

linkcity

RR&A
REICHEN ET ROBERT & ASSOCIÉS
ARCHITECTES-URBANISTES

La chocolaterie

agence **ter**

MAGEO
Mesurer - Aménager - Innover

zefco
L'ATELIER DE LA VILLE
EN TRANSITION

Paris
Vallée de la Marne
LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

TORCY
VAL-MAUBUÉE
MARNE-LA-VALLÉE

VILLE DE NOISIEL

The map illustrates the geographical context of the project site, showing the Marne river and its tributaries, the Bois de Vincennes, and various parks and urban areas. The project site is highlighted by a dashed line, indicating its location within the larger regional context.







Un existant : des opportunités

Opportunités :

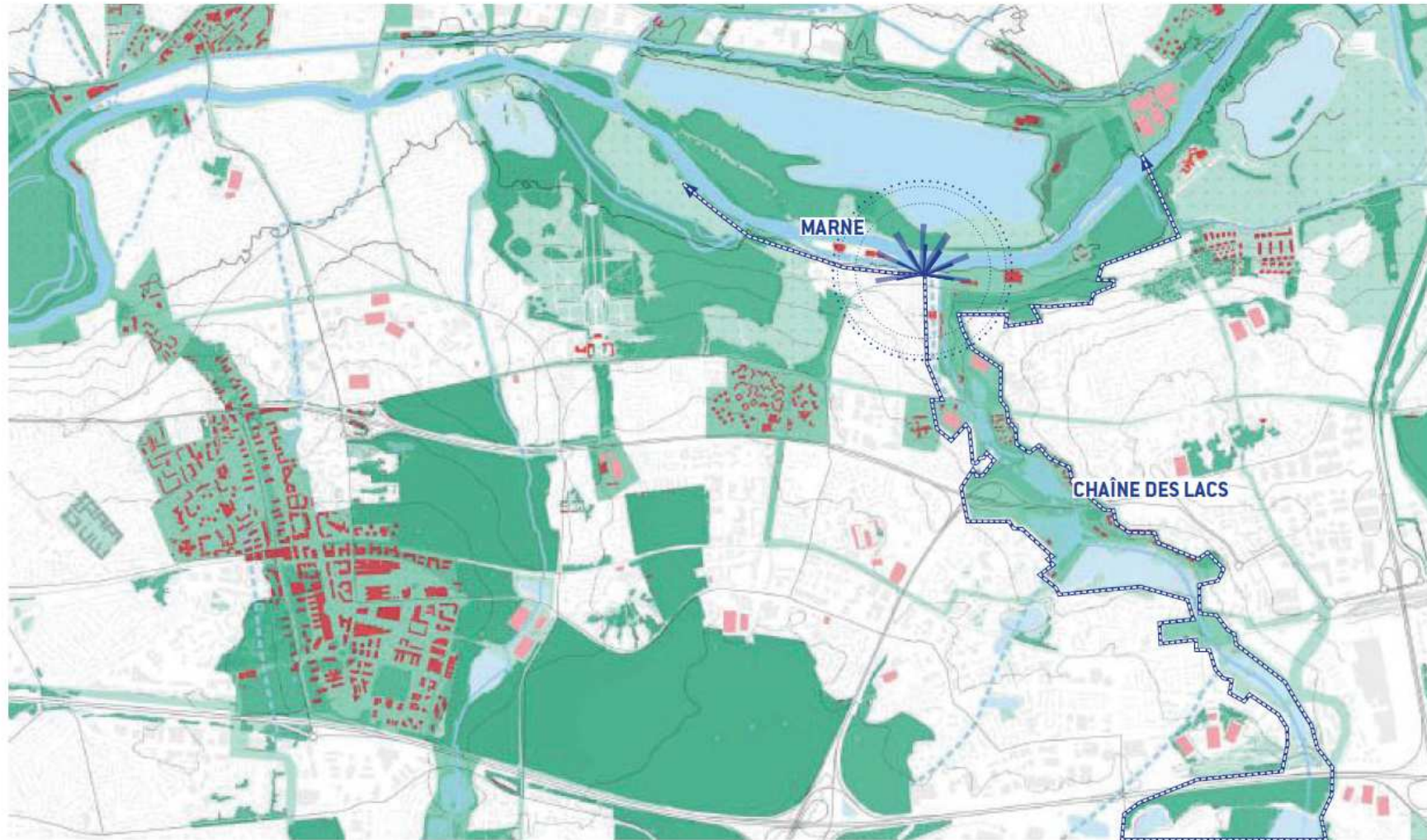
- Un patrimoine bâti d'exception des Usines Nestlé à conserver, préserver et valoriser
- Un ru canalisé à ouvrir permettant de renforcer les corridors écologiques
- Des berges permettant de redonner de l'espace au développement de la ripisylve , une armature naturelle réserve de biodiversité qui régule et accueille
- Des aménagements paysagers à concevoir de manière à redonner du volume à la crue de 1910
- Un patrimoine arboré, refuge de biodiversité à valoriser et préserver

— périmètre Nestlé
**figure
existante**



Etendre et enrichir les milieux existants

action 1 . **Renaturer le Rû du Maubuée**



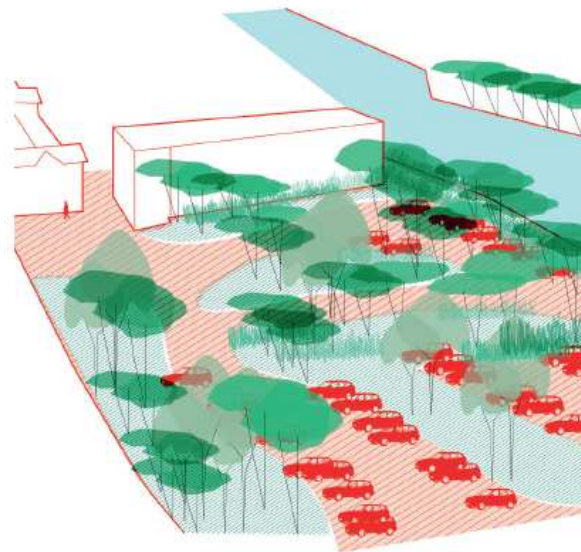
• Nestlé • La chocolaterie •
Reichen&Robert Associés + TER + MAGEO

Etendre et enrichir les milieux existants

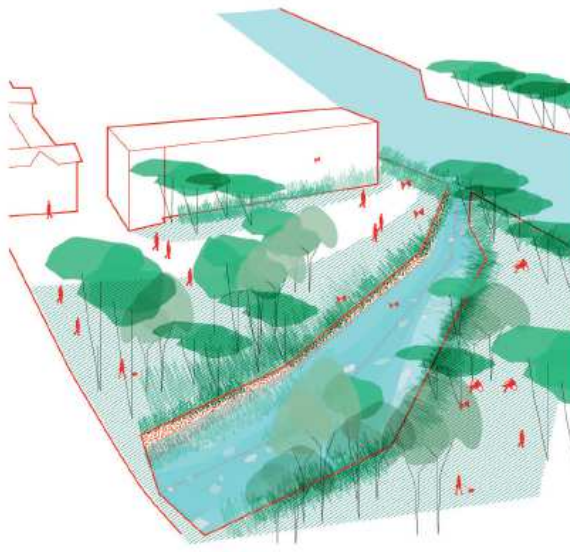
action 1 . **Renaturer le Rû du Maubuée**

projet

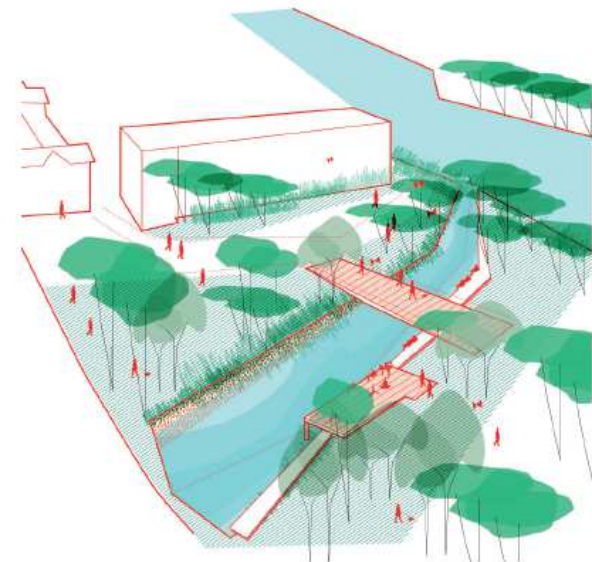
Situation existante



Scénario 1 : une reconquête végétale



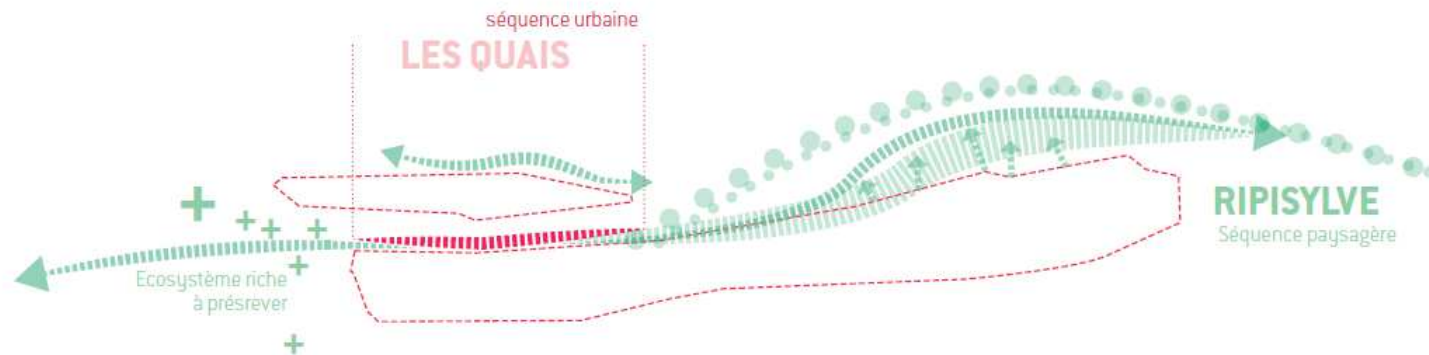
Scénario 2 : Un nouveau support d'usages



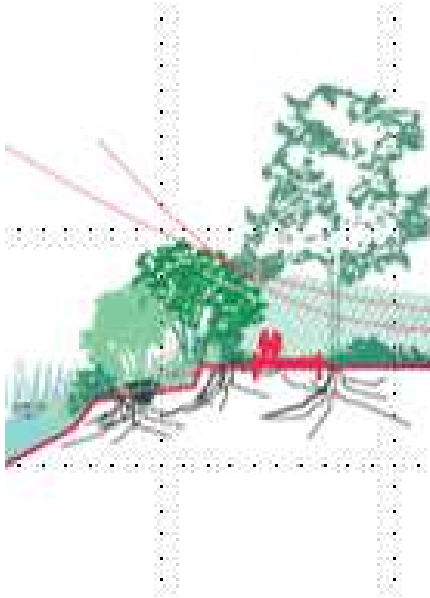
• Nestlé • La chocolaterie •
Reichen&Robert Associés + TER + MAGEO

Etendre et enrichir les milieux existants

action 2 . **Consolider les berges , étendre la ripisylve**

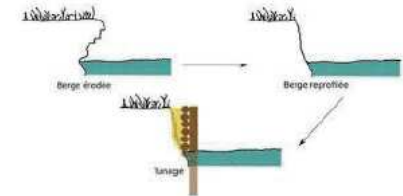


• Nestlé • La chocolaterie •
Reichen&Robert Associés + TER + MAGEO



Étendre et enrichir les milieux existants

action 2 . **Consolider les berges , étendre la ripisylve**



Zone humide accessible



Zone humide préservée



Action 3 : préserver et valoriser un patrimoine végétal, redonner du volume à la crue

figure
existante



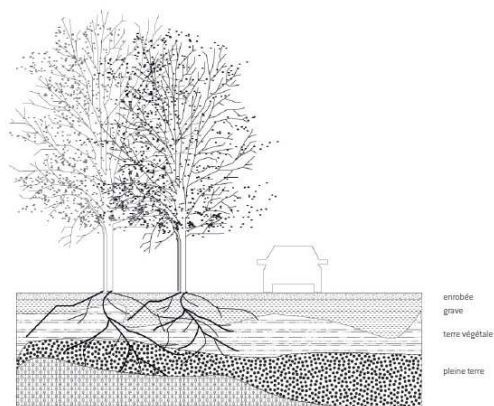
Action 3 : préserver et valoriser un patrimoine végétal, redonner du volume à la crue



• Nestlé • La chocolaterie •
Reichen&Robert Associés + TER + MAGEO

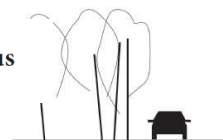
Action 3 : préserver et valoriser un patrimoine végétal, redonner du volume à la crue

figure
existante

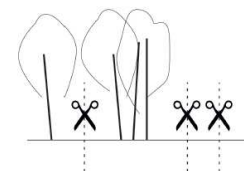


Dalle enrobée stérile

Processus



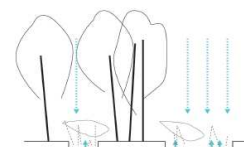
PARKING EXISTANT



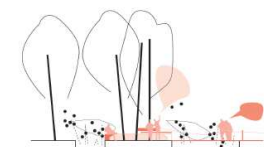
ACTION : Fracturer, Décaper la couche d'enrobé



Fertiliser, reconquérir le sol par le végétal

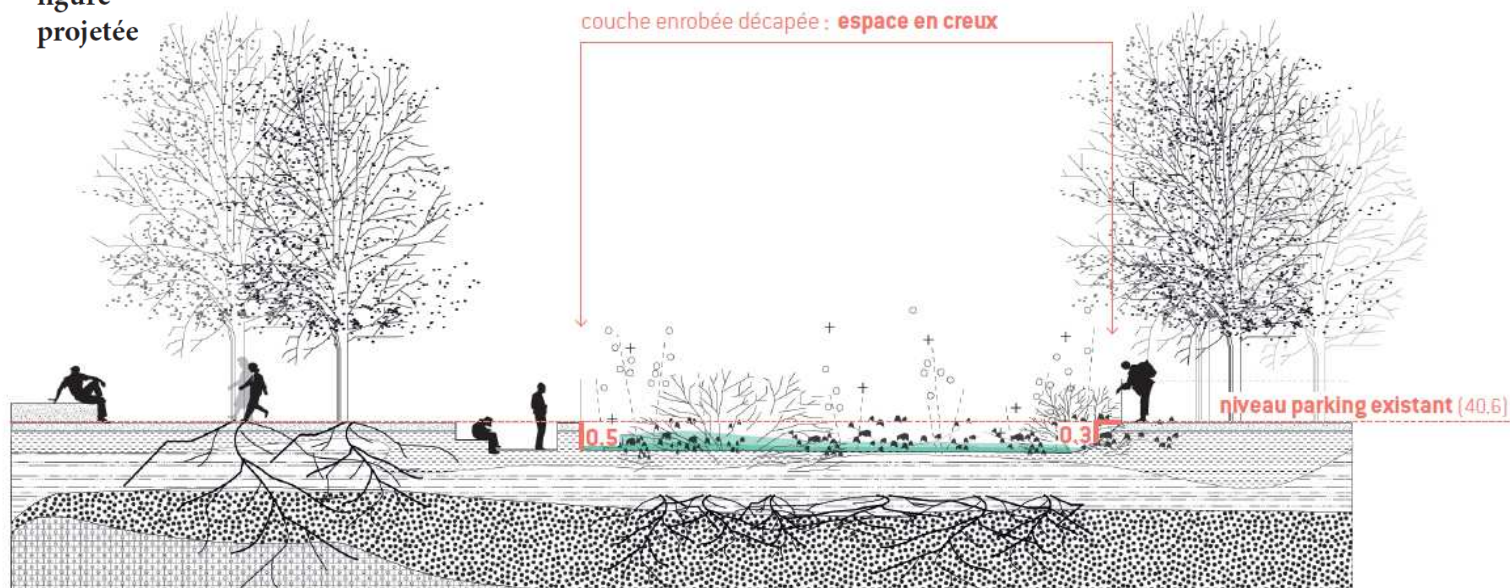


Stocker, améliorer la gestion des crues



Habiter, proposer des usages sur les îles

figure
projetée



Iles aux platanes et ripisylve étendue

Action 3 : préserver et valoriser un patrimoine végétal, redonner du volume à la crue

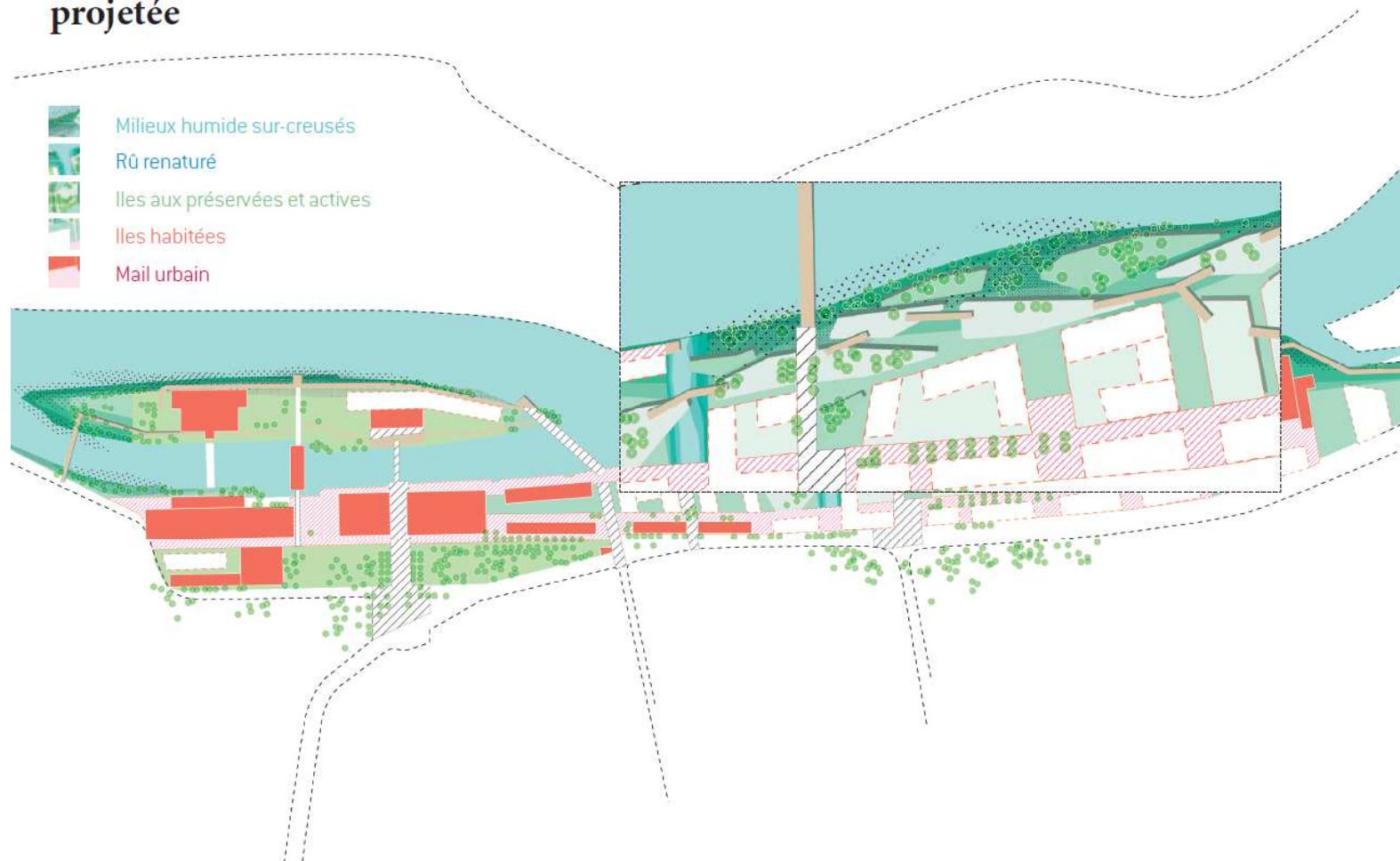
figure
projetée



• Nestlé • La chocolaterie •
Reichen&Robert Associés + TER + MAGEO

Action 3 : préserver et valoriser un patrimoine végétal, redonner du volume à la crue

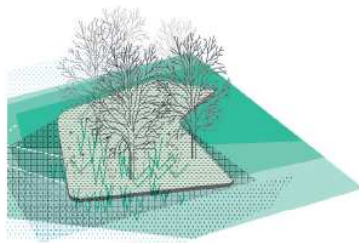
figure
projetée



• Nestlé • La chocolaterie •
Reichen&Robert Associés + TER + MAGEO

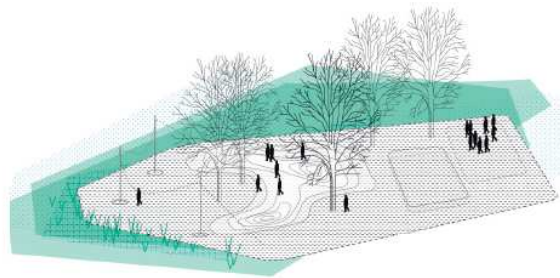
Action 3 : préserver et valoriser un patrimoine végétal, redonner du volume à la crue

3 Typologies :



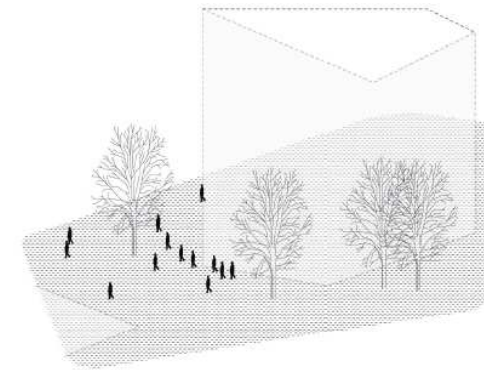
îles préservée :
espace réservée à la nature

repos
·
biodiversité
·
habitat faune flore



îles active :
espace public, lieux d'usages

agrs sportifs
·
aire de jeux
·
mobilier urbains



îles habitée :
logements, activités

lieux de vie
·
cité productive
·
parking

Plan masse du projet – Février 2020



- un patrimoine bâti d'exception des Usines Nestlé préserver et valoriser
- un ru canalisé mis à ciel ouvert
- des berges permettant de redonner de l'espace au développement de la ripisylve
- un patrimoine arboré préserver et conforter
- un parti pris urbain et paysager qui permet de redonner du volume à la crue et offre la possibilité de gérer les eaux pluviales à la source