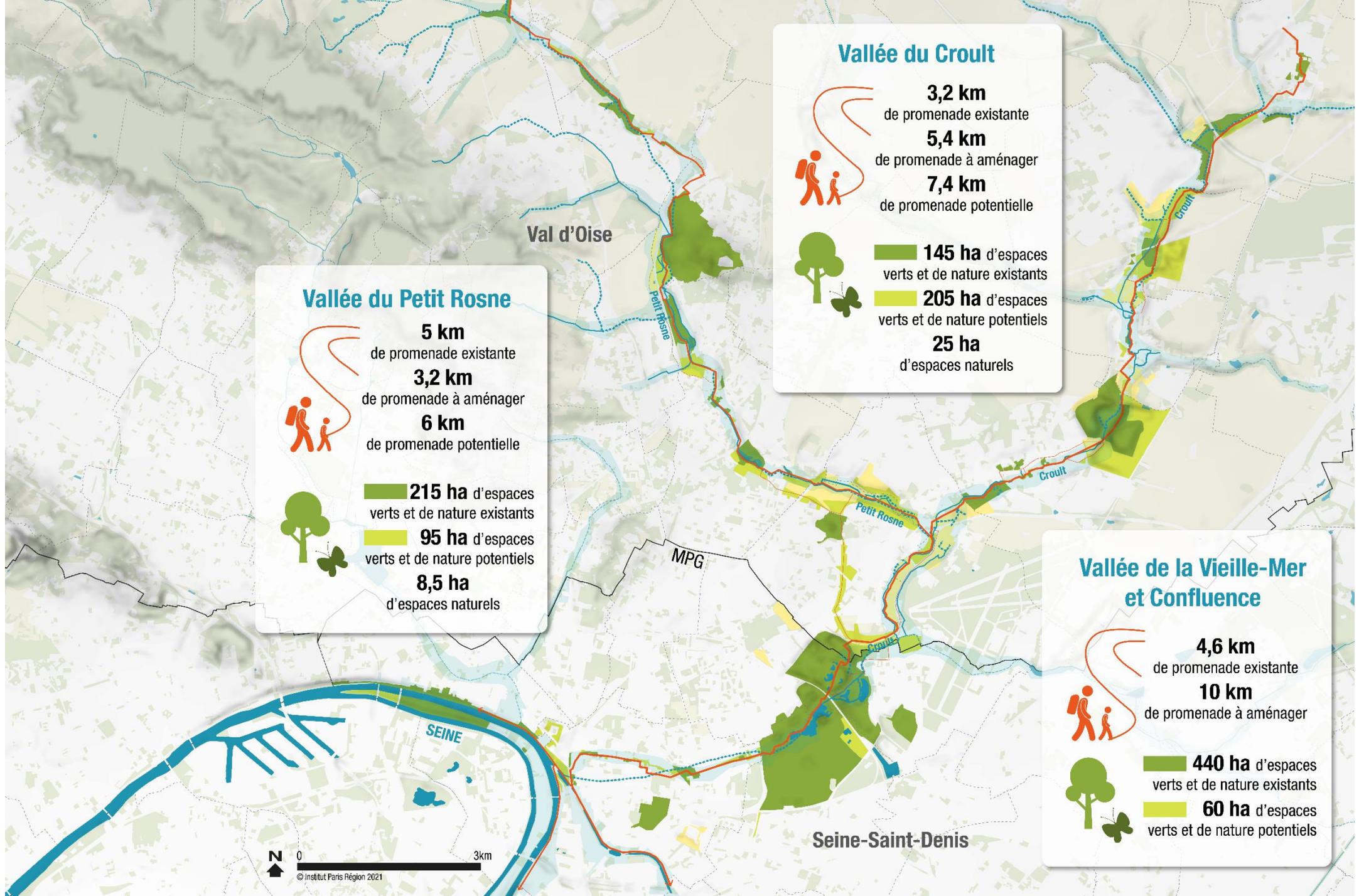


9 km
de promenade existante
9 km
de promenade à aménager
9 km
de promenade potentielle



600 ha
d'espaces verts existants
300 ha
d'espaces verts potentiels





Vallée du Petit Rosne

5 km de promenade existante
3,2 km de promenade à aménager
6 km de promenade potentielle

215 ha d'espaces verts et de nature existants
95 ha d'espaces verts et de nature potentiels
8,5 ha d'espaces naturels

Vallée du Croult

3,2 km de promenade existante
5,4 km de promenade à aménager
7,4 km de promenade potentielle

145 ha d'espaces verts et de nature existants
205 ha d'espaces verts et de nature potentiels
25 ha d'espaces naturels

Vallée de la Vieille-Mer et Confluence

4,6 km de promenade existante
10 km de promenade à aménager

440 ha d'espaces verts et de nature existants
60 ha d'espaces verts et de nature potentiels

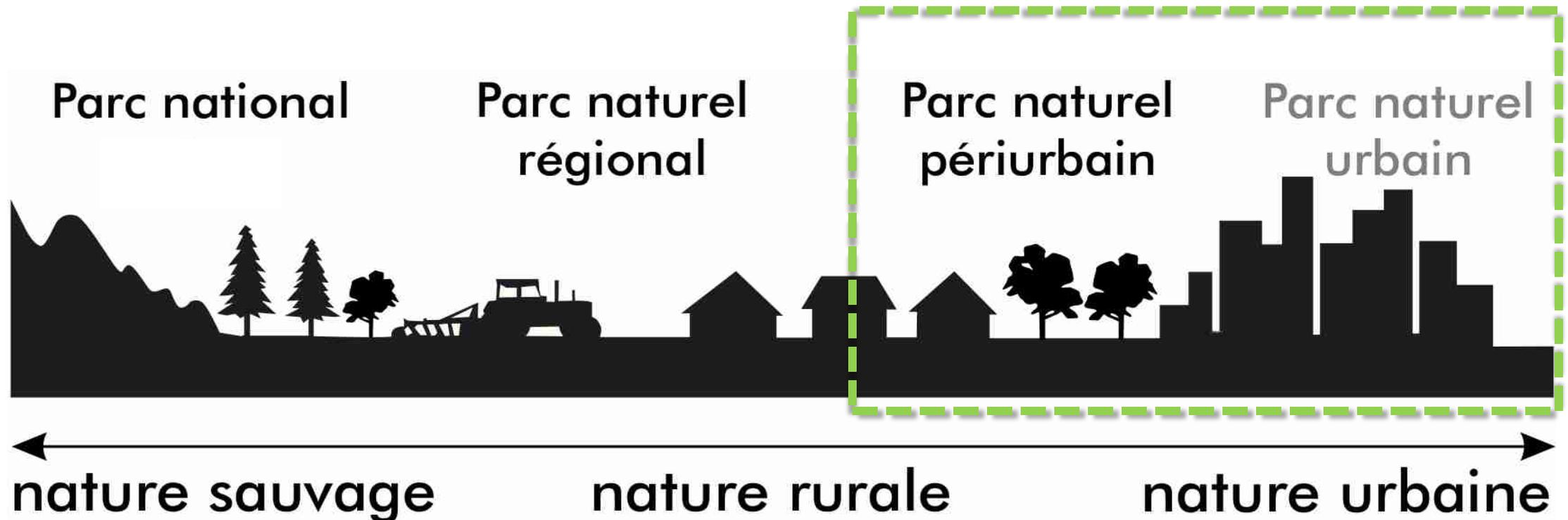
N 0 3km
 © Institut Paris Région 2021

Un outil : le Parc Naturel Urbain

Projet partagé de mise en valeur partenariale d'un territoire naturel et humain

Une vision commune, des objectifs partagés, un programme, des moyens

Une structure de coordination des acteurs



© Gérald Hess et Joëlle Salomomon Cavin, Vertigo 2015

Référence Le Parc naturel urbain de Strasbourg Métropole

PNU III-Bruche et III-Rhin



Une vision

« Pour un territoire vivant et solidaire »

Des projets co-construits

Une démarche transversale

Visites et ateliers

Conseil des acteurs

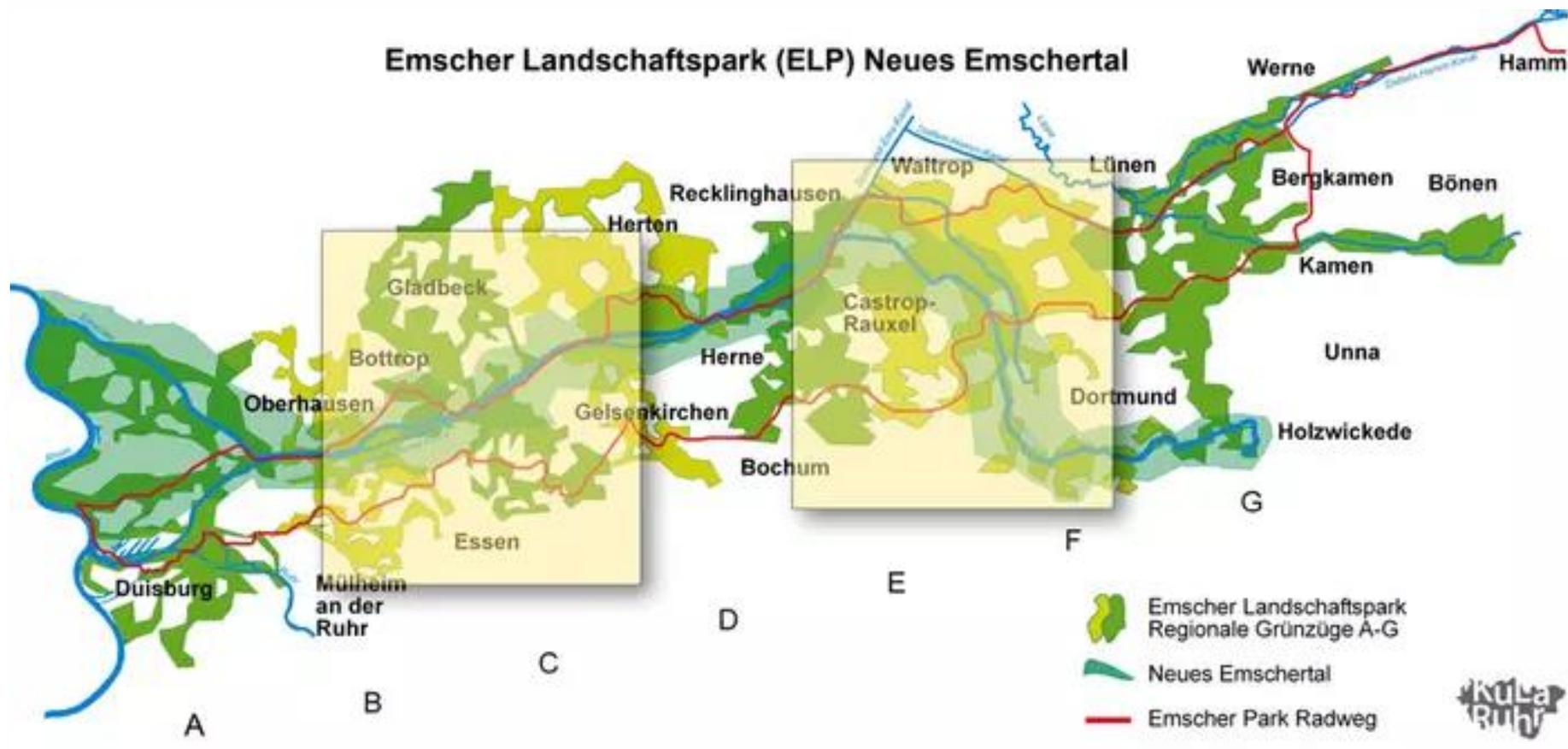
Comité de pilotage

Mission PNU

Programme d'action pluriannuel

Référence Emscher Landschaft Park *Parc Paysager de l'Emscher*

Ruhr



Référence Restauration de la rivière Cheonggyecheon

Séoul



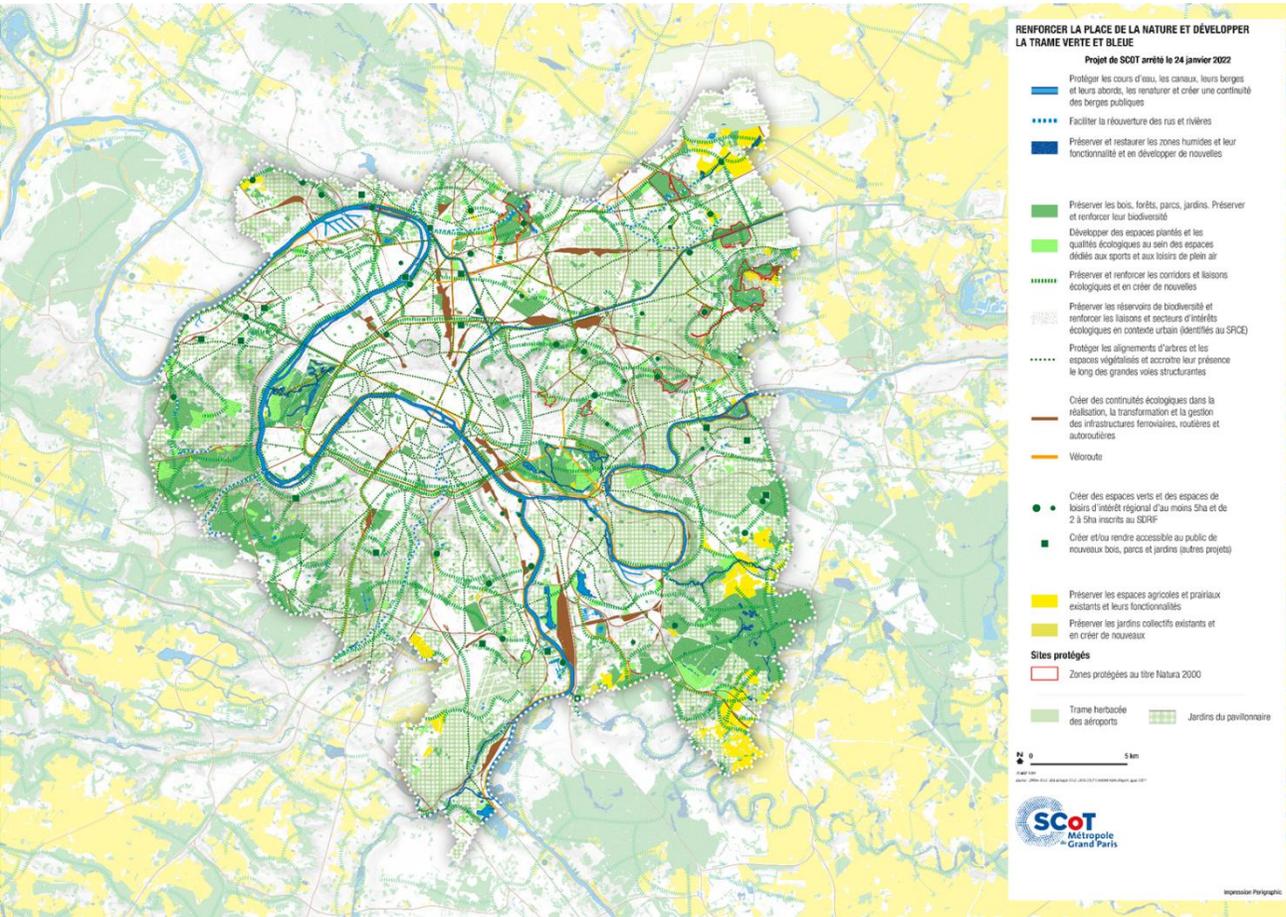
Restauration de la rivière Cheonggyecheon Séoul



Des projets à inscrire dans la planification

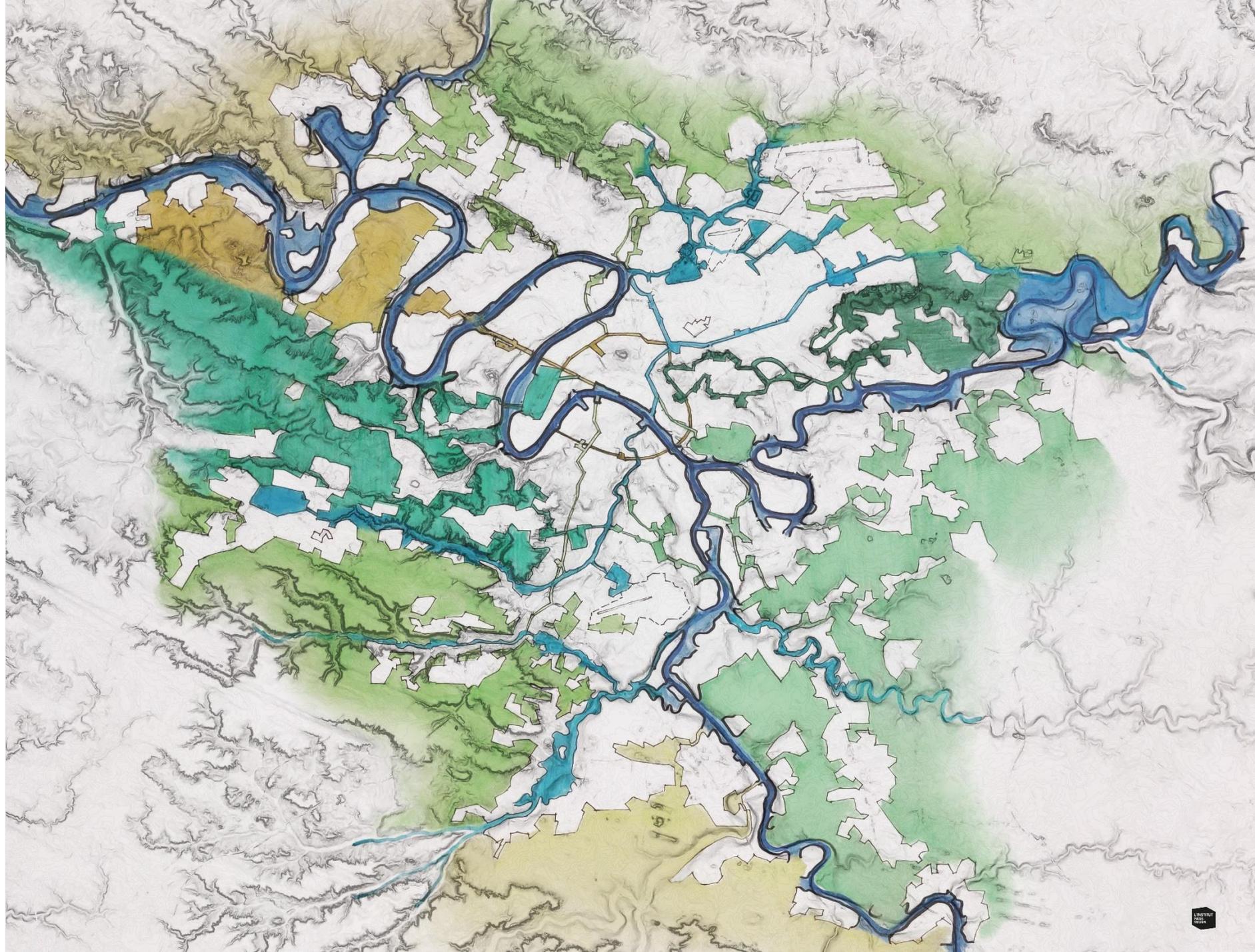
SCOT Grand Paris

Esquisse 'Carte verte'
du SDRIF-E

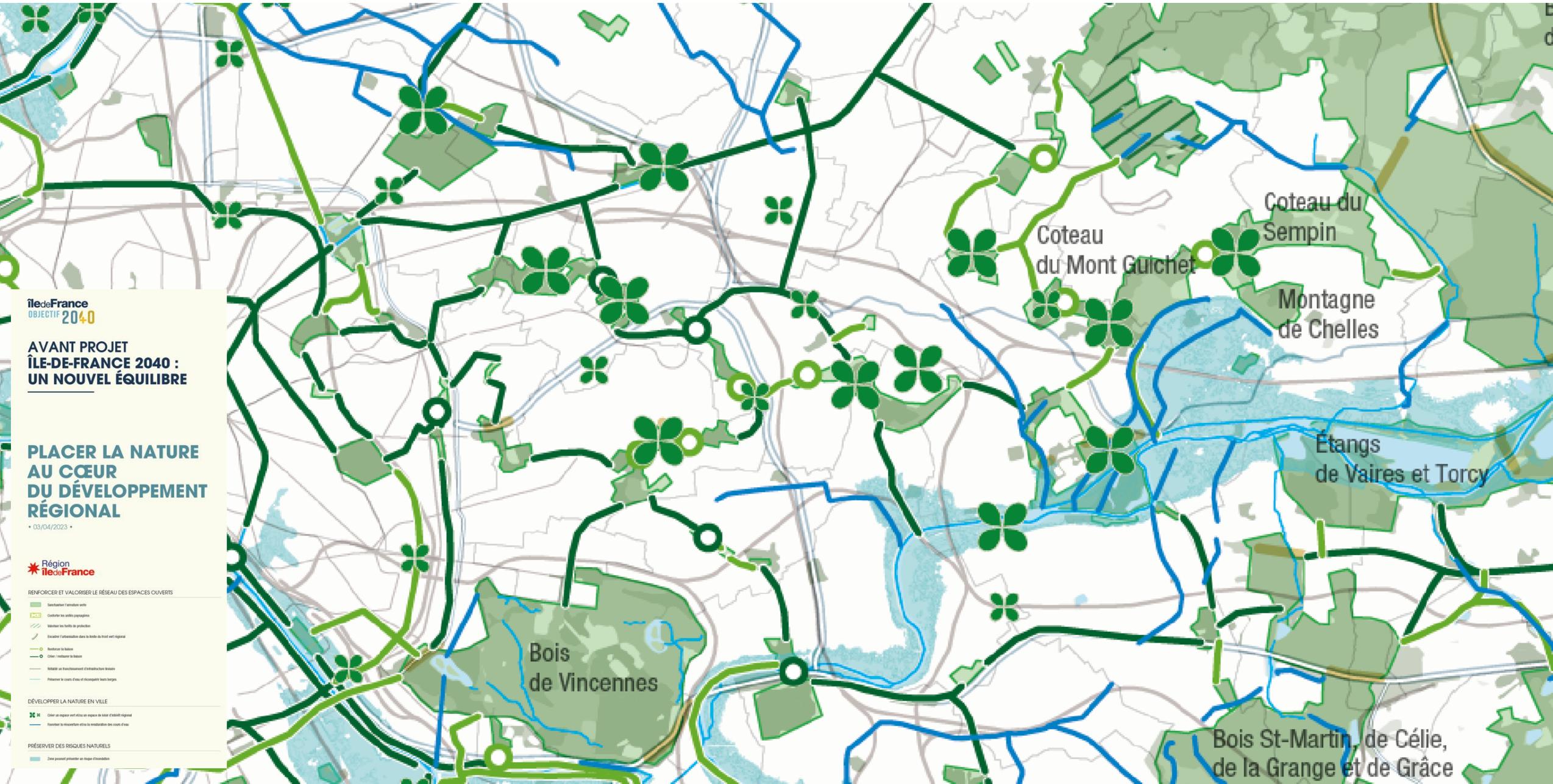


**Interpénétration
nature et ville**

**Grandes entités
géographiques**



Avant-Projet Île-de-France 2040 (mai 2023)



MERCI ! Plus d'info sur www.institutparisregion.fr

paul.lecroart@institutparisregion.fr

L'INSTITUT
PARIS
REGION

URBANISME & TRANSPORTS

ENVIRONNEMENT

ÉCONOMIE & SOCIÉTÉ

CARTES & DONNÉES



54

Partage

in

twitter

f

mail

Projets pilotes pour une métropole nature

📅 23 décembre 2022 | ✉ Contact | 👤 Paul Lecroart, Maximilian Gawlik, Maëlle Durante

Le Parc des Hauteurs

Un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris

📅 11 mars 2021 | ✉ Contact | 👤 Paul Lecroart



NOTE RAPIDE

DE L'INSTITUT PARIS REGION

LE PARC DES HAUTEURS : LABORATOIRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ?

120 m d'altitude
920 000 habitants environnants
320 ha de parc communal
42 km de parc régional

Le Parc des Hauteurs est un projet de territoire de la Région Île-de-France et de la Ville de Paris. Il s'agit d'un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris. Le projet vise à créer un espace vert de qualité, à améliorer la biodiversité et à offrir un cadre de vie agréable aux habitants. Le projet est soutenu par la Région Île-de-France, la Ville de Paris, Est Ensemble et le Grand Paris.

PARC DES HAUTEURS

Portrait de la Biodiversité

Le Parc des Hauteurs est un projet de territoire de la Région Île-de-France et de la Ville de Paris. Il s'agit d'un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris. Le projet vise à créer un espace vert de qualité, à améliorer la biodiversité et à offrir un cadre de vie agréable aux habitants. Le projet est soutenu par la Région Île-de-France, la Ville de Paris, Est Ensemble et le Grand Paris.

LE PARC DES HAUTEURS

Un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris

Le Parc des Hauteurs est un projet de territoire de la Région Île-de-France et de la Ville de Paris. Il s'agit d'un projet stratégique pour Est Ensemble et le Grand Paris. Le projet vise à créer un espace vert de qualité, à améliorer la biodiversité et à offrir un cadre de vie agréable aux habitants. Le projet est soutenu par la Région Île-de-France, la Ville de Paris, Est Ensemble et le Grand Paris.