

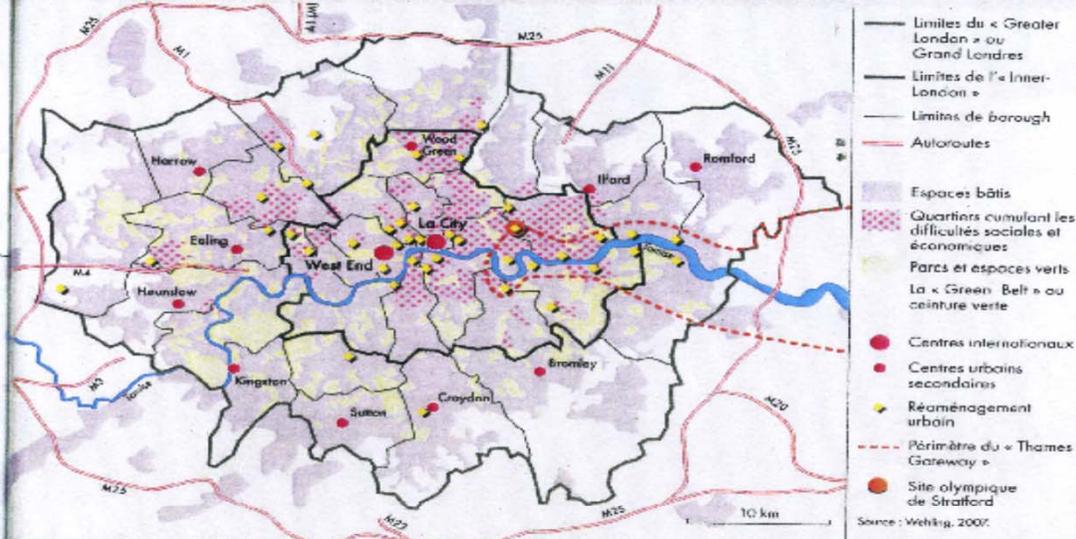
A la recherche du Greater London

Claude Chaline

19 décembre 2013

CNAM/ IAU

LA RÉNOVATION URBAINE DU GRAND LONDRES



“
 La renaissance urbaine,
 c'est faire de la ville un espace
 où les gens veulent vivre,
 plutôt qu'un espace d'où les gens
 veulent s'échapper.
 LONDON PLAN,
 GLA, 2002.
 ”

King's Cross-St Pancras

Le quartier des gares de King's Cross et de St Pancras, aujourd'hui terminus Eurostar, a longtemps été un haut lieu de la prostitution et de la drogue, enregistrant le plus fort taux de criminalité de Londres. En 1985, la société British Rail, déjà très endettée, doit céder une friche de 54 hectares pour financer un terminus Eurostar. La population locale s'oppose au projet de réhabilitation, craignant la gentrification du quartier. Pour favoriser le dialogue, John Major crée un partenariat public-privé pour favoriser la concertation entre les acteurs locaux (police, urbanistes, résidents, etc.). La rénovation du quartier ne débute finalement qu'en 1996 autour d'un aménagement mixte alliant logements, bureaux et commerces. En 2007, St Pancras International (coût : 1,15 milliard d'euros) est inaugurée et forme avec la gare voisine le nœud de communication le plus important d'Europe (50 millions de passagers par an).



- Les Docklands
- Zone de bureaux
- La City
- Zone touristique de la South Bank
- Bâtiments remarquables
- Stations de métro
- Docklands Light Railway (ligne rapide, ouverte en 1987)
- Jubilee Line (ligne de métro ouverte en 1995)
- Aéroport

Elaboration d'un périmètre administratif : Londres XIX-XXI ème

- 1- L'ébauche

1855 : Metropolitan Board of Works –

- autonomie de la City : 270 ha
- City + parishes : 1 million d'habitants
- Compétences limitées par le gouvernement (assainissement, logements insalubres, parcs)

- 2- Un périmètre formalisé

1888 : London County Council (LCC)

- City + 28 boroughs
- Compétences partagées (logement social, écoles publiques, tramways...)

Difficile adaptation du périmètre à l'extension urbaine 1945/1960

- LCC élargi à 33 boroughs

 - 1901 : 300 km² 4,5 millions d'habitants

 - Aire urbanisée : 452 km²

 - 1 million de logements (1919/39) en partie hors LCC

 - 1935 : LCC préconise la « Green Belt »

- 1944 : Greater London Plan

 - Dé densification (villes nouvelles, expanding towns, Green Belt Act)

- 1961 : LCC 8 millions d'habitants

 - 5 millions hors LCC

Aléas d'une réforme du Greater London (xx – xxi ème)

- 1974 : Réforme administrative de la Grande Bretagne (Districts de plus de 60 000 habitants)
- 1965 : LCC est remplacé par Greater London Council (8 millions d'habitants – 1600 km²)
- 1960/70 : Etude stratégique du Sud Est anglais

Suite des aléas politico administratifs

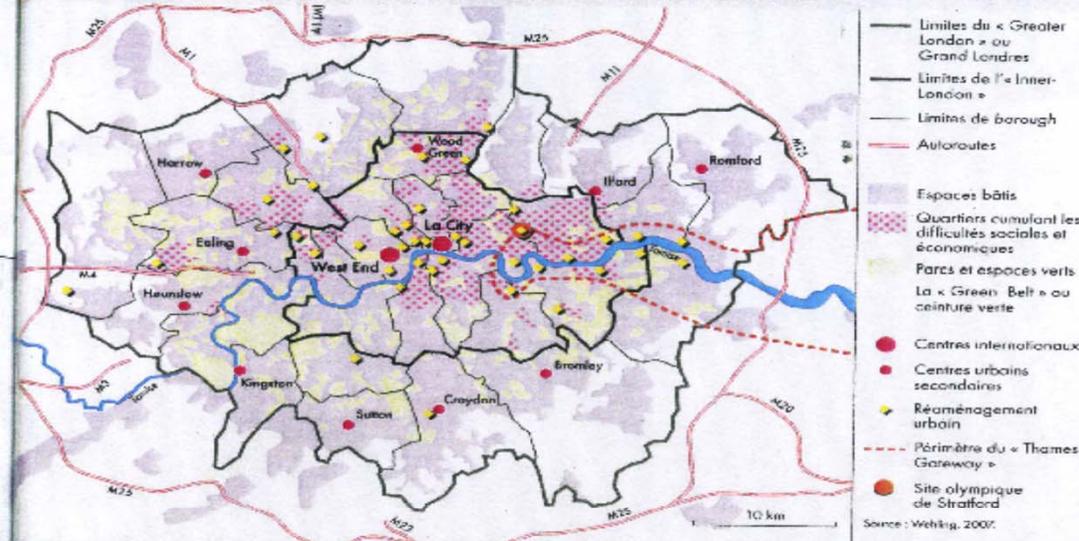
- 1986 : GLC aboli
- L'Etat gère Londres
 - 1992 Minister for London,
 - 1994 Government Office for London
- Poursuite de l'expansion périphérique :
 - 1991 (Greater London 6,7 millions d'habitants
mais 10 millions hors GLC)

Une aire urbaine sans gestion administrative formelle XXI ème

- 2000 : Création par l'Etat (T Blair) de la Greater London Authority (GLA)
- Comme le GLC 1600km², 8,2 millions d'habitants mais près de 20 millions dans la totalité du Sud Est anglais
- Absence de structures politico administratives entre GLA et les Counties périphériques.

Mais des grands projets sur des faisceaux géographiques comme Thames Gateway , le long de l'estuaire- et Rénovation urbaine dans le Grand Londres (cf carte suivante)

LA RÉNOVATION URBAINE DU GRAND LONDRES



“
 La renaissance urbaine,
 c'est faire de la ville un espace
 où les gens veulent vivre,
 plutôt qu'un espace d'où les gens
 veulent s'échapper.
 LONDON PLAN,
 GLA, 2002.
 ”

King's Cross-St Pancras

Le quartier des gares de King's Cross et de St Pancras, aujourd'hui terminus Eurostar, a longtemps été un haut lieu de la prostitution et de la drogue, enregistrant le plus fort taux de criminalité de Londres. En 1985, la société British Rail, déjà très endettée, doit céder une friche de 54 hectares pour financer un terminus Eurostar. La population locale s'oppose au projet de réhabilitation, craignant la gentrification du quartier. Pour favoriser le dialogue, John Major crée un partenariat public-privé pour favoriser la concertation entre les acteurs locaux (police, urbanistes, résidents, etc.). La rénovation du quartier ne débute finalement qu'en 1996 autour d'un aménagement mixte alliant logements, bureaux et commerces. En 2007, St Pancras International (coût : 1,15 milliard d'euros) est inaugurée et forme avec la gare voisine le nœud de communication le plus important d'Europe (50 millions de passagers par an).



- Les Docklands
- Zone de bureaux
- La City
- Zone touristique de la South Bank
- Bâtiments remarquables
- Stations de métro
- Docklands Light Railway (ligne rapide, ouverte en 1987)
- Jubilee Line (ligne de métro ouverte en 1995)
- Aéroport