



Tiers-lieu « Le Chêne-Rond » Marcoussis

Atelier Économie circulaire et tiers-lieux – 9 avril 2026 Paris

Séquence 1 « Les tiers-lieux, enjeux sur l’accessibilité du foncier pour les projets circulaires »

Le projet du tiers-lieu est né d'une rencontre :

Celle d'une vision citoyenne ...

Démarche **Marcoussis 2038**

« **Construire ensemble le Marcoussis de demain** »

→ 18 mois → 25 rendez-vous → 450 habitants

→ **73 idées :**

- Créer un lieu dédié à l'économie circulaire, lieu de don , atelier de réparation... ; création d'espaces de travail partagés (co-working, cuisine) ...

→ **11 objectifs clés, dont :**

- Faire vivre l'engagement citoyen
- Favoriser la mixité et la solidarité
- Réduire et valoriser l'ensemble des déchets
- la promotion d'une économie locale et responsable

→ **100 fiches actions, dont :**

- **la création d'un tiers-lieu**

... et d'un nouveau quartier au **Chêne-Rond**

149 logements sociaux, que soit un nouveau lieu de vie, et pas seulement un lieu où l'on habite.

→ **Les enjeux :**

- Créer du lien entre anciens et nouveaux habitants
- relier le quartier au cœur de village
- proposer des services utiles, accessibles

→ **un bâtiment en état de « friche »**, les communs du château du Château du Chêne-rond.

Le foncier comme levier du projet

L'opportunité

Un bâtiment disponible

- communs du Château du Chêne-Rond
- réhabilitation portée par la ville
- ▶ *Un lieu existant, mais sans usage*

La méthode

Une démarche de préfiguration

- Nouveaux ateliers de concertation
- AMO + Programmiste
- ▶ *On co-construit mais sans figer, on adapte au mieux le lieu aux futurs usages.*



Donner vie au site

Activation du projet

- concours architectural
- AMI pour identifier les porteurs de projets
- ▶ *On passe du projet au réel*

Des conditions d'accès

Une mise à disposition

- Conventions/baux 3 ans (renouvelables)
- exonération au démarrage
- ▶ *Un cadre souple pour accompagner*

Des risques et points de vigilance

Une mise à disposition

- investissement public important
- sortie exonération à anticiper
- modèle économique à construire
- ▶ *Un équilibre à trouver dans la durée*

Partenaires financiers :

- o l'État au titre du « Fonds Verts - France nation verte »
- o la Région Île-de-France dans le cadre du dispositif « 100 quartiers innovants et écologiques »
- o la Communauté d'agglomération Paris-Saclay pour la transition écologique



AVEC LE SOUTIEN FINANCIER
DE L'AGGLOMÉRATION
POUR LA TRANSITION ECOLOGIQUE

Economie circulaire au cœur du projet

« Les Ateliers » du tiers-lieu avec l'association InfiniR.

- Ateliers de création et de fabrication : bois, textile, numérique
- Des espaces pour bricoler, créer, apprendre et réparer.
 - chacun pourra venir utiliser des outils et machines
 - en autonomie ou accompagné.

Une dizaine d'habitants mobilisés pour lancer les premières activités

Matériaux et chantier

Logique d'économie circulaire intégrée au chantier

- Récupération : pavés de verre, pavés de pierre, tuiles, grilles ...
- Techniques durables : extension en pisé → terre crue

NEB BOOST
FOR SMALL
MUNICIPALITIES

Le Tiers-lieu
du Chêne-rond
est lauréat du prestigieux
prix européen

New European Bauhaus
dans la catégorie
**Coup de pouce aux
petites municipalités**

Ce prix, attribué parmi 700
candidatures, récompense
des projets pensés
avec les habitant-es,
écologiques, beaux,
solidaires et créateurs
de lien social.

**THE CHÊNE-
ROND THIRD
PLACE* PROJECT
FRANCE**

* Third-place = Tiers-lieu













Podcast Naissance d'un tiers-lieu

Sous-titre : « Histoire d'un lieu, récits d'une ville »



The image is a promotional graphic for a podcast. It features a background scene of a modern building with a sign that says 'GÉF ROND' and a logo for 'MARCOUSSIS'. In the foreground, there is a large, professional microphone with a gold mesh grille. On the left, a tree trunk is visible with a circular graphic overlay containing the text 'TIERS LIEU CHÊNE ROND'. The text 'PODCAST' is written in large white letters, followed by 'NAISSANCE D'UN TIERS-LIEU' and 'ÉPISODE 1' in smaller white letters. A white speech bubble contains the text '“C'est quoi un tiers-lieu ?”'. At the bottom, there is a line of small text: 'Réalisé avec la compagnie S-Vrai et la classe de 4e Cham 2024-2025 du collège Pierre Mendès France de Marcoussis'.

TIERS LIEU CHÊNE ROND

PODCAST

NAISSANCE D'UN TIERS-LIEU

ÉPISODE 1

“C'est quoi un tiers-lieu ?”

Réalisé avec la compagnie S-Vrai et la classe de 4e Cham 2024-2025 du collège Pierre Mendès France de Marcoussis

Date de diffusion :
après les élections, selon une
temporalité à définir