

ALEC Ouest Essonne... en bref

L'ALEC Ouest Essonne est une **association territoriale créée par et pour les collectivités locales** afin d'accompagner les **communes, les habitants et les entreprises** sur les enjeux liés à l'énergie et au climat. Au service de **politiques publiques structurantes** : PCAET, Plan Local de l'Habitat ...

Objectifs



Informier et sensibiliser

sur les enjeux liés à l'énergie, à la sobriété et à la rénovation énergétique



Conseiller les habitants

du territoire sur leurs projets de rénovation de l'habitat



Accompagner les stratégies territoriales

des collectivités en matière de transition énergétique



Aider les communes et les entreprises

à rénover leur patrimoine et développer les énergies renouvelables

Au service des territoires

Territoires d'intervention



52

Communes



3

Établissements de publics de
coopération intercommunal



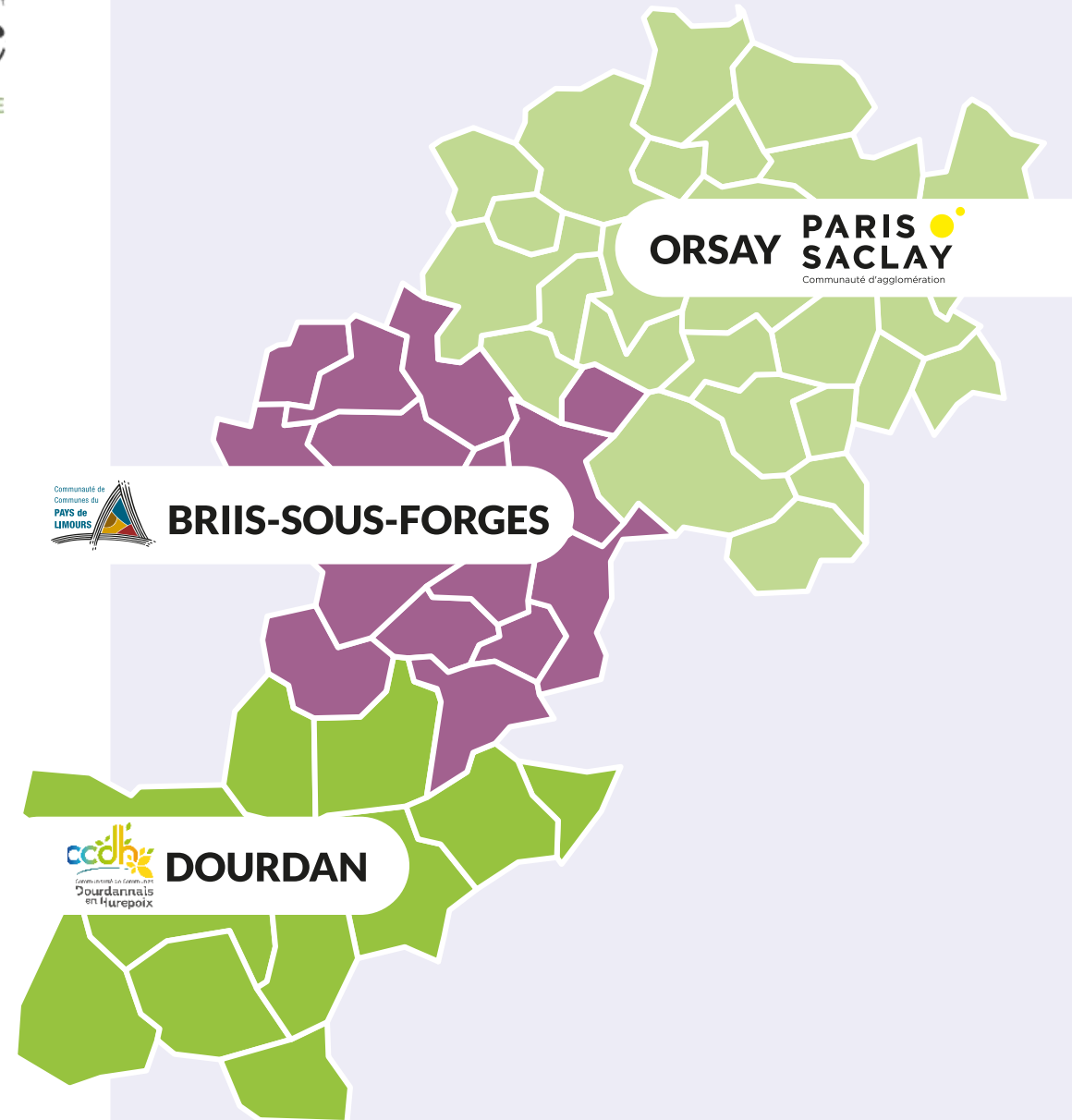
390 000

Habitants



28 000

Entreprises



Une équipe consolidée

En 2026, l'équipe comprend 17 salariés.



8 femmes 9 hommes

Effort de mixité

Dans un secteur où les enjeux de mixité restent marqués, l'agence veille à favoriser l'égalité femmes-hommes.

Pôle Collectivités



Salomé BESSIN
Conseillère en alternance



Thibault ROUQUET
Conseiller



Nabil MAHI
Conseiller

PILOTAGE /

● Responsable / Coordinateur

Pôle Logements Individuels

Christian CASALS
Conseiller – Référent technique et mobilisation des pros



Gautier BRUNET
Conseiller – Référent dynamique territoriale



Sylvain GUILLAUD
Conseiller – Référent Parcours usager & statistiques



Sophie LABROUSSE
Directrice



Alexandre FOLLIOT
Directeur adjoint



Morgane BAGES
Responsable communication



Coralie PARIS
Conseillère – Référente solutions de financement



Sylvie PONTIS
Conseillère



Amélie MEUNIER
Conseillère - Référente Adaptation à la perte d'autonomie



Alexandre BARBERON
Conseiller – Adaptation au changement climatique



Guillaume MERCIER
Conseiller – Référent Auto-rénovation



Claire MURWANEZA
Chargée d'accueil



Baptiste BRUANT
Chargé de mission

Pôle Conseil aux entreprises



Sybille CHAILLOT
Chargée de mission

Pôle Précarité Énergétique



Guillaume MERCIER
Conseiller – Référent autorénovation

Pôle Copropriétés

Accompagnement des ménages

Comment capter (tous) les ménages concernés?

C'est (re)devenu un enjeu principal pour les espaces France Rénov' depuis un an...

Environnement favorable lié aux spécificités des ALEC :

- Au service et en lien avec les élus locaux : mise en œuvre les politiques locales
- proximité, cohérence avec les politiques locales (PCAET, PLH,...), y compris sociales



- ✓ Communication renforcée multi_vecteurs
- ✓ Opérations de boîtage pour présenter le service FR
- ✓ Animations diversifiées
- ✓ Rapprochement des habitants : permanences délocalisées
- ✓ Agilité : prise de RDV en ligne, élargissement des horaires, option « visio »,...
- ✓ Nouvelles cibles : ménages hors « parcours conventionnels » (artisans RGE, aides financières)

Accompagnement des ménages

Conseils & Dispositifs mis en place

Dialogue permanent

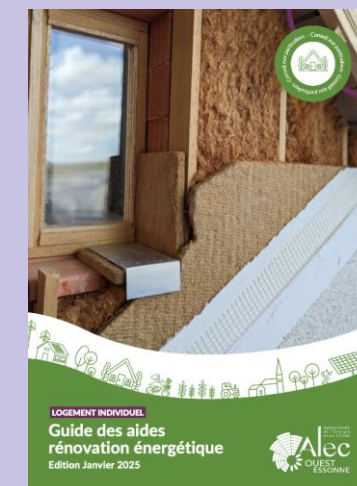
- / avec les communes (élus et agents) pour mettre en place un service adapté :
- / avec les intercommunalités pour définir des objectifs et suivre des indicateurs dans le temps

- ✓ Guide des aides (par cibles)
- ✓ RDV de conseil qualitatif (1 heure)
- ✓ Visites à domicile (2 heures)



+ Parcours « autorénovation »

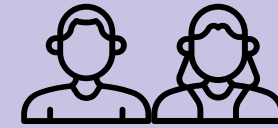
- RDV avec un conseiller-expert pour concevoir un accompagnement « sur mesure » -> diagnostic de l'autorénovateur et de son projet
- Visite du logement -> diagnostic du logement
- Suivi du ménage dans le temps : lien avec Archipossible, avec des artisans « autoréno », etc.



Accompagnement des ménages

Qui sont les autorénovateurs

- / tous types de revenus
- / plutôt des achats récents / travaux dans logement occupé
- / plutôt bricoleurs au départ / intéressés par la tendance du « faire soi-même »
- / plutôt de hommes, mais de plus en plus de femmes
- / en autonomie (50%) ou avec soutien d'un professionnel/d'un réseau (Archipossible)



/ et de plus en plus de « ménages contraints » : limitations des aides à la rénovation globale, stop and go, ...



Travaux de toute nature : isolation, VMC, systèmes de chauffage, électricité, maçonnerie, charpente, peinture, etc



Besoins : bien plus que de la technique!

- **Confiance**
- **Soutien, motivation**
- **Aide à l'organisation** (« faire dans l'ordre »)
- **Priorisation en fonction des gains énergétiques**
- **Conseils techniques**

Autorénovation accompagnée

Témoignages d'artisans

« Aujourd'hui on demande aux particuliers de faire réaliser les travaux par des professionnels sans s'impliquer dans leurs rénovations car ce n'est pas leur domaine... J'aime au contraire l'idée de construire **son nid pour sa famille** et ça me fait plaisir de les soutenir et de les aider dans leur projet de vie... **L'accompagnement me permet de trouver des collaborations différentes des relations patron-salariés et cela m'a permis de faire des chouettes rencontres...** Après 20 ans de chantiers classiques, j'ai eu envie d'évoluer dans l'accompagnement et le conseil... En ce qui concerne les assurances, ce modèle nécessite de bien en parler avec l'autorénovateur et de bien clarifier sur les **devis les travaux couverts par l'assurance du professionnel** et ceux non couverts. »

Charles, SARL Oplus



« Il y a de plus en plus de demandes de personnes qui veulent renover leur logement et réduire les coûts en travaillant avec le professionnel. La plupart sont déjà des autorénovateurs confirmés mais ils ne se sentent pas capables de le faire seul. **Ils ont besoin d'un professionnel pour les accompagner, les rassurer et les former.** Il est souvent reproché aux artisans de ne pas respecter à 100% les volontés du client, ce modèle permet à l'autorénovateur de faire ce dont il a envie et de ne pas se voir imposer une solution qu'il ne veut pas... Pour ne pas avoir d'inquiétude vis-à-vis de la décennale, je facture une prestation d'accompagnement et je ne fais que des travaux de second œuvre... Pour les adhérents d'Archipossible, je propose une prestation à l'heure. Cela est moins rentable pour moi mais je considère que les adhérents doivent y trouver un intérêt, c'est-à-dire d'avoir des prix raisonnables avec les artisans du réseau. »

Julien, IP2C