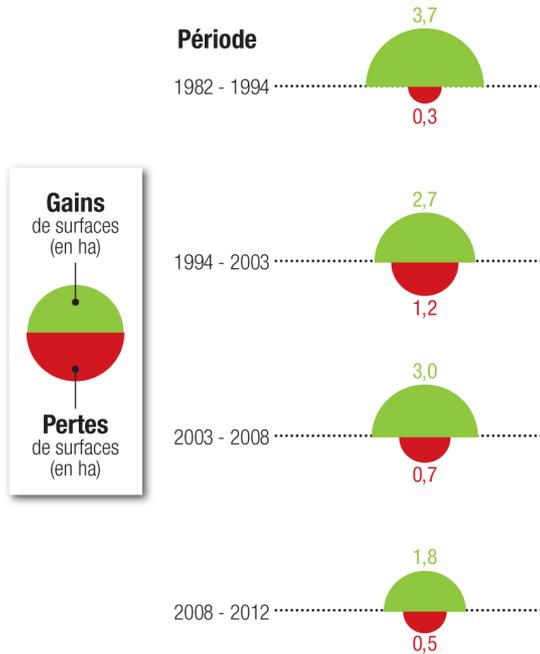


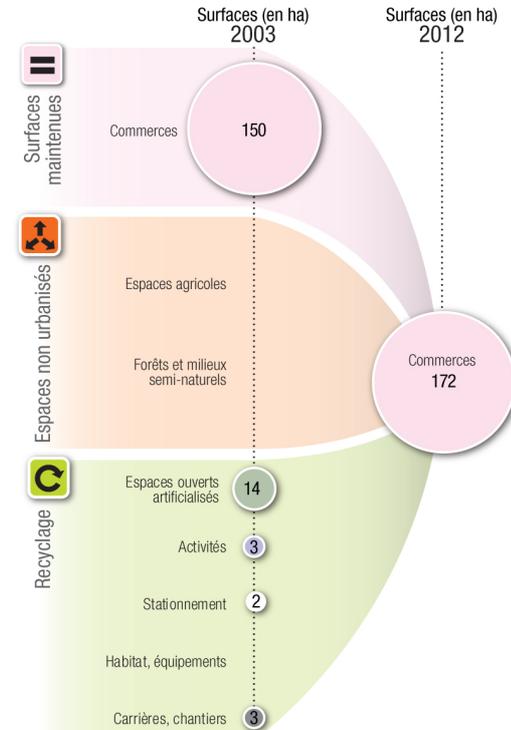
### Partie 1 - MOS VAL DE MARNE

#### 1. 94 - Gains/pertes annuelles de surfaces occupées par le commerce



© IAU îdF / Sources : MOS 1982 - 2012 IAU îdF

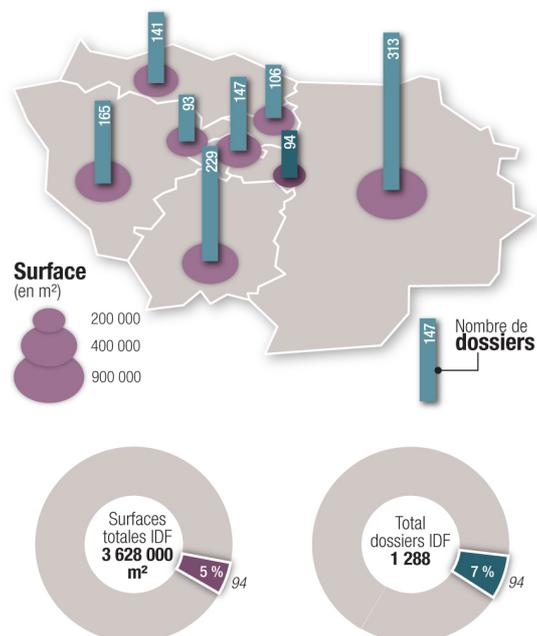
#### 2. 94 - Affectation en 2003 des espaces occupés par le commerce en 2012



© IAU îdF / Sources : MOS 1982 - 2012 IAU îdF

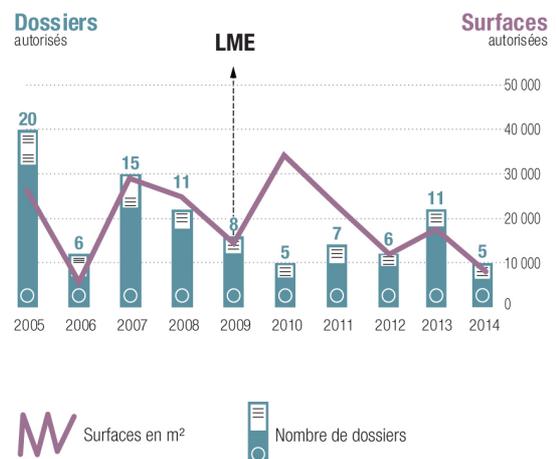
### Partie 2 - CDAC 2005-2014 dans le VAL DE MARNE

#### 1. 94 - Surfaces et dossiers autorisés de 2005 à 2014



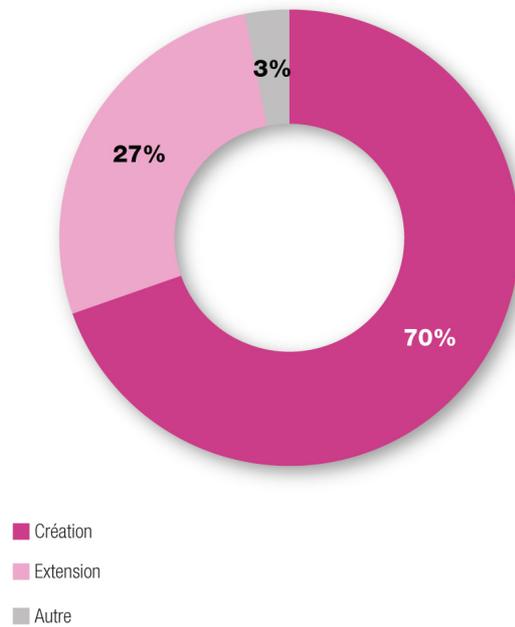
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

#### 2. 94 - Surfaces et dossiers autorisés



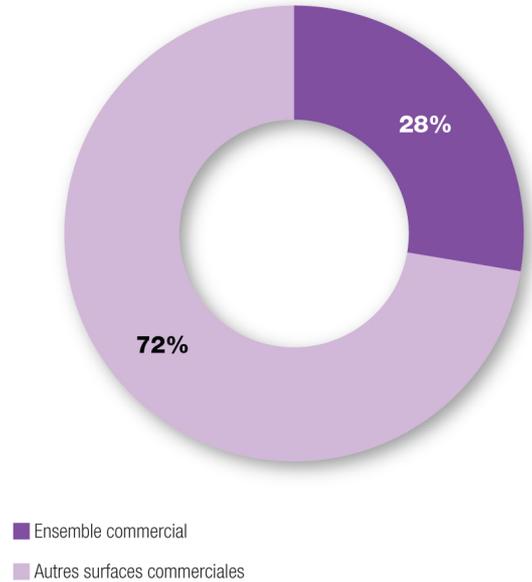
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

3. 94 - Répartition par nature du cumul des surfaces autorisées de 2005 à 2014



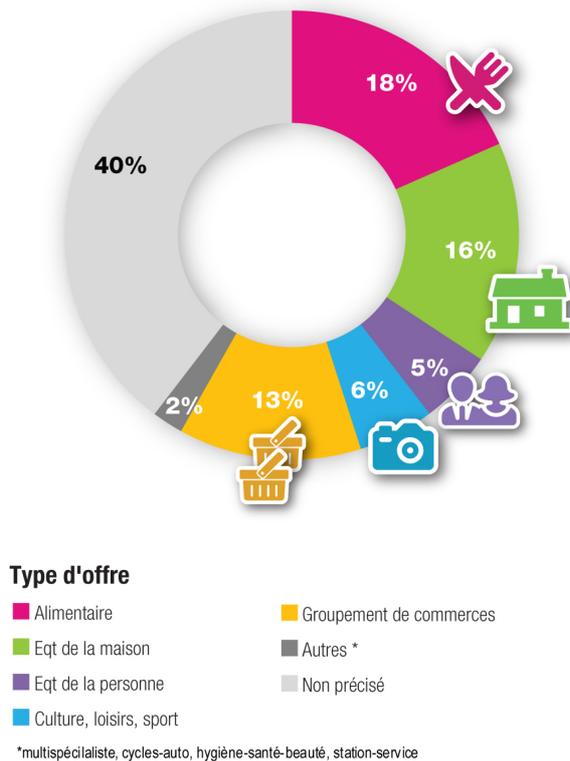
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

4. 94 - Part des ensembles commerciaux de 2005 à 2014



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

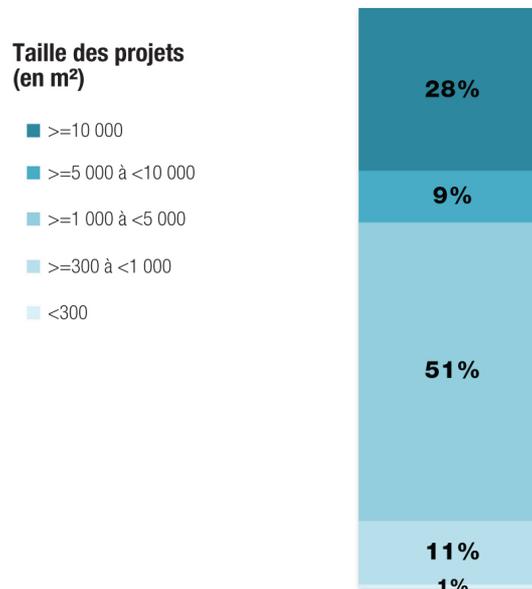
5. 94 - Répartition des surfaces autorisées par type d'offre de 2005 à 2014



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

6. 94 - Répartition des surfaces autorisées par taille de 2005 à 2014

(Hors extensions de commerces)



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

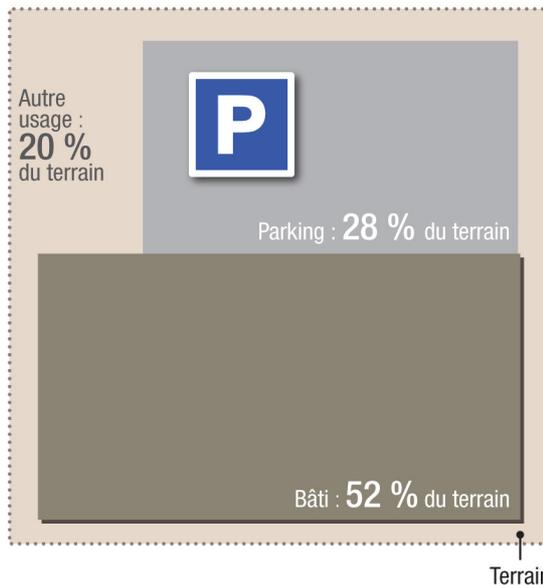
### Partie 3 - CDAC 2011-2012 dans le VAL DE MARNE

#### 1. 94 - Données de cadrage sur les opérations autorisées en CDAC

**11 dossiers et 22 602 m<sup>2</sup>**  
**55% des dossiers** sont des créations qui représentent **86 % des surfaces**

CDAC majeures :  
 Plusieurs CDAC entre 3000 et 5000 m<sup>2</sup>

#### 2. 94 - De la surface du terrain à la surface de vente

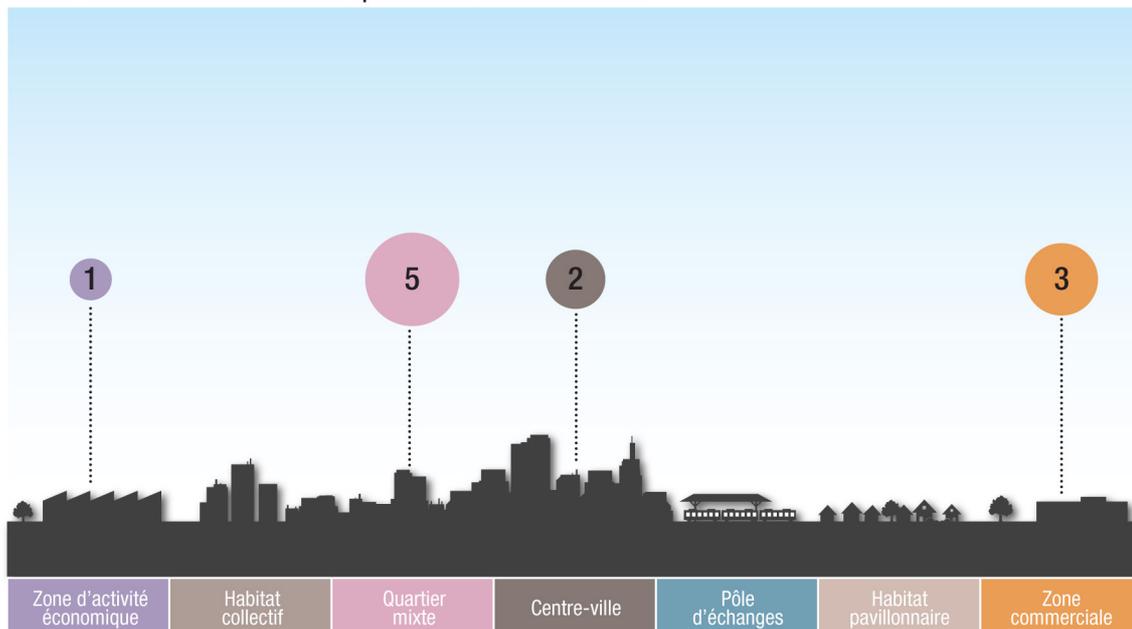


Surface de vente = **79 %** de la surface plancher



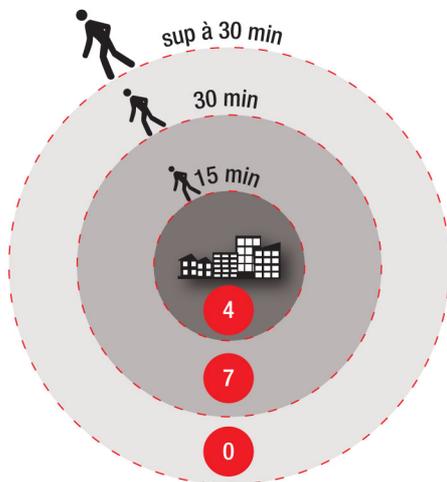
© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

#### 3. 94 - L'environnement des opérations commerciales\*



\* Nombre d'opérations par type d'environnement  
 © IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

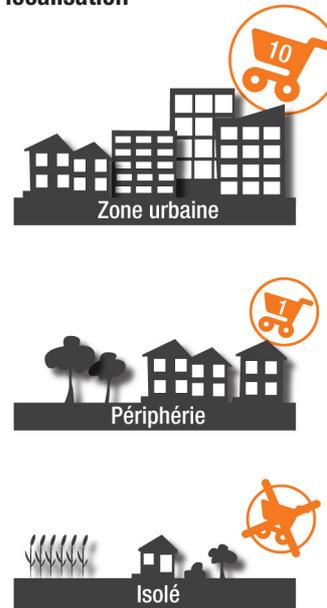
#### 4. 94 - Localisation des opérations par rapport au centre urbain



© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

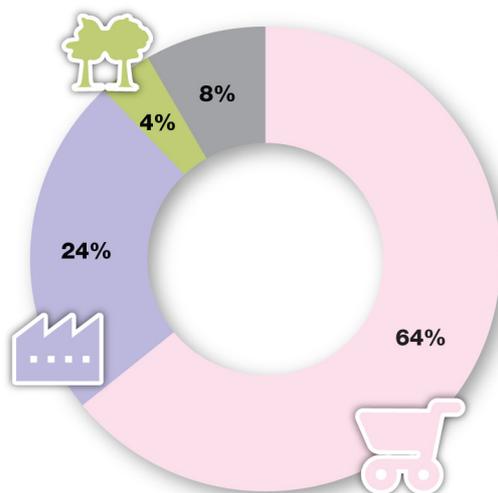
#### 5. 94 - Localisation centrale ou périphérique

Nombre d'opérations par **type de localisation**



© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

#### 6. 94 - Occupation du sol antérieure



Type d'occupation (en ha)

- Commerce
- Activités
- Espace «naturel»
- Autres

© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

#### 7. 94 - Desserte en transport en commun\*



\* Nombre de d'opérations par niveau de desserte

© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF