

## Grand Orly

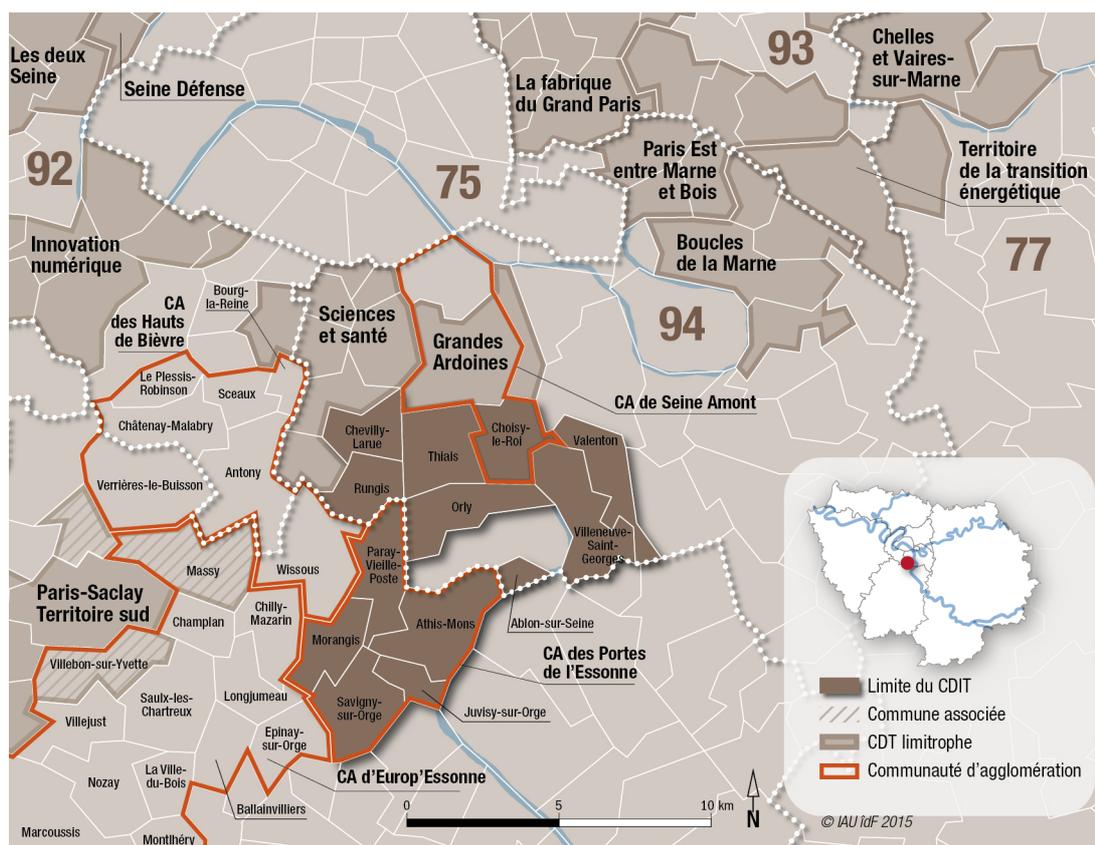
Un accord cadre a été signé le 6 novembre 2013 par le Préfet de Région, le Président du CD du Val de Marne, le Président du CD de l'Essonne, le Président de la CA Portes de l'Essonne et les Maires de 14 communes. Depuis, le périmètre a évolué, en retirant Villeneuve-le-Roi et Wissous, et en intégrant Savigny-sur-Orge. Les travaux du CDIT portent aujourd'hui sur 13 communes.

- 13 communes • 2 communautés d'agglomération • 269 100 habitants\* • 116 100 logements\* • 128 677 emplois\* • 138 100 actifs\*

\*RP 2012

## Position dans l'ensemble régional et gouvernance du CDIT

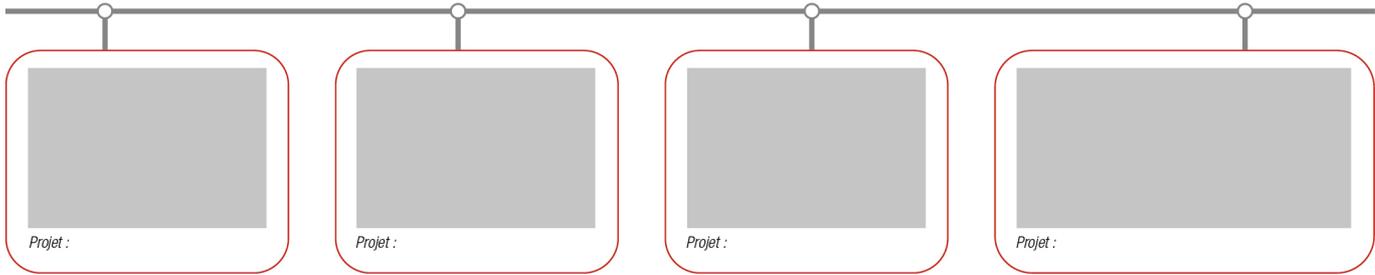
Carte des communes et EPCI concernés



Le territoire du Grand Orly constitue une des portes d'entrées sud de l'agglomération. Il se situe à l'interface des pôles d'Évry/Corbeil, Massy/Saclay, Vallée Scientifique de la Bièvre, Seine-Amont. La présence de grands équipements métropolitains (Aéroport d'Orly, MIN de Rungis), de fonctions logistiques importantes (SENIA, plateforme SOGARIS, Euro Delta), commerciales et tertiaires (Centre commercial Belle-Epine, Parc ICADE, projet Cœur d'Orly) en font une pièce maîtresse du fonctionnement régional.

Ensemble avec les communes du nord de la plateforme aéroportuaire, deux communautés d'agglomération sont impliquées dans la démarche du Grand Orly : les Portes de l'Essonne et Seine Amont.

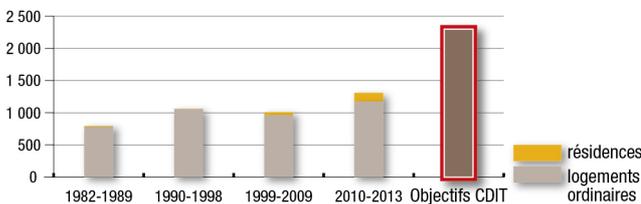
Le projet de CDIT en cours s'appuie sur la singularité économique de ce territoire – aéroportuaire, agroalimentaire, logistique, commerciale, hôtelière, hub transport – qui bénéficie d'une tertiarisation récente. Il vise une forte amélioration de son accessibilité, un confortement du pôle économique, et le développement d'une nouvelle urbanité.



# L'inventaire des projets

**Les objectifs de construction de logements :**  
2 300/an<sup>1</sup>

**Évolution annuelle moyenne de la construction de logements depuis 1982 et objectifs CDIT**



Source : Sitadel ; de 1982 à 2009 : logements ordinaires commencés ; de 1999 à 2009 : logements en résidence commencés

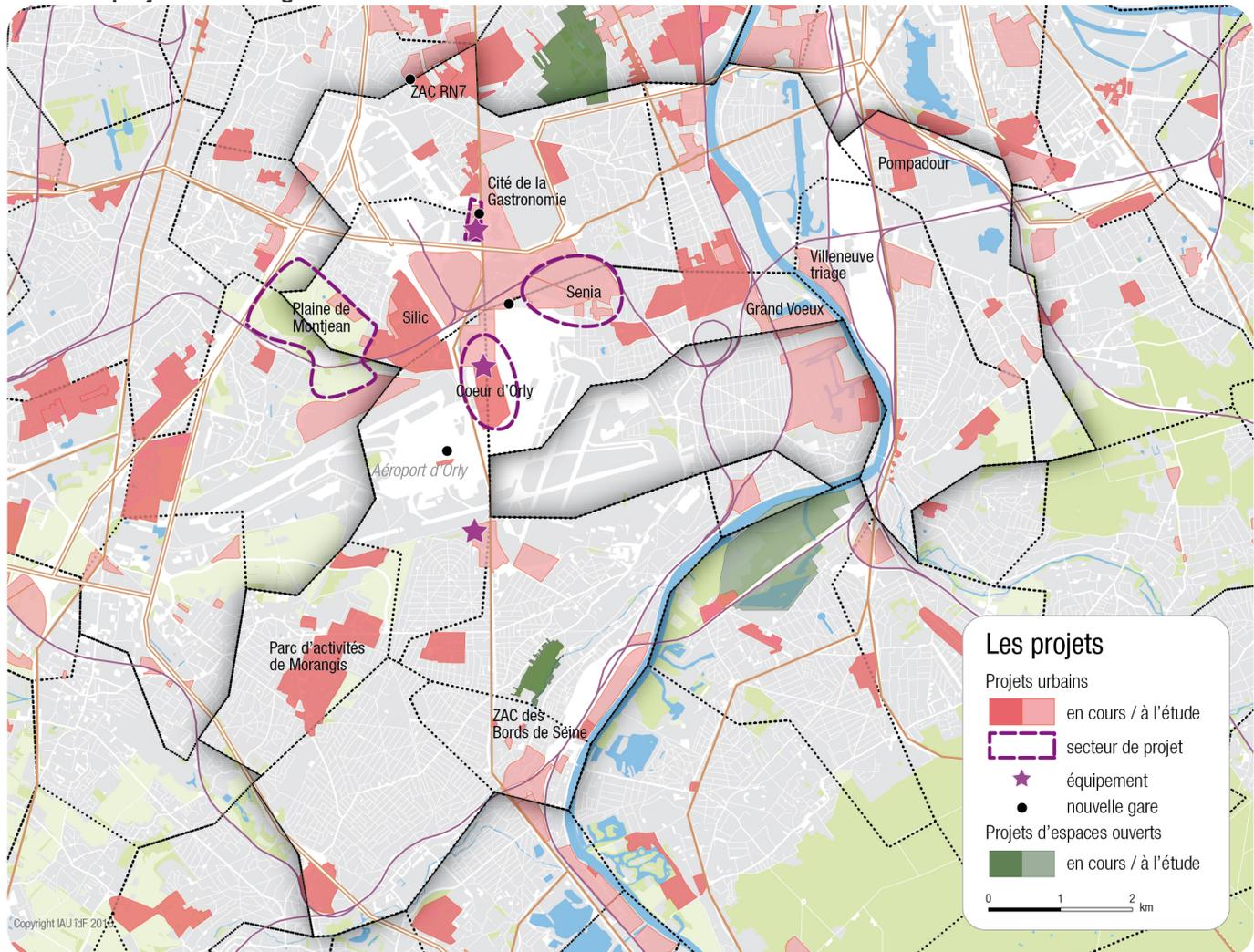
Lors de l'accord-cadre, des objectifs de construction de logements avaient été fixés à 2.400/an dans le cadre de la Territorialisation des objectifs logements. Les travaux récents et le changement de périmètre ramènent aujourd'hui cet objectif à 2.300 logts/an.

## Autres objectifs chiffrés :

- création de x emplois : NR.
- création de x m<sup>2</sup> Shon de bureaux : NR
- création de x m<sup>2</sup> Shon ou Ha activités : NR
- population : NR
- part de logements sociaux (nouvelles constructions) : 30%

1 - D'après la Territorialisation des objectifs de logements (ToL).

## Carte des projets d'aménagement





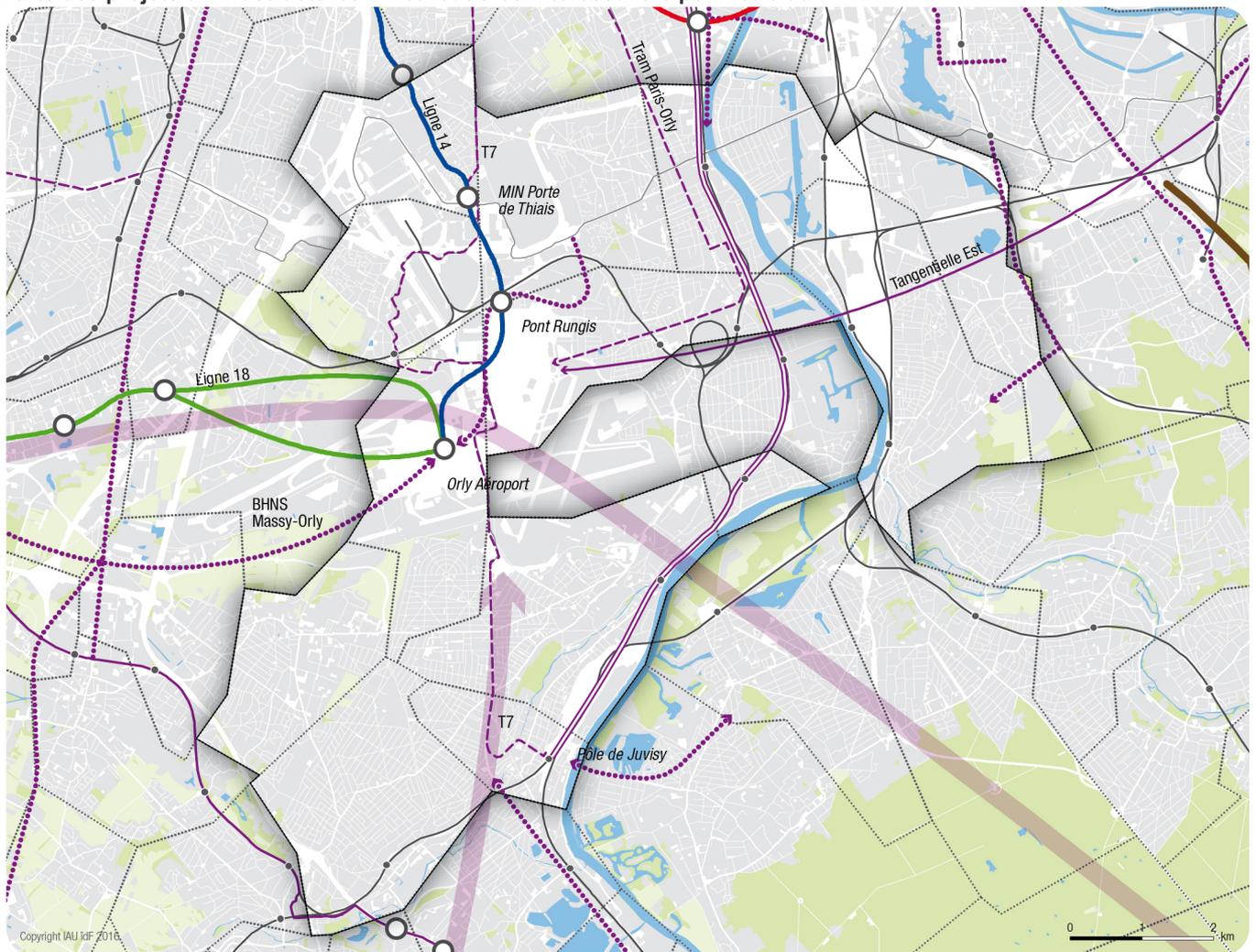
## Les principaux projets d'aménagement, d'infrastructure, de développement économique et culturel

### Principaux projets mentionnés aux comités techniques et de pilotage

- Réseau Grand Paris Express : prolongement ligne 14 (4 gares, dont le pôle multimodal d'Orly) ; ligne 18 vers Massy, Saclay, Versailles, Saint-Quentin-en-Yvelines
- Prolongement du T7 Athis-Mons/Juvisy ; Aménagement du pôle gare de Choisy ; Schémas directeurs d'amélioration des RER C et D ; Liaison Sucy-Orly ; Pôle multimodal de Juvisy-sur-Orge ; Tramway T9 Paris/Orly ; TCSP Sénia/Orly ; requalification RD 7 sud ; TCSP Massy/Orly

- Lignes Grandes Vitesse : Interconnexion Sud et nouvelle gare LGV (à terme) ; Paris-Orléans-Clermont-Lyon (POCL) (en option)
- Transformation de la RD 7 - RN 7 en avenue urbaine
- Requalification / transformation de la ZAE du Sénia
- Cœur d'Orly : ensemble commercial, tertiaire, hôtelier (ADP)
- Cité de la Gastronomie Paris-Rungis, intégrant un centre de ressources et de formation, un centre culturel, touristique et de congrès, des restaurants et des commerces

### Carte des projets d'infrastructures TC et routières intéressant le périmètre du CDIT



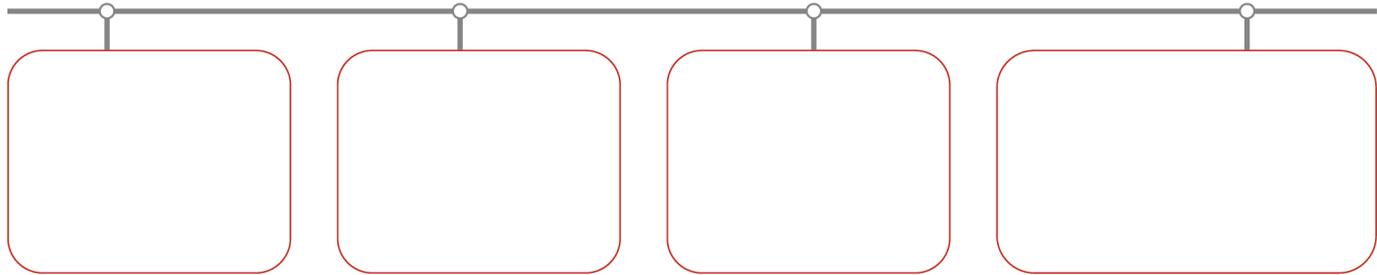
#### Projets sur le réseau de transport collectif (selon le SDRIF)

- voie ferrée et métro
- RER
- tram-train
- tramway
- TCSP / BHNS
- Tracé de référence du Grand Paris Express
- Tracé de référence du Grand Paris Express
- Tracé de référence du Grand Paris Express
- gare en projet

principe liaison Grande vitesse (LGV) sur le réseau ferroviaire national

#### Projets routiers (selon le SDRIF)

nouveau tracé



### **Autres projets en cours, ou envisagés :**

- Restructuration des quartiers des gares du GPE et renforcement des gares existantes
- Contournement routier sud de la plate-forme et contournement nord avec amélioration des échangeurs A 106 / A 6 / A 86
- Ensemble de liaisons sud de rocade, tous modes, intégrant le franchissement de Seine et du faisceau ferré
- ZAC des Meuniers et Anatole France à Chevilly-Larue
- ZAC des Bords de Seine à Athis-Mons et Juvisy
- Densification du Parc Icade (bureaux), et d'Orytech (ADP)
- Restructuration / densification de la SOGARIS
- Projet de bioquartier des Vœux à Orly
- Plaine Montjean : urbanisation en lisière à travers d'écoquartiers et préservation des espaces ouverts naturels et agricoles, en orientant leur exploitation
- Équipement universitaire sur le site de l'entrée nord des Portes de l'Essonne
- Requalification de quartiers anciens : centre de Villeneuve-Saint-Georges et quartier Pasteur à Juvisy (projet Cœur d'agglomération)
- Aménagement des berges de la Seine (intégrant le projet de Véloroute), et mise en œuvre de la trame verte et bleue imbriquée dans la trame urbaine : projets Coteau des vignes, Tégéval, promenade d'Orly
- Poursuite de la rénovation urbaine du Grand ensemble Orly-Choisy, et du quartier Grand Vaux à Savigny
- Valorisation de l'agriculture périurbaine (Morangis, Plaine Montjean)
- Développement de la géothermie

- Pour les marchandises : développement du recours à la voie fluviale et ferroviaire, mise en place d'une charte de la logistique sur le territoire
- Développement de l'offre hôtelière

### **Les éléments de calendrier :**

- 1<sup>er</sup> Comité de pilotage : 18/10/11
- Signature de l'Accord-cadre le 6 novembre 2013
- 2014-2015 : évolutions du périmètre et adaptations

### **Documents et sites internet de référence :**

EPA ORSA : <http://www.epa-orsa.fr>

Territoires de projet du Grand Paris et CDT, Préfecture de la Région d'Île-de-France, 23/01/2012

IAU : <http://www.iau-idf.fr>

Préfecture de région :

<http://www.ile-de-france.gouv.fr/Carrousel/Grand-Paris>

Association pour le Développement économique du pôle Orly-Rungis (ADOR) : [www.ador94.com](http://www.ador94.com)

Aéroport de Paris (ADP)

CDT Grand Orly. Orientations de projets – EPA Orsa, octobre 2011

CDT du pôle Orly-Rungis : Note d'enjeux Etat, premiers éléments de synthèse, DRIEA, novembre 2011

CDT Grand Orly. Diagnostic et enjeux, EPA Orsa, document du 13/02/12

Atlas du Grand Orly, IAU îdF février 2013

CDT du Grand Orly, Accord Cadre, 6 Novembre, 2013

CDIT du Grand Orly et Diagnostic Logement, Document de travail Décembre 2015

Chartes de développement durable existantes (OIN Orsa et Pôle d'Orly)

Plan de Déplacements du Val-de-Marne (PDVM) 2009-2020 :

[www.cg94.fr/files/0901/PlanDeplacementsValdeMarne.pdf](http://www.cg94.fr/files/0901/PlanDeplacementsValdeMarne.pdf)

## **L'avancement du CDT :**

### **Réflexions qui restent à mener entre les partenaires**

Le projet de CDIT est accompagné d'un programme d'actions basé sur 77 fiches, dont certaines précisent les projets cités, d'autres proposent des actions génériques et des études. Parmi elles :

- Amélioration de l'intermodalité (gares RER C et D, GPE, tramways), développement des modes doux de déplacements

*L'IAU îdF remercie les services de la région Île-de-France (UAD - DPASM) pour la collecte, l'analyse et la synthèse d'informations sur les CDT.*

*Merci également aux services de la DRIEA ÎF, à l'Association des communes et communautés du Grand Orly, à l'EPPS, aux EPA sollicités, aux collectivités locales engagées dans la démarche, à Paris Métropole, pour les échanges avec nos équipes au sujet des projets de CDT.*

IAU Île-de-France

15, rue Falguière – 75740 Paris cedex 15

Tél. : + 33 (1) 77 49 77 49 – Fax : + 33 (1) 77 49 76 02

<http://www.iau-idf.fr>

Directrice générale : Valérie Mancret-Taylor

Fiche réalisée par le DUAT / Directeur : Fouad Awada

En charge du suivi du CDT : Anca Duguet – [anca.duguet@iau-idf.fr](mailto:anca.duguet@iau-idf.fr)