



une belle vie immobilière

Atelier ZAN #3 - Désartificialiser et renaturer les villes : un potentiel immense

**Conférence organisée par l'Institut Paris Région
01/03/2020**





SOMMAIRE

- 1. NEXITY FACE À L'OBJECTIF ZAN**
- 2. EXEMPLES DE RÉALISATIONS ET DE PROJETS**



Conférence Institut Paris Région

Nexity face à l'objectif ZAN



Romainville



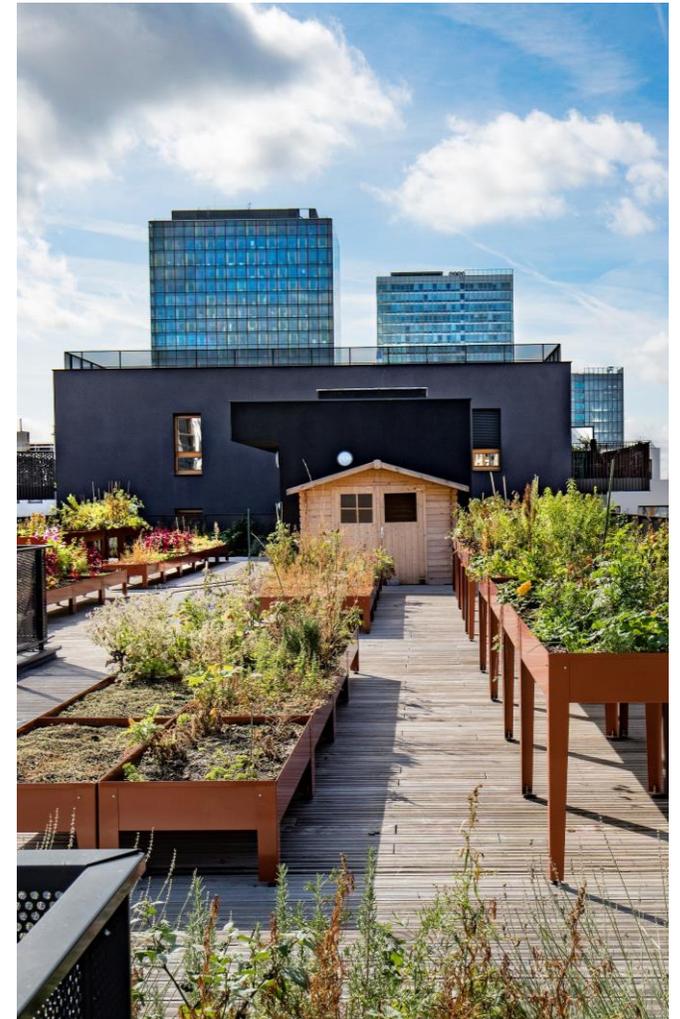
SE LOGER, UN BESOIN ESSENTIEL ET CROISSANT

2040

+ 7 millions d'habitants
+ 6 millions de ménages

Il faudrait construire **+ 400 000 logements neufs par an** pour satisfaire la demande

Valoriser la vacance ne s'avère pas suffisant pour répondre à cette demande



Montreuil – Jardins partagés en toiture



QUELS LEVIERS POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF ZAN ?

- # La densification
- # Le renouvellement urbain
(réhabilitation d'immeubles, requalification de quartiers, de zones industrielles ou commerciales...)

Le secteur de l'immobilier doit se réinventer



Saint-Ouen



ZAC PSA – Asnières-sur-Seine

PARMIS LES DÉFIS POSÉS PAR LE ZAN

- # Quelle densité acceptable et où ?
Quelles formes urbaines sont à favoriser ?
- # Comment apporter de nouvelles réponses aux attentes des habitants qui aspirent à la maison individuelle ?
- # Quelle valorisation des espaces verts, parcs et jardins dans une stratégie ZAN ? Quelle nature en ville et quels leviers d'acceptabilité ?



Emblématik - Aubervilliers



UN PARTENARIAT NOUÉ AVEC HUMANITÉ ET BIODIVERSITÉ

Comment accompagner Nexity vers l'objectif ZAN ?

Solutions

Indicateurs

Sensibilisation





Conférence Institut Paris Région

Exemples de réalisations et de projets



Emblématik - Aubervilliers



LE PROJET D'INTRAPRENEURIAT RENAT' CITY

Concevoir la ville résiliente
sur des fonciers
artificialisés et fortement
imperméabilisés

Lutter contre les ilots de chaleur urbain

Augmenter la perméabilité des sols

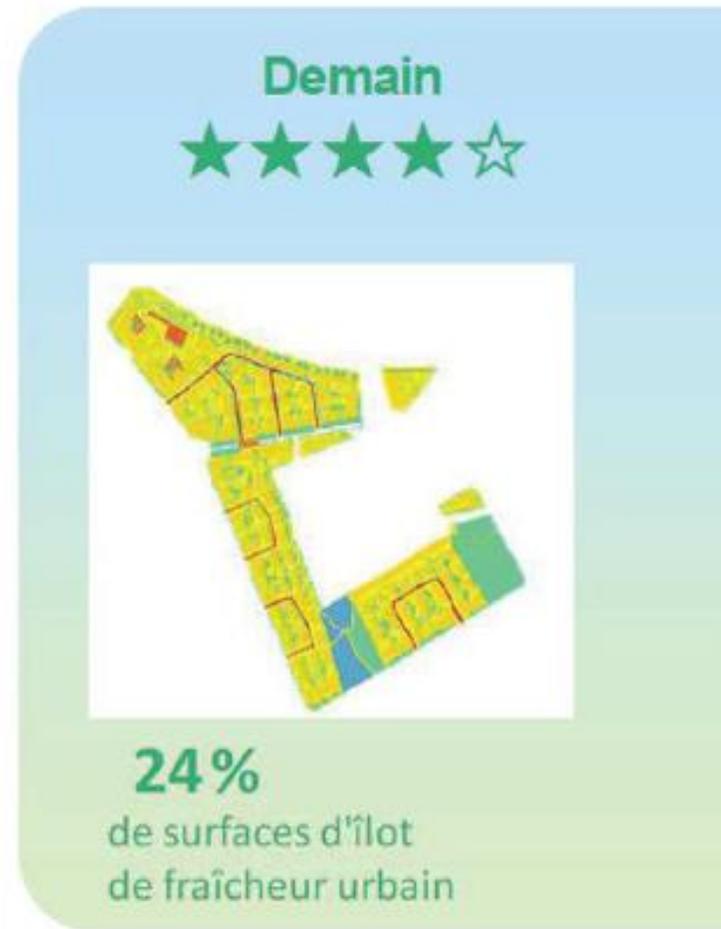
Réintroduire de la nature en ville



LE PROJET D'INTRAPRENEURIAT RENAT' CITY



16%
de surfaces d'îlot de fraîcheur urbain





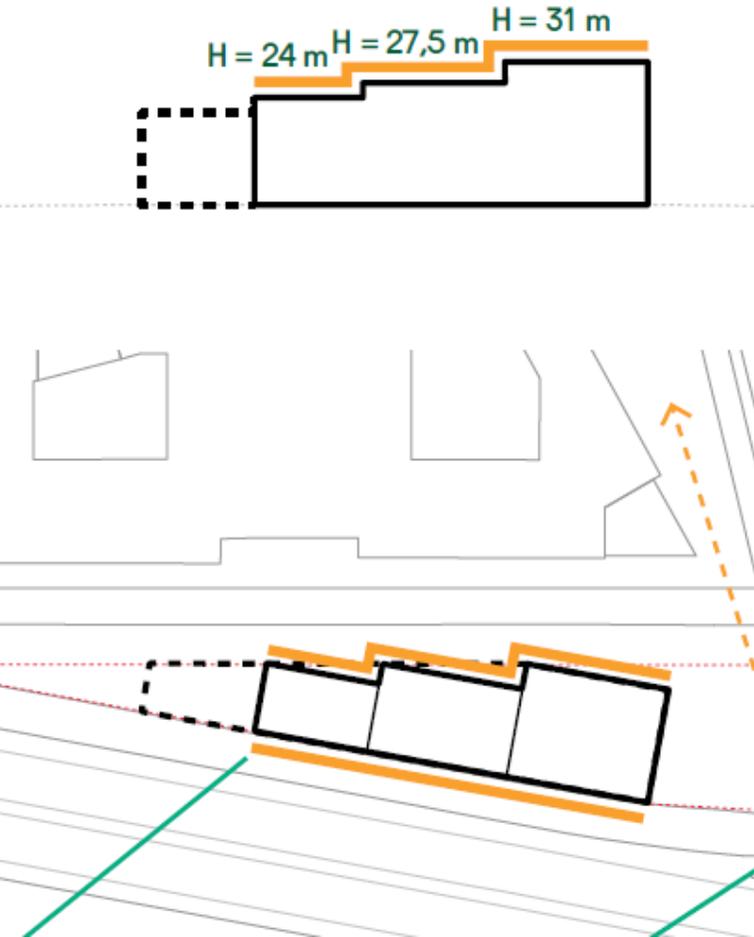
PORTE DE MONTREUIL – INTRODUIRE DAVANTAGE DE NATURE



- # Concours C40 remporté
- # Le site de la Porte de Montreuil entièrement requalifié pour accueillir davantage de nature

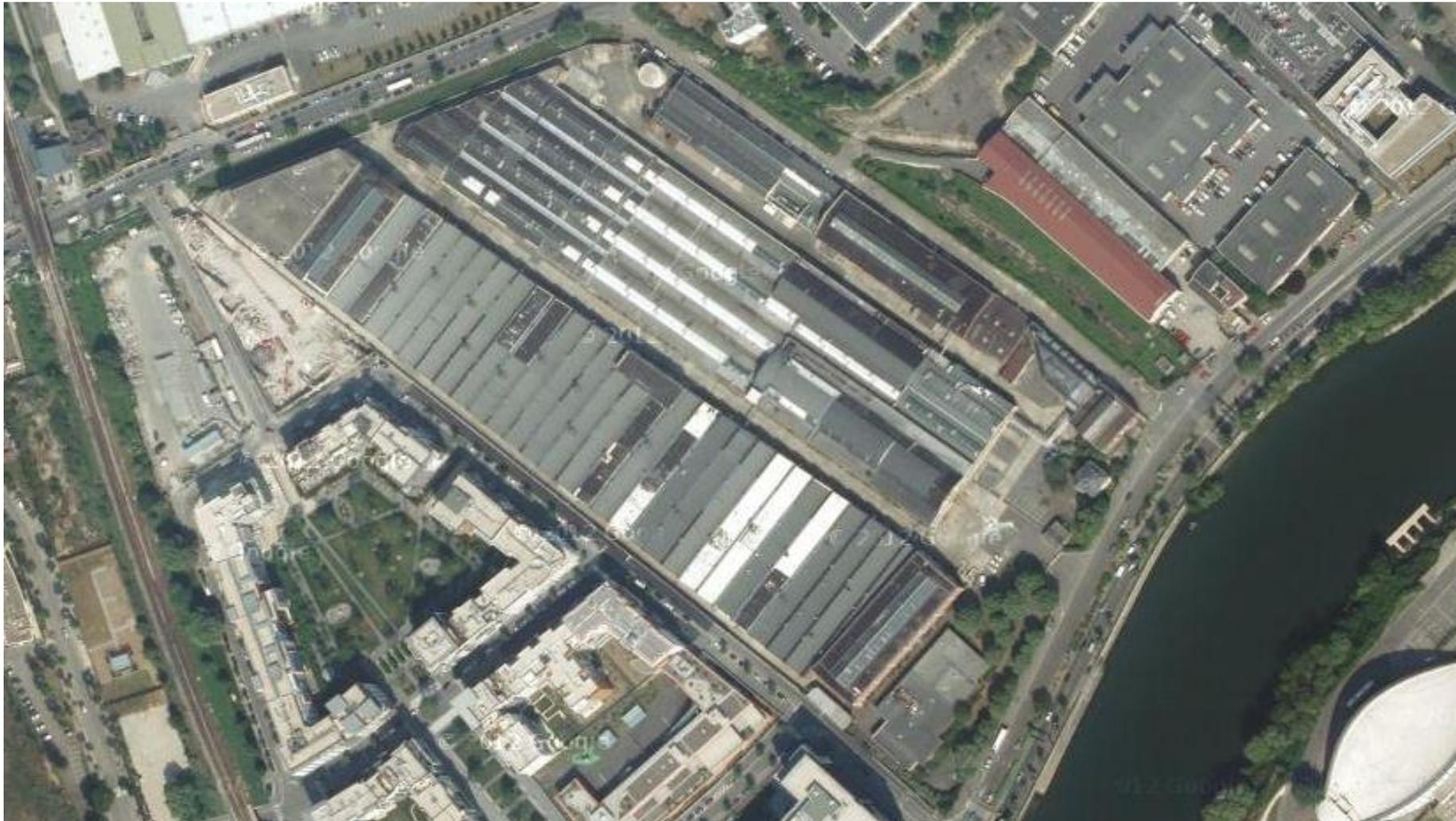


PORTE DE MONTREUIL – MOINS CONSTRUIRE POUR ENRICHIR LE PROJET





ZAC PSA – ASNIÈRES-SUR-SEINE



Un site initial
fortement
imperméabilisé

ZAC PSA – ASNIÈRES-SUR-SEINE



Un site initial fortement imperméabilisé

Entièrement requalifié pour la création d'un quartier mixte, désimperméabilisé, renaturé



ZAC PSA – ASNIÈRES-SUR-SEINE



- # Un parc d'1,5 ha en cœur de ville
- # Des espaces de haute qualité écologique – intervention d'un écologue, création de bassins, recours à des essences indigènes...

MERCI !



19, rue de Vienne
75 008 Paris

Tél. : +33 (0)1 85 55 12 12

[nexity.fr](https://www.nexity.fr)



ZAC PSA - Asnières