

Boucles de la Marne

Un accord-cadre a été signé le 21 mars 2012 par le Préfet de Région, le Préfet du Val-de-Marne, le Président du CG du Val-de-Marne, le Président de la CA du Haut Val-de-Marne et les Maires des communes de Bry-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Villiers-sur-Marne.

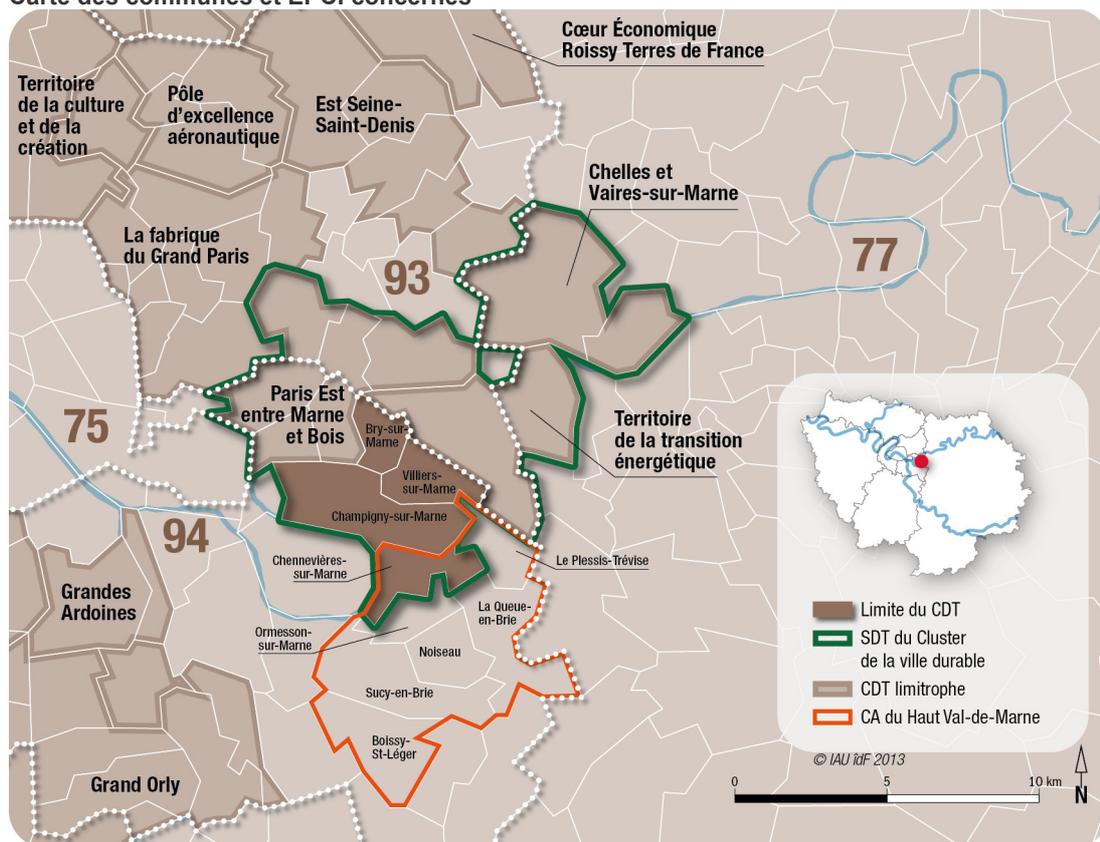
Le 17 décembre 2013, le projet de CDT et son évaluation environnementale ont été validés par le comité de pilotage présidé par le Préfet de Région. L'enquête publique est prévue pour le 1^{er} semestre 2014 avec une signature définitive en fin d'année.

- 4 communes • 1 communauté d'agglomération • 135 613 habitants* • 56 372 logements* • 37 145 emplois*
- 67 631 actifs*

*RP 2008

Position dans l'ensemble régional et gouvernance du CDT

Carte des communes et EPCI concernés



Le territoire des Boucles de la Marne comprend les communes de Bry-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Villiers-sur-Marne et Chennevières-sur-Marne identifiées au SDRIF 2013 comme faisant partie du Territoire d'intérêt métropolitain (TIM) de la vallée de la Marne. Il fait partie de l'ACTEP, et s'inscrit dans la dynamique du Cluster de la ville durable, pôle francilien et international du développement urbain durable autour de la Cité Descartes.

Le projet de CDT a pour ambition d'asseoir un pôle économique et d'emploi reconnu à l'échelle de l'est parisien avec le développement de filières de la «Ville Durable». Une offre urbaine significative et diversifiée sera recherchée pour les entreprises et la population en profitant des opportunités de l'ex. Voie de Desserte orientale, des abords de l'autoroute A4, des nouvelles gares GPE de Champigny Centre et Champigny-Bry-Villiers, et de la requalification urbaine de la RD4.



Lycée de Noisy, vue du parc



Grand projet ouest de Noisy-le-Grand



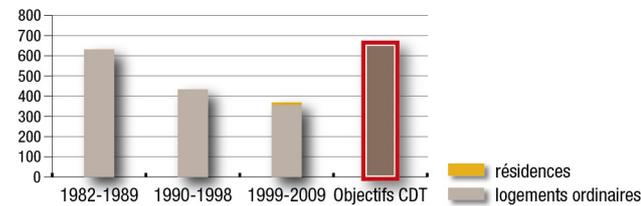
Projet Eco-Centre de Chennevières

L'inventaire des projets

Les objectifs de construction de logements :

655/an¹ pour Bry-sur-Marne, Villiers-sur-Marne et Champigny (hors Chennevières)

Évolution annuelle moyenne de la construction de logements depuis 1982 et objectifs CDT



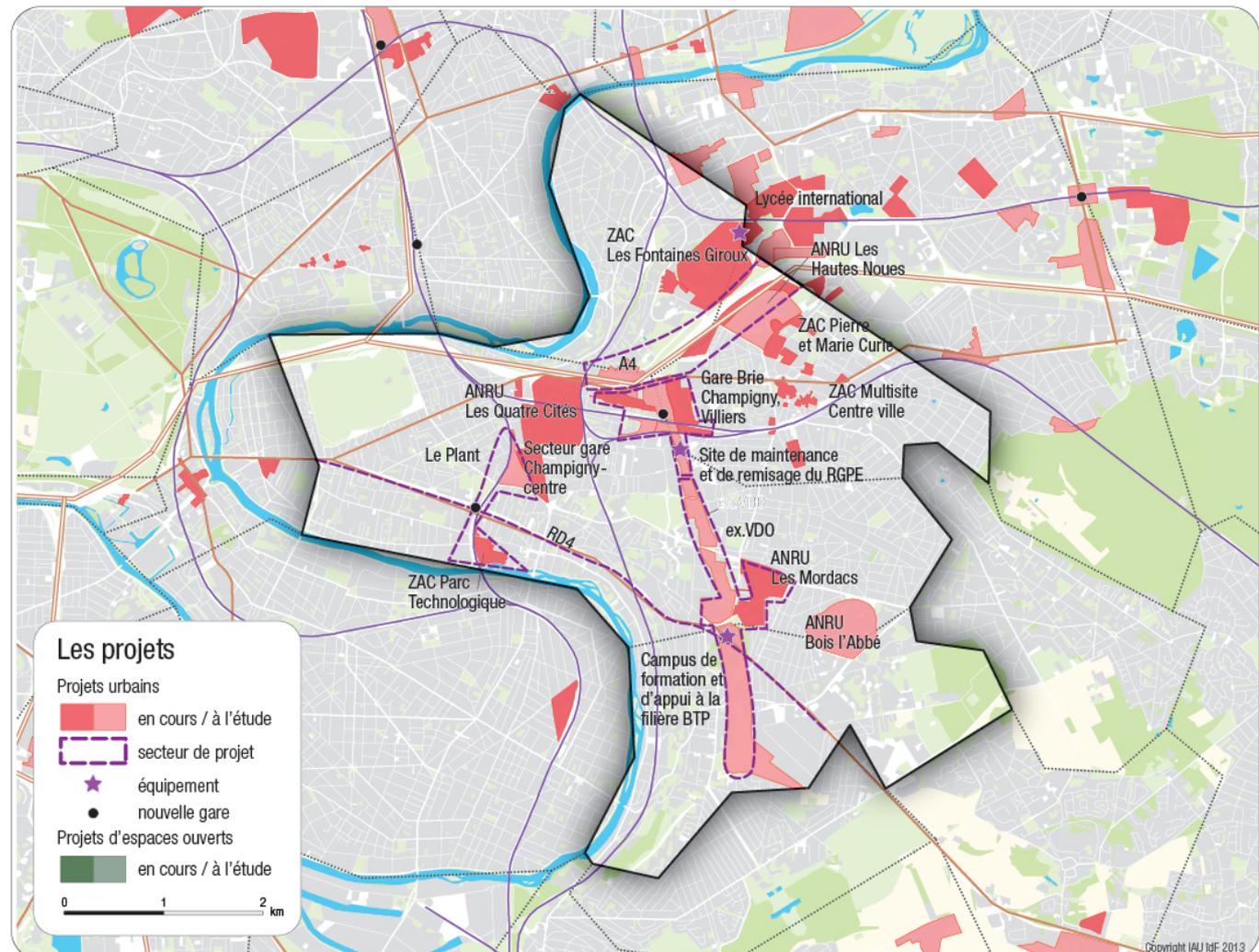
Source : Sitaldel ; de 1982 à 2009 : logements ordinaires commencés ; de 1999 à 2009 : logements en résidence commencés.

Autres objectifs chiffrés :

- création de 17 000 emplois
- création de 157 000 m² de bureaux
- création de 105 000 m² d'activités
- création de 65 000 m² de commerces
- population : NR

1 - D'après la Territorialisation des objectifs de logements (ToL).

Carte des projets d'aménagement





Gare de Champigny-Centre (RGPE)



Gare de Champigny-Centre (RGPE)

Les principaux projets d'aménagement, d'infrastructure, de développement économique et culturel

Infrastructures

- Desserte par le réseau Grand Paris Express Ligne 15 avec 2 gares : Champigny-Centre (interconnexion avec la Ligne 16 du GPE) et Bry/Champigny/Villiers (interconnexion avec RER E).
- TCSP Est Trans Val de Marne, Créteil-Noisy Mont d'Est
- TCSP Altival (lié à l'ex-VDO)
- Réalisation d'une avenue urbaine sur la RD 4
- Site de maintenance et de remisage (SMR) du RGPE

Développement économique et culturel

- Secteurs en développement des ZAC Marais-de Gaulle et des Bords de Marne à Champigny, ZAC Marne Europe à Villiers, ZAC des Fontaines Giroux à Bry-sur-Marne
- Pôle éco-construction (nouveaux matériaux et procédés constructifs)
- Campus de formation aux métiers de la ville durable à Champigny et Chennevières-sur-Marne
- Lycée international à Bry-sur-Marne et Noisy-le-Grand (2015)

Autres projets en cours, ou programmés :

- Zac Pierre et Marie Curie à Villiers
- Zac Multisite centre ville à Villiers
- ANRU les Mordacs / Quatre Cités / Hautes Noues / Bois l'Abbé

Carte des projets d'infrastructures TC et routières intéressant le périmètre du CDT



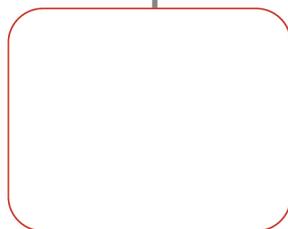
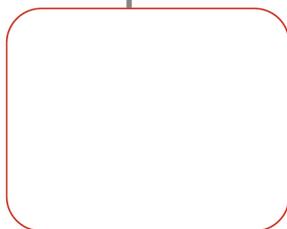
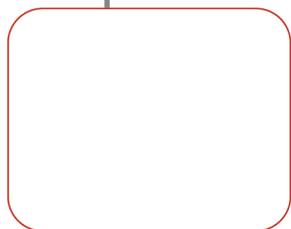
Projets sur le réseau de transport collectif (selon le SDRIF)

- voie ferrée et métro
- RER
- tram-train
- tramway
- TCSP / BHNS
- Tracé de référence du Grand Paris Express
- gare en projet

principe liaison Grande vitesse (LGV) sur le réseau ferroviaire national

Projets routiers (selon le SDRIF)

nouveau tracé



Secteurs à enjeux

Reconversion des emprises de l'ex-Voie de Desserte Orientale (VDO) : l'enjeu sur ce délaissé autoroutier est de créer un « corridor de développement économique et de création d'emploi à l'échelle métropolitaine », où il s'agit de développer l'habitat, de désenclaver et d'équiper. Ce cadre de vie renouvelé et attractif nord-sud, transersal au territoire, comprend plusieurs projets : une nouvelle polarité à la gare de Bry/Champigny/Villiers, l'accroche au secteur de l'A4 au nord, le TCSP Altival, le redéploiement d'une dizaine de zones d'activités, le site de maintenance et de remisage du GPE, le désenclavement de la zone de logements des Mordacs, et le projet Eco-Centre de Chennevières.

Gare Champigny-Centre : autour de la gare d'interconnexion de la ligne 15 du GPE avec la Ligne 16, développement d'un quartier dense et mixte à dominante économique. Il s'agit d'intensifier les potentiels fonciers de l'ancienne gare du Plant, de rayonner et de relier les quartiers entre eux, notamment les Luats et les Hautes Noues (actuellement en rénovation urbaine).

Aménagement du quartier de la gare Bry-Villiers-Champigny : Création d'une nouvelle centralité urbaine autour de la connexion entre la ligne 15 du GPE, le RER E et le projet de TCSP Altival. L'intensification des usages et des modes d'occupation doit permettre un meilleur fonctionnement et une cohérence entre les centralités urbaines existantes et les secteurs en développement, notamment économiques (Marais-de-Gaulle, Marne Europe, Fontaines Giroux).

Reconquête urbaine de l'A 4 : les potentiels fonciers autoroutiers de l'A 4 devront favoriser la création de nouveaux modes de déplacements, désenclaver le territoire (franchissements), soutenir une densification des tissus, et développer de nouveaux usages dans sa proximité. L'objectif est de concourir à une reconquête fonctionnelle, urbaine et paysagère progressive de l'axe en lien avec les secteurs d'enjeu avoisinants, notamment la gare Bry/Champigny/ Villiers.

Requalification urbaine de la RD 4 : l'axe de l'ancienne RN 4 est-ouest a pour enjeu la requalification des tissus économiques appelés à se développer et à

muter. Son rôle de rabattement vers les gares du RGPE sera aussi essentiel, en lien avec la réorganisation des transports en commun de surface (TVM Est, Altival) et ceux en provenance de Seine-et-Marne.

L'avancement du CDT :

Actions à poursuivre

Le CDT s'accompagne de 52 fiches de projets et d'actions sur les thèmes suivants : économie (développement de filières, création de polarité et d'équipements moteurs, partenariats et charte entre acteurs) ; habitat et cadre de vie (logements, services, équipements, espace public ..) ; maillage et mobilité (projets de transports, aménagements de voirie ...) ; environnement et culture (trame verte et bleue, paysage, culture et loisirs)

Les éléments de calendrier.

- 21 mars 2012 : signature de l'accord-cadre
- 17 décembre 2013 : validation du projet par le Comité de pilotage
- 1^{er} semestre 2014 : enquête publique
- fin 2014 : signature du CDT

Documents et sites internet de référence :

Territoires de projet du Grand Paris et CDT, Préfecture de la Région d'Île-de-France, 23/01/2012

Etude « Reconquête de l'A4 vers une avenue métropolitaine », <http://www.actep.fr/La-transformation-de-l-autoroute>

IAU îdF : <http://www.iau-idf.fr>

Préfecture de région :

<http://www.ile-de-france.gouv.fr/gdparis/CONTRATS-DE-DEVELOPPEMENT-TERRITORIAL>

Crédits photographiques : © Ateliers 2/3/4 - Architecte associé Jean MAS - Laure MERIAUD (dir. du projet), © agence marc mimram, © Centrale de Création Urbaine, © Cabinet d'Architecture Devillers et Associés - HYL - CDVIA - Icade Aménagement.

L'IAU îdF remercie les services de la région Île-de-France (UAD - DPASM) pour la collecte, l'analyse et la synthèse d'informations sur les CDT.

Merci également aux services de la DRIEA ÎF, à l'EPPS, aux EPA sollicités, aux collectivités locales engagées dans la démarche, à Paris Métropole, pour les échanges avec nos équipes au sujet des projets de CDT.