

## Est Seine-Saint-Denis

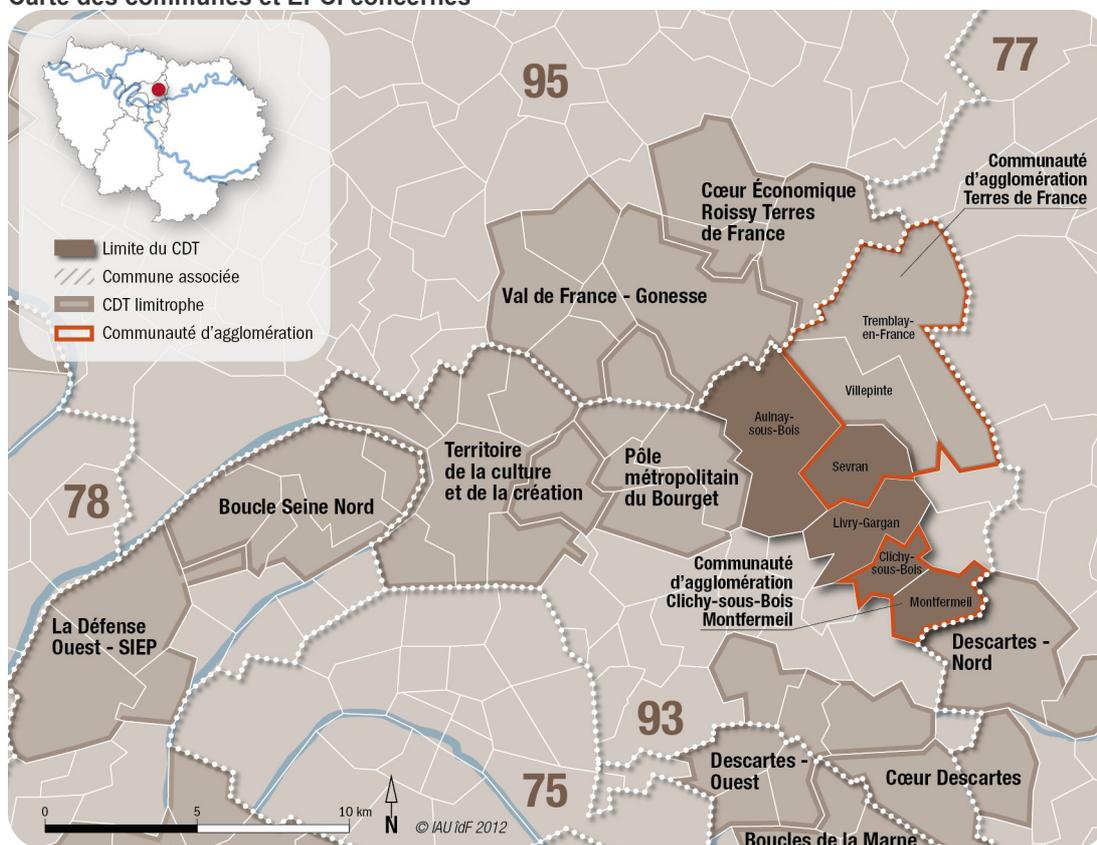
Un accord-cadre a été signé le 14 mars 2012 par le Préfet de Région, les Présidents des CA Terres de France et Clichy-Montfermeil et les communes de Aulnay-sous-Bois, Clichy-sous-Bois et Sevran.

- 5 communes • 2 communautés d'agglomération • 230 000 habitants\* • 84 000 logements\*\* • 60 500 emplois\*\*
- 104 00 actifs\*\*

\*\*RP 2008

## Position dans l'ensemble régional et gouvernance du CDT

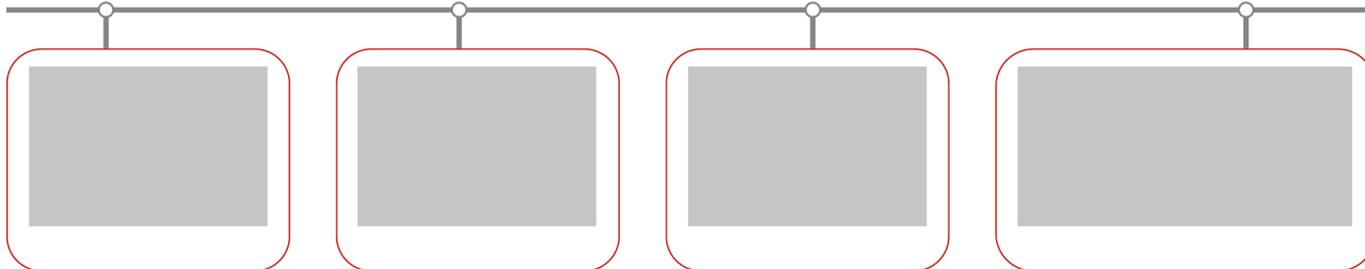
Carte des communes et EPCI concernés



L'est de la Seine-Saint-Denis, socialement défavorisé, est longtemps resté à l'écart des dynamiques économiques régionales, bien que deux communes du secteur soient dans le périmètre de l'EPA Plaine de France.

La perspective d'une amélioration de l'accès de ce secteur à des pôles économiques en développement – Roissy-le Bourget, Paris, Marne-la-Vallée – amènent l'Etat et les collectivités impliquées à élaborer un CDT pour accompagner sa mutation.

La proposition de boucle Grand Est du projet de réseau Grand Paris Express (GPE, ligne rouge) a conduit les communes d'Aulnay-sous-Bois, Sevran, Livry-Gargan, Clichy-sous-Bois et de Montfermeil à se regrouper en 2011 au sein de l'association « Paris porte nord est » pour élaborer une « Stratégie de transformation » prenant appui sur les 4 nouvelles gares du réseau GPE prévues dans le secteur. Ces éléments de stratégie, présentés en Comité de pilotage le 8 février 2012, servent de base à l'accord-cadre du Contrat de développement territorial de l'Est de la Seine-Saint-Denis (lequel n'a pas été signé par Livry-Gargan).

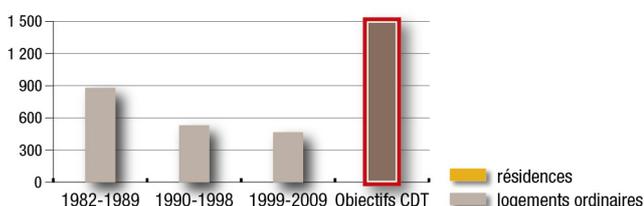


# L'inventaire des projets

## Les objectifs de construction de logements :

1565/an<sup>1</sup>

### Évolution annuelle moyenne de la construction de logements depuis 1982 et objectifs CDT



Source : Sitadel ; de 1982 à 2009 : logements ordinaires commencés ; de 1999 à 2009 : logements en résidence commencés.

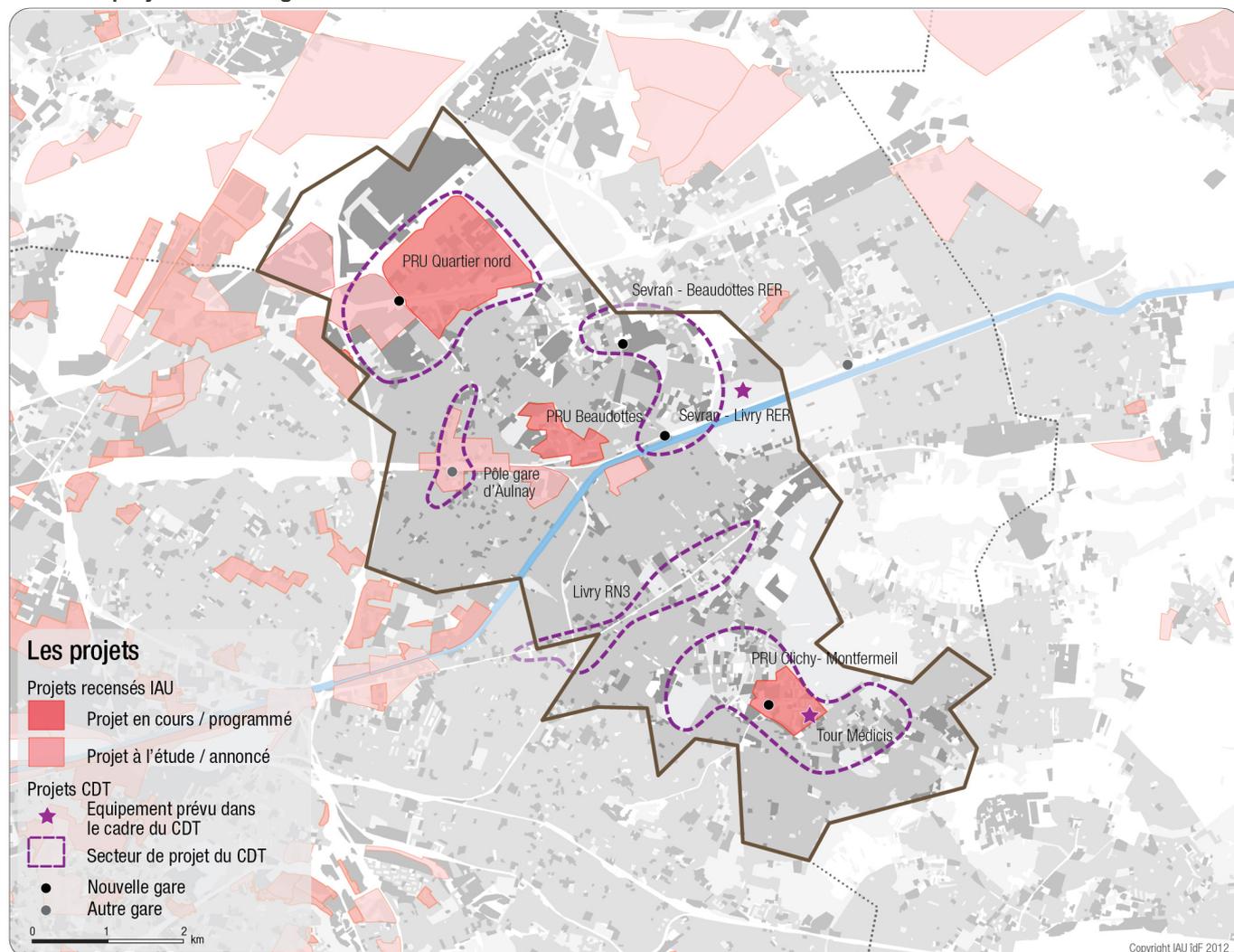
1. Source : Territorialisation des objectifs logements

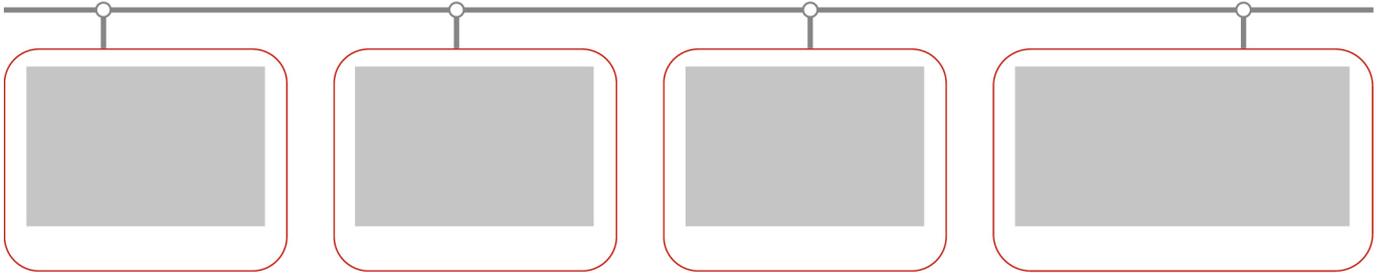
A noter l'opposition de la commune de Livry-Gargan sur les chiffres de la Territorialisation des objectifs logements et les demandes des autres communes d'un appui financier de l'Etat pour réaliser les équipements d'accompagnement. L'objectif TOL n'est pas repris dans l'accord-cadre.

## Autres objectifs chiffrés :

- création de x emplois : NR.
- création de x m<sup>2</sup> Shon de bureaux : NR
- création de x m<sup>2</sup> Shon ou Ha activités : NR
- population : NR

## Carte des projets d'aménagement





**Les principaux projets d'aménagement et de développement repris dans l'accord-cadre**

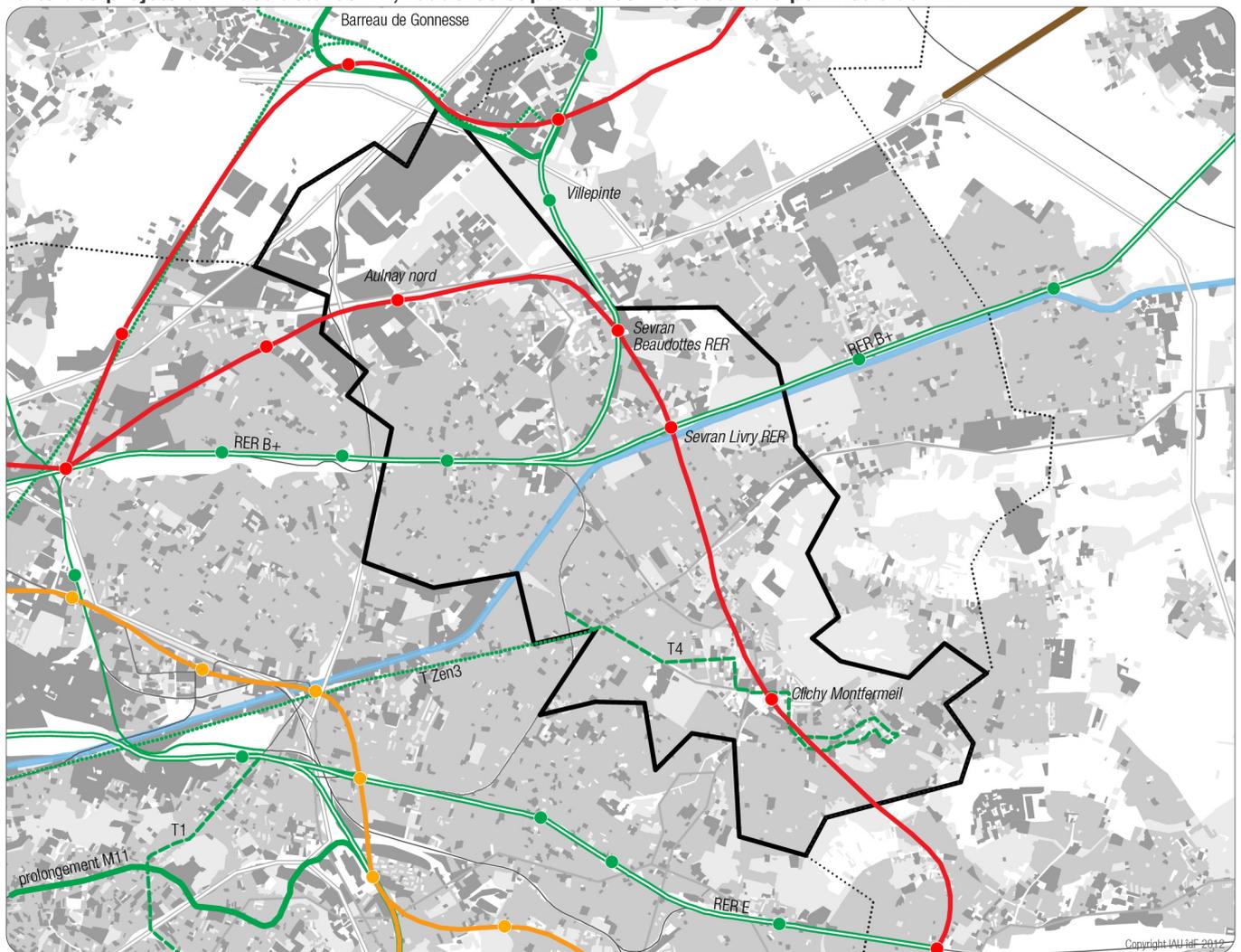
- Quatre gares du réseau Grand Paris Express (GPE) : Sevrans-Beaudottes-RER et Sevrans-Livry RER (existantes), Aulnay nord et Clichy-Montfermeil (à créer)
- Projet d'extension tramway T4 jusqu'à Clichy-Montfermeil (à noter : opposition de la commune de Livry-Gargan sur le tracé)
- Projets culturels : Tour Medicis, théâtre de la Poudrerie de Sevrans ; appui aux initiatives existantes : CREA, Festival des jardins, Terre de Foot, Sport et santé...

- Principe d'Arc paysager entre la forêt de Bondy et le parc du Sausset

**Autres projets en cours**

- PRU Clichy-Montfermeil
- PRU Quartiers nord d'Aulnay (ZAC des Aulnes, RN 2)
- Pôle-gare RER Aulnay
- PRU Beaudottes et Montceaux Pont-Blanc, aménagement site Montceaux, requalification du site Kodak (Sevrans)
- Restructuration centre commercial Beau-Sevrans
- Projet de NQU Ambourget-Soleil Levant (Aulnay)
- Projet Tzen 3 et requalification RN 3 (Livry-Gargan)
- Extension du centre commercial O'Parinor d'Aulnay

**Carte des projets d'infrastructures TC, routières et portuaires intéressant le périmètre du CDT**



**Projets sur le réseau de transport en commun**

- Projets du Plan de mobilisation et PDU
- voie ferrée et métro
  - modernisation RER
  - tram-train
  - tramway
  - TCSP / BHNS

**Projets Grand Paris Express**

- réseau de transport du Grand Paris / gare
- autre projet de métro automatique en rocade / gare
- gare retenue à titre conservatoire

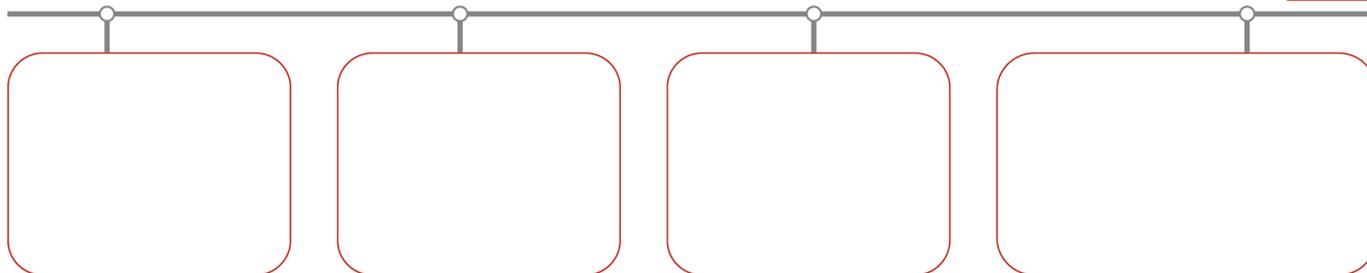
**Projets concernant le réseau ferroviaire national**

- principe liaison LGV

**Projets routiers**

- Projets concernant le réseau national - Révision du SDRIF - Porter à connaissance de l'Etat
- nouveau tracé





### Études à engager pour le CDT

- Etudes d'approfondissement des études urbaines et paysagères (MOE : groupement LIN/Desvignes/Egis – L/D/E), en particulier : secteur de Sevrans, secteur de Livry-Gargan, secteur de Clichy-Montfermeil
- Etude de développement : orientations stratégiques et plan d'action opérationnel
- Etudes de déplacement : synthèse (MOE : L/D/E)
- Etude d'un projet de développement durable et évaluation environnementale du CDT (MOE : Antea)
- Etudes d'équipement et études numériques
- Etudes foncières

### Secteurs à enjeux

**Aulnay.** Préparer l'accueil de la future gare du réseau GPE, maillage et continuités urbaines, diversification des fonctions ; renforcement du pôle urbain de la gare Aulnay RER ; devenir du site Citroën.

**Sevrans.** Projets urbains à définir pour favoriser l'émergence de lieux d'intensité urbaine liés aux transformations des gares RER de Sevrans-Beaudoctes et Sevrans-Livry dans le cadre du projet GPE ; incidences sur secteurs Montceuleux et Beau-Sevrans.

**Clichy-Montfermeil.** Insertion de la future gare GPE au cœur du PRU, faisabilité d'une centralité urbaine, réaménagement du centre de Clichy.

**Livry.** Renforcement du caractère central de la RN 3. Problème du tracé du prolongement T4.

## L'avancement du CDT :

### Points d'accord qui restent à construire entre les partenaires

- Validation d'une stratégie partagée de transformation du territoire (et des instruments de sa mise en œuvre opérationnelle)
- Définition partagée d'une stratégie économique et d'un plan d'action opérationnel
- Engagements financiers précis de l'Etat, notamment pour la mise en réseau et la réalisation des équipements nécessaires au développement du territoire
- Accord à trouver sur les objectifs de construction de logements
- Accord sur le tracé T4 à Livry-Gargan et, de manière générale, la stratégie de déplacements

### Les éléments de calendrier.

Date du dernier copil : 5 mars 2012

Signature accord cadre : 14 mars 2012

### Documents de référence :

Paris Nord-Est CDT Etude urbaine. *Atlas actif du Territoire*, LIN (mandataire) Desvigne, Egis, février 2012.

Paris Nord-Est CDT Etude urbaine. *Stratégie de transformation*, LIN (mandataire) Desvigne, Egis, février 2012 (?), non communiquée

*L'IAU remercie les services de la région Île-de-France (UAD - DPASM) et en particulier Pascal Hauchecorne (SITFU) pour la collecte, l'analyse et la synthèse d'informations sur les CDT. Merci également aux services de François Dubois à la DRIEA IF, à l'EPPS, aux EPA sollicités, aux collectivités locales engagées dans la démarche, à Paris Métropole, pour les échanges avec nos équipes au sujet des projets de CDT.*