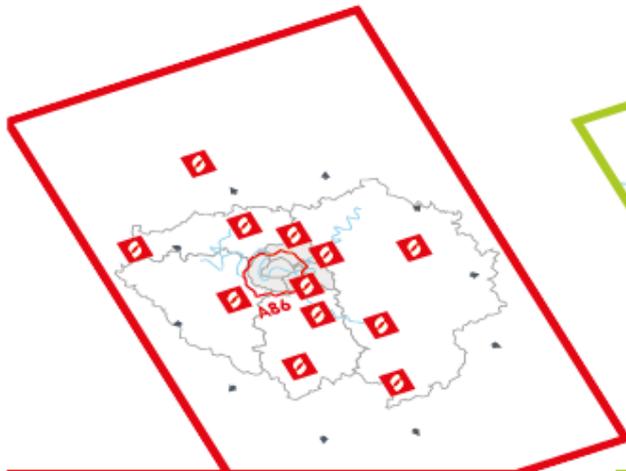


An aerial photograph of a modern architectural complex, overlaid with a semi-transparent blue-green tint. The image shows several interconnected buildings with flat roofs, some of which are covered in greenery. There are courtyards, walkways, and trees interspersed among the structures. The overall aesthetic is clean and contemporary.

**Table ronde Institut Paris Région**  
***Zéro Artificialisation Nette***

# Un maillage à trois niveaux



**PF** | Plateforme Logistique Urbaine



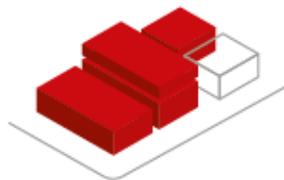
**HL** | Hôtel Logistique



**EUD** | Espace Urbain de Distribution

## À l'échelle du bassin logistique

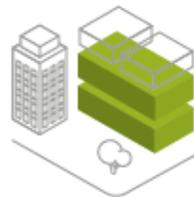
Elle favorise le lien entre les flux longues distances et les flux urbains.



- Solutions logistiques multimodales
- Entreposage
- Surfaces productives
- Cross docking

## À l'échelle de l'agglomération

Il mixe la logistique à d'autres activités urbaines, en favorisant les transports alternatifs à la route (fleuve, fer).



- Terminal ferroviaire urbain
- Fulfillment center
- Projet mixte (bureaux, équipements sportifs, agriculture, commerces, data center, etc)
- Lieu d'insertion par les emplois logistiques

## À l'échelle du quartier

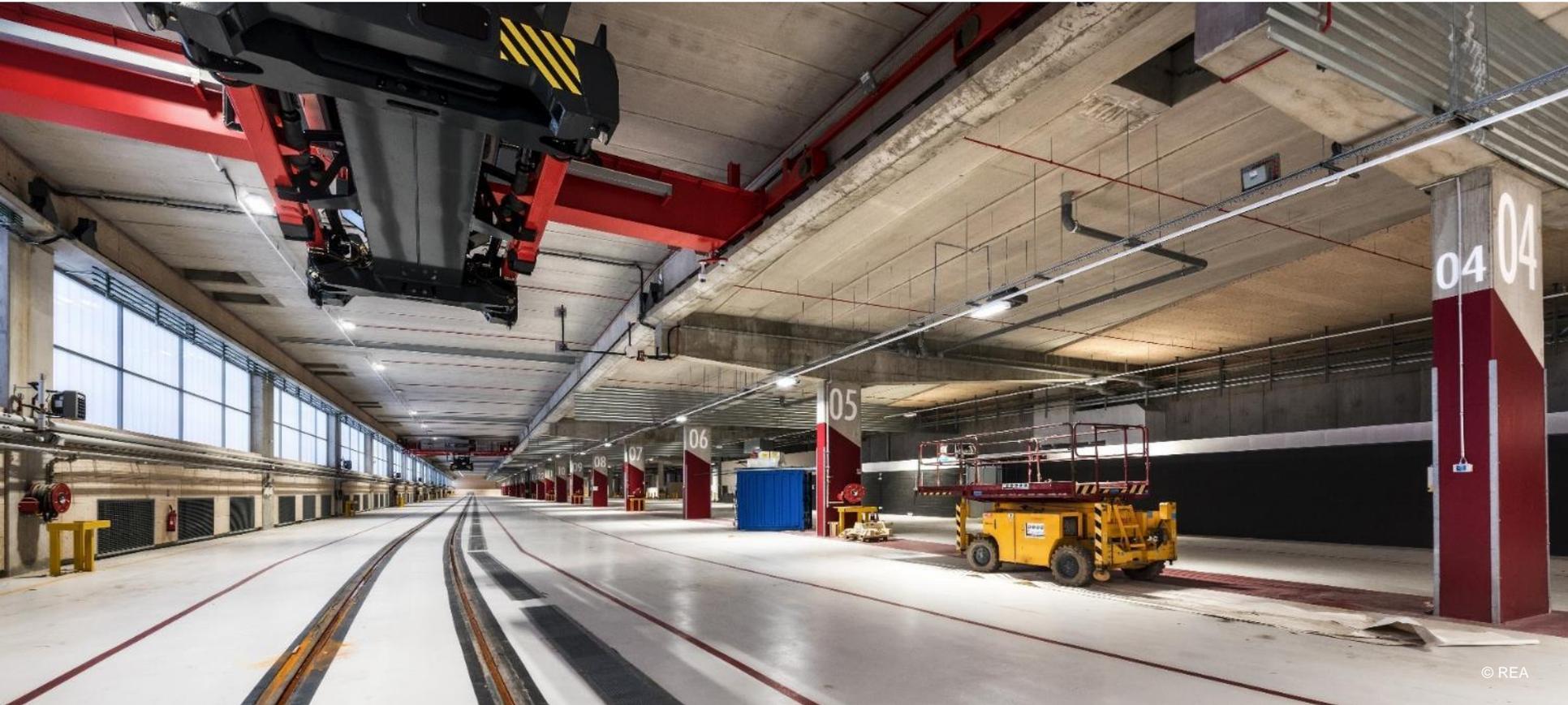
Il s'insère dans les espaces urbains, utilise des véhicules légers et propres ; il trouve un prolongement nouveau avec le développement de sites de petite taille.



- Messagerie urbaine
- Centre de consolidation
- Stockage de proximité
- Base avancée de la plateforme logistique



# L'hôtel logistique



© REA

**Chapelle International**



**2018**  
BEST INDUSTRIAL &  
LOGISTIC DEVELOPMENT

# *L'espace de proximité*



**Porte de Pantin, Paris 19<sup>ème</sup>**

1 000 m<sup>2</sup>

# *L'espace de proximité*



**L'immeuble inversé, Paris 3<sup>ème</sup>**  
1 600 m<sup>2</sup>