



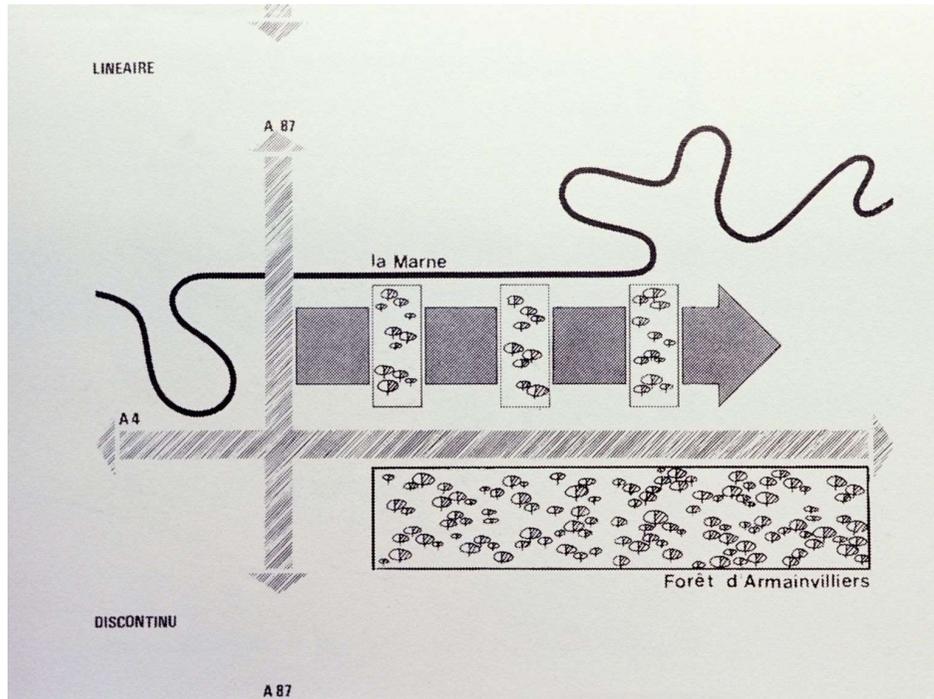
30 avril 2020
Institut Paris Région

ZAN#4

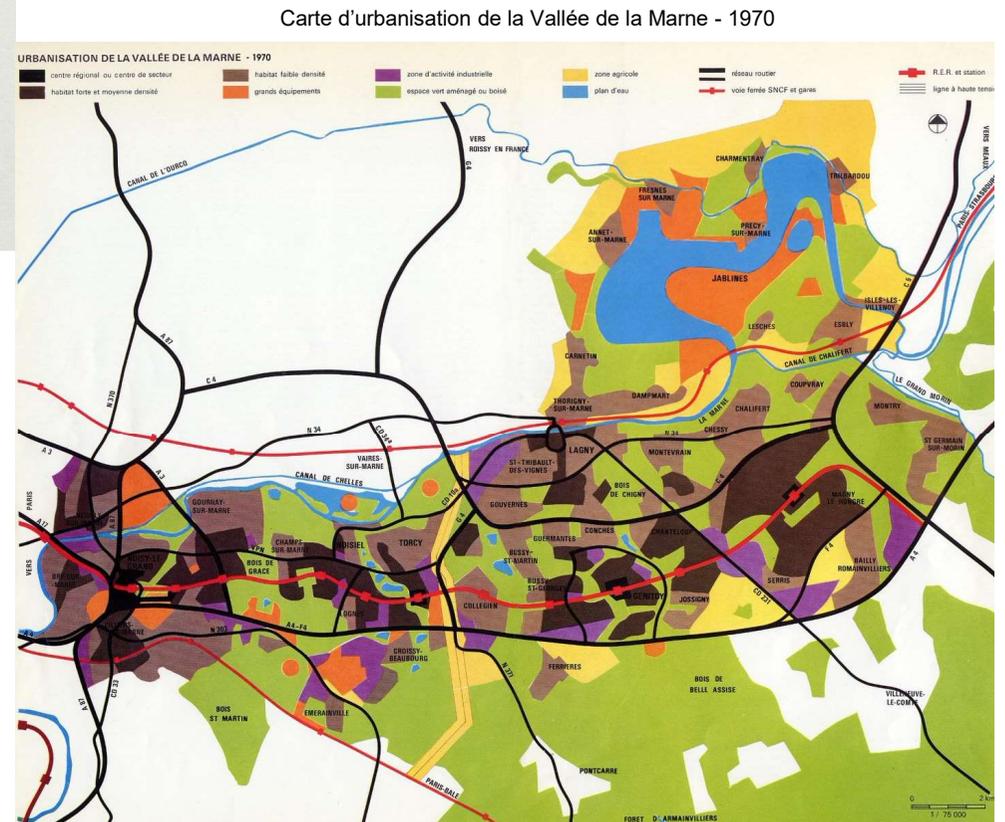
Peut-on compter sur la séquence
« Eviter, Réduire, Compenser »
pour atteindre le ZAN

EpaMarne-EpaFrance : initialement, un aménageur de ville nouvelle

- EpaMarne créé en 1972
- EpaFrance créée en 1987 suite à la convention Etat-Disney
- Desserte transports et action foncière massive

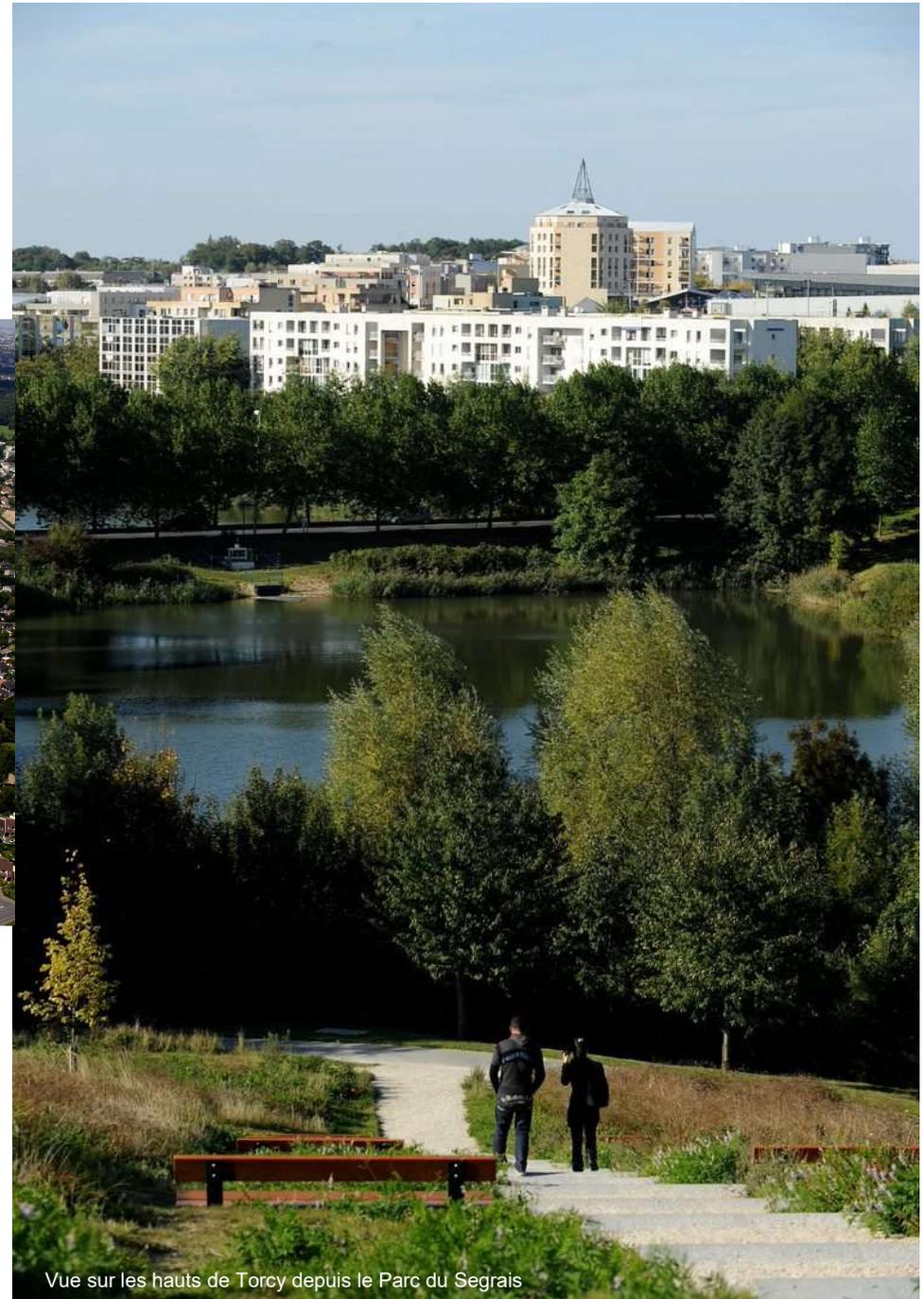


Le parti d'aménagement de l'urbanisation de la Vallée de la Marne





D199-D499



Vue sur les hauts de Torcy depuis le Parc du Segrais





Réaménagement du pôle gare – Place Fulgence Bienvenue
Chantier de la gare routière accès aux nouveaux abris bus

Abords de la gare du RER - Parvis Est
Garage à vélos provisoire



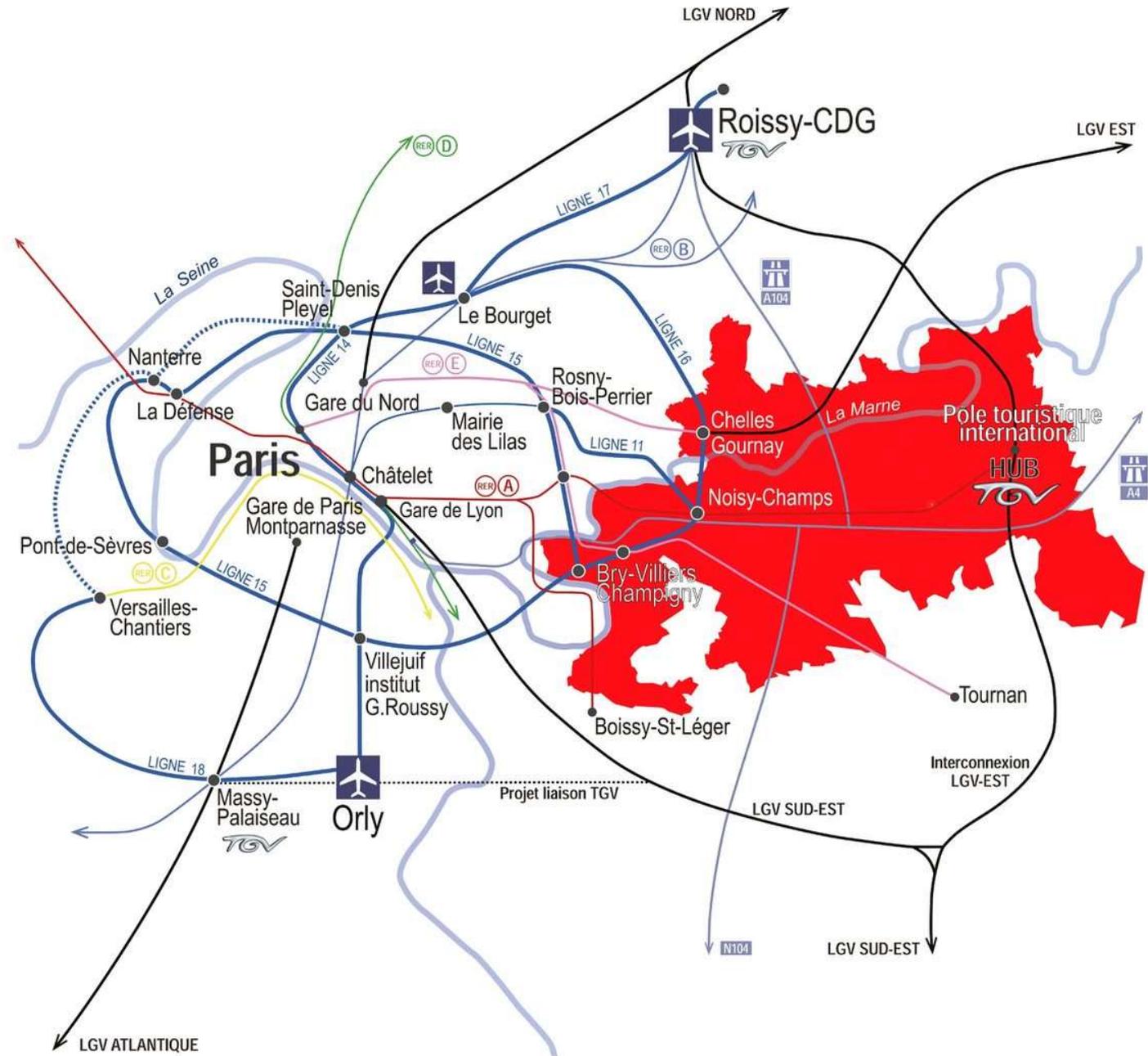
Centre Ville – Pôle gare



EpaMarne-EpaFrance aujourd'hui : périmètre élargi, problématiques diversifiées

- A l'Est, poursuite de développements nouveaux
- A l'Ouest, intensification urbaine
- Défis stratégiques du PSO : climat, mobilité, cohésion, santé, nature, innovation
- Intervention en compte propre, en TCA ou via des filiales SPLA-IN

Carte accessibilité
Transports : un territoire connecté



Ecoquartier Le Sycomore
Chantier du programme de logements Liv'in Bussy (Lot SY4)



Ecoquartier Le Sycomore
La place du Sycomore (Cœur de quartier)



Ecoquartier Le Sycomore
Le Parc du Génitoy



Ecoquartier Le Sycomore
Parc du Génitoy aux abords du programme de logements Les Terrasses du Parc



Projet urbain Marne Europe
Abords de la future gare de Bry-Villiers-Champigny
Cœur du jardin métropolitain



Maquette du projet urbain Marne Europe
Abords de la future gare de Bry-Villiers-Champigny



ZAC de Marne Europe : VDO





Quelle traduction de l'objectif ZAN ?

- S'atteler aux finalités sous-jacentes :
 - biodiversité,
 - perméabilité,
 - préservation de terres agricoles,
 - ville « efficace » et agréable,
 - sobriété foncière et renouvellement urbain
 - ...
- A chaque acteur ses leviers d'actions, à toutes les échelles :

Les oiseaux de l'étang de la Loy dans la vallée de la Brosse à Gouvernes



Aménagement paysager de l'étang 27 à Coupvray



ZAC du Couvernois à Serris
Abords du pôle logistique Auchan



ZAC du Courtaulin à Magny-le-Hongre
Résidence Les Villas du Lac donnant sur l'étang des Grouettes



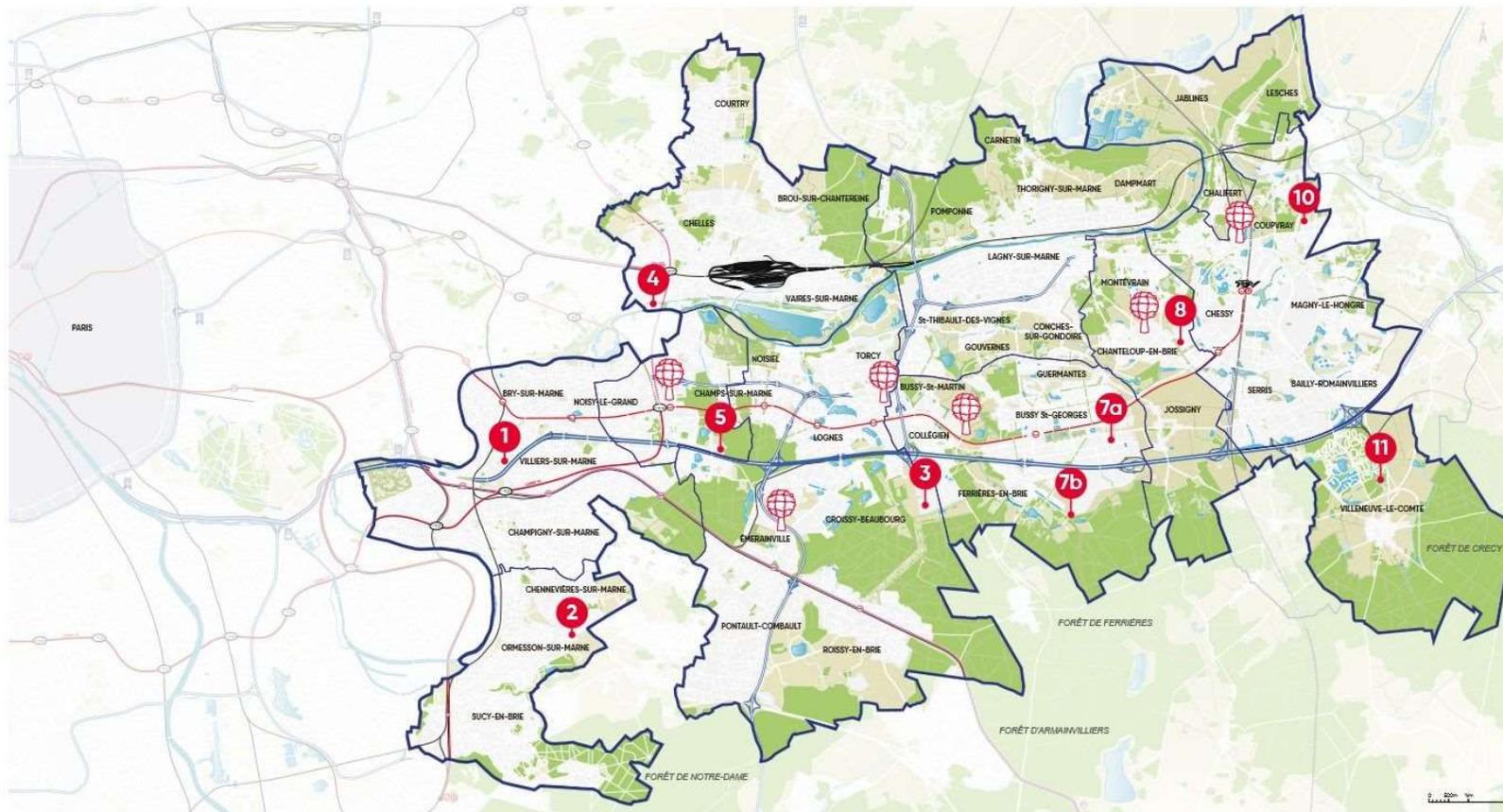
Colline de Gibraltar à Champs-sur-Marne



Principe d'implantation colline Gibraltar

EPA Marne - Atelier Alfred Peter Paysagiste - 23 Mai 2017

Carte PSO



ÉTAT ACTUEL DU TERRITOIRE

- Polarités
- Périimètre d'intervention EpaMarne-EpaFrance
- Espaces urbanisés
- Boisements
- Parcs et jardins, activités sportives et loisirs en plein air
- Activités agricoles et friches

PSO 2020 - 2024 (exemples des projets des Epa)

- 1** Projet structuré autour d'un jardin de 2 ha
ZAC Marne-Europe, Villiers-sur-Marne
 - 2** Opération «0 rejet» en eaux pluviales
ZAC Plaine des Cantoux, Ormesson-sur-Marne
 - 3** Biodiversité augmentée sur les locaux d'activité
ZAC de Lamirault, Croissy-Beaubourg
 - 4** Valorisation des bords de Marne
Entrée de ville sud-ouest, Chelles
 - 5** Aménagement d'un éco-pont sur l'A4
Colline de Gibraltar, Champs-sur-Marne
 - 7a** Création d'une chaîne des parcs de 10 ha
Ensemble des ZAC - Polarité 7
 - 7b** Connexions avec la ceinture verte
Ensemble des ZAC - Polarité 7
 - 8** Suivi du projet par un écologue
ZAC de Montévrain Val d'Europe, Montévrain
 - 10** Stratégie lumière responsable
ZAC de Coupvray / des Trois Ormes, Coupvray
 - 11** Création d'un corridor écologique
ZAC des Villages Nature, Villeneuve-le-Comte
- Sur les fonciers Epa, la transition agro-écologique est un projet transverse



Ecoquartier de Montévrain
Logements en bordure du Parc du Mont Evrin



Cœur de l'écoquartier Le Sycamore
Avant-projet Habiter Autrement 2 (lot SY 28)
Un Balcon en forêt



Ecoquartier de Montévrain
Rue de Vienne (Noue)



Ecoquartier de Montévrain
Résidence du Clos de Flore

Ecoquartier de Montévrain
Cœur agro-urbain (halle agricole)



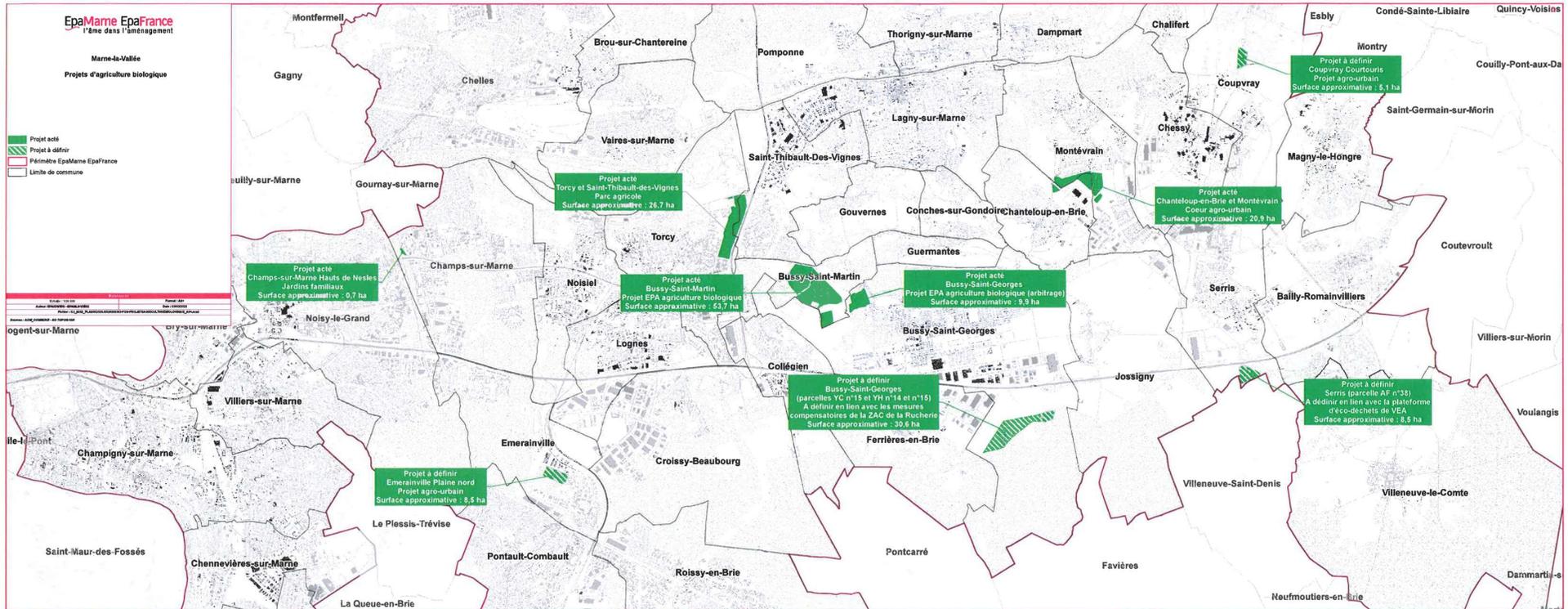
Jardins familiaux à Emerainville



Cueillette de Chanteloup-en-Brie



Secteur de conversion à l'agriculture biologique









Eviter Réduire Compenser

- Eviter et réduire: A quelle échelle considère-t-on ces objectifs?
 - « Eviter / réduire » au sens de la planification
 - « Eviter et réduire » au sein de l'opération d'aménagement
- Si compensation, préférence pour en maîtriser le contenu, dans la proximité, et combiner avec une possibilité d'usage
- Au-delà de l'ERC, l'importance de pouvoir valoriser les actions positives sur les finalités
- La séquence ERC appliquée au ZAN? Se méfier des seuils!
 - ne pas tomber dans une « facilité administrative » qui pénaliserait « l'aménagement piloté », plus à même de répondre aux finalités, par rapport à un mitage diffus.

EpaMarne EpaFrance
l'âme dans l'aménagement



www.epamarne-epafrance.fr