

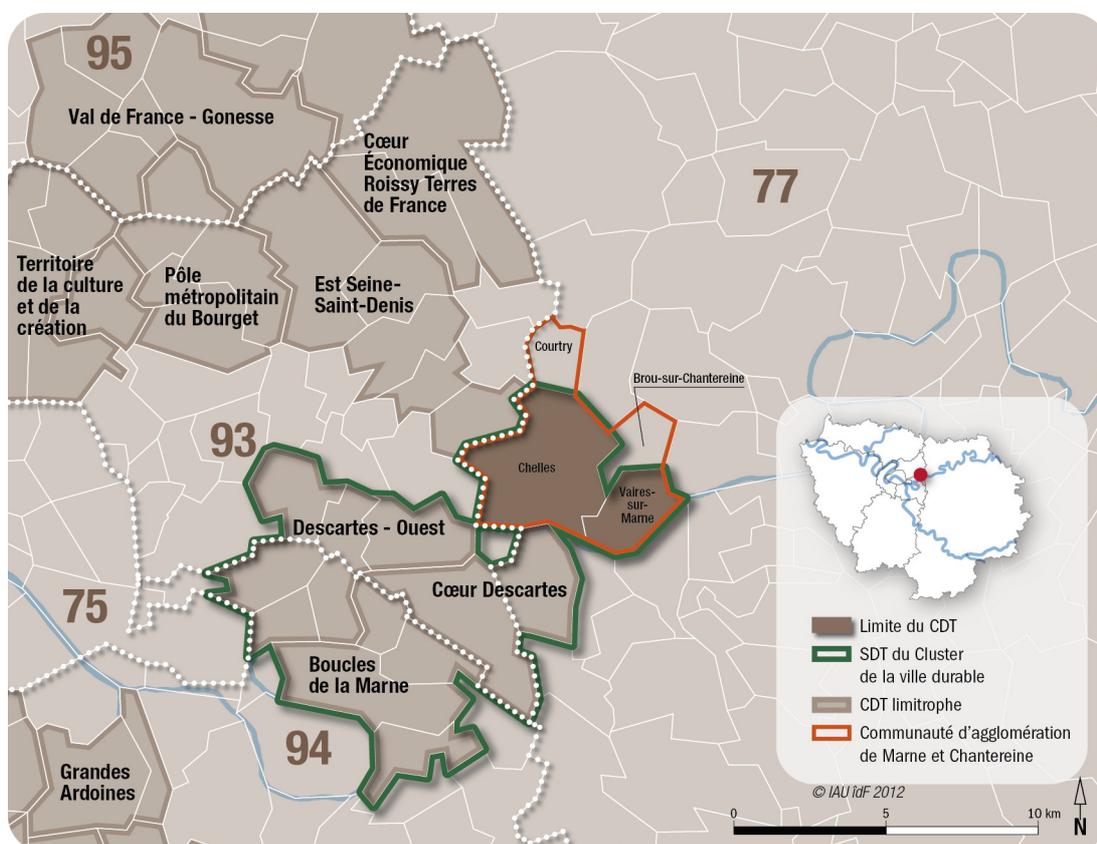
## Descartes Nord

- 2 communes • 1 communauté d'agglomération • 65 000 habitants\* • 27 000 logements\* • 16 000 emplois\* • 32 000 actifs\*

\*RP 2008

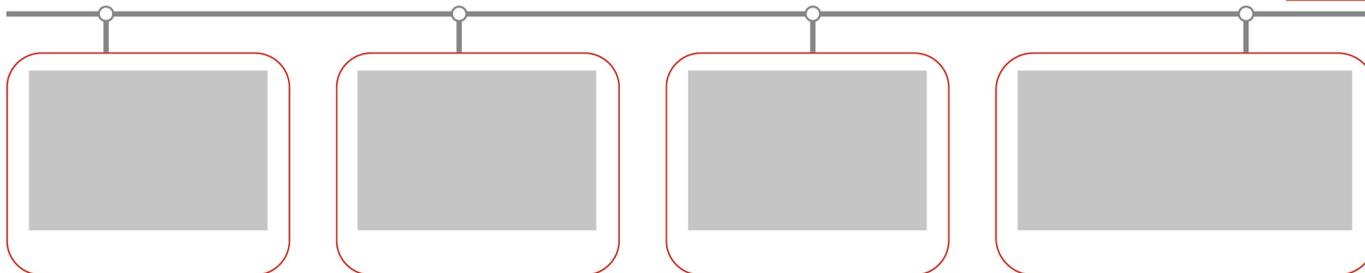
## Position dans l'ensemble régional et gouvernance du CDT

Carte des communes et EPCI concernés



Un secteur charnière repéré comme stratégique **pour la 1<sup>ère</sup> fois** par l'État avec ce CDT, vu le projet de « cluster ville durable » autour de la Cité Descartes (Champs/Seine), le tracé du Grand Paris Express (gares prévues à Chelles, mais aussi à Noisy-Champs et à Clichy-Monfermeil) et les projets des trois autres CDT liés au « cluster Descartes » (voir projet du SDT Descartes qui les rassemble).

La communauté d'agglomération de Marne-et-Chantereine et les deux principales communes de la CA (Chelles et Vaires), ont pris l'initiative de cette démarche CDT début 2011 et engagé les travaux préalables avec l'Etat. La CA a en outre décidé d'engager l'élaboration d'un SCOT, mais ce projet n'a pas encore été validé par le Préfet qui souhaiterait élargir le territoire de la réflexion.

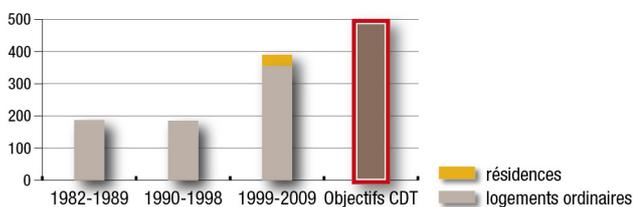


## L'inventaire des projets

### Les objectifs de construction de logements :

489/an pendant la durée du CDT.

### Évolution annuelle moyenne de la construction de logements depuis 1982

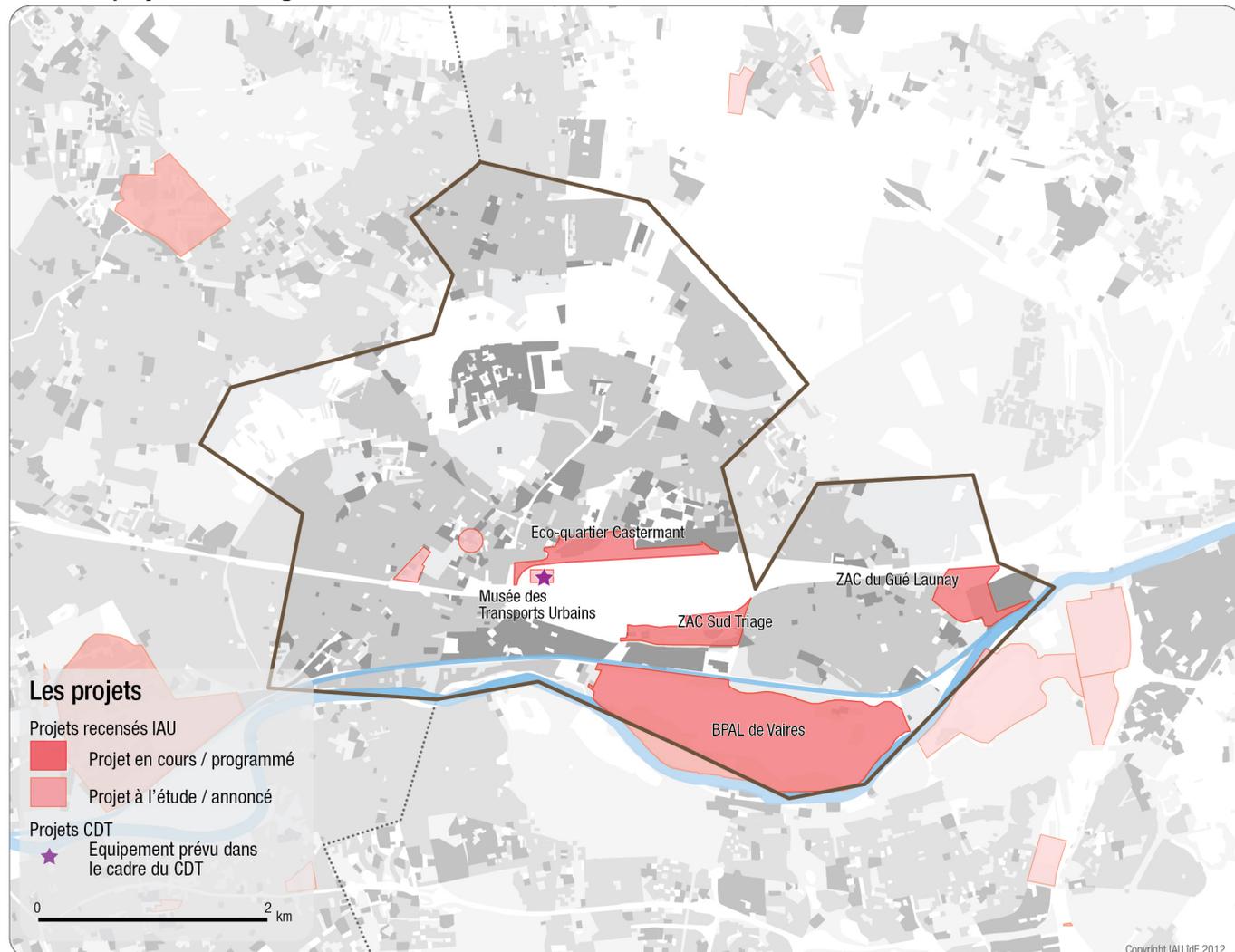


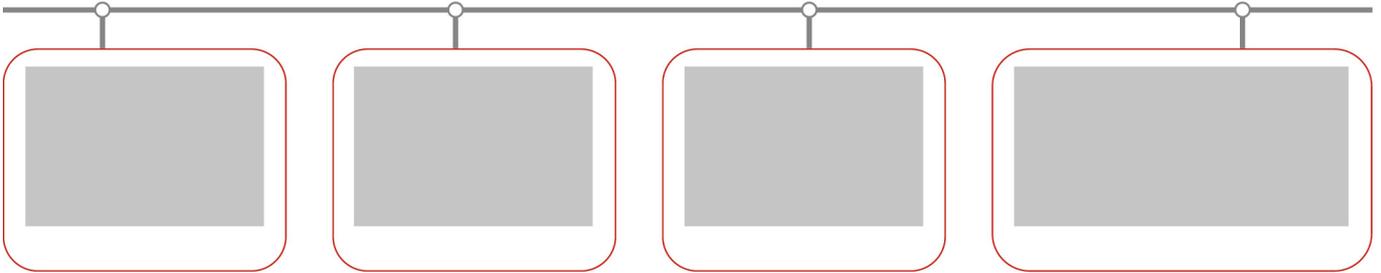
Source : Sitadel ; de 1982 à 2009 : logements ordinaires commencés ; de 1999 à 2009 : logements en résidence commencés.

### Autres objectifs chiffrés

- création de x emplois : NR.
- création de x m<sup>2</sup> Shon de bureaux : NR
- création de x m<sup>2</sup> Shon ou Ha activités : NR
- population : NR

### Carte des projets d'aménagement





### Les principaux projets d'aménagement, d'infrastructure, de développement économique et culturel

#### Principaux projets mentionnés à ce stade du projet de CDT

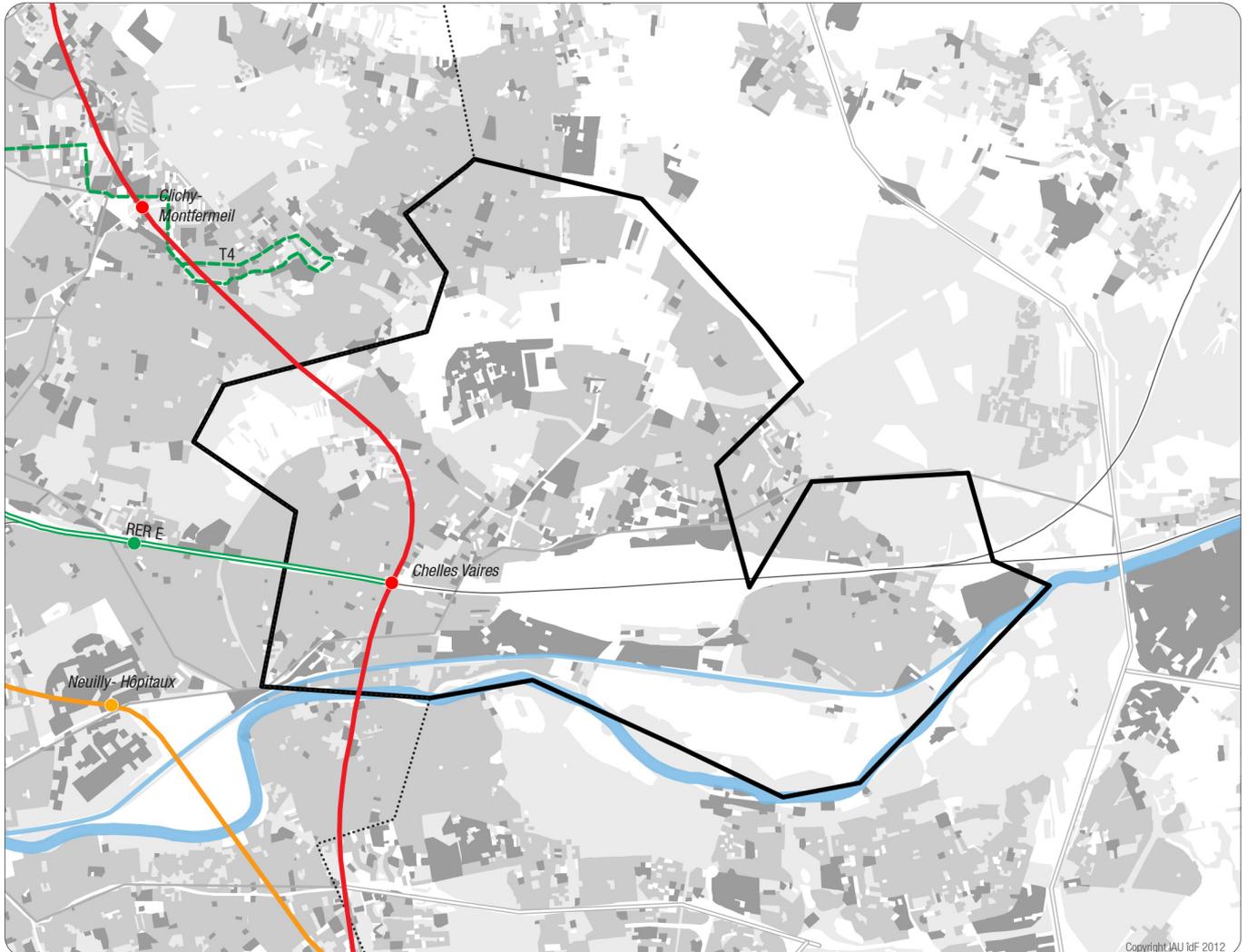
- Pôle multimodal à partir de la gare GPE, interconnecté avec le RER E (à prolonger) voire avec une gare TGV est
- Projet urbain autour de cette gare
- Musée des Transports urbains à Chelles
- Remaillage du territoire (réseau viaire, TC, etc)

- Innovation et développement économique et urbain en lien avec le cluster « ville durable »
- Plate-forme de logistique urbaine
- Appuis à l'employabilité des résidents

#### Autres projets en cours, ou programmés :

- Quartier Castermant à Chelles, projet labellisé « Nouveaux Quartiers Urbains » par la Région (prototype)
- ZAC Centre gare et Ilot Besson (projets urbains) à Chelles
- ZAC Sud triage à Chelles
- ZAC du Gué Launay à Vaires

Carte des projets d'infrastructures TC et routières intéressant le périmètre du CDT



#### Projets sur le réseau de transport en commun

- Projets du Plan de mobilisation et PDU
- voie ferrée et métro
  - modernisation RER
  - tram-train
  - tramway
  - TCSP / BHNS

#### Projets Grand Paris Express

- réseau de transport du Grand Paris / gare
- autre projet de métro automatique en rocade / gare
- gare retenue à titre conservatoire

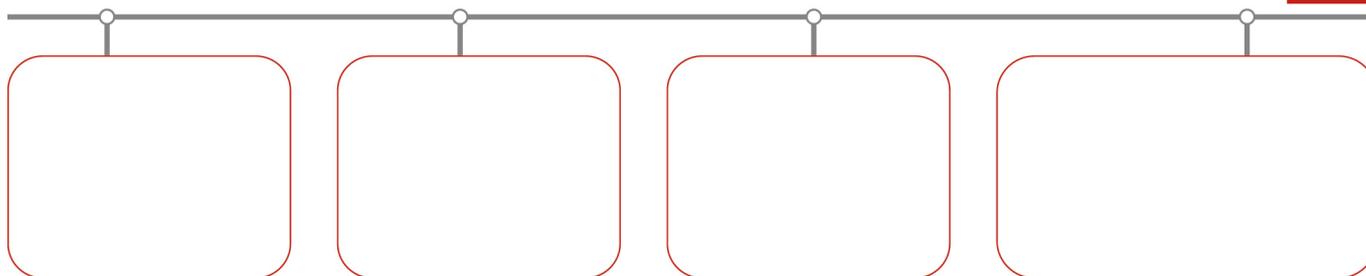
#### Projets concernant le réseau ferroviaire national

- principe liaison LGV

#### Projets routiers

- Projets concernant le réseau national - Révision du SDRIF - Porter à connaissance de l'Etat
- nouveau tracé





### Secteurs à enjeux

**Quartier de la gare GPE**

**Ecoquartier Castermant et Musée des Transports urbains**

**Sud triage**

**Entre canal et Marne**

*L'IAU remercie les services de la région Île-de-France (UAD - DPASM) et en particulier Pascal Hauchecorne (SITFU) pour la collecte, l'analyse et la synthèse d'informations sur les CDT. Merci également aux services de François Dubois à la DRIEA IF, à l'EPPS, aux EPA sollicités, aux collectivités locales engagées dans la démarche, à Paris Métropole, pour les échanges avec nos équipes au sujet des projets de CDT.*