

Les implantations de tiers-lieux d'activités en Île-de-France – Situation au 31/12/2022



Type de tiers-lieux

- Bureau mutualisé avec ou sans espace de *coworking* : bureau partagé équipé de services, comme les télécentres et les centres d'affaires.
- Espace de *coworking* : espace de travail partagé porté par une communauté d'utilisateurs indépendants, microentrepreneurs et télétravailleurs.
- Fablab : atelier de fabrication numérique, makerspace, prototypage, impression 3D, etc.
- Lieu d'accompagnement : structure d'accompagnement et d'hébergement des entreprises (couveuse, incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises, accélérateur, etc.).

■ espace urbanisé ■ espace vert et boisé ■ espace agricole

N 0 5 km L'INSTITUT PARIS REGION
© L'INSTITUT PARIS REGION 2023

Sources : L'Institut Paris Region, enrichie par les bases NeoNomade, Apur, Makery, Regus, France Tiers-lieux, Apluscstmieux, MENESR, Mairie de Paris, Essonne Développement, Seine-et-Marne Développement, In Seine-Saint-Denis, Ceevo95, Grand Orly Seine Bièvre

Huit initiatives inspirantes de tiers-lieux franciliens pour les collectivités territoriales



1 Convergence Entrepreneurs

Cette association est située à Aulnay-sous-Bois (93), au cœur du Grand Roissy-Le Bourget, qui connaît une importante activité économique, avec le Parc des Expositions, l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle et de nombreuses plateformes de distribution. Destinée aux demandeurs d'emploi, aux entrepreneurs, aux associations et aux entreprises, elle a quatre périmètres : une maison de l'emploi, une « Fabrique numérique de territoire » labellisée, une plateforme entrepreneuriale certifiée et un espace de *coworking*. L'Académie du métavers (monde virtuel collaboratif et connecté, accessible via des casques de réalité virtuelle) y a ouvert en février 2023. Cette école gratuite forme aux nouveaux métiers liés aux métavers des publics éloignés de l'emploi, qui souffrent d'une offre de formation encore trop peu développée localement, et prépare aux métiers en tension dans la réalité virtuelle et augmentée. Un projet de campus est en cours. Nouveau siège de la Mission locale d'Aulnay, cet écosystème de 3 000 m² comprendra 20 salles de formation, un *fablab* et des espaces de *coworking*.

<https://www.mde-ce.com/>



2 La Centrif'

Ce tiers-lieu dédié à l'innovation pédagogique et numérique est situé à Champs-sur-Marne (77) au sein du campus de la Cité Descartes (université Paris-Est Marne-la-Vallée). Depuis son ouverture, en 2017, cet espace collaboratif autour des innovations pédagogiques et numériques permet la rencontre et les synergies entre des communautés étudiantes, enseignantes et professionnelles, en favorisant la collaboration, l'expérimentation, l'innovation et la diffusion du savoir. Le lieu s'articule autour de plusieurs espaces : un espace de *coworking* de 200 m², une salle de conférences, une pièce équipée d'un fond vert pour fabriquer des « moocs » (cours en ligne ouverts), un campus numérique (formation et création de contenus), un pôle entrepreneuriat pour les étudiants et diplômés qui veulent créer leur entreprise en s'appuyant sur les ressources du Pôle étudiant pour l'innovation, le transfert et l'entrepreneuriat de l'Est francilien (PEPITE3ef), et un centre de formation (le Centre d'actions pédagogiques en langues étrangères-Capla).

<http://www.lacentrif.co/>



3 Le Moulin de Pont Rû

Ce tiers-lieu social et rural, « lieu de transformation », a ouvert à Bray-et-Lû (95), au cœur du Parc naturel régional du Vexin français, en 2018. Sur 650 m², il est composé d'un bâtiment principal, d'une salle polyvalente et d'une salle équipée pour la restauration, ainsi que de nouveaux locaux aménagés en bureaux et d'espaces à réhabiliter. Constitué en association autour d'une vingtaine de personnes, le tiers-lieu entend innover sur les questions humanitaires, écologiques et sociétales, en apportant des réponses concrètes, accessibles et locales. Trois axes ont été définis : le projet écologique et pédagogique, pour sensibiliser à la transition écologique via l'expérimentation (aménagement du terrain de 16 000 m² selon les principes de la permaculture et de l'agroécologie, avec une vocation pédagogique et nourricière) ; les projets sociaux, avec l'accueil de séjours immersifs à destination de différents publics (femmes victimes de violences, jeunes des quartiers et femmes réfugiées) ; le projet territorial, afin de répondre aux enjeux locaux, notamment auprès des jeunes du Vexin.

<https://www.moulindepontru.com/>



4 Le PHARES

Ce « lieu de transition écologique et citoyenne » est situé à L'Île-Saint-Denis (93), entre deux quartiers prioritaires de la ville (QPV). Pôle territorial de coopération économique (PTCE), il regroupe une quinzaine de structures de l'ESS, et accompagne des projets collectifs sur les thèmes de l'insertion par l'activité économique, de l'éducation populaire ou du développement de la nature en ville. « Fabrique locale de transitions » de Plaine Commune, il s'inscrit dans ce mouvement à travers des expérimentations : développer des projets avec les habitants sur les *low-tech*, proposer à des jeunes des ateliers sur les bonnes habitudes alimentaires, développer des démonstrateurs de la transformation d'une friche industrielle en lieu de reconquête de la biodiversité (Lil'Ô)... Un ambitieux projet de rénovation du bâtiment est en cours et sera livré en 2024. Le chantier servira de démonstrateur dans les domaines de la transition écologique (rénovation thermique, frugalité, circularité des matériaux, écoconception, bioclimatisme...) et surtout sociale (insertion professionnelle, apprentissage par le geste, chantier participatif...).

Interview et monographie : <https://bit.ly/tl-lephares>



5 Le Quai des possibles

Ce tiers-lieu dédié à l'économie sociale et solidaire (ESS) – « et responsable » – est situé à 20 km à l'ouest de Paris, à Saint-Germain-en-Laye (78), dans l'ancienne gare Grande-Ceinture de la ville. Co-créé avec le quartier en développement et ses habitants en 2017, le lieu est inséré dans son environnement direct. Il comprend différents espaces : *coworking*, incubation de projets à impact, restauration, bien-être, événements et inclusion numérique. Avec la Ruche, incubateur d'entreprises à impact, il constitue aujourd'hui un acteur majeur de l'ESS et de l'innovation à impact sur son territoire, pour les entrepreneurs comme les habitants, les entreprises et les organisations partenaires. L'espace « Déclat numérique » permet d'organiser des ateliers sur la prise en main des outils informatiques afin de lutter contre la fracture numérique. Son modèle économique est hybride, à la fois alimenté par des prestations vendues en direct pour créer de l'impact (*coworking* et privatisation) et par des subventions privées ou publiques pour porter des programmes (incubation et formation numérique).

Interview, reportage et monographie : <https://bit.ly/tl-quaidespossibles>



6 La Mine

Ce tiers-lieu dédié au réemploi et à l'innovation sociale a emménagé à Arcueil (94), dans un ancien entrepôt mis à disposition par la mairie, en 2016. La Mine est l'un des acteurs de la ville pour la transition urbaine, autour du réemploi, de la seconde main et de l'écologie populaire. Elle gère, sous forme associative, l'atelier de chantier d'insertion qui collecte, trie, répare, recycle ou revend à petit prix les objets et meubles donnés. Elle se répartit sur plusieurs espaces : une ressourcerie, un espace solidaire de gestion des déchets, de collecte et de reconditionnement d'objets, un *fablab*, un espace de *coworking* gratuit, un atelier de fabrication numérique, un espace *Do it yourself*, un café associatif (« le Bar à Mine »), un atelier d'auto-réparation de vélos et un e-shop en collaboration avec Label Emmaüs. Elle organise aussi des actions « hors les murs » dans les QPV. La Mine sensibilise à la réduction des déchets et au réemploi, et favorise le vivre-ensemble, la mixité et l'insertion sociale. C'est un espace citoyen de solidarité pour (re)donner du pouvoir d'achat et du « pouvoir d'agir » à ses bénéficiaires.

<https://ressourcerie-la-mine.com/>



7 Les Serres de Beaudreville

Ce tiers-lieu « agricole » sur 6000 m² est situé dans la vallée de Chevreuse (91), dans d'anciennes serres horticoles en friche depuis une quinzaine d'années, rachetées et réhabilitées par un apiculteur qui cherchait un espace pour se développer. Les serres sont aujourd'hui occupées par des professionnels en création ou en reconversion dans l'agriculture. Elles hébergent des activités de production agricole (apiculture, culture de micro-pousses et de plantes exotiques...), de transformation (cosmétiques et artisanat floral) et de commercialisation (vente des produits cultivés et fabriqués sur place, et de produits de la région), ainsi que des artistes. Avec l'explosion du secteur tertiaire dans la région, elles s'inscrivent dans la dynamique ZAN, en préservant les espaces agricoles et les emplois liés en zone périurbaine. La gouvernance est organisée autour de l'association « Faire vivre les Serres de Beaudreville », créée en 2022, chargée de la gestion et de l'animation du lieu, et de l'accompagnement des porteurs de projets et locataires des espaces.

Interview, reportage et monographie : <https://bit.ly/itw-julienperrin>



8 La Tréso

La Tréso est située à Malakoff (92), dans un bâtiment des années 1930 qui accueillait une ancienne trésorerie municipale. Aujourd'hui, c'est un tiers-lieu coopératif, « lieu de vies et de fabrications artisanales, culinaires et numériques » aux portes de Paris. Ouvert en 2020, cet espace coopératif où se mêlent artisans, « fabricateurs » et habitants incarne les valeurs de partage et de solidarité autour des enjeux de la transition écologique : fabrication distribuée, circuits courts, produits locaux, réemploi, etc. Labellisé « Fabrique de territoire », constitué en société coopérative d'intérêt collectif (SCIC), le tiers-lieu se veut une maison commune, ouverte sur la ville et ouverte aux habitants, aux associations, aux écoles, aux familles, aux professionnels comme aux néophytes, son but étant la découverte et le « faire ensemble ». On y vient pour fabriquer, boire un verre, se restaurer, se former, se cultiver, se divertir, etc. Une gouvernance partagée ainsi qu'un portage politique adapté participent à la dynamique collective et à son rayonnement territorial.

Interview, reportage et monographie : <https://bit.ly/tl-latreso>