

EPT12: BENCHMARK

- 1/ Reconquête et intégration du Fleuve, des berges, darses, bassins et ports
- 2/ Intégration des grands services urbains et des sites industriels
- 3/ Requalification des espaces publics, développement de la trame verte et bleue
- 4/ renouvellement des méthodes

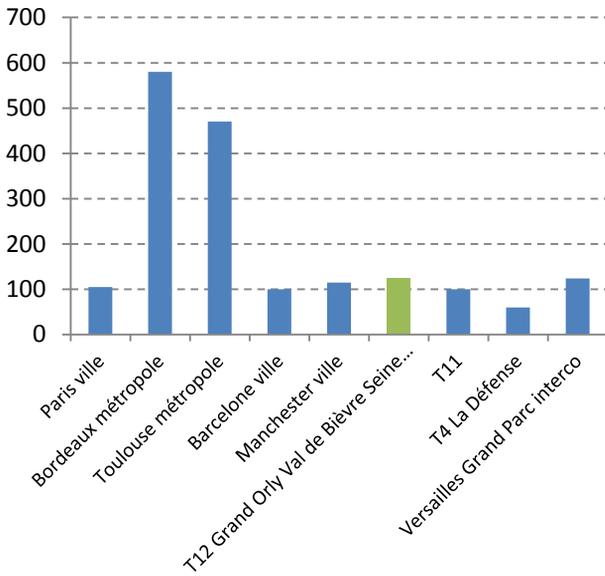


**POUR CHANGER DE REGARD
SUR LE TERRITOIRE**

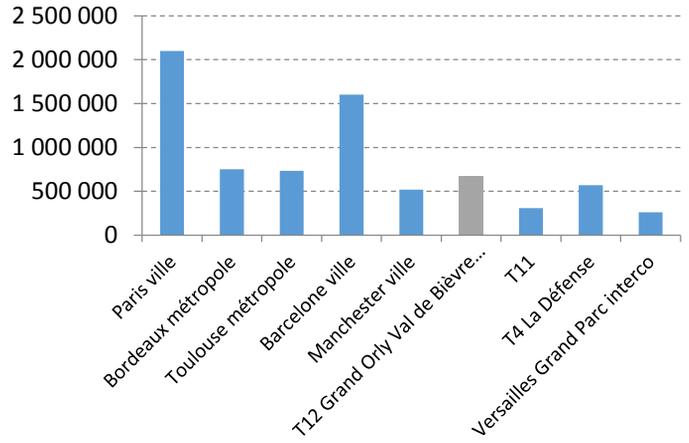
DIMENSIONS

Le T12, plus étendu que Paris, plus peuplé et plus dense que Manchester

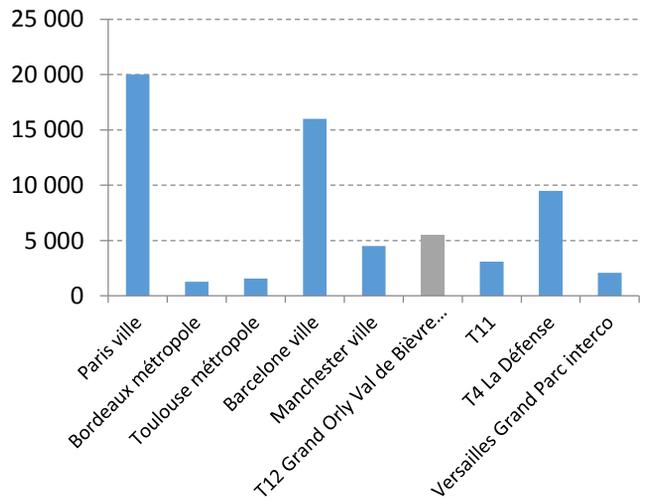
Superficie (km²)



Nb habitants



Densité (hab/km²)



	Nb habitants	Superficie (km ²)	Densité (hab/km ²)
Paris ville	2 100 000	105	20 000
Bordeaux métropole	750 000	580	1 293
Toulouse métropole	735 000	470	1 564
Barcelone ville	1 600 000	100	16 000
Manchester ville	520 000	115	4 522
T12 Grand Orly Val de Bièvre Seine Amont	680 000	124	5 484
T11	310 000	100	3 100
T4 La Défense	570 000	60	9 500
Versailles Grand Parc interco	260 000	124	2 097

1/ Reconquête et intégration du Fleuve, des berges, darses, bassins et ports

MANCHESTER/ Berceau de la 1^{ère} Révolution Industrielle, et port d'importance avant l'arrivée des conteneurs

Désindustrialisation aux conséquences très lourdes: chômage, friches industrielles, pollutions multiples

Un modèle économique et urbain à réinventer



Requalification urbaine depuis les années 2000:
approche multi angles

Rénovations des quartiers populaires



Requalification des canaux /
patrimoine industriel et culturel



Transformation du centre-ville /
tertiarisation /commerces

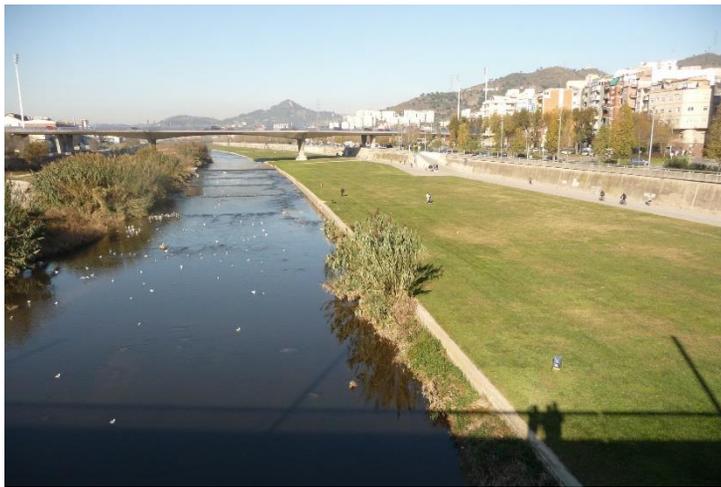
1/ Reconquête et intégration du Fleuve, des berges, darses, bassins et ports

BARCELONE /Parc fluvial d'el Besós

Jusqu'aux années 1990, la rivière Besós était la plus polluée d'Europe en raison de la concentration des industries sur ses rives et de la présence à proximité des centrales thermiques de Barcelone installées depuis 1911. .



Les usines thermiques ont été démantelées dans les années 1990 et les projets destinés à améliorer la qualité de l'eau ont été mis en oeuvre.



Les travaux du parc et la remise en état des berges ont commencé au début des années 2000.



Les aménagements sont extrêmement simples, la berge inondable est simplement engazonnée et des lignes de gabions transversales scandent la promenade.

1/ Reconquête et intégration du Fleuve, des berges, darses, bassins et ports

MANCHESTER/greater Manchester's waterfront

Docks fermées en 1982, terrains achetés par Salford City Council



Plan de développement dès 1986, pour des programmes tertiaires et résidentiels



2002, Musée de la guerre et Centre culturel



2006, arrivée de de la cité des médias (82 ha)

- 63000m² de bureaux,
- 22500m² de studios avec l'installation de la BBC
- 5400m² de commerces et loisirs

2/ Intégration des grands services urbains et des sites industriels

BARCELONE / Rendre les services urbains visibles et valorisant



Dans le sous-sol du « Parc del Forum » se cache une station d'épuration. La place est une grande installation d'énergie solaire photovoltaïque.

VIENNE - l'incinérateur de Spittelau OSAKA - l'incinérateur Maishima

Ces deux incinérateurs ont été dessinés par l'architecte et artiste autrichien Friedensreich Hundertwasser. Ils sont devenus des lieux touristiques et font partie des lieux atypiques de leur ville.



MONACO/PARIS/CHEVILLY-LARUE: des usines en centre-ville



A Monaco, cette usine est insérée en milieu urbain dense, à proximité de grands équipements (stade, hôpital), site prestigieux (palais, front de mer). La capacité de traitement de l'usine est de 120 000 t/an. L'énergie produite sert de chauffage urbain, et pour la quasi-totalité des dépenses énergétiques de l'éclairage public de la principauté.



Rue de Bercy, Le centre de production de la CPCU est situé dans un environnement urbain très dense, à côté de la Gare de Lyon et entouré d'immeubles de bureaux. Il dispose de cinq chaudières au fioul représentant une capacité de production pour le réseau de chaleur de 615 tonnes/heure de vapeur.



À Chevilly-Larue, une eau pompée à 2 km de profondeur et à 74 °C, chauffe 21 000 logements et une piscine. Cela remplace une centaine de grosses chaufferies et 30 % d'économies. Le bâtiment se situe en centre-ville. La réalisation du forage initial nécessite une surface libre de 5 000 m² pour l'installation du chantier, mais la centrale de géothermie n'occupe que quelques centaines de m² et ne génère aucune nuisance.

2/ Intégration des grands services urbains et des sites industriels

LONDRES/ Reconversion de *Battersea Power Station* et projet de régénération urbaine..

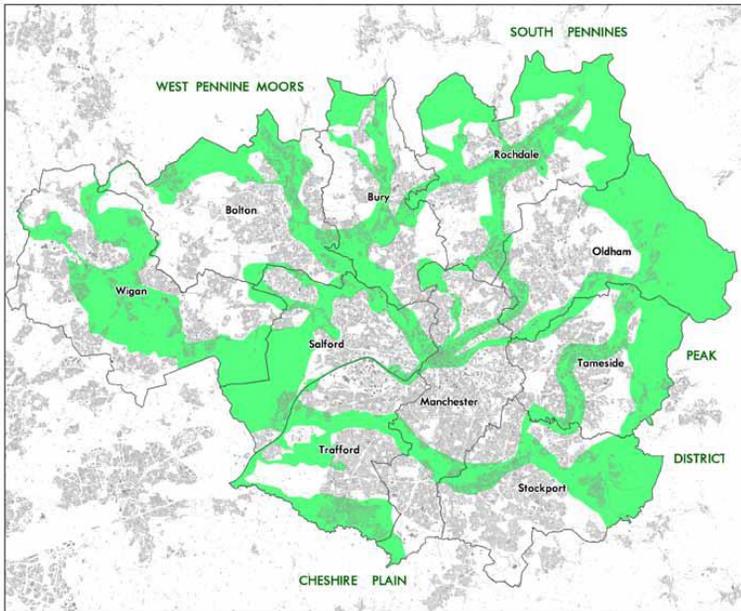


Le projet d'aménagement et de régénération du *Battersea Power Station BPS*, ancienne centrale électrique et monument classé historique. Programme sur 17 Ha, des centres commerciaux, des sociétés innovantes, des restaurants et des logements.



programme BPS: trois niveaux de commerces (325.000 m²) avec un hôtel de 227 chambres, et un cinéma; six étages de bureaux paysagers (150.000 m²); 4000 logements...

MANCHESTER/Une stratégie contre le changement climatique: les infrastructures vertes et bleues



Grand Manchester

Le patrimoine vert et bleu de Manchester contribue à son attractivité. C'est aussi un levier contre le changement climatique qui a été intégré à la "Green and Blue Infrastructure Strategy for Manchester 2015-25"

Elle fixe des objectifs et un programme d'action à plusieurs échelles et un Plan de mise en oeuvre impliquant plus de 50 organisations. « Stakeholder Implementation Plan »

Figure 5
Objective 1: Existing GI - Headline Actions

Action 1:
River valleys and canals : continue to invest in the river valleys and canals to provide attractive settings for residential communities, leisure and recreation, health, and biodiversity benefits

Action 2:
Enhance existing parks to maximise their potential in making Manchester a world class city

Action 3:
Enhance existing and introduce new green infrastructure within large estates and land holdings e.g. registered housing providers, cemeteries, universities and hospitals.

Action 4:
Schools and colleges: enhance school grounds for environmental education and biodiversity

Action 5:
Trees and woodlands: effective and appropriate tree and woodland management and planting



The following section of the Strategy uses plans to illustrate assets and opportunities, at city and regional scale. The plans are used for spatial illustration purposes only, they do not show every asset, park or open space. The strategy needs to be flexible and adapt over time so the intention is to indicate where principles may be appropriate for action based on the identified assets and needs of an area, rather than to identify specific interventions, or provide site specific advice.

Action 6:
Community greening and food growing: delivery of community-led and focussed green infrastructure projects

Action 7:
Gardens: protect and enhance private gardens as important areas of green space.

Action 8:
Sites of Biological Importance (SBIs): increase the number of SBIs in active management to conserve, protect and enhance biodiversity

Action 9:
Local Nature Reserves: increase the coverage of LNRs in line with national guidance to 1 ha of LNR per 1,000 residents

Action 10:
Health and wellbeing: deliver green infrastructure projects with a particular focus on improving health and wellbeing

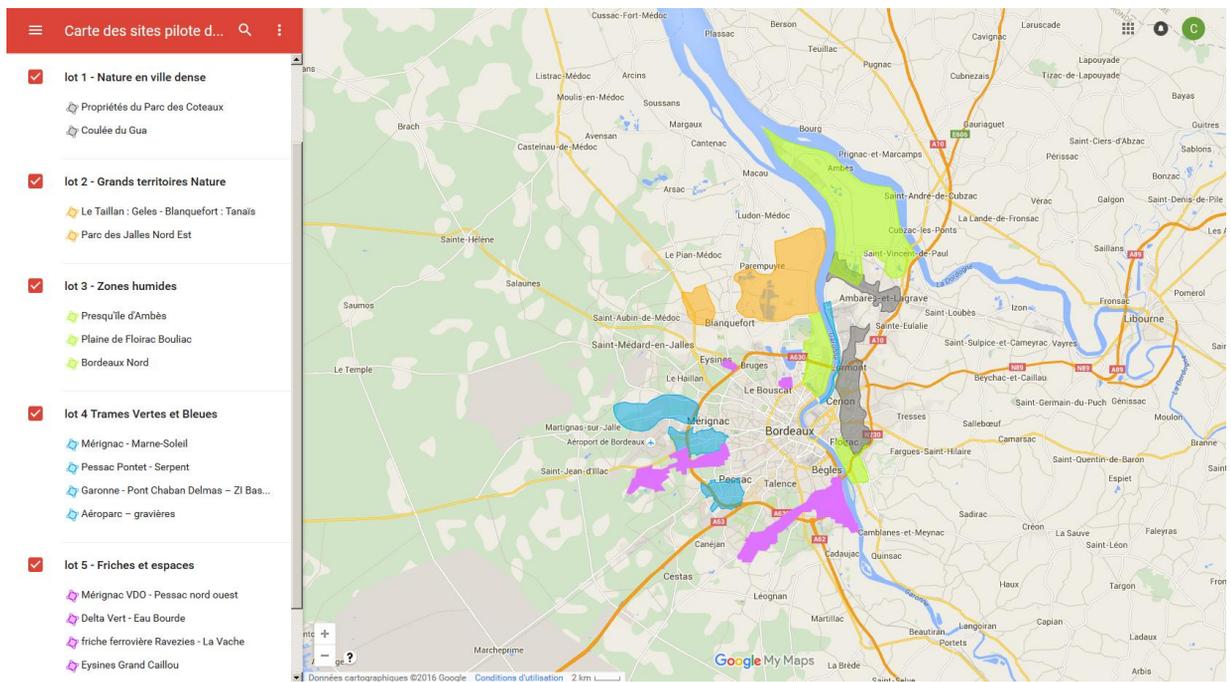
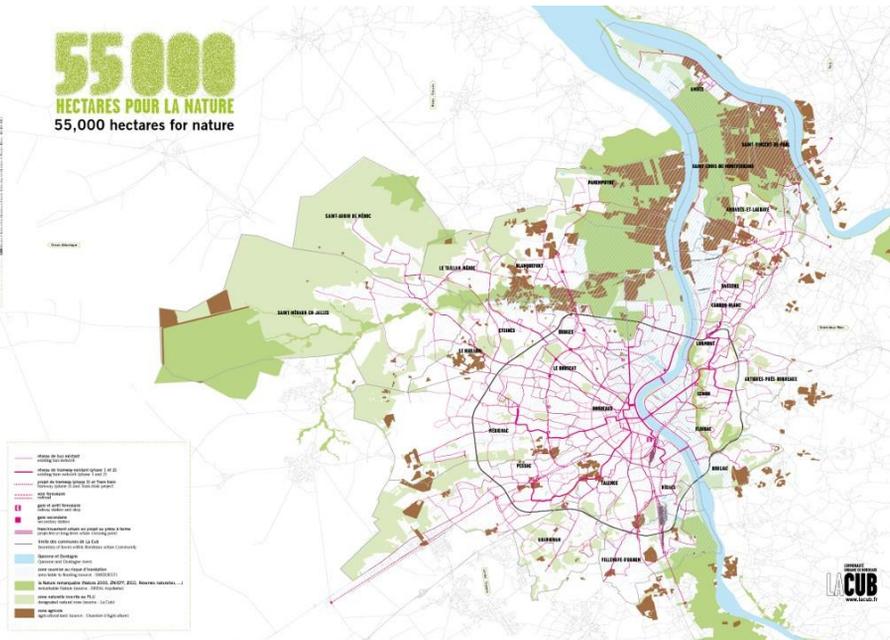
BORDEAUX/ Zoom sur la démarche des 55 000 hectares

La moitié de l'espace de Bordeaux Métropole est naturel ou agricole.

L'initiative « 55 000 hectares pour la nature », lancée en 2012, a reposé sur la consultation de 5 équipes pluridisciplinaires, réunissant des compétences en matière : d'écologie, paysage, urbanisme, développement territorial ou agronomie

5 sujets ont été traités:

- La nature comme catalyseur de la ville dense
- Quelles valeurs pour conforter un véritable statut aux grands territoires de Nature
- Quels usages pour les zones humides et inondables?
- L'identité du territoire peut-elle émerger de la définition des Trames Vertes et Bleues
- Gérer le temps de la Nature sur les friches et les espaces en mutations

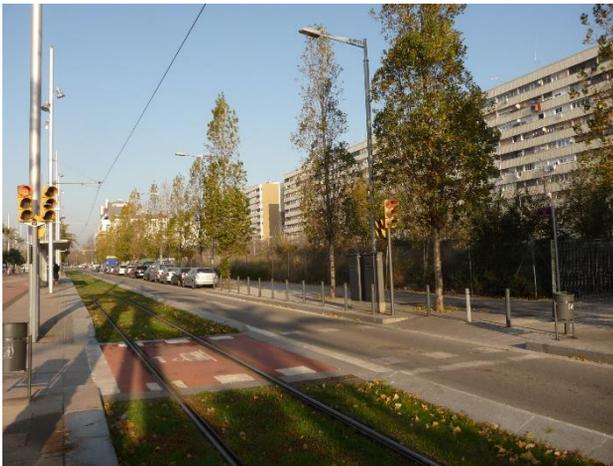


3/ Requalification des espaces publics, développement de la trame verte et bleue

BARCELONE

Longue de 11 km, la requalification de l'«avenida Diagonal », l'une des principales avenues de Barcelone, a été engagée pour l'arrivée du tramway.

Cette rénovation en profondeur a porté sur des aménagements généreux en faveur des piétons et des vélos : pistes cyclables, trottoirs élargis, terre-plein piéton selon les séquences. La volonté de végétaliser l'avenue, malgré son caractère très urbain, a donné lieu à des plantations d'alignement, des revêtements perméables et des espaces engazonnés, en particulier au niveau de la plateforme du tramway et des trottoirs.



3/ Requalification des espaces publics, développement de la trame verte et bleue

CALGARY



La ville de Calgary au Canada s'est engagée en deux mois dans une politique de reconquête urbaine ambitieuse, avec peu de moyens. Sous les slogans « quick builds for better streets » et « tactical urbanism », des aménagements éclairés et visibles visent à changer profondément le cadre de vie des habitants et les pratiques de l'espace public. L'aménagement d'un réseau dense de pistes cyclables ou d'espaces piétons pris sur la chaussée est réalisés au moyen de peintures au sol et de bornes légères.



4/ Renouveau des méthodes

MANCHESTER/

24

Manchester Green and Blue Infrastructure Strategy

Objective 4: Improve and promote a wider understanding and awareness of GI benefits

Action 1:
Map and monitor changes in the amount and distribution of GI across the city.

Action 2:
Embed GI in key plans and policies, to ensure it can support the delivery of the city's socio-economic policies.

Action 3:
Develop research into the benefits of GI for residents, the economy and environment to provide the basis for new policies, projects, programmes and investment mechanisms.

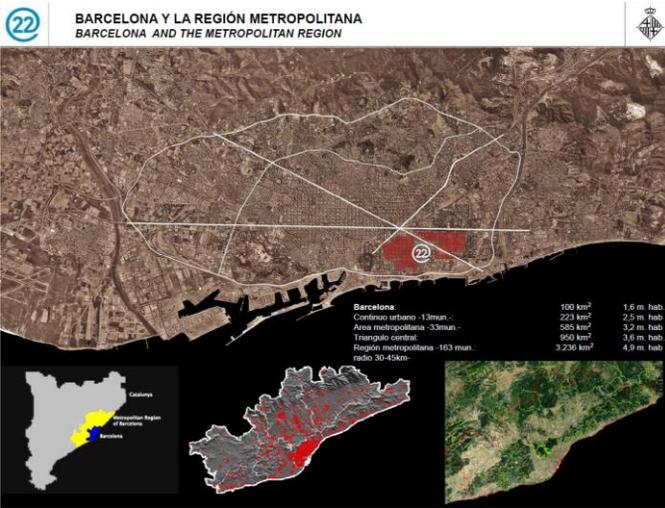
Action 4:
Showcase local best practice and seek recognition for delivered projects.

Action 5:
Raise the awareness of the benefits of GI and opportunities for businesses and communities to get involved through public communication, education and training.

Action 6:
Raise the profile of Manchester as an attractive place to live with access to high quality GI within and beyond the city.



BARCELONE - 22@: un quartier industriel reconverti



Quartier Poble Nou, anciennement le Manchester Catalan, territoire servant (déchet, eau, énergie, usines) et population modeste



Dans les années 2000, début du projet 22@:

- Valorisation du paysage de l'énergie et des infrastructures
- Développement de l'économie de la connaissance et du numérique, avec les entreprises et les universités
- Réflexion conjointe espaces publics /urbanisme / réseaux / architecture /programmes

