

# DESSERTE DES ÎLES DE LOISIRS - BOIS-LE-ROI

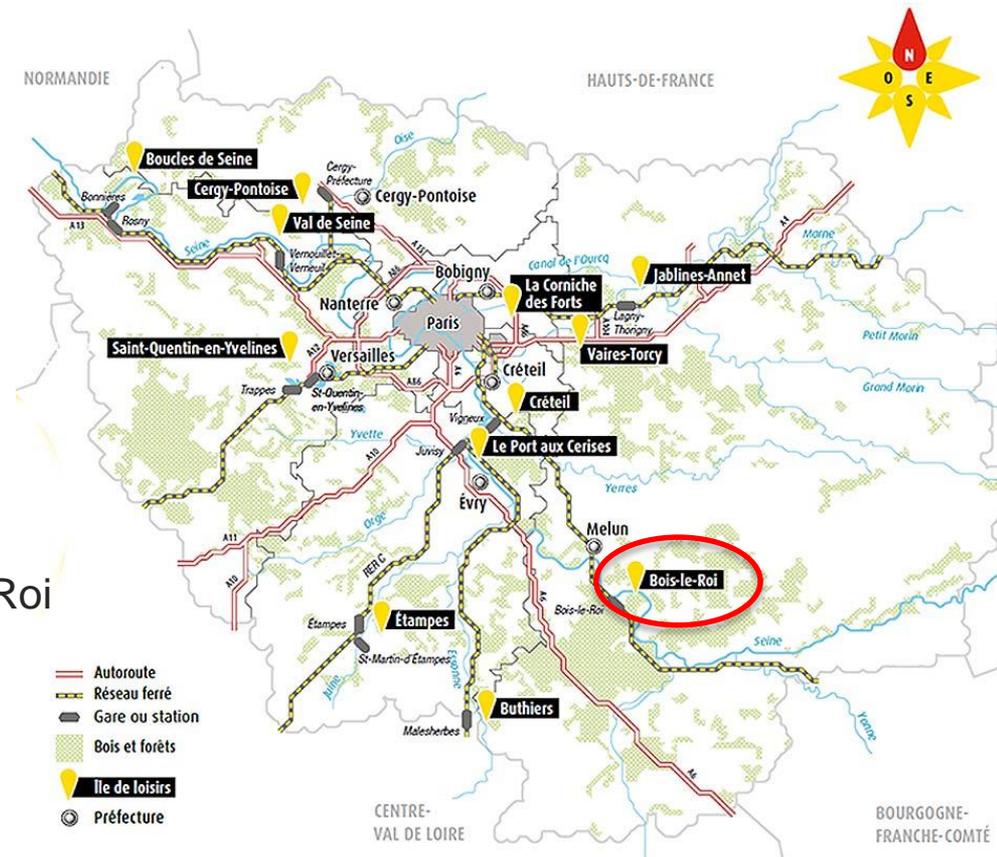
Par Jérôme Bertrand et Frédérique Prédali

Juillet 2018



# Caractéristiques de l'île de loisirs

- Situation à 55 km au sud-est de Paris, à 10 km de Melun et de Fontainebleau
- 72 ha dont 8 ha de plans d'eau sur la commune de Bois-le-Roi (CC Pays de Fontainebleau)
- Acteurs IDL :  
SMEAG : Région, CD 77 et Bois-le-Roi  
DSP Gestion Animation : UCPA
- Horaires d'accès grand public :  
8h-21h en haute saison
- Entrées et parkings gratuits
- Baignade gratuite
- Principales activités payantes : équitation, tennis et golf
- Hébergement : 169 lits, 14 roulottes de 5 places et un camping de 140 places

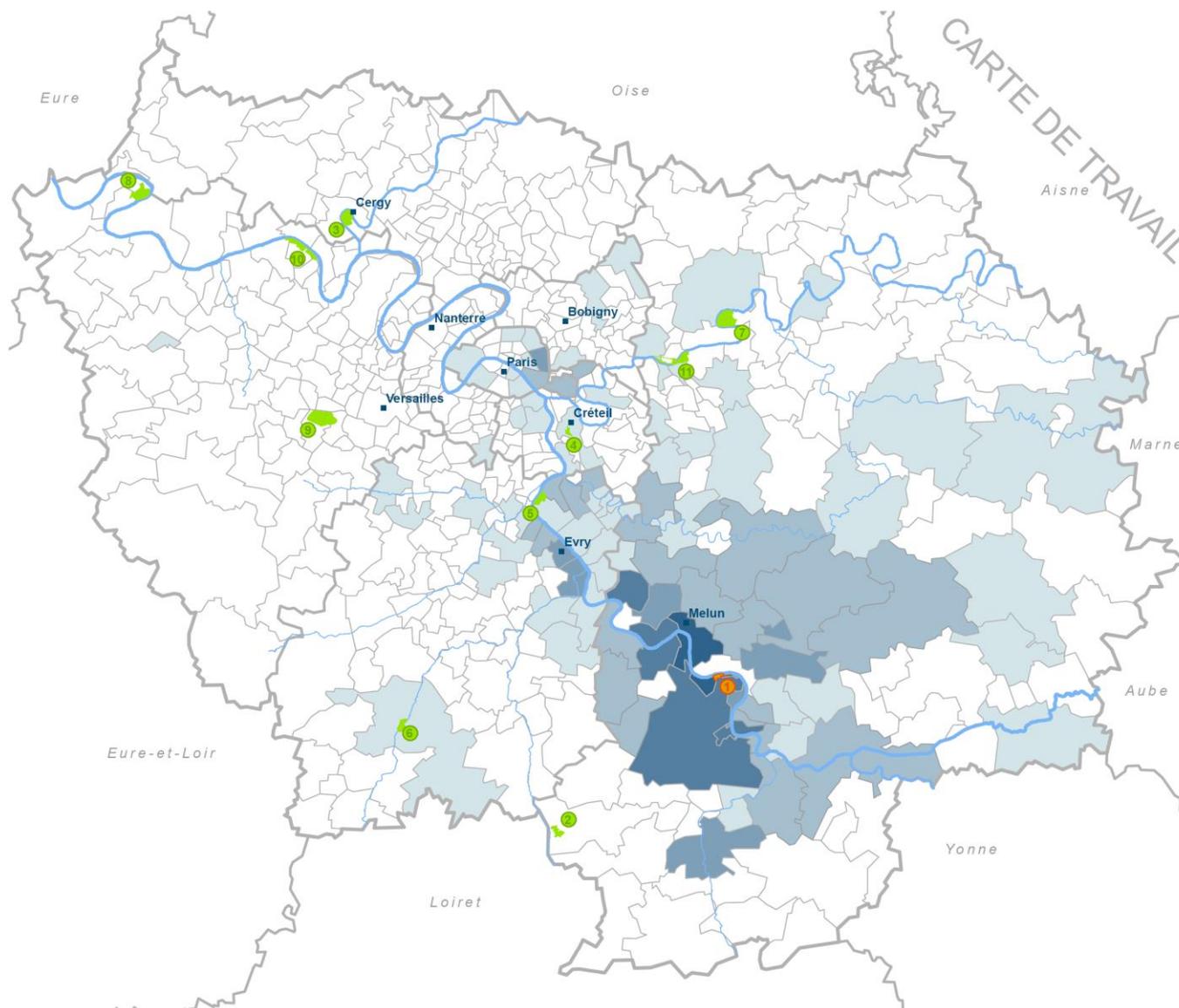


Source : Région île de France

# Fréquentation (selon l'enquête CRT 2010)

- **Fréquentation annuelle estimée à 303 000 visiteurs**
- **Fréquentation lors d'une semaine type :**
  - 2 700 visiteurs par semaine en basse saison (6 mois)
  - 7 200 visiteurs par semaine en moyenne saison (4 mois)
  - 12 100 visiteurs par semaine en haute saison (2 mois)
- **Période et jour de visite :**
  - Haute saison (juillet-août) : 36% de la fréquentation annuelle
  - Un dimanche en haute saison : 36% des visites d'une semaine en été
  - Moment de la journée le plus fréquenté :
    - 34% des visites entre 12h et 14h un dimanche d'été
- **Origine résidentielle :**
  - 70% des visiteurs habitent la Seine-et-Marne, 11% l'Essonne
  - 44% résident à proximité (dans une commune située à moins de 10 km)

# Origine résidentielle (enquête CRT 2010)



## LA REGION D'ÎLE-DE-FRANCE

La fréquentation des bases de plein-air et de loisirs régionales

### Base de Bois-le-Roi

- Périmètre englobant de la BPAL
- Périmètre des autres BPAL
- Numéro de la BPAL renvoyant à la liste ci-dessous

### Liste des BPAL régionales :

- 1- Bois-le-Roi (77)
- 2- Buthiers (77)
- 3- Cergy-Neuville (95)
- 4- Créteil (94)
- 5- Draveil - Port-aux-Cerises (91)
- 6- Etampes (91)
- 7- Jablines - Annet (77)
- 8- Boucles de Seine (78)
- 9- Saint-Quentin-en-Yvelines (78)
- 10- Val-de-Seine (78)
- 11- Vaires-Torcy (77)

### Nombre de personnes ayant fréquenté la base de loisirs :

- Entre 30 et 100
- Entre 100 et 250
- Entre 250 et 400
- Entre 400 et 800
- Plus de 800

### Limites administratives :

- Régionale
- Départementale
- Communale\*

\* les communes ayant des codes postaux identiques sont regroupées

### Répartition des fréquentations :

Provenance	Nombre	Part en %
<b>Île-de-France</b>		
Paris	1 004	4,55
PC	1 981	8,97
GC	18 375	83,2
<b>Autres</b>		
France	696	3,15
Etranger	22	0,1
Autres	6	0,03

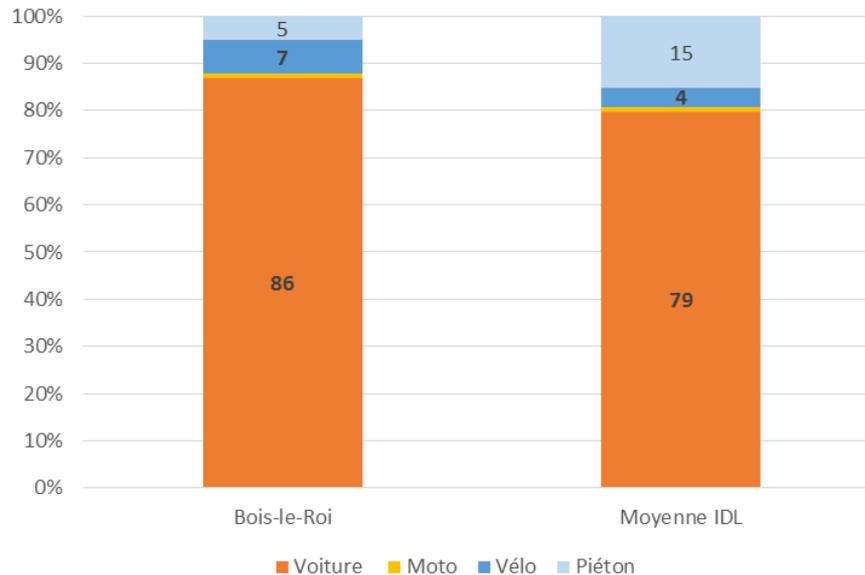


Sources : CRT, IAU, IRDS  
IAU - IRDS, avril 2010



# Modes et temps d'accès (enquête CRT 2010)

- **Modes de transport :**



- **Temps de trajet (tous modes de transport) :**

Temps moyen : 24 minutes (soit environ le temps moyen d'accès des IDL)

Basse saison : 14 minutes

Moyenne saison : 18 minutes

Haute saison : 29 minutes

12% des visiteurs mettent plus d'une heure pour s'y rendre (7% en moyenne)

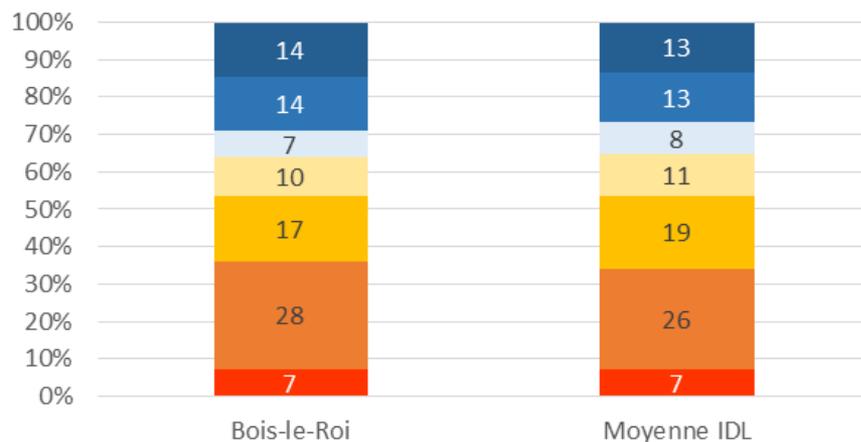
# Habitude de fréquentation (enquête CRT 2010)

- **Ancienneté de fréquentation :**

14% de primo-visiteurs sur l'année

25% de primo-visiteurs en haute saison (juillet-août)

- **Fréquence de visite :**



# Satisfaction du site (enquête CRT 2010)

- **Facilité à trouver le site :**

9% des primo-visiteurs n'ont pas trouvé facilement  
(la moyenne régionale est à 11%)

- **Degré de satisfaction du site :**

Signalétique sur le site : 4,0 contre 3,8 pour la moyenne régionale

Signalétique pour accéder au site : 3,9 (la moyenne régionale)

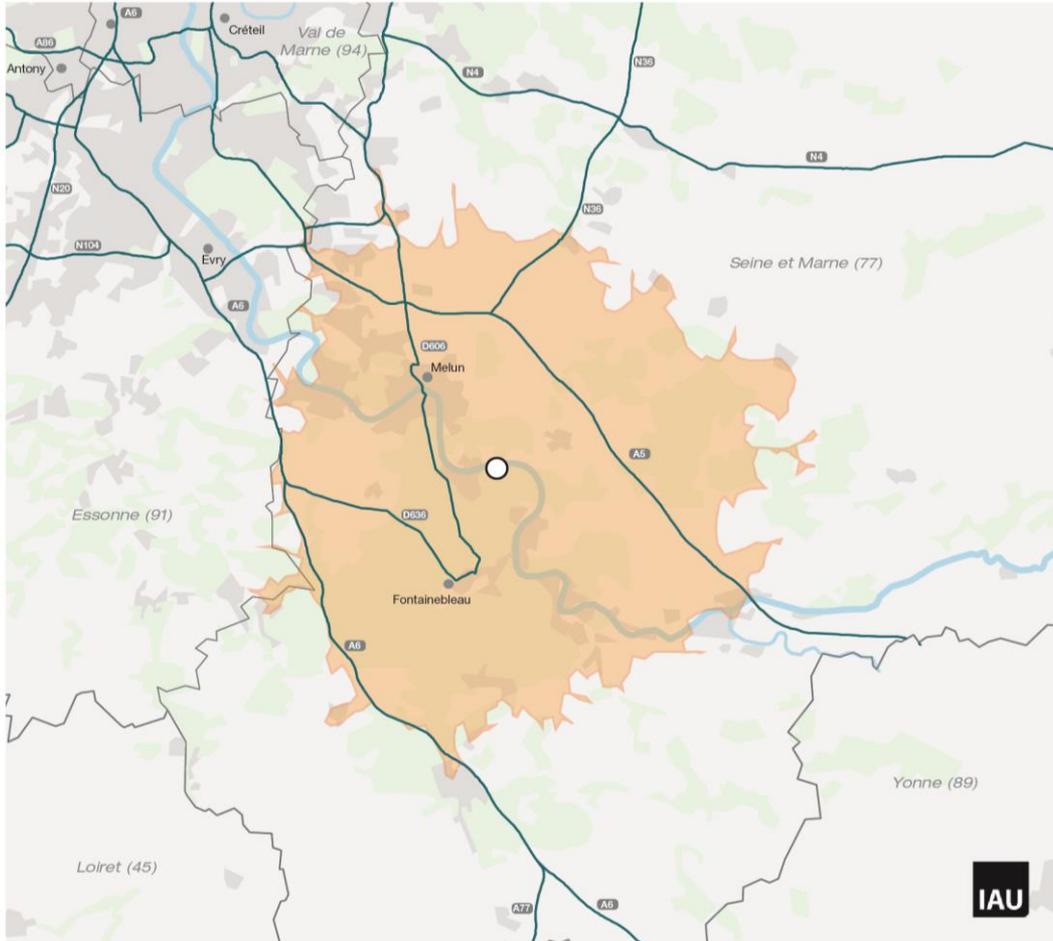
Stationnement : 3,7 (la moyenne régionale est à 3,8)

- **Améliorations souhaitées pour la desserte :**

5% des réponses concernent le stationnement : plus de parking, stationnement plus aisé, vrais parkings aménagés (goudronnés et marquage)

# Accessibilité routière

## Accessibilité en voiture à l'île de loisirs de Bois le Roi



### Accessibilité de l'île de loisirs

- Espaces situés à moins de 30 min en voiture de l'île de loisirs \*
- Entrée principale de l'île de loisirs
- Réseau routier principal

\* En condition de circulation fluide et sans temps de stationnement

### Occupation du sol

- Aéroports
- Urbain
- Espace naturel et boisé
- Espace rural

0 10 Km

© IAU idF 2018  
sources : Here 2016, Mobigis 2017, IAU idF 2018

Le territoire accessible à moins de 30 minutes s'étend de Sénart jusqu'à Montereau-Fault-Yonne.

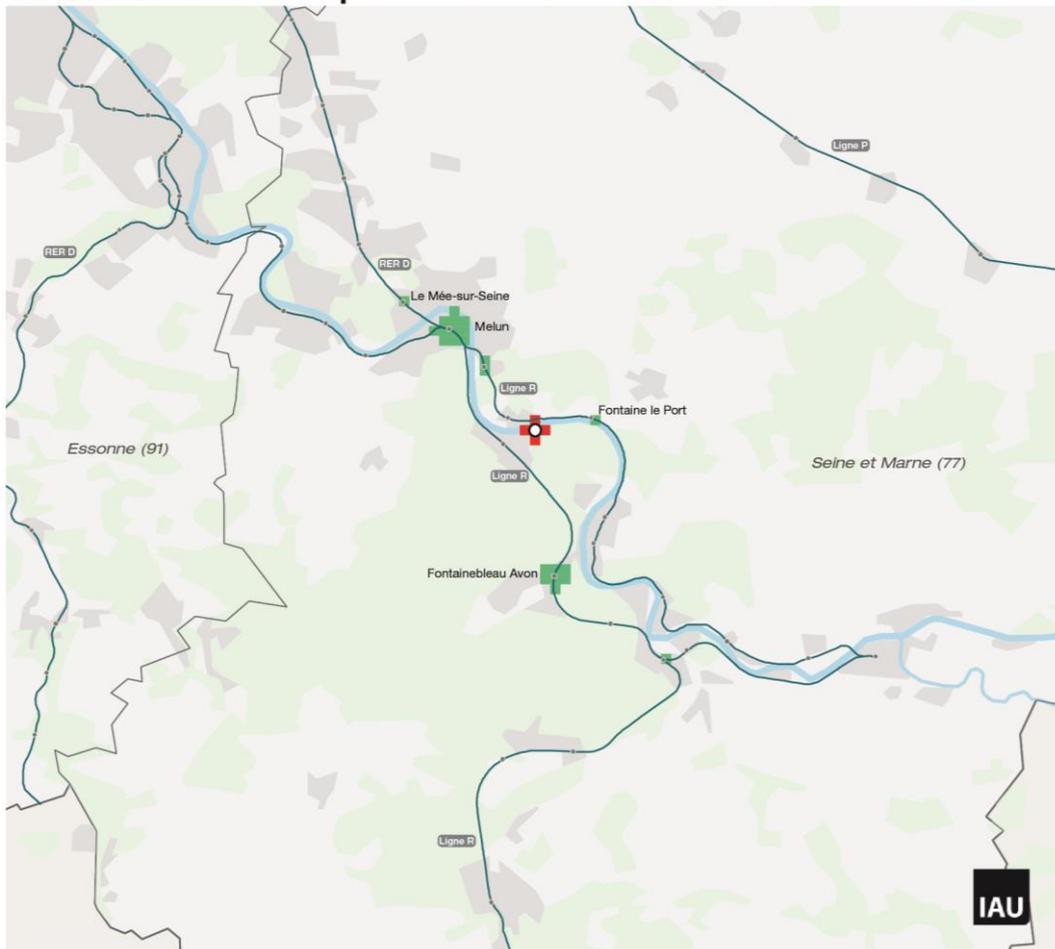
La desserte est structurée par les autoroutes A5 et A6.

À noter que l'attractivité de cette île va au-delà de ce périmètre (carte de fréquentation).



# Accessibilité en transport en commun

## Accessibilité en transport en commun à l'île de loisirs de Bois le Roi



### Temps de trajet \*

○ Entrée principale de l'île de loisirs

1 - 15 min

15 - 30 min

30 - 45 min

45 - 60 min

\* porte à porte en période creuse, un jour de semaine

### Occupation du sol

■ Aéroports

■ Urbain

■ Espace naturel et boisé

■ Espace rural

— Gares et lignes RER et Transilien

0 5 Km

© IAU idF 2018  
sources : STIF 2014, IAU idF 2018

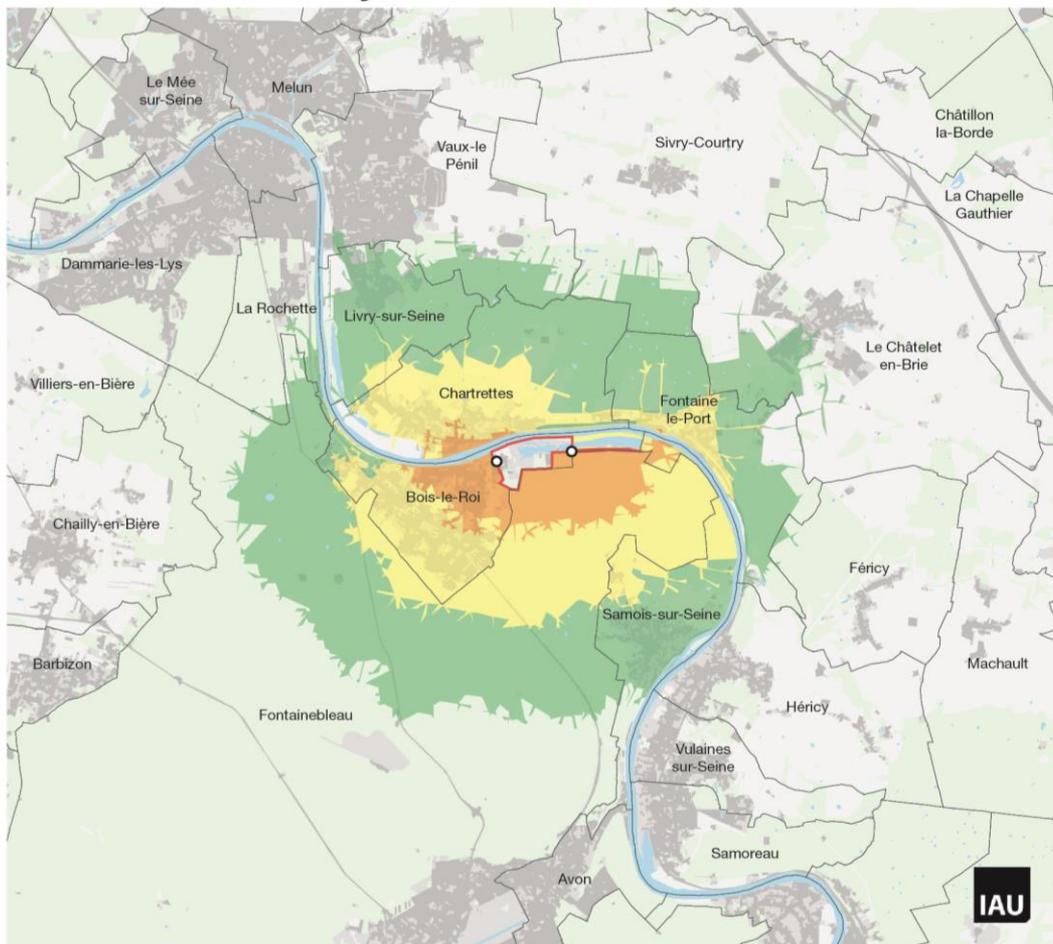
Une desserte TC structurée par la ligne R du Transilien

21 000 Franciliens résident à moins d'1 heure en TC, soit près de 10 000 ménages dont 17% ayant des bas revenus



# Accessibilité à vélo

## Accessibilité cyclable à l'île de loisirs de Bois le Roi



### Temps de trajet \*

- Orange: Espaces situés à moins de 10 min d'une entrée
- Yellow: Espaces situés à moins de 20 min d'une entrée
- Green: Espaces situés à moins de 30 min d'une entrée

\* avec une vitesse moyenne de 14 km/h

### Île de loisirs

- Circle with dot: Entrée de l'île de loisirs
- Red outline: Île de loisirs

### Occupation du sol

- Light green: Forêts
- Medium green: Espaces agricoles et milieux semi naturels
- Dark green: Espaces ouverts artificialisés
- Grey: Espaces urbains

N 0 2 Km

© IAU idF 2016  
sources : BOTOPO 2016,  
IAU idF 2018

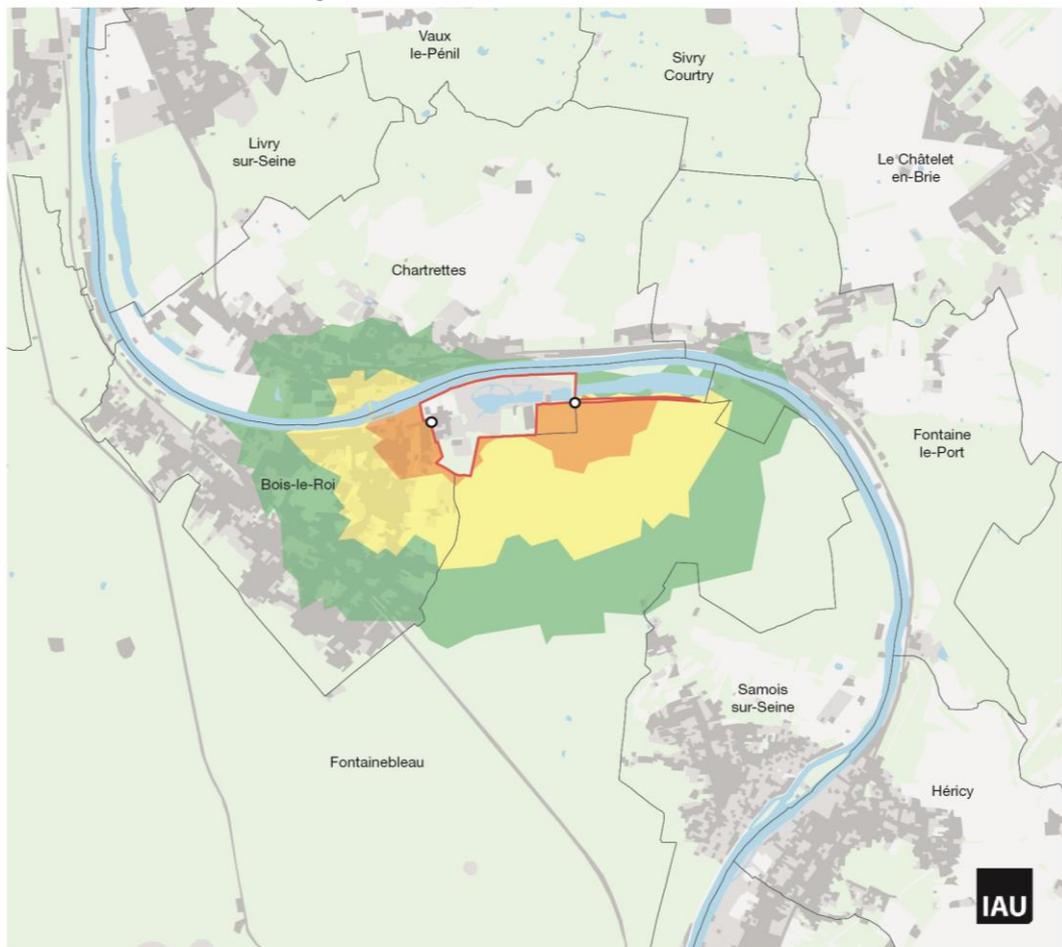
L'accessibilité cyclable est favorisée par les aménagements le long de la rive gauche de la Seine et par la présence des chemins forestiers praticables à vélo. Le temps d'accès à la gare de Bois-le-Roi est d'env. 10 min.

14 000 Franciliens résident à moins de 30 minutes à vélo de l'une des entrées de l'IDL.



# Accessibilité piétonne

## Accessibilité piétonne à l'île de loisirs de Bois le Roi



### Temps de trajet \*

- Espaces situés à moins de 10 min d'une entrée
- Espaces situés à moins de 20 min d'une entrée
- Espaces situés à moins de 30 min d'une entrée

\* avec une vitesse moyenne 5 km/h

### Île de loisirs

- Entrée de l'île de loisirs
- Île de loisirs

### Occupation du sol

- Forêts
- Espaces agricoles et milieux semi naturels
- Espaces ouverts artificialisés
- Espaces urbains



© IAU idF 2016  
sources : BDTOP0 2016,  
IAU idF 2018

Le territoire accessible à pied couvre en grande partie les communes de Bois-le-Roi et de Chartrettes.

Le temps de rabattement à la gare de Bois-le-Roi est d'environ 40 minutes.

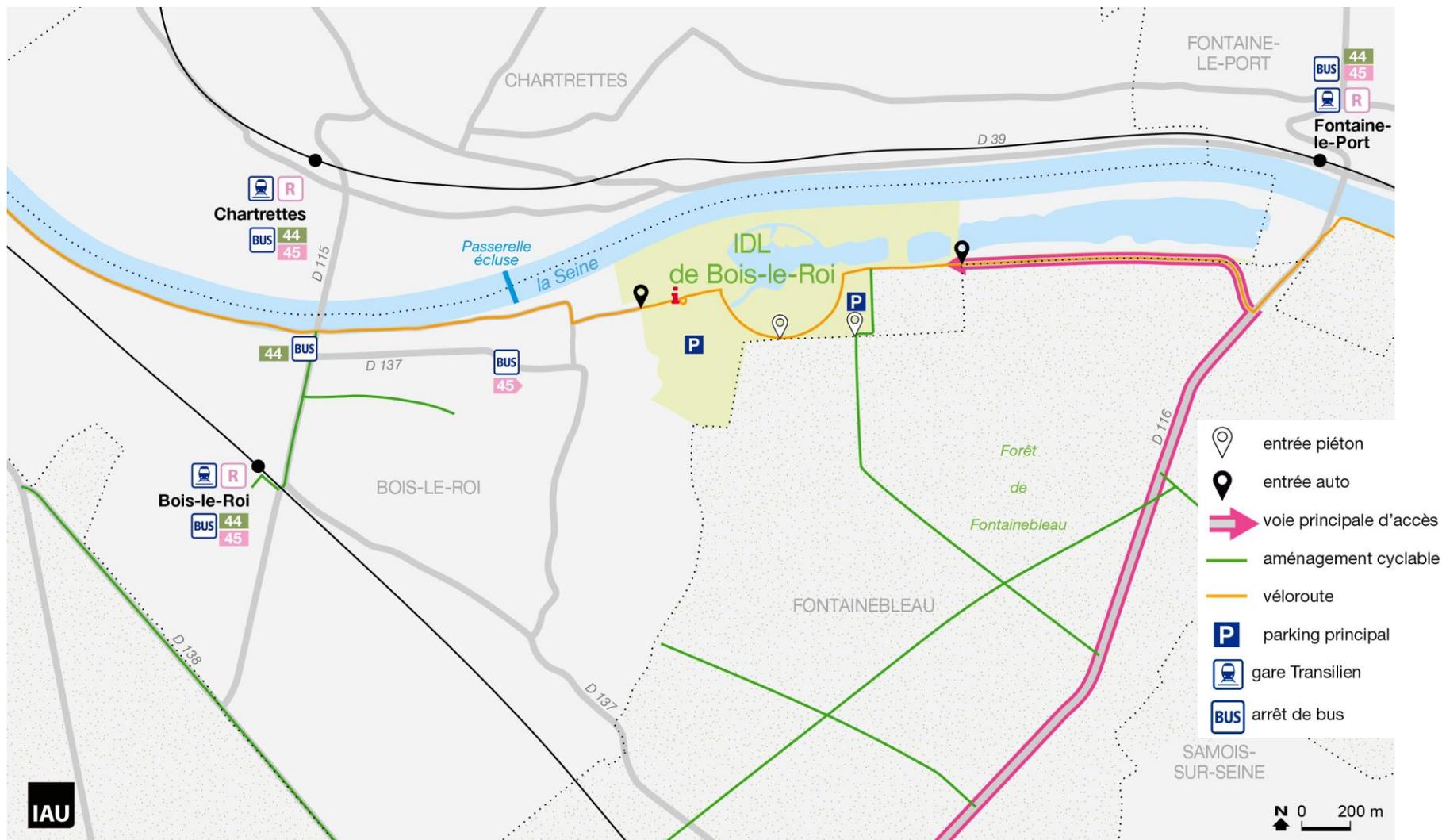
Potentiellement 4 500 Franciliens résident à moins de 30 minutes de marche de l'une des entrées de l'IDL.



# Les entrées de l'île de loisirs

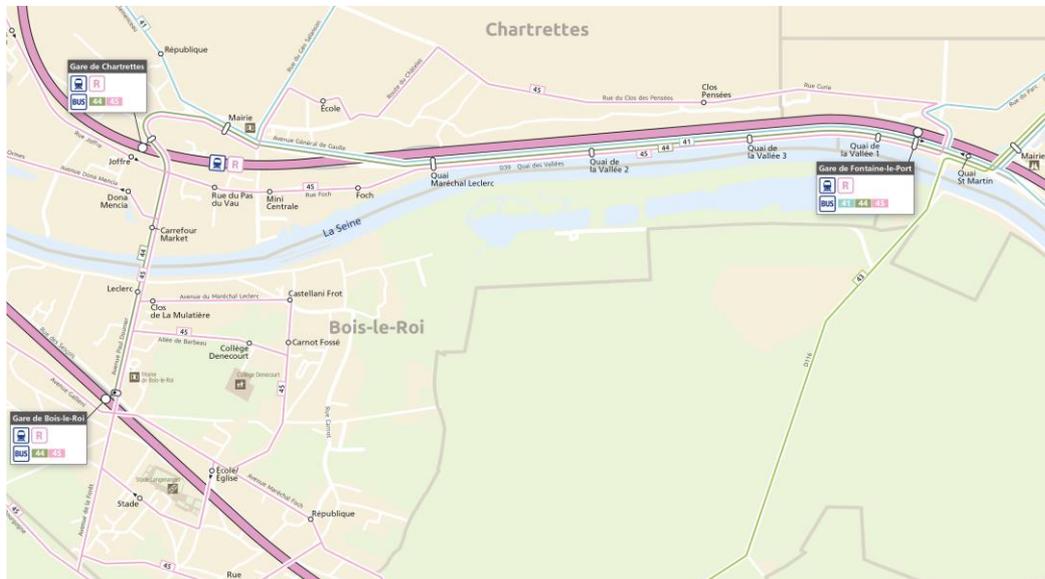


# Desserte multimodale



# Offre en transport collectif

- **Une offre en bus inadaptée aux besoins des visiteurs de l'IDL :**
  - Les deux lignes de bus les moins éloignées (44 et 45) ne sont pas en service les week-ends.
  - En semaine les horaires de passage répondent aux usages des collégiens ou des actifs pendulaires travaillant à Melun ou à Paris.



# Difficultés de desserte constatées

## En voiture :

- Une capacité de stationnement satisfaisante (estimée à 1 300 places) mais en cas de journée « caniculaire » des reports de stationnement sur la voie d'accès donnant sur la RD 116. Ce stationnement illicite rend difficile les sorties de véhicules, et en particulier les véhicules de secours.
- Problème de référencement de l'adresse de l'IDL dans les applications mobiles GPS qui engendre un trafic important et gênant dans le centre-ville de Bois-le-Roi et qui dirigent les automobiliste du côté où les capacités de stationnement sont réduites.

## En transport collectif :

- Bien que la gare de Bois-le-Roi soit desservie toutes les demi-heures tous les jours de la semaine par un train, le trajet entre la gare et l'IDL ne peut se faire qu'à pied ou à vélo
- Aucun service de bus n'assure la desserte de l'IDL, ni le rabattement en gare en fin de semaine

# Difficultés de desserte constatées

## À vélo :

- Aménagements cyclables depuis la gare relativement sommaires
- Passage ponctuel de l'Eurovéloroute par le parking
- Jalonnement cyclable qui bénéficie du jalonnement de l'Eurovéloroute. En revanche la signalétique directionnelle depuis la gare n'indique pas l'IDL : il faut suivre l'indication « UCPA équitation – tennis », peu explicite pour des primo-visiteurs.



## À pied :

- La distance entre la gare et l'entrée de l'IDL peut être décourageante (plus de 2 km).
- La signalisation d'information locale ne fait pas mention de l'IDL mais indique « UCPA équitation – tennis ».

# Projets pouvant influencer la desserte

## Projets IDL :

- Modernisation et rénovation des structures d'hébergement et de restauration

## Projets urbains à proximité :

- Aucun à notre connaissance. Les projets d'aménagement les plus significatifs se situent dans l'agglomération de Melun.

## Projets de transport :

- Conduite apaisée en forêt de Fontainebleau, opération d'aménagement de sécurité routière menée par le CD 77
- Renouvellement du matériel roulant ferroviaire de la ligne R du Transilien pour une meilleure fiabilité et davantage de confort



# Pistes d'amélioration de la desserte

## **Pour l'accès en voiture :**

- Demander auprès des développeurs des applications GPS de modifier le référencement de l'accès principal (côté forêt)
- Sécuriser davantage le carrefour avec la RD 116
- Avoir une vigilance sur le stationnement illicite le long de la voie d'accès principal
- Mener une réflexion sur la faisabilité de rendre payant le stationnement pendant la haute saison

## **Pour l'accès en transport collectif :**

- Mener une étude pour la mise en place d'une navette estivale reliant l'IDL à la gare de Bois-le-Roi ou de Fontaine-le-Port (liaison viaire a priori plus aisée, mais fréquence des trains moindre : 1 train toutes les heures). L'étude comportera une estimation financière, des propositions de parcours, la liste des aménagements nécessaires (arrêts, aire de retournement), la fréquence et l'amplitude horaire envisagée.

# Pistes d'amélioration de la desserte

## Pour l'accès à vélo et à pied :

- Aménagement de voirie :
  - Sécuriser les 3 carrefours sur la RD 115 au niveau de la gare de Bois-le-Roi
  - Apaiser la voie d'accès principal côté forêt empruntée par l'Eurovéloroute (installation de ralentisseur, partage de la voie par un changement de statut de la voie, soit un passage en zone de rencontre) ainsi que le carrefour avec la RD 116
- Services vélos :
  - Envisager un partenariat avec un prestataire associatif pour proposer un atelier saisonnier d'entretien, réparation, de stationnement sécurisé et de location de vélos.  
=> faire de l'IDL un point d'étape incontournable de l'Eurovéloroute
- Signalétique et jalonnement cyclable :
  - Assurer la continuité du jalonnement cyclable depuis les 3 gares (Bois-le-Roi, Chartrettes et Fontaine-le-Port)
  - Changer la signalisation d'information locale par la mention « île de loisirs - accès piéton »



# Proposition d'amélioration de la desserte

