

TIERS-LIEUX & ÉCONOMIE CIRCULAIRE EN ILE-FRANCE

Webinaire Communauté des territoires franciliens circulaires – 24 mars 2026

Carine Camors, socio-économiste à l'Institut Paris Region





DÉFINITIONS ET FONCTIONNEMENT D'UN TIERS-LIEUX

A L'ORIGINE DES TIERS-LIEUX

La notion de tiers-lieu a été introduite par le sociologue américain, Ray Oldenburg dans *The Great, Good Place* (1989).

« *La vie sans communauté a produit, pour beaucoup, un mode de vie consistant principalement à faire la navette entre le domicile et le lieu de travail. Or, le bien-être social et la santé psychique des individus dépendent de*
la vie en communauté »

*Ray Oldenburg, sociologue urbain,
théoricien du « tiers-lieu »*



A L'ORIGINE DES TIERS-LIEUX



- 500 000 cafés et bistrot en France entre deux guerres
- 200 000 dans les années 60
- Autour de 40 000 dans les années 2010 en diminution constante, particulièrement dans les zones rurales

UN FOISONNEMENT DE DÉFINITIONS ...



Nouveaux lieux du **lien social**, de l'émancipation et des initiatives **collectives**. Ils se sont développés grâce au déploiement du numérique partout sur le territoire.

Ministère de la cohésion des territoires

Laboratoires de redynamisation

correspondants aux besoins spécifiques de chaque territoire et de ses habitants. Ils ne peuvent être appréhendés comme des espaces à réglementer ou à déployer sur un modèle unique.

Extrait du rapport 2021 "Nos territoires en action" France Tiers-Lieux

Espace de sociabilité **d'initiative citoyenne**, où une **communauté** peut se rencontrer, se réunir, échanger et partager ressources, compétences et savoirs.

Le Robert 2022



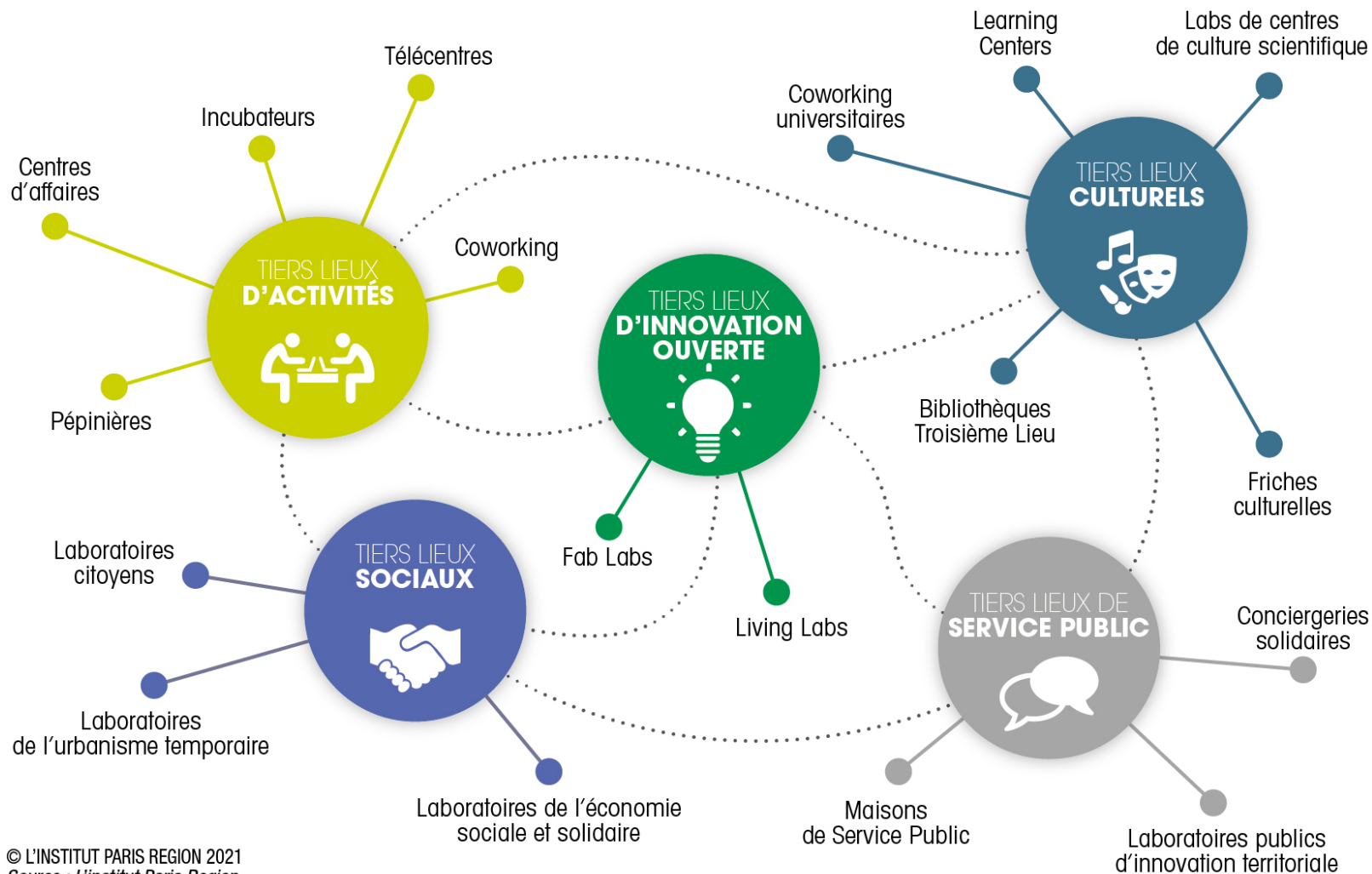
... DES CARACTÉRISTIQUES COMMUNES

France Tiers-Lieux retient 5 critères pour définir un tiers-lieu tels que :

- Un fort ancrage territorial
- Une communauté d'acteurs locaux engagés
- Une gouvernance partagée
- Une hybridation d'activité
- Une dynamique d'expérimentation et d'innovation

Des critères souvent similaires à ceux qui qualifient les projets/filières d'économie circulaire.

DES ESPACES HÉTÉROGÈNES



© L'INSTITUT PARIS REGION 2021
Source : L'institut Paris Region

TYPOLOGIE EN FONCTION DES ACTIONS QUI Y SONT MENÉES



Travail

Réinventer les modes de travail face à un fort besoin de flexibilité.



Emploi

Développer l'emploi local et former aux nouveaux métiers.



Apprentissage par le faire

Assurer une meilleure diffusion des savoirs, faciliter les apprentissages et savoir-faire.



Numérique

Accompagner les usages du numérique et la montée en compétence.



Écologie

Accompagner les acteurs dans la transition écologique et s'acculturer à ses enjeux.



Alimentation durable

S'engager dans les questions alimentaires et agricoles.



Culture

Participer à la vie culturelle des territoires.



Recherche & innovation

Mobiliser l'intelligence collective et développer les formes de recherche et d'innovation dans les territoires.



Lien social

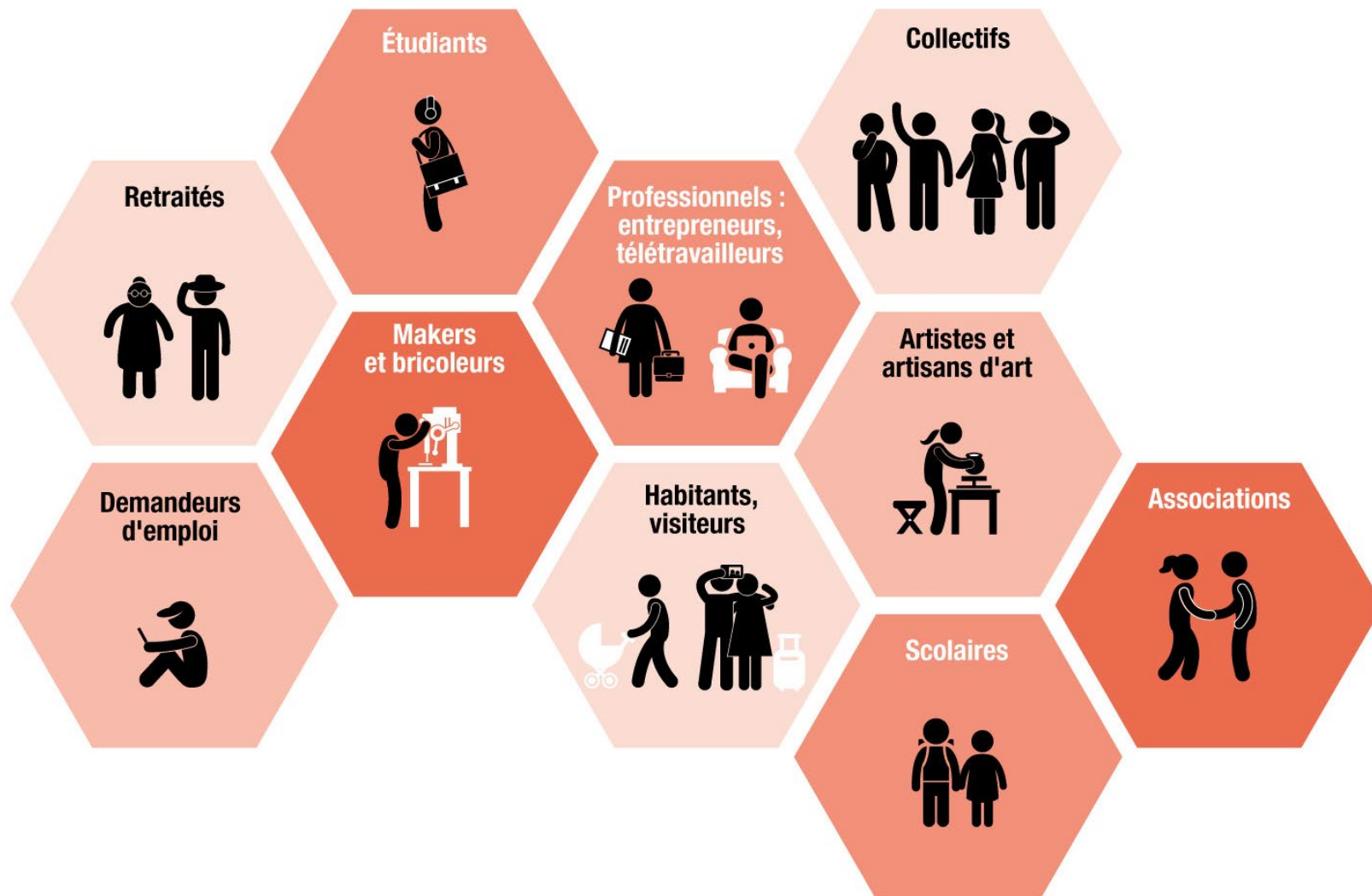
Entretenir le lien social dans les territoires et inclure les personnes qui se sentent en marge



Fabrication locale

Participer à la relocalisation de la production et la valorisation des savoir-faire locaux

UN PROFIL VARIÉ D'USAGERS



UNE DYNAMIQUE RÉCENTE ET RAPIDE

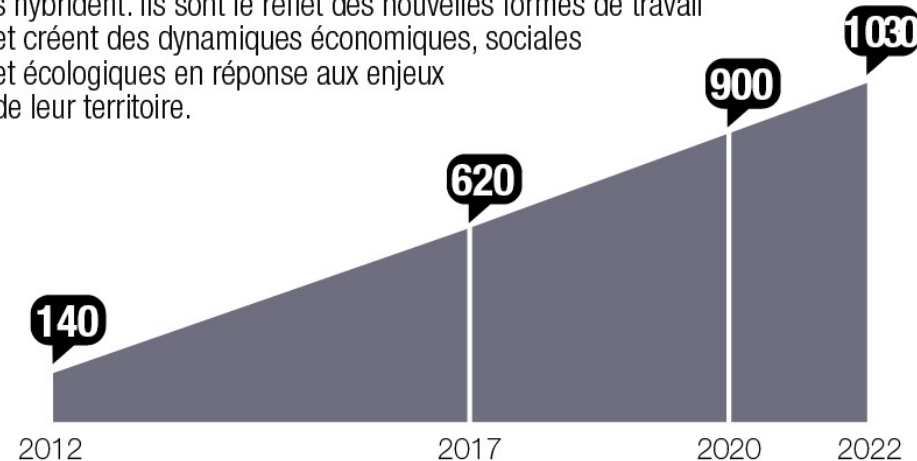
1 030 tiers-lieux en Ile-de-France
en 2022 répartis en **4** catégories :

Télécentres et centres d'affaires		25% Bureaux mutualisés
Les indépendants et les télétravailleurs y louent un bureau dans un esprit collaboratif		40% Coworking
Lieux de fabrication, ateliers de prototypage, impression 3D, etc.		12% Fablabs
Lieux d'accompagnement dédiés à la création d'entreprises et à leur développement		23% Pépinières Incubateurs, etc.

En hausse de **+66%** depuis 2017

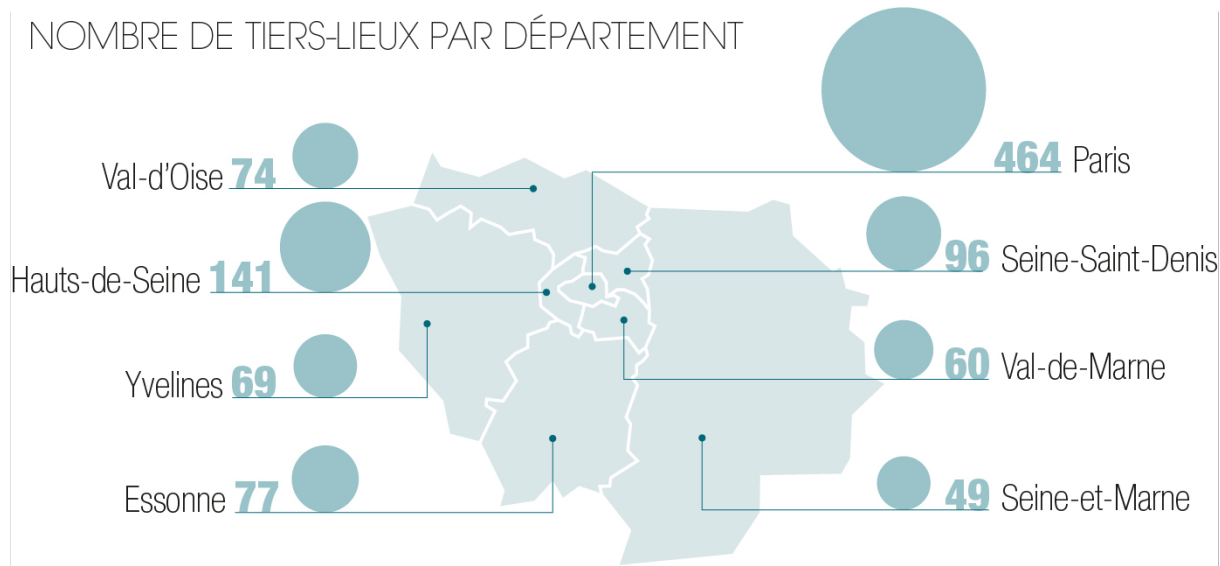
Le paysage des tiers lieux franciliens en 2022

Les tiers lieux sont des espaces de travail partagés, où les activités s'hybrident. Ils sont le reflet des nouvelles formes de travail et créent des dynamiques économiques, sociales et écologiques en réponse aux enjeux de leur territoire.

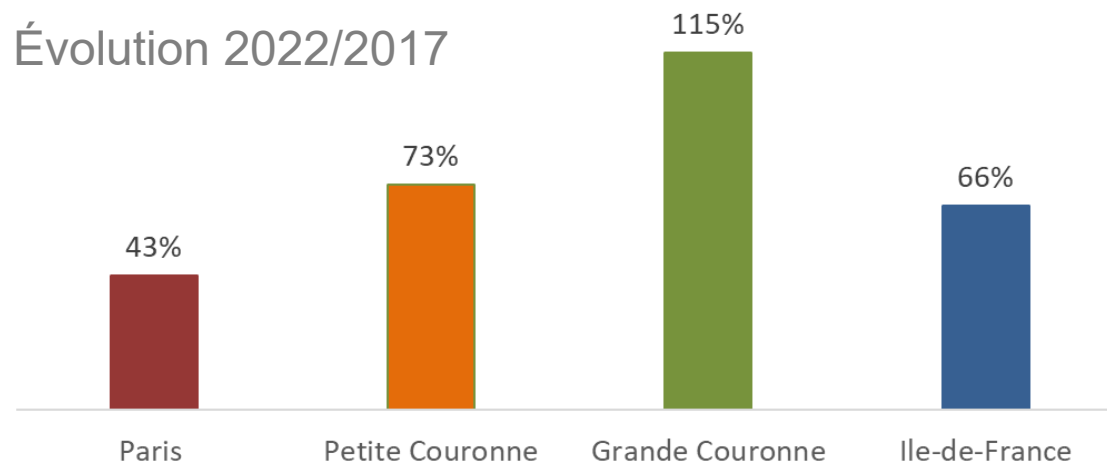


UN PHÉNOMÈNE URBAIN QUI ESSAIME EN GRANDE COURONNE

NOMBRE DE TIERS-LIEUX PAR DÉPARTEMENT



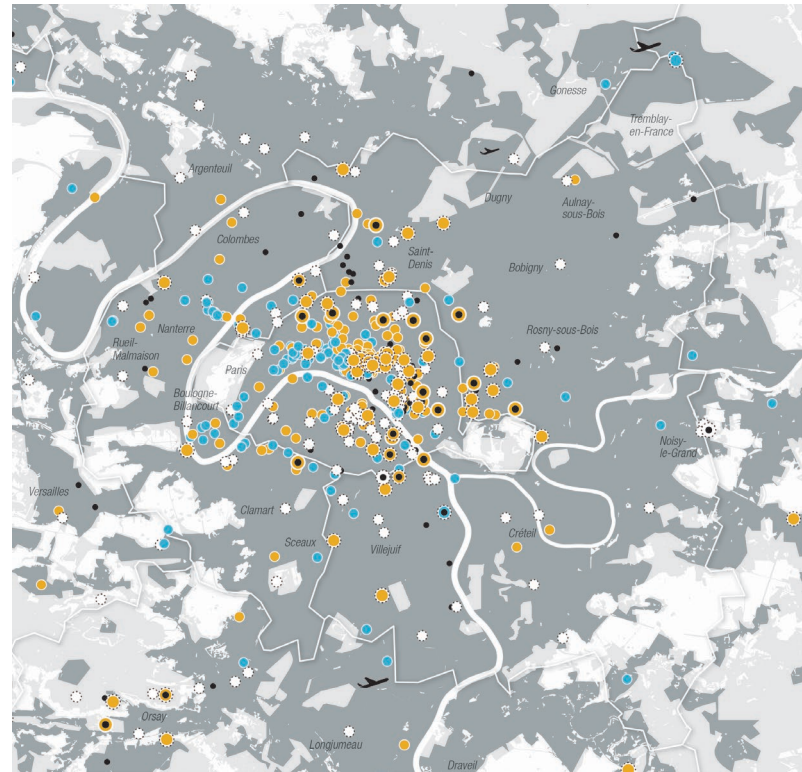
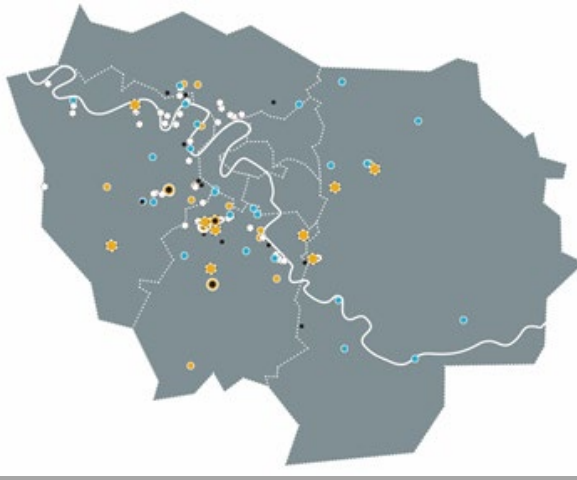
Évolution 2022/2017



LA GÉOGRAPHIE FRANCILIENNE

Fonction des tiers lieux

- Bureau mutualisé
- Espace de coworking
- Fablab
- Lieu d'accompagnement des entreprises



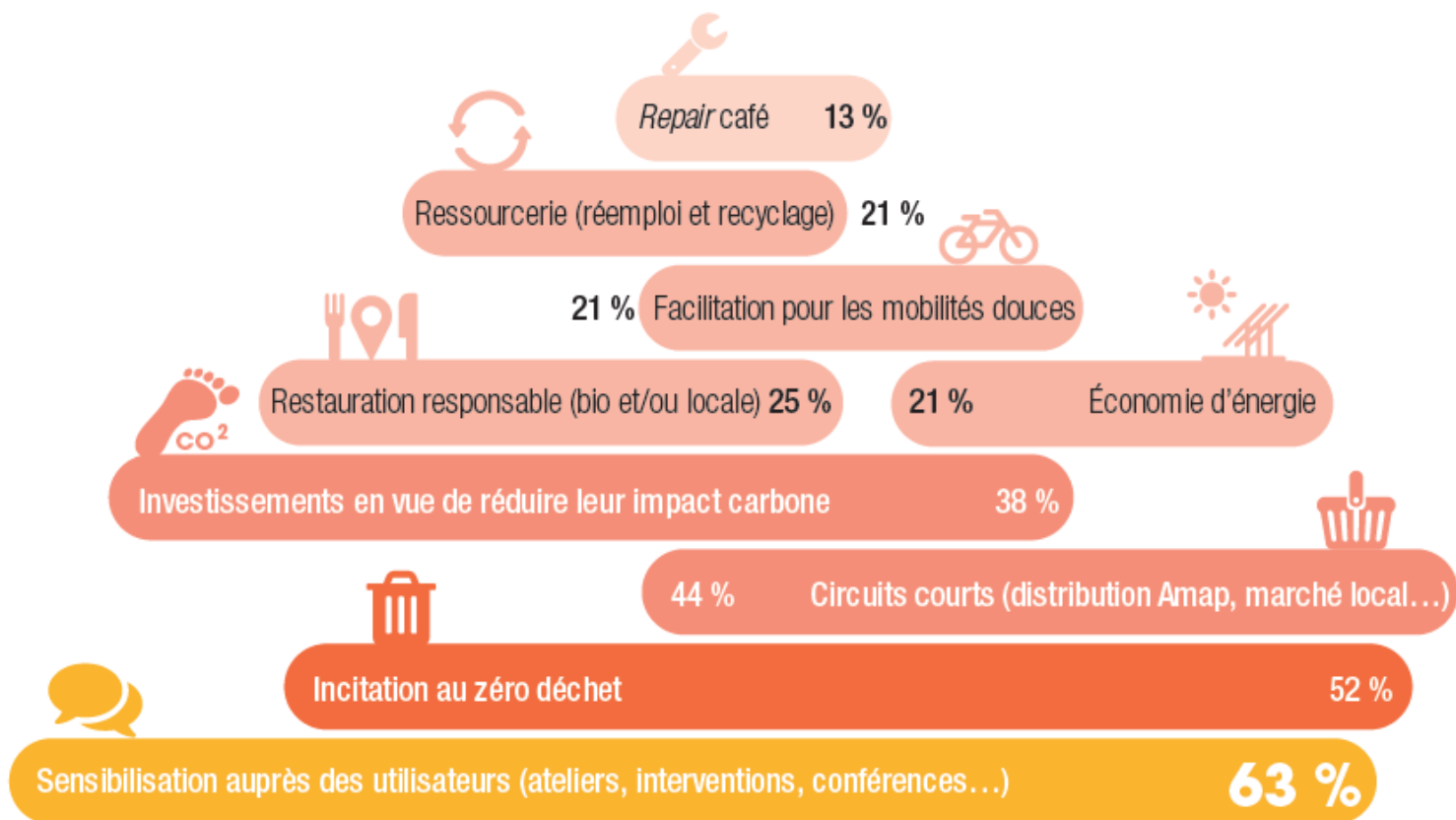
[CARTOVIZ TIERS LIEUX](#)

TIERS-LIEUX & ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- Une **communauté d'acteurs** sensibilisés et engagés
- Des dynamiques et une **volonté de mutualiser**, de **partager les ressources** (outils, matériaux), et d'encourager le **réemploi et la réparation**
- Une **diversité de publics**, les entrepreneurs, les chercheurs et les habitants, pour favoriser le décroissement et l'innovation citoyenne.
- L'accès à des **réseaux de partenaires** permettant la **coopération** au niveau local et accompagner les projets circulaires.
- Un environnement propice à **l'innovation**

ENQUÊTE TIERS-LIEUX POST COVID - 2022

94 % ont mis en place des actions en faveur de la **transition écologique**



LE RÔLE DES COLLECTIVITÉS

Les collectivités peuvent accompagner ces dynamiques.

- **Mettre à disposition leur patrimoine bâti** ainsi que le réhabiliter dans le cadre de création d'un tiers-lieu.
- **Accorder des autorisations temporaires d'occupation** dans des lieux jusqu'alors inoccupés.
- **Soutenir financièrement les tiers-lieux** en favorisant les investissements nécessaires à leur création et au test de leurs modèles économiques.
- Choisir **d'adopter la compétence tiers-lieux**, ce qui leur permet de collaborer de manière approfondie avec les acteurs locaux et de soutenir activement le développement de ces espaces au sein de leur territoire.

Enfin, les collectivités peuvent elles-mêmes **impulser et co-porter des projets de création de tiers-lieux** et décider que ces lieux soient dédiés à l'économie circulaire.



ÉTUDES DE CAS ET INITIATIVES INSPIRANTES

La tournée des tiers-lieux en Ile-de-France

DES ESPACES ORIENTÉS COWORKING & ENTREPRENEURIAT

Tiers Lieux dédié à
l'entrepreneuriat dans l'ESS
pour les étudiants



ESSpace, lieu de vie et d'initiatives à destination des étudiants, situé dans le 13e arrondissement de Paris

Tiers-lieu dédié à l'**économie sociale, solidaire** et responsable



Le Quai des Possibles, laboratoire de projets à impact à Saint-Germain-en-Laye (78)

DES ESPACES ORIENTÉS NUMÉRIQUE & ARTISANAT...

Fablabs

Atelier de fabrication numérique



[Ici Montreuil](#), Manufacture collaborative et solidaire pour les artisans, artistes, designers, entrepreneurs (93)

Tiers-lieux coopératifs

Lieu de vie et de fabrication



[La Tréso](#), lieu de fabrication artisanales, culinaires, et numériques à Malakoff (92)

DES TIERS LIEUX CULTURELS

Le 6B

Lieu de **création artistique**



Le 6B lieu de création et de diffusion pour les artistes et créatifs à Saint-Denis (93)

La piscine d'en face
bureaux et centre culturel



La Piscine d'en face, tiers-lieux culturels, associatif et entrepreneurial à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

DES PROJETS D'URBANISME TRANSITOIRE

Tiers-lieu **La Porterie**, associatif et culturel



La Porterie, lieu de rencontre et d'apprentissage sur l'ancien site de l'ENS à Cachan (94).

Tiers-lieux **Césure**, lieu des savoirs inattendus



Césure, tiers-lieu axé sur la transmission des savoirs sur l'ancien campus Censier de l'Université Sorbonne Nouvelle (Paris 5).

Tiers-lieu des métiers d'art



Les Ateliers du Château de Jossigny, lieu de culture, d'histoire et de savoirs faire (77)

DES ESPACES ORIENTÉS AGRICULTURE & ALIMENTATION DURABLE

Tiers-lieu **social et rural**

À Bray-et-Lû (95)



[Le Moulin de Pont Rû](#), tiers-lieu social et rural dans le Vexin

Tiers-lieu **agricole et nourricier**

À Gometz-la-ville en Essonne



[Les Serres de Beaudreville](#), tiers-lieu agri-culturel dans le PNR de la Haute Vallée de Chevreuse (91)

DES ESPACES ORIENTÉS TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Tiers Lieux dédié au **réemploi** et à **l'innovation sociale**

Tiers-lieu dédié à **l'alimentation durable**



La Ferme des Possibles, ferme urbaine autour de l'alimentation locale, durable et solidaire au service du territoire, à Stains (93).



La Mine Ressourcerie, une maison des communs dédié au réemploi, entre Arcueil, Gentilly et Cachan (94).

POUR EN SAVOIR PLUS

- Etude [Tiers-lieux & Transition écologique](#) en Ile-de-France, A+c'est mieux, Ademe, 2025
- La revue [Tiers-lieux et transition écologique](#), [FTL](#) 2024.
- Événements et ressources [Ile-de-France Tiers-lieux](#), [A+ c'est mieux !](#) et [Actes if](#)
- [Visites apprenantes](#) avec la MGP
- [Travailler autrement](#): à la découverte des tiers-lieux franciliens, [IPR](#)
- [MOOC](#) "Tiers -lieux et Collectivités : faire ensemble"
- Formation [Piloter un Tiers-lieu](#), coopérative des tiers-lieux (CTL)

MERCI DE VOTRE ATTENTION

carine.camors@institutparisregion.fr