

La renaturation dans les QPV en renouvellement urbain

*Agence nationale pour la Rénovation
Urbaine (ANRU)*

Christophe Romero – Chargé de mission Transition Ecologique (DS2A)



L'ANRU, acteur de la transition écologique des QPV

Transformer en profondeur les QPV

Depuis 20 ans, l'ANRU finance et accompagne la **transformation des QPV**, pour améliorer le cadre de vie des habitants, à travers 2 programmes successifs, le **PNRU** (2004 – 2020) et le **NPNRU** (2014 – 2030)

Quelques chiffres :

- **700** quartiers transformés
- **5 millions** d'habitants concernés
- **24 milliards** d'euros de budget
- **100 milliards** d'euros d'investissements générés

La transition écologique : un objectif incontournable du NPNRU

Le « développement durable », dans ses différentes dimensions, est un **objectif inscrit dès la loi de 2003 portant création de l'ANRU**, renforcé par la loi de 2014 relative au NPNRU

« Les enjeux énergétiques doivent être appréhendés à l'échelle du quartier pour mieux prioriser les interventions et optimiser la maîtrise des charges des habitants. De manière générale, une approche environnementale globale est attendue pour limiter la consommation des ressources (eau, déchets...) et **favoriser l'adaptation aux changements climatiques** »
(Titre Ier, art. 3.2 du RGA)

→ **Le projet de renouvellement urbain, une séquence de recomposition du territoire qui permet de réinterroger la place de la nature dans les QPV**



La transition écologique dans les programmes de l'ANRU

L'innovation pour relever les défis de la transition écologique : les Programmes d'Investissements d'Avenir (PIA)

Les programmes « Ville Durable et Solidaire », ANRU+ et « Démonstrateurs de la Ville Durable » visent à **favoriser les projets à très haute performance environnementale**, tout en **augmentant le reste pour vivre des habitants** via la réduction de leurs dépenses incontournables

→ Une double approche, à la fois environnementale et sociale : **171 M€ de subventions pour une quarantaine de projets**



→ A travers ses différents programmes, l'ANRU finance des opérations de création / recomposition d'espaces publics et privés (accompagnant les opérations réalisées sur les parcs de logements et les équipements publics), **qui concourent à la renaturation des QPV**



L'agriculture urbaine comme levier d'amélioration du cadre de vie et de transition écologique : Quartiers Fertiles (QF)

Le programme QF vise une **massification et une accélération des projets d'agriculture urbaine** dans les QPV, pour en **démultiplier les co-bénéfices** : création d'emploi locaux, structuration de filières locales, création de lien social, accès à une alimentation plus qualitative, **retour de la nature et de la biodiversité en ville**.

→ Une **approche systémique**, à la rencontre des dimensions économiques, sociales et environnementales : **34 M€ / 98 projets (140 QPV)**



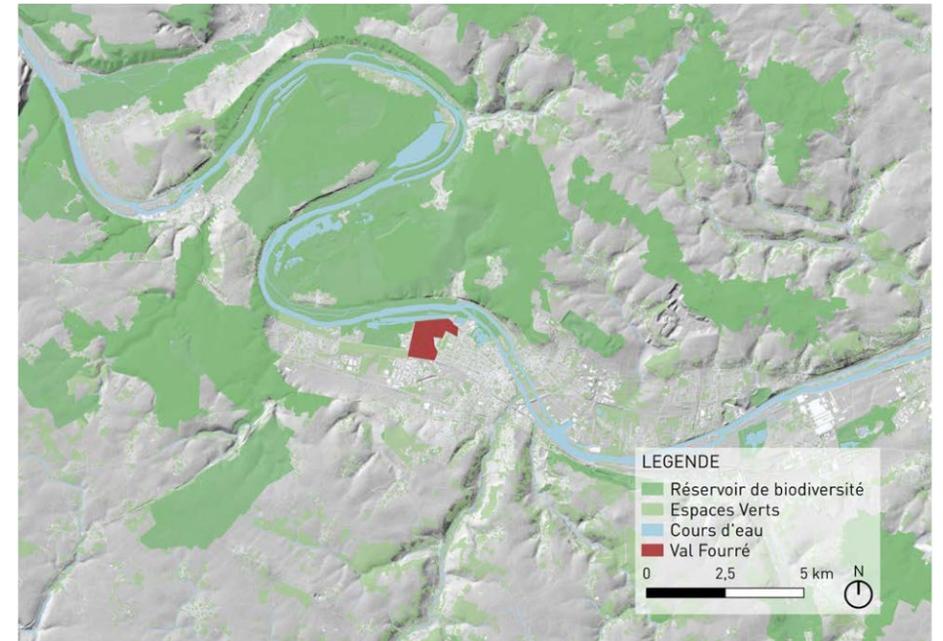
La renaturation en QPV : un fort potentiel / des enjeux majeurs

Les QPV, des territoires à fort potentiel de renaturation :

- **différentes typologies de quartiers** (urbanisme de dalle, de chemin de grue, plus rarement tissu ancien de faubourg ou de cœur de ville), avec le plus souvent :
 - une **emprise au sol** du bâti **limitée**, libérant de **vastes espaces publics ou privés, plus ou moins minéralisés** : rues et espaces de stationnement, cœurs d'îlot, parcs, places / squares, terrains de jeux et de sport ;
 - des **espaces verts ou naturels, plus ou moins** :
 - **qualifiés** : parcs (parfois majeurs), prairies plantées ; strates végétales intermédiaires souvent peu présentes (entretien, sécurité) ;
 - **intégrés aux continuités écologiques** du territoire (trames vertes, bleues, brunes, etc.), selon la localisation du quartier

Les enjeux de la renaturation en QPV :

- **amélioration du cadre de vie** ;
- **adaptation réchauffement climatique / atténuation de ses effets sur le territoire et la population** : surchauffe estivale et ICU, érosion de la biodiversité et des ressources en eau, dégradation des conditions de vie et de santé des habitants ;
- **renforcement de l'attractivité**



Carte des continuités écologiques et des réservoirs de biodiversité à Mantes La Jolie, quartier du Val Fourré (source : PUCA, 2023)

La renaturation, un levier pour atténuer les vulnérabilités des QPV

La renaturation, un levier d'atténuation et d'adaptation aux nombreux co-bénéfices :

- **Environnement :**
 - gestion naturelle des eaux de pluie, des risques d'inondation, économie de la ressource en eau ;
 - séquestration / stockage du carbone ;
 - solutions de filtrage et décomposition des déchets organiques fondées sur la végétation urbaine ;
 - dépollution et (re)fertilisation des sols ;
 - **Cadre de vie et santé des habitants :**
 - régulation des effets d'ICU ;
 - amélioration de la qualité de l'air ;
 - impact positif sur la santé mentale et physique ;
 - **Cohésion sociale :** association des habitants à la programmation, la conception, voire à la mise en œuvre et à la gestion des aménagements ; support d'activités (plantation, jardinage, etc.), de sensibilisation et pédagogie ;
- Des solutions fondées sur la nature souvent moins coûteuses à l'investissement
- une vigilance à avoir sur les contraintes et coûts d'exploitation



Perspectives : vers des stratégies globales et ambitieuses de transition et d'adaptation, pour accroître la résilience des QPV

La démarche **Quartiers Résilients** : accompagner la montée en qualité des opérations afin d'accroître leur impact en matière de transition (écologique, économique, sociale) et d'adaptation :

- **enjeu : atténuation des vulnérabilités multiples** des QPV et de leurs habitants ;
 - **plusieurs leviers d'actions** identifiés, dont la **renaturation**
- **Un dispositif d'accompagnement :**
- **transversal** pour les **453 QPV** du NPNRU ;
 - **renforcé** pour **50 QPV ciblés (100 M€)**



Démarches inspirantes

Lil'Ô : un projet d'agriculture urbaine, vecteur de renaturation et de reconquête de la biodiversité

Un projet :

- porté par l'association HALAGE, **sur une ancienne friche industrielle de 3.6 ha** située au croisement de plusieurs QPV de l'Île-Saint-Denis, **au cœur d'une zone Natura 2000**
- **écologique et citoyen :**
 - **renaturation et restauration de la biodiversité** à travers 3 activités principales : **l'horticulture urbaine**, la fabrication de **substrats fertiles** et la recherche scientifique en particulier sur les **sols pollués**
 - **sensibilisation du public, insertion et formation professionnelle** (métiers du jardinage et de l'agriculture urbaine, éco-activités)



Démarches inspirantes

La renaturation, vecteur de résilience

Garges-lès-Gonesse

- **Vulnérabilités:** ICU, discontinuité de la trame verte, nuisances sonores (trafic aérien / terrestre), infiltration limitée des eaux pluviales (gypse)
- **Projet :**
 - **désimperméabilisation / gestion des eaux pluviales dans des noues végétalisées,**
 - **restauration des continuités écologiques**
 - **renaturation des cœurs d'îlots** et pieds d'immeubles du parc social pour **lutter contre l'ICU** et favoriser le **développement de la biodiversité** dans le quartier



Bordeaux

- **Vulnérabilités :** présence d'**infrastructures routières et ferroviaires** -> exposition au bruit et à la pollution, artificialisation des sols, ICU
- **Projet :**
 - **aménagement d'espaces publics en zone humide : parc paysager** avec des équipements légers favorisant la perméabilité des sols ;
 - **renaturation** d'espaces verts complémentaires : amélioration de la **trame verte** du quartier de la Benauge
 - **renaturation d'un îlot** pour la **préservation des espèces et des ressources** : désimperméabilisation des sols. renforcement de la végétation, jardin de pluie ..

