



# Pour un Urbanisme d'Anticipation Environnementale - secteur Rosny Métropolitain 2

Table ronde – ZAN - Institut Paris  
Région

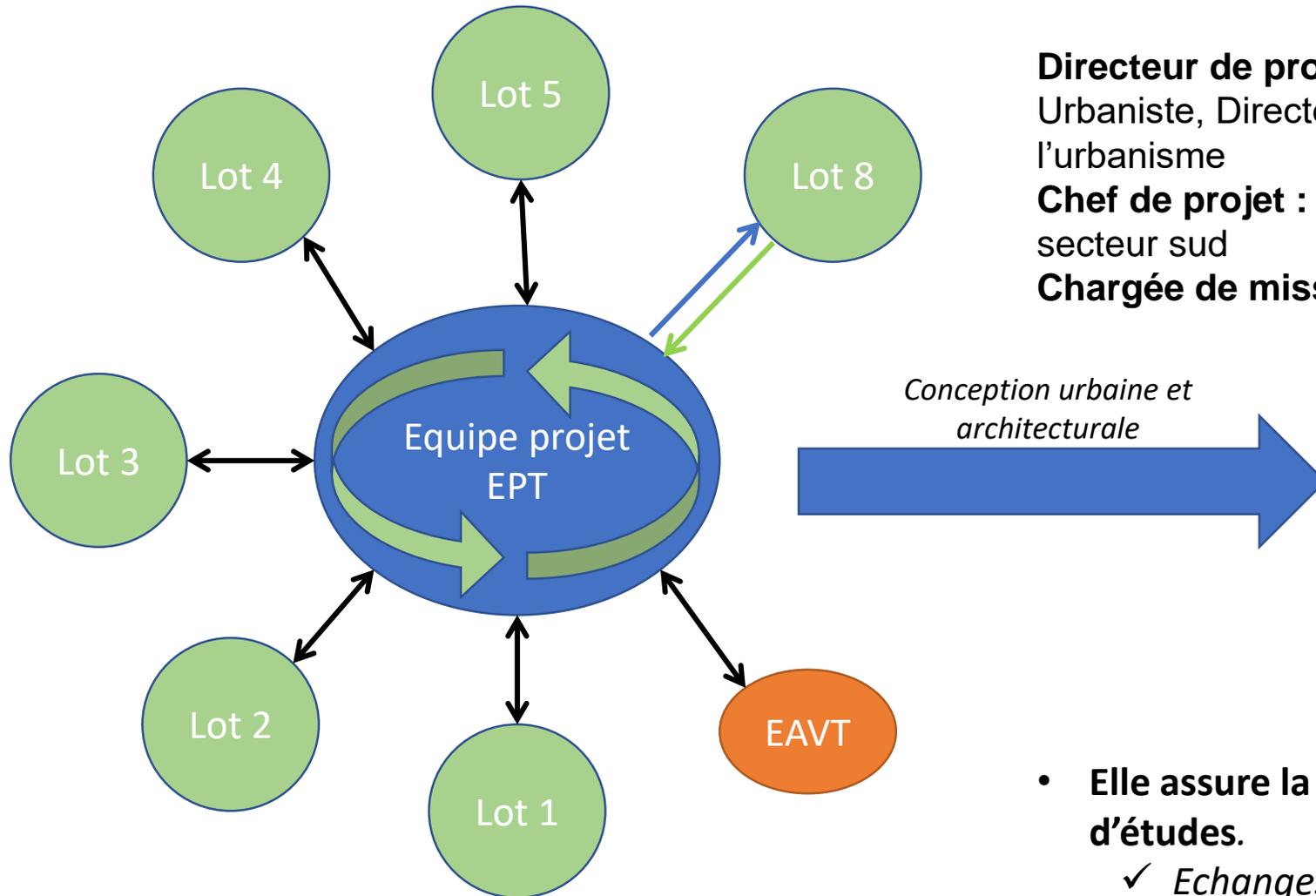
27 février 2020

# Périmètre d'étude envisagé



-  Périmètre d'étude (environ 5ha)
-  Rosny Métropolitain phase 1  
Village vertical / Inventons la Métropole

# Méthodologie



L'équipe projet de l'EPT assure le rôle de mandataire et d'ensemblier et prend en charge les missions d'architecte-urbaniste, d'articulation et de coordination entre les lots.

**Directeur de projet :** Djamel HAMADOU, Architecte-Urbaniste, Directeur de l'aménagement et de l'urbanisme

**Chef de projet :** Maria GEORGALI, Urbaniste territorial secteur sud

**Chargée de mission :** Abir MASSALKHY, Architecte

Projet urbain –  
bioclimatisme avancé

- Elle assure la mise en forme globale du dossier d'études.
  - ✓ Echanges bilatérales avec les titulaires
  - ✓ Réunions de travail avec un ou plusieurs titulaires.

- Ouvrir la Boite à idées pour apporter une réponse de l'Architecture et du Paysage aux changements environnementaux

## **Les sols :**

Vers un impact de l'aménagement le plus faible possible sur les sols (architecture décollée du sol/ sur pilotis), imperméabilisation la plus faible possible, encombrement des sols (infrastructure et fondation superstructures) le plus faible possible

**Soleil** : rechercher les formes, les ouvertures et leur exposition les plus favorables. Rechercher les dispositifs de diffusion de la lumière naturelle. Rechercher les possibilités offertes par les double-enveloppes en particulier avec de fortes épaisseurs, en explorer l'utilité et les usages (thermique, ventilation, acoustique, circulation, espaces communs, jardins suspendus)

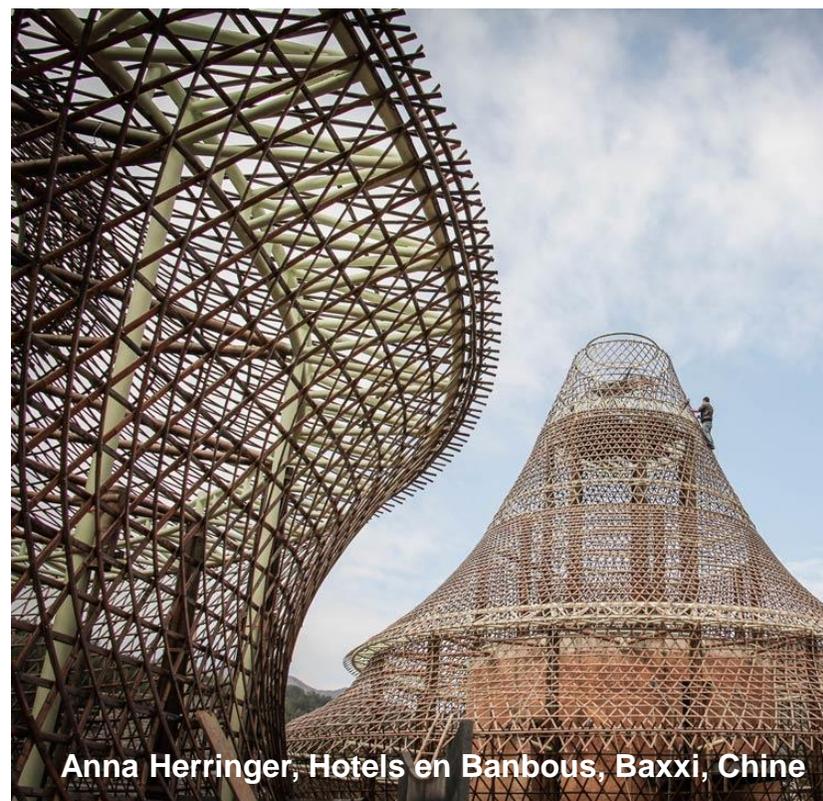
**Vent et bruit** : rechercher les formes, les épaisseurs, les relations intérieur / extérieur favorisant la ventilation naturelle suivant les fonctions et les usages.

**Paysage** : rechercher les possibilités d'un continuum paysager éco-systémique traitant en particulier la question du stockage des eaux pluviales, de la création de zones humides en reprenant les principes de la permaculture et en intégrant l'ensemble des surfaces construites et non construites, verticales, horizontales, obliques.





Anna Herringer, Hotels en Banbous, Baxxi, Chine



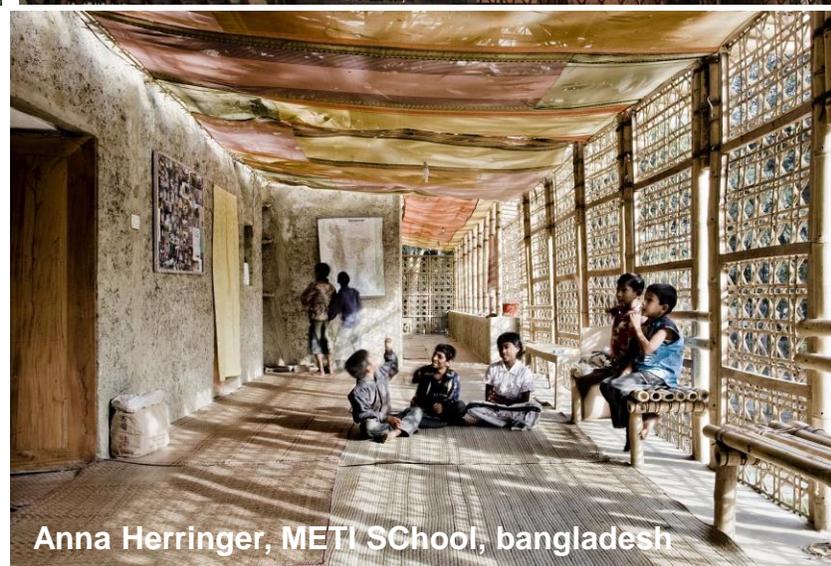
Anna Herringer, Hotels en Banbous, Baxxi, Chine



Exemple de double peau



Anna Herringer, METI School, bangladesh



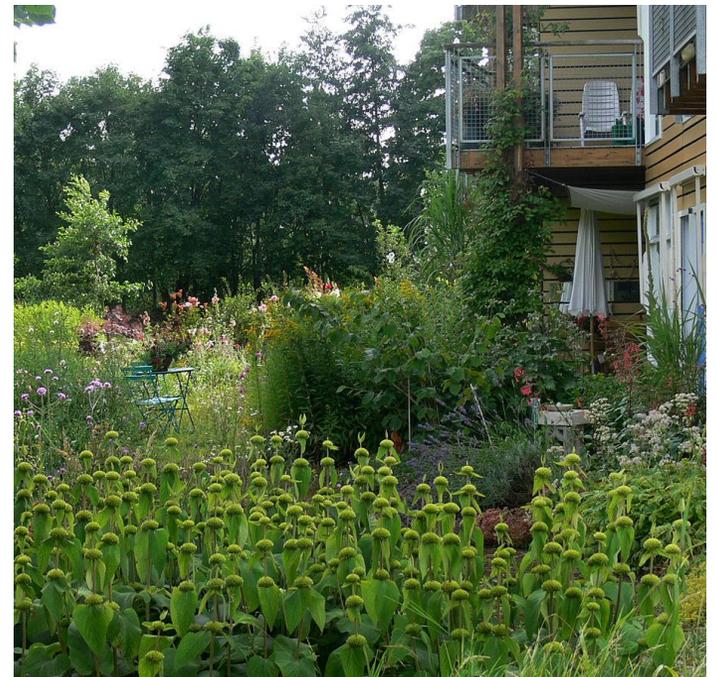
Anna Herringer, METI School, bangladesh



Ferme en permaculture,  
californie



Eva Lanxmeer, Pays-Bas



# MERCI



11, boulevard du Mont d'Est

93 160 Noisy-le-Grand

01 41 70 39 10

[grandparisgrandest.fr](http://grandparisgrandest.fr)