

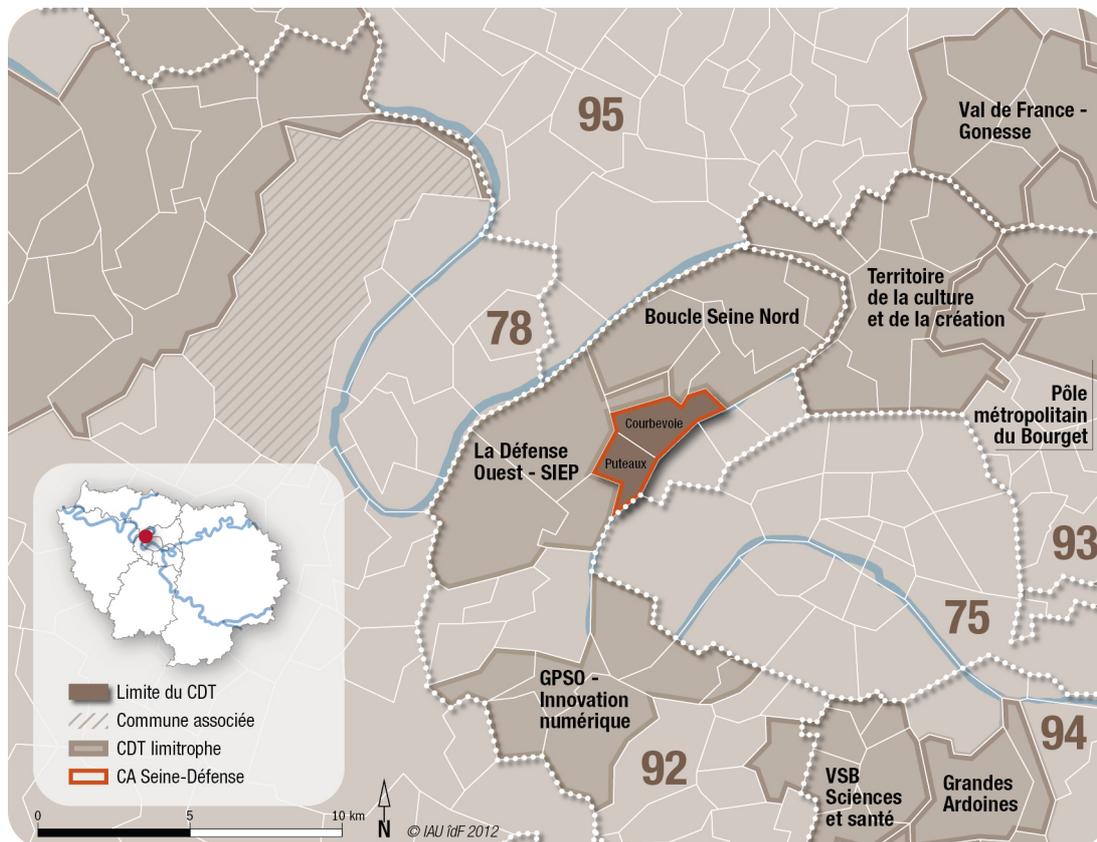
# Seine Défense

Un accord-cadre a été signé pour le territoire de Seine Défense le 14 mai 2012 par les maires des deux communes et le Préfet de Région.

• 2 communes • 1 communauté d'agglomération • 133 000 habitants\* • 68 000 logements\* • 175 000 emplois\*  
\*RP 2008

## Position dans l'ensemble régional et gouvernance du CDT

Carte des communes et EPCI concernés



Le secteur de la Défense est un secteur stratégique pour l'État (Opération d'Intérêt National de la Défense Seine Arche). Les territoires communaux sont ici le support du quartier d'affaire qui s'est longtemps développé en dehors des communes elles-mêmes.

La constitution du SIEP des 2 Seine, le 4 mars 2010, a conduit à la mise en place d'une démarche de projet de territoire en amont de la signature du CDT entre les six communes voisines de La Défense. Toutefois, Puteaux et Courbevoie réunies en intercommunalité ont souhaité signer un CDT sur le territoire stricte des deux communes.

Pour ce territoire morcelé, il convient de s'appuyer sur l'ancrage fort que constitue La Défense pour renforcer son développement territorial.

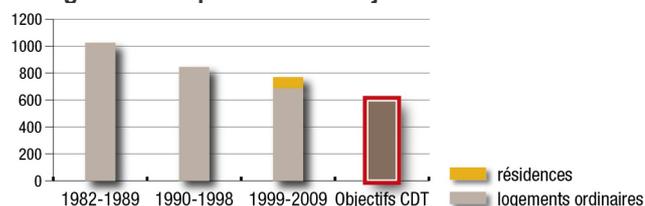


# L'inventaire des projets

## Les objectifs de construction de logements :

600 lgts/an pendant 6 ans <sup>1</sup>.

## Évolution annuelle moyenne de la construction de logements depuis 1982 et objectifs CDT



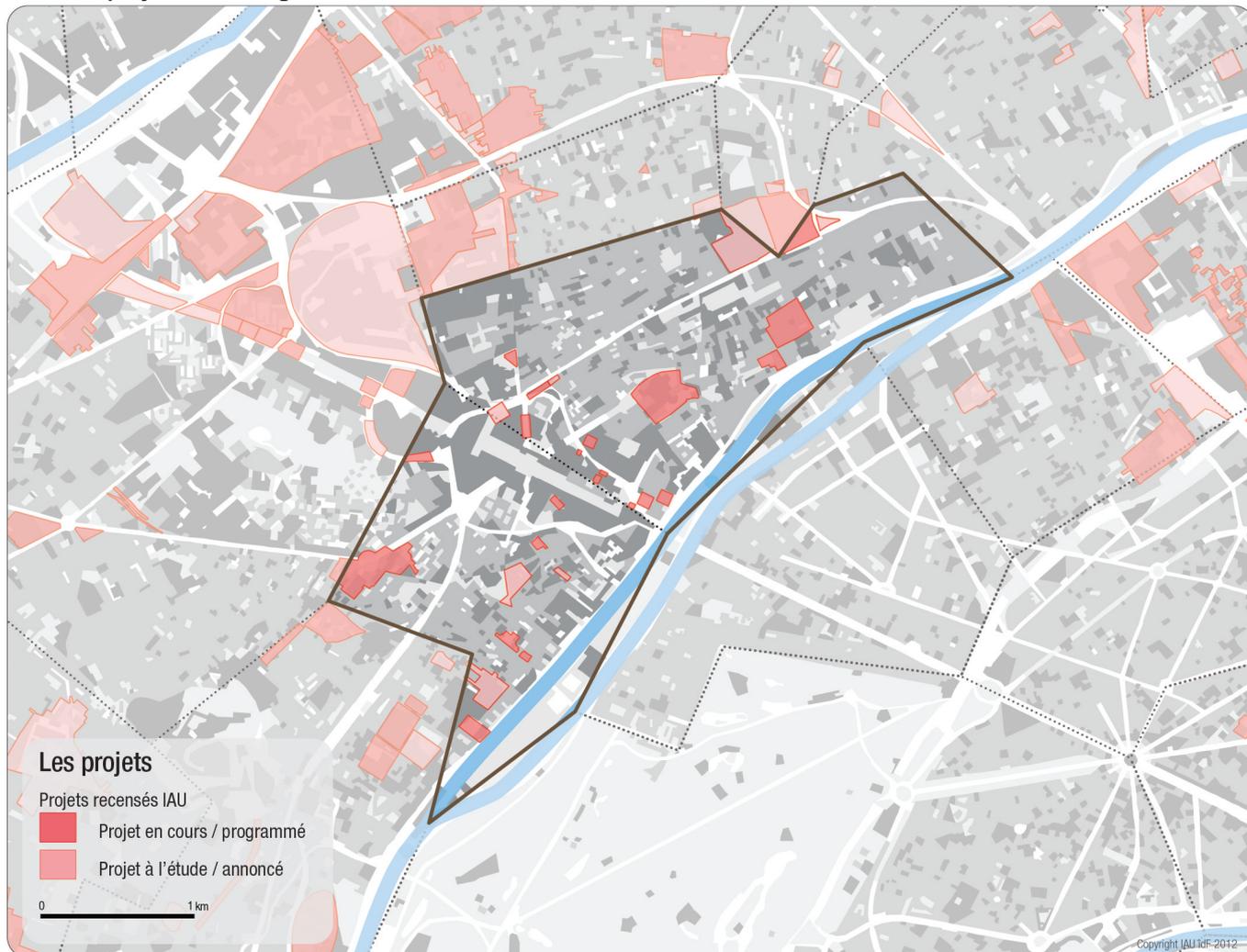
Source : Sitadel ; de 1982 à 2009 : logements ordinaires commencés ; de 1999 à 2009 : logements en résidence commencés.

## Autres objectifs chiffrés :

- création de x emplois : NR.
- création de x m<sup>2</sup> Shon de bureaux : NR
- création de x m<sup>2</sup> Shon ou Ha activités : NR
- population : NR
- emploi : NR

1 - Objectif inscrit dans l'accord-cadre.

## Carte des projets d'aménagement





Faubourg de l'Arche



Vue de Courbevoie

### Les principaux projets d'aménagement, d'infrastructure, de développement économique et culturel recensés dans l'accord-cadre

- Les projets recensés dans le cadre du projet de renouvellement de la Défense : la porte Ouest à Puteaux, la porte Est à Courbevoie
- La requalification du boulevard circulaire comme clef du dialogue avec les territoires communaux
- L'axe Seine avec l'ouverture de la Défense sur la Seine

### Carte des projets d'infrastructures TC et routières intéressant le périmètre du CDT



#### Projets sur le réseau de transport en commun

Projets du Plan de mobilisation et PDU  
 — voie ferrée et métro  
 — modernisation RER  
 — tram-train  
 — tramway  
 - - - - - TCSP / BHNS

#### Projets Grand Paris Express

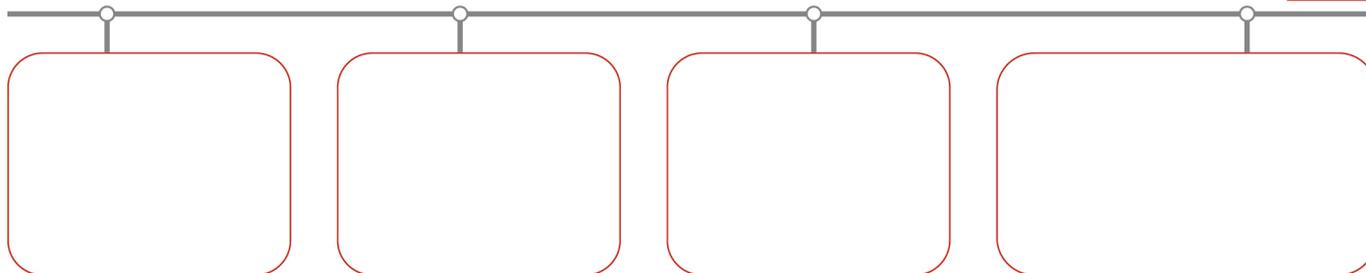
— réseau de transport du Grand Paris / gare  
 — autre projet de métro automatique en rocade / gare retenue à titre conservatoire

#### Projets concernant le réseau ferroviaire national

— ligne nouvelle Paris-Normandie, tracé à l'étude  
 ● projet de gare

#### Projets routiers

Projets concernant le réseau national - Révision du SDRIF - Porter à connaissance de l'Etat  
 — nouveau tracé



**De manière plus précise :**

- L'éco-quartier des Bergères à Puteaux
- L'Opération Cœur de ville à Courbevoie
- La gare de Bécon à Courbevoie

**Autres projets en cours :**

L'interconnexion avec le TGV  
Le prolongement du T2 au nord jusqu'au Pont de Bezons  
Le réaménagement du boulevard circulaire de La Défense et du quartier Gambetta (sur Courbevoie) et du quartier Michelet (à Puteaux)

## L'avancement du CDT :

**Points d'accord qui restent à construire entre les partenaires**

**Les éléments de calendrier.**

Accord-cadre du CDT : 14 mai 2012  
Début enquête publique CDT : programmé en 2013  
Adoption du CDT prévue en décembre 2013

**Documents et sites internet de référence :**

Territoires de projet du Grand Paris et CDT, Préfecture de la Région d'Île-de-France, 23/01/2012  
« Projet de cohérence et de développement urbain pour un séminaire de projet » SIEP des 2 Seine, septembre 2011.  
« Initiation d'une démarche de prospective territoriale pour l'ouest parisien », SIEP des 2 Seine, novembre 2010.  
IAU : <http://www.iau-idf.fr>  
Préfecture de région : <http://www.ile-de-france.gouv.fr/Carrousel/Grand-Paris>  
Epadesa : <http://www.ladefense-seine-arche.fr/>  
Syndicat Paris métropole / groupe de travail Métropolisons la Défense : <http://www.parismetropole.fr/nos-chantiers/la-defense>

*Crédits photographiques : © A. Bardou / IAU idF, © A. Darley / IAU idF*

*L'IAU idF remercie les services de la région Île-de-France (UAD - DPASM) pour la collecte, l'analyse et la synthèse d'informations sur les CDT.*

*Merci également aux services de la DRIEA IF, à l'EPPS, aux EPA sollicités, aux collectivités locales engagées dans la démarche, à Paris Métropole, pour les échanges avec nos équipes au sujet des projets de CDT.*