

# LES TIERS-LIEUX D'ÎLE-DE-FRANCE

État au 01.11.2022

## Méthodologie

Un tiers-lieu est un troisième lieu qui se distingue des deux principaux que sont le domicile et le travail. Espace de travail et de production partagé, il accueille de plus en plus d'indépendants, en privilégiant un travail nomade, à distance et collaboratif.

Un recensement a été mené à l'échelle régionale. Quatre types de tiers-lieux émergent : les bureaux mutualisés, les espaces de coworking, les fablabs et les lieux d'accompagnement. Les différences résident dans la taille des espaces offerts à la location, le public visé et les services qui y sont proposés. Il est difficile de classer ces tiers-lieux à partir d'une fonction unique.

La plupart se définissent par rapport à des fonctions et des dynamiques qu'elles impulsent, souvent hybrides : un lieu peut à la fois être un espace de coworking et accueillir un incubateur, ou un atelier de fabrication numérique.

La carte illustre l'hybridation fonctionnelle des tiers-lieux.



## 1030 TIERS-LIEUX EN ÎLE-DE-FRANCE

DONT 115 HYBRIDES MULTI-FONCTIONNELS

**Bureau mutualisé avec ou sans espace de coworking • 25 %**

Bureau partagé équipé de services comme les télécentres et les centres d'affaires.

**Espace de coworking • 40 %**

Espaces de travail partagés joints par une communauté d'utilisateurs indépendants, micro-entrepreneurs, start-up, qui y travaillent de façon collaborative.

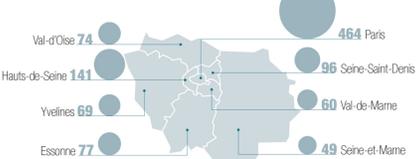
**Fablab • 12 %**

Atelier de fabrication numérique, hackerspace, makerspace, prototypage, impression 3D, etc.

**Lieu d'accompagnement • 23 %**

Structure d'hébergement et d'aide à la création et au développement des entreprises (couveuse, incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises, accélérateur, etc.)

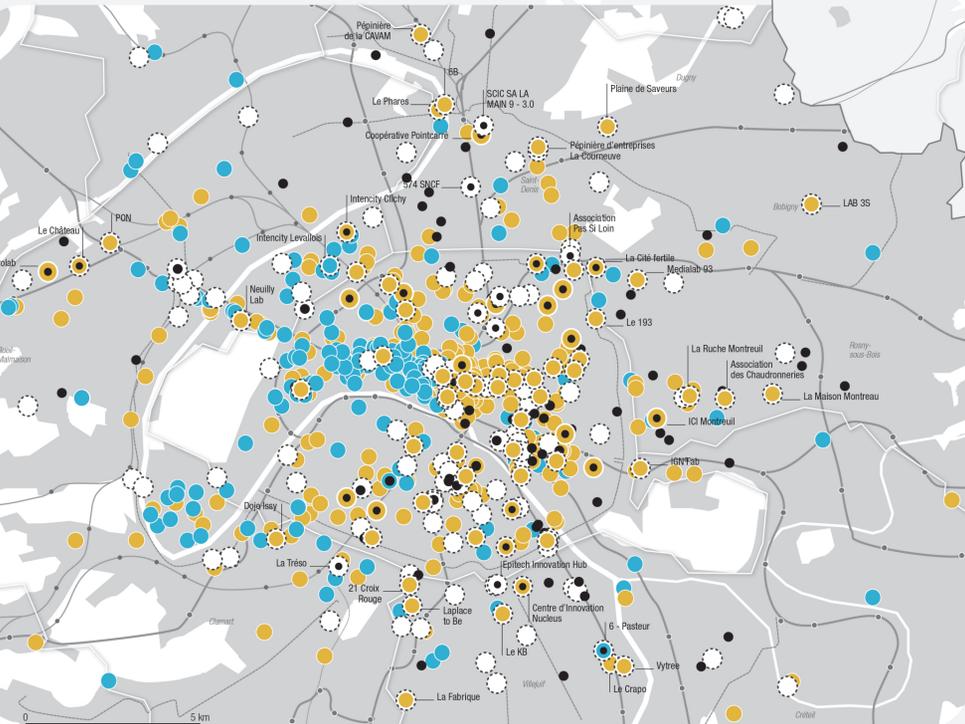
## NOMBRE DE TIERS-LIEUX PAR DÉPARTEMENT



## Fond de plan



© L'INSTITUT PARIS REGION 2022  
Sources : L'Institut Paris Region, entretiens par Aurélien Bouchonnière, Aurélien Makary, Régis, Franck Tiers-Lieux, Adrien Lecomte, MONTSOR, Mairie de Paris, Espace Développement, Seine et Marne Développement, Seine Saint Denis, CEEVOC, Grand City Seine Bièvre.



## Les 49 tiers-lieux hybrides à Paris

- 1<sup>er</sup> arrondissement • Loft 50 Partners, Robot Lab
- 2<sup>e</sup> arrondissement • Mon atelier en ville, Liberté Living Lab, Tektos
- 3<sup>e</sup> arrondissement • Dojo République, CUVAM incubateur
- 5<sup>e</sup> arrondissement • Labo de l'édition, Le Bloc
- 6<sup>e</sup> arrondissement • Connecteur Etudiant
- 8<sup>e</sup> arrondissement • Nextstars
- 10<sup>e</sup> arrondissement • Paris République, Le Garage Paris, La Caserne
- 11<sup>e</sup> arrondissement • Laminaki, Fontaine 0 Livres, Créatis, FAR, Dojo Saint-Maur, Greenspace Paris
- 12<sup>e</sup> arrondissement • Intensity Paris 12, L'Établissement, Welcome City Lab, Makersense Space
- 13<sup>e</sup> arrondissement • Innovation Factory, Digital Village Paris, Station F, Espace
- 14<sup>e</sup> arrondissement • Worklab Paris, La Fabrique Bohème, Innovation Factory
- 15<sup>e</sup> arrondissement • Homemakers
- 16<sup>e</sup> arrondissement • Bonne & Smile
- 17<sup>e</sup> arrondissement • Digital Ken Sense, L'Atelier des Amis, La Pension des Entrepreneurs, BeeOTop
- 18<sup>e</sup> arrondissement • Draft Ateliers, Vengers Urbains, Satis Saint Bruno, La Villa des Créateurs
- 19<sup>e</sup> arrondissement • WoMa, Volumes, Le Cargo, Vilette Makerz, Oasis 21
- 20<sup>e</sup> arrondissement • La Ruche Paris, Paris Innovation Belleville, Halles Belleville, La Grande Coco