

# DESSERTE DES ÎLES DE LOISIRS – VAIRES-TORCY

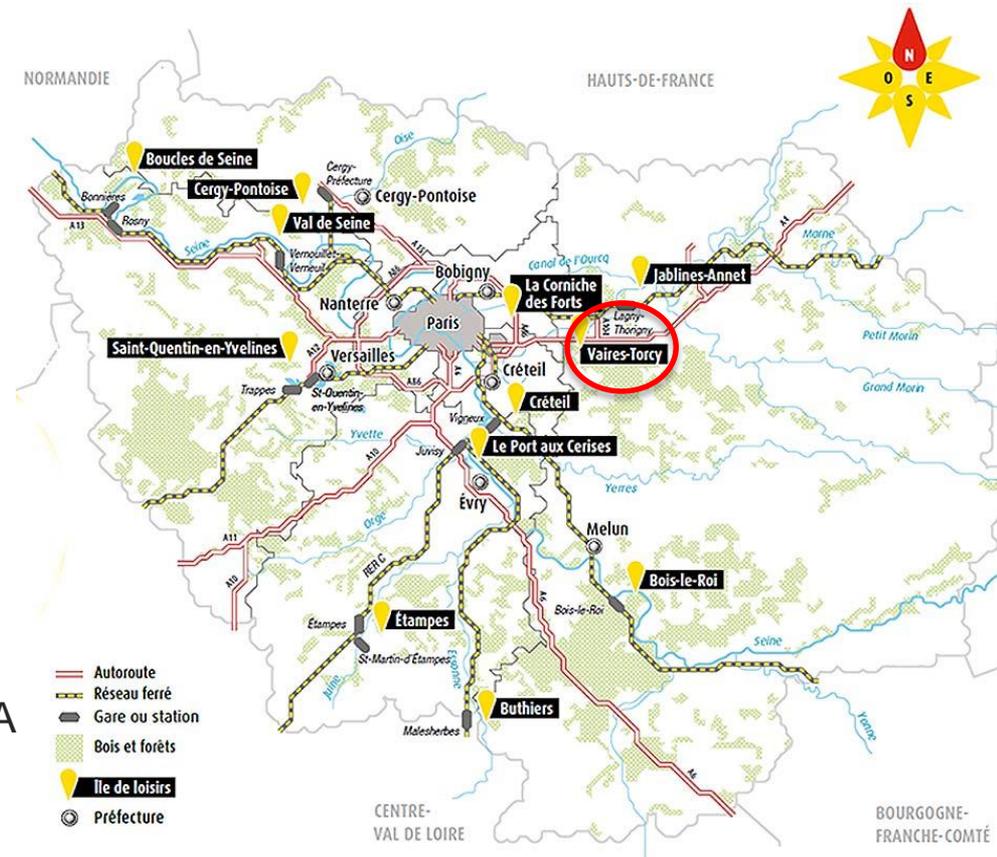
Par Jérôme Bertrand et Frédérique Prédali

Janvier 2018



# Caractéristiques de l'île de loisirs

- Située à 30 km à l'est de Paris, à 25 km de Meaux, à 20 km de Bobigny et de Créteil
- 350 ha essentiellement sur les communes de Vaires et de Torcy (CA de Paris Vallée de la Marne)
- Site de Vaires, futur site olympique Paris 2024
- Acteurs IDL : pas de SMEAG  
Aménagement : la Région  
Gestion des activités en DSP : UCPA
- Horaires de la baignade : 10h-19h
- Entrée et parking gratuits
- Principales activités payantes : baignade, poney-club, golf, nautisme, tennis-badminton-squash, fitness-musculation
- Hébergement : 140 lits en cours d'aménagement et 80 lits sous tentes en campement

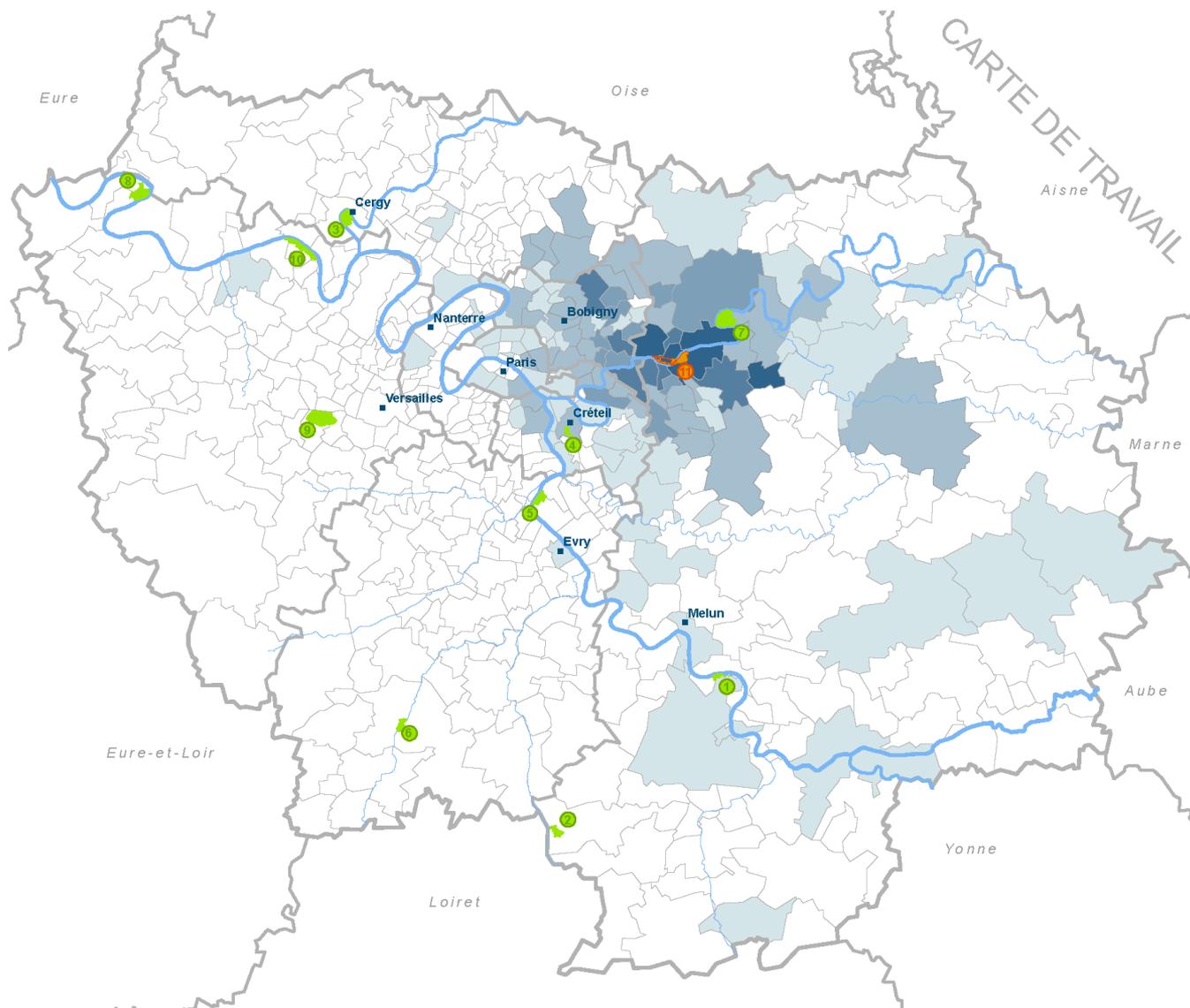


Source : Région île de France

# Fréquentation (selon l'enquête CRT 2010)

- **Fréquentation annuelle estimée à 612 000 visiteurs**
- **Fréquentation lors d'une semaine type :**
  - 10 000 visiteurs par semaine en basse saison (6 mois)
  - 12 500 visiteurs par semaine en moyenne saison (4 mois)
  - 15 700 visiteurs par semaine en haute saison (2 mois)
- **Période et jour de visite :**
  - Haute saison (juillet-août) : 23% de la fréquentation annuelle
  - Un dimanche en haute saison : 25% des visites d'une semaine en été
  - Moment de la journée le plus fréquenté : 42% des visites entre 14h et 16h un dimanche d'été
- **Origine résidentielle :**
  - 61% des visiteurs habitent la Seine-et-Marne et 20% la Seine-Saint-Denis
  - 62% résident à proximité (dans une commune à moins de 10 km)

# Origine résidentielle (enquête CRT 2010)



## LA REGION D'ILE-DE-FRANCE

La fréquentation des bases de plein-air et de loisirs régionales

### Bases de Vaires-Torcy

- Périmètre englobant de la BPAL
- Périmètre des autres BPAL
- 11 Numéro de la BPAL renvoyant à la liste ci-dessous

#### Liste des BPAL régionales :

- 1- Bois-le-Roi (77)
- 2- Buthiers (77)
- 3- Cergy-Neuville (95)
- 4- Créteil (94)
- 5- Draveil - Port-aux-Cerises (91)
- 6- Etampes (91)
- 7- Jablines - Annet (77)
- 8- Boucles de Seine (78)
- 9- Saint-Quentin-en-Yvelines (78)
- 10- Val-de-Seine (78)
- 11- Vaires-Torcy (77)

#### Nombre de personnes ayant fréquenté la base de loisirs :

- Entre 30 et 100
- Entre 100 et 300
- Entre 300 et 600
- Entre 600 et 1 500
- Plus de 1 500

#### Limites administratives :

- Régionale
- Départementale
- Communale\*

\* Les communes ayant des codes postaux identiques sont regroupées

#### Répartition des fréquentations :

Provenance	Nombre	Part en %
<b>Île-de-France</b>		
Paris	1 182	3,1
PC	12 177	31,96
GC	23 700	62,21
<b>Autres</b>		
France	965	2,53
Etranger	21	0,06
Autres	50	0,13

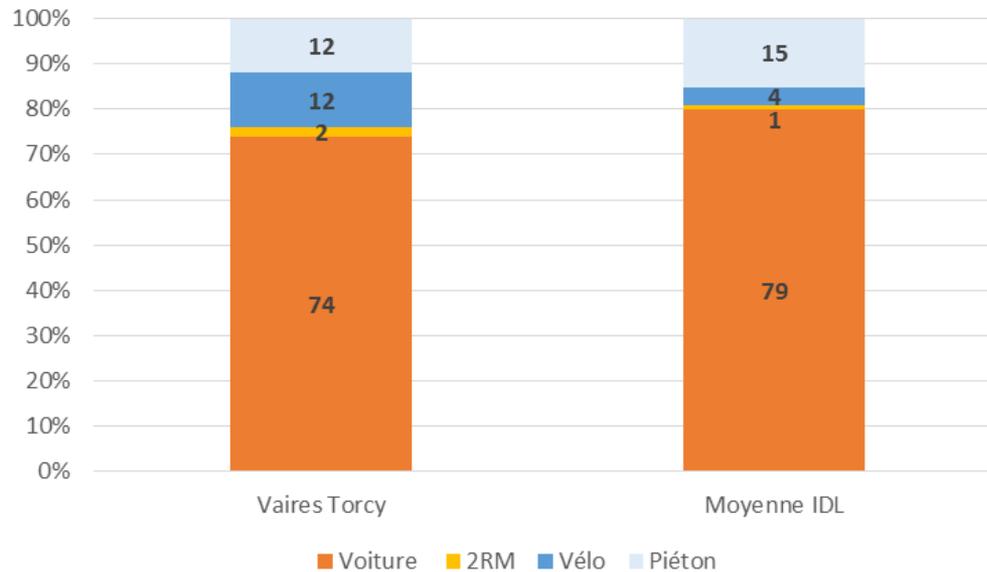


Sources : CRT, IAU, IRDS  
IAU - IRDS, avril 2010



# Modes et temps d'accès (enquête CRT 2010)

- **Modes de transport :**



- **Temps de trajet (tous modes de transport) :**

Temps moyen : 19 minutes (23 min pour la moyenne d'accès des IDL)

Basse saison : 17 minutes

Moyenne saison : 18 minutes

Haute Saison : 22 minutes

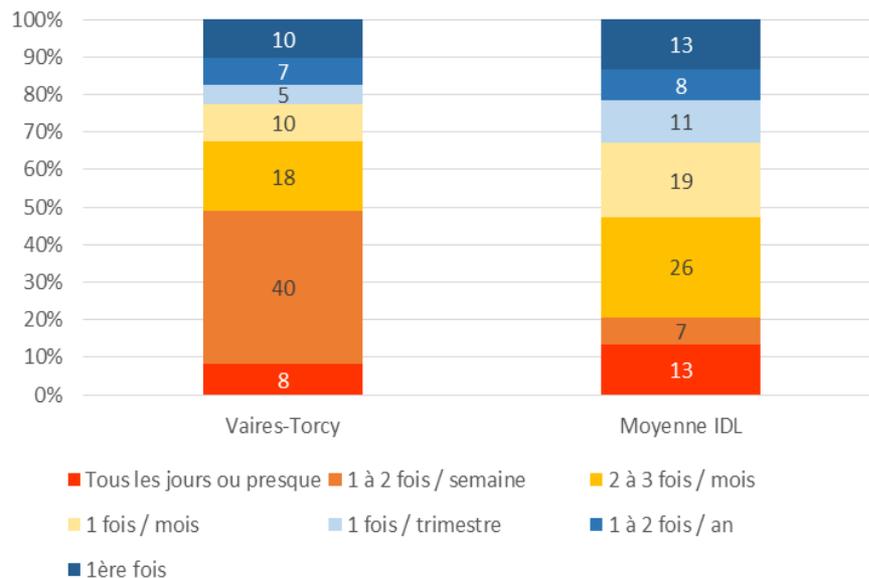
2% des visiteurs mettent plus d'une heure pour s'y rendre (7% la moyenne régionale)

# Habitude de fréquentation (enquête CRT 2010)

- **Ancienneté de fréquentation :**

10% de primo-visiteurs sur l'année, contre 13% pour la moyenne régionale  
19% de primo-visiteurs en haute saison

- **Fréquence de visite :**



# Satisfaction du site (enquête CRT 2010)

- **Facilité à trouver le site :**

17% des primo-visiteurs répondent « pas facilement » contre 11% pour l'ensemble des IDL

- **Degré de satisfaction de l'IDL :**

Signalétique sur le site : 3,6 contre 3,8 pour la moyenne IDL

Signalétique pour accéder au site : 3,6 contre 3,9 pour la moyenne IDL

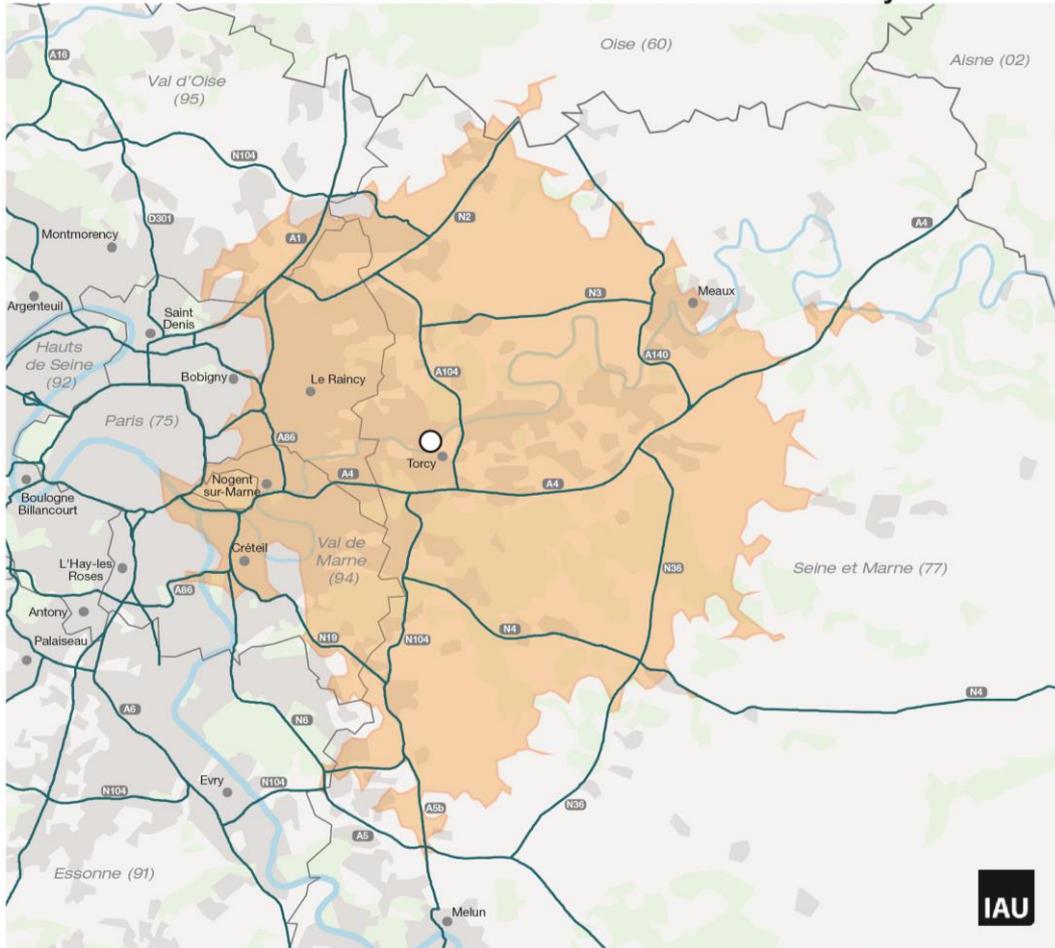
Stationnement : 3,5 contre 3,8 pour la moyenne IDL

- **Améliorations souhaitées :**

6% des réponses concernent les espaces de stationnement (aménagement et capacités)

# Accessibilité routière

## Accessibilité en voiture à l'île de loisirs de Vaires-Torcy



### Accessibilité de l'île de loisirs

Orange Espaces situés à moins de 30 min en voiture de l'île de loisirs \*

Circle Entrée principale de l'île de loisirs

Line Réseau routier principal

\* En condition de circulation fluide et sans temps de stationnement

### Occupation du sol

Dark Grey Aéroports

Light Grey Urbain

Light Green Espace naturel et boisé

White Espace rural

Scale 0 10 Km

© IAU IdF 2018

sources : Here 2016, Mobigis 2017, IAU IdF 2018

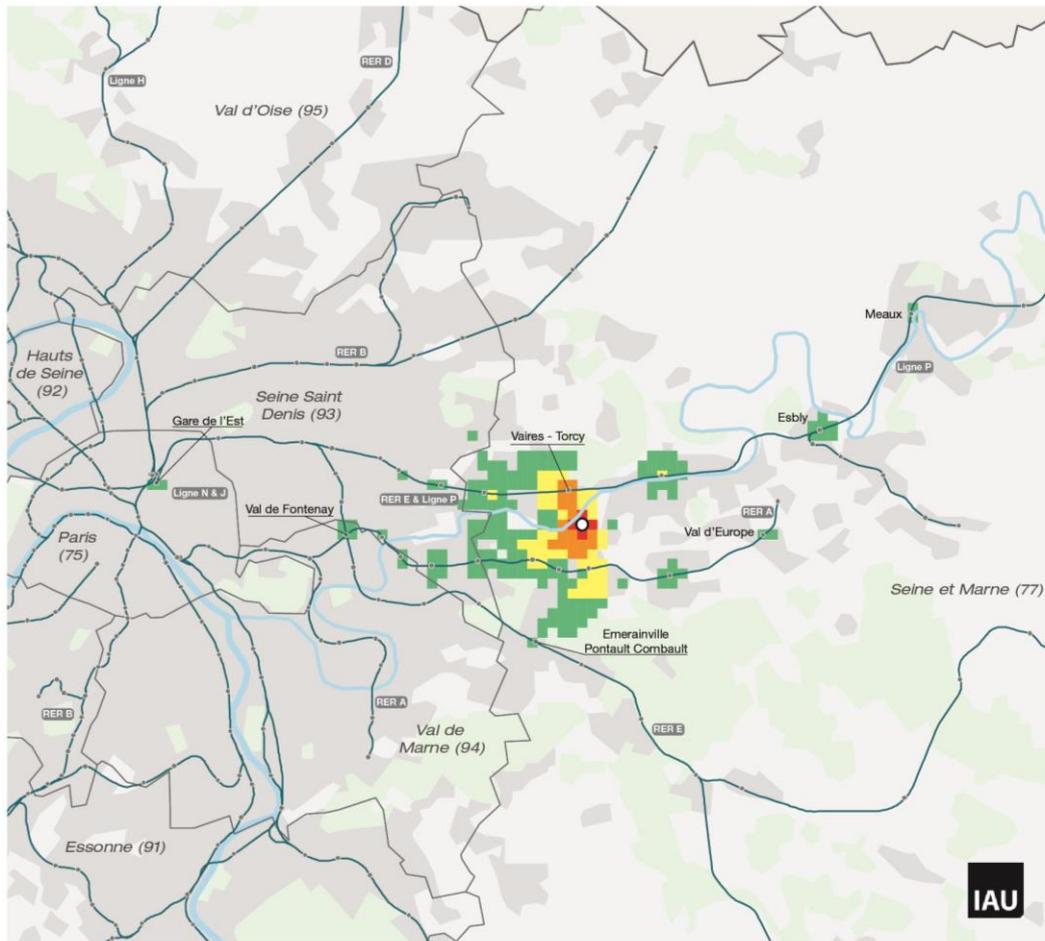


Le territoire accessible couvre les secteurs de Marne-la-Vallée jusqu'à Meaux ainsi que les parties Est de la Seine-Saint-Denis et du Val de Marne.

Les voies rapides A4 et A104 (La Francilienne) structure la desserte routière de l' DL.



# Accessibilité en transport en commun



## Temps de trajet \*

○ Entrée principale de l'île de loisirs

- 1 - 15 min
- 15 - 30 min
- 30 - 45 min
- 45 - 60 min

\* porte à porte en période creuse, un jour de semaine

## Occupation du sol

- Aéroports
- Urbain
- Espace naturel et boisé
- Espace rural
- Gares et lignes RER et Transilien

N 0 5 Km  
© IAU idF 2018  
sources : STIF 2014, IAU idF 2018

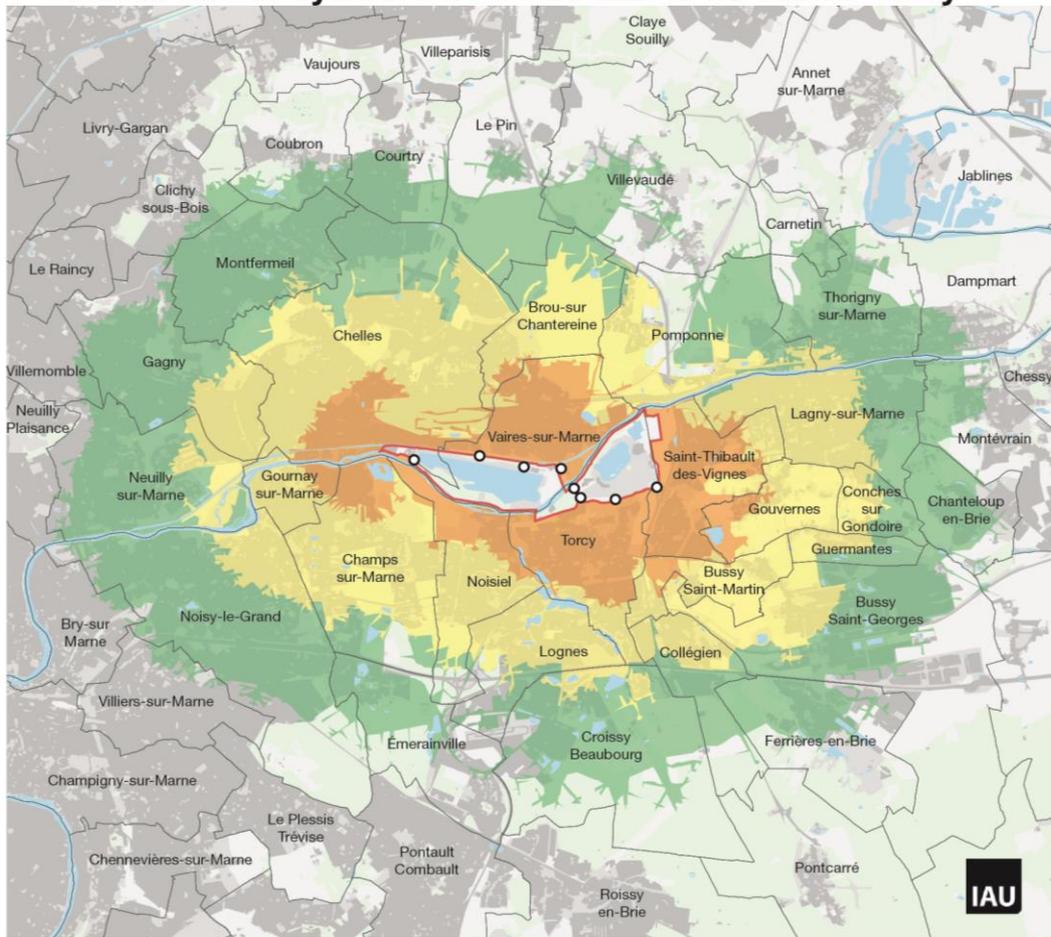
Une desserte TC structurée par la ligne P du Transilien et le réseau de bus du bassin Chellois et du secteur centre de Marne-la-Vallée.

572 000 Franciliens résident à moins d'1 heure en TC, soit 233 000 ménages dont 18% ayant des bas revenus.



# Accessibilité à vélo

## Accessibilité cyclable à l'île de loisirs de Vaires-Torcy



### Temps de trajet \*

- Orange : Espaces situés à moins de 10 min d'une entrée
  - Yellow : Espaces situés à moins de 20 min d'une entrée
  - Green : Espaces situés à moins de 30 min d'une entrée
- \* avec une vitesse moyenne de 14 km/h

### Île de loisirs

- Red circle : Entrée de l'île de loisirs
- Red line : Île de loisirs

### Occupation du sol

- Green : Forêts
- Light green : Espaces agricoles et milieux semi naturels
- Yellow : Espaces ouverts artificialisés
- Grey : Espaces urbains

0 2 Km

© IAU idF 2016  
sources : BDTOPO 2016,  
IAU idF 2018

L'accessibilité cyclable s'appuie à la fois sur les aménagements de long de la Marne et sur la trame verte et bleu de Marne-la-Vallée. Cependant les coteaux peuvent limiter l'accessibilité depuis la partie sud de Marne-la-Vallée.

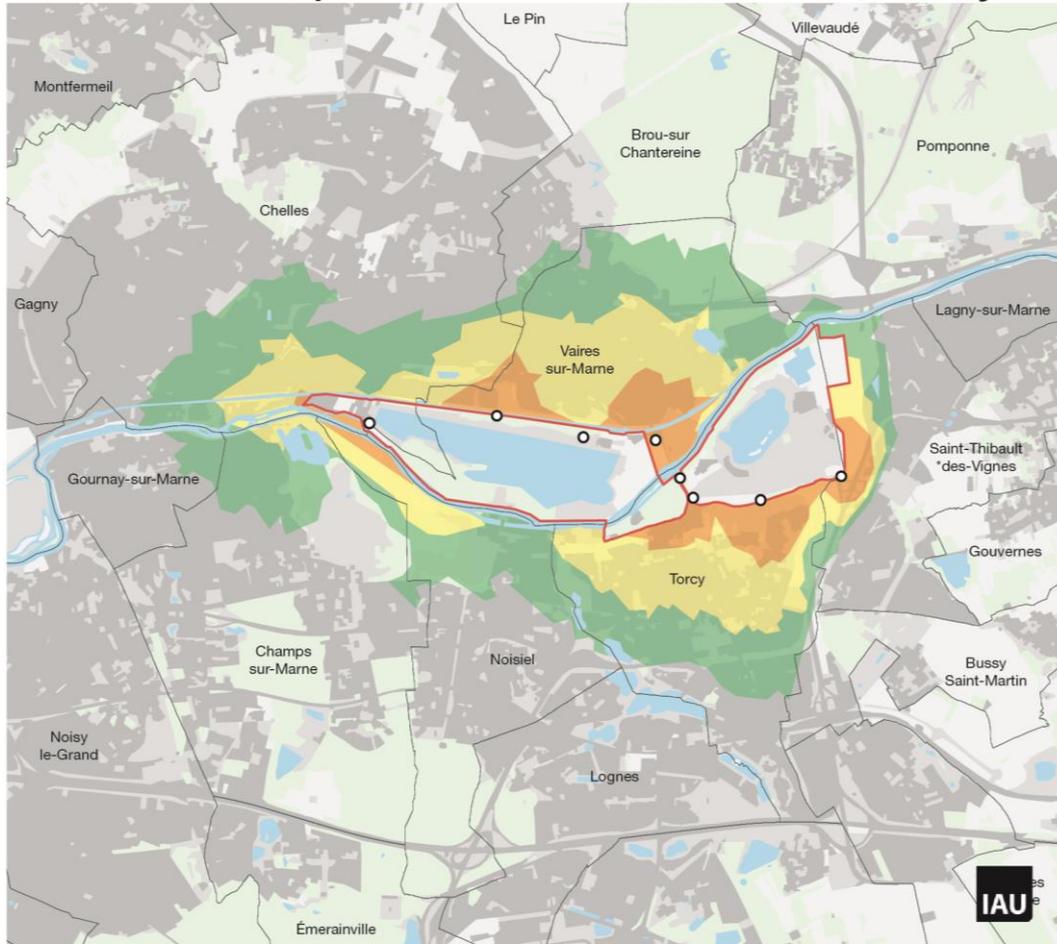
Un temps de rabattement à la gare de Vaires-Torcy inférieur à 10 min.

Potentiellement 405 000 Franciliens résident à moins de 30 minutes à vélo d'une entrée de l'IDL.



# Accessibilité piétonne

## Accessibilité piétonne à l'île de loisirs de Vaires-Torcy



### Temps de trajet \*

- Orange: Espaces situés à moins de 10 min d'une entrée
- Yellow: Espaces situés à moins de 20 min d'une entrée
- Green: Espaces situés à moins de 30 min d'une entrée

\* avec une vitesse moyenne 5 km/h

### Île de loisirs

- Red circle: Entrée de l'île de loisirs
- Red outline: Île de loisirs

### Occupation du sol

- Light green: Forêts
- Light grey: Espaces agricoles et milieux semi naturels
- Dark grey: Espaces ouverts artificialisés
- Dark grey: Espaces urbains



© IAU idF 2016  
sources : BDTOPO 2016,  
IAU idF 2018

Une accessibilité piétonne relativement aisée depuis Vaires-sur-Marne.

Un temps de rabattement à la gare de Vaires-Torcy d'environ 15 minutes depuis l'entrée principale du site de Vaires, mais de 45 minutes depuis la baignade située sur le site de Torcy.

Potentiellement 43 000 Franciliens résident à moins de 30 minutes de marche d'une entrée de l'IDL.



# Entrées de l'île de loisirs



# Desserte multimodale



-  entrée piéton
-  entrée auto
-  voie principale d'accès
-  aménagement cyclable
-  arrêt de bus
-  RER
-  Transilien
-  parking principal

# Offre en transport collectif

- **L'IDL se trouve à la jonction de plusieurs réseaux de bus :**
  - Au Nord pour le site de Vaires, deux lignes du réseau Apolo 7 et le service TAD « La Navette »
  - Entre les deux sites de l'IDL, deux lignes du réseau RATP
  - En bordure Est du site de Torcy, trois lignes du réseau Pep's



# Difficultés de desserte constatées

## En voiture :

- Actuellement l'accès au site de Vaires est limité en raison du chantier
- En cas de forte fréquentation, l'accès au site de Torcy (baignade) est contraint par la capacité du carrefour au niveau de l'échangeur avec l'A104
- Les portiques aux entrées du site de Torcy peuvent être contraignants, notamment pour les véhicules à grand gabarit (cars, secours, ...)

## En transport collectif :

- Des réseaux urbains de bus encore trop « cloisonnés »
- Des arrêts un peu trop éloignés des accès et de l'activité baignade la plus fréquentée

## À vélo :

- Discontinuité des aménagements et des connexions avec le canal de Chelles et la Marne
- Peu d'aménagements spécifiques sur la voirie sur Vaires et Chelles

## À pied :

- Un environnement routier encore trop marqué et « insécurisant » (trafic important, vitesse élevée, traversées difficiles, coupures)

# Projets pouvant influencer la desserte

## Projet IDL :

- Nouveaux équipements et aménagements sur le site de Vaires (pôle sportif aviron-kayak, stade d'eau vive avec une capacité d'accueil de 2 000 places assises, nouvel espace pour les activités de raquette et fitness, nouveaux hébergements, accès reconfiguré et nouveau parking de 600 places)

## Projets TC :

- M15 à Noisy-Champs à l'horizon 2025 (gare située à 8 km de l'IDL)
- M16 à Noisy-Champs et à Chelles à l'horizon 2030
- Nouvelle gare routière à la gare de Vaires-Torcy
- Révision du réseau « Apolo 7 » (changement de nom des lignes, C devient 2 et F devient 8, amélioration de la fréquence en semaine, ...)

## Projet urbain :

- Zac des Coteaux de la Marne au sud du site de Torcy (près de 600 logements, une résidence sociale de 46 logements, une centaine de chambres d'hôtel, un centre du SDIS 77)

# Pistes d'amélioration de la desserte

## Pour l'accès en voiture :

- Prévoir un jalonnement routier plus homogène pour le niveau intercommunal (ex : Base de loisirs de Vaires – Torcy) et cohérent pour le niveau local en indiquant les activités principales (ex : Base de loisirs – Baignade et golf / Base de loisirs – Poney club et cirque / Base de loisirs – Stade nautique)
- Fermer à terme l'accès donnant sur la D34A (trop accidentogène)
- Repenser l'accès à la baignade et au golf pour le site de Torcy tout en préservant l'accès actuel uniquement pour les secours (deux pistes : par l'accès Poney club en aménageant la route de Vaires longeant l'étang ou nouvel accès à aménager à l'est par la rue de la Marne à Saint-Thibault)

Accès nord D34A



Accès VP au site de Torcy



# Pistes d'amélioration de la desserte

## Pour l'accès en transport collectif :

- Actions sur les itinéraires et les arrêts de bus :
  - Examiner les possibilités d'un nouvel arrêt pour la ligne 19 Seine et Marne Express au niveau de l'entrée rue de Chèvre pour le site Torcy
  - Étudier le déplacement de l'arrêt « Canal » ou réaliser un nouvel arrêt au plus près de l'entrée principale du site olympique de Vaires
  - Demander le prolongement de la ligne 211 Ratp jusqu'à la gare de Chelles
  - Étudier le changement de parcours le week-end de la ligne 25 Pep's pour desservir le site de Torcy (arrêt rue de Chèvre)
- Actions sur l'offre bus en fin semaine ou période creuse :
  - Rendre possible l'usage du TAD (La Navette) à partir des gares de Chelles ou de Vaires-Torcy pour se rendre au moins sur le site de Vaires les dimanches
- Actions sur l'information voyageurs :
  - Demander la réalisation d'un plan de bus comportant les lignes de tous les réseaux
  - Améliorer le référencement des sites de l'IDL sur Vianavigo, Ratp et Transilien
  - Compléter l'information de la desserte en TC sur les sites internet (Région et UCPA)

# Pistes d'amélioration de la desserte

## Pour l'accès à vélo et à pied :

- Aménagements :
  - Configurer et sécuriser l'accès de la ruelle aux loups permettant d'assurer la connexion avec le canal de Chelles et la continuité des cheminements piétons (élargissement si possible du franchissement du canal et mise en sécurité de la traversée de la RD34A)
  - Apaiser la circulation automobile (surtout sur la D34A et la D10P)
  - Réaliser des itinéraires cyclables continus de part et d'autre de la Marne et faciliter le passage d'une rive à l'autre (projet de passerelle ?) et la liaison entre les 2 sites de l'IDL
  - Développer les aménagements cyclables pour relier aisément les gares de Vaires-Torcy et de Chelles-Gournay
  - Créer un accès par voie fluviale par la réalisation d'un ponton sur la Marne

*Accès ruelle aux loups*



*Franchissement du canal de Chelles*



*Lieu pour une passerelle entre les deux sites*



# Pistes d'amélioration de la desserte

## Pour l'accès à vélo et à pied :

- Stationnement et services vélos :
  - Installer des arceaux à proximité de chaque activité sur les sites de Torcy et de Vaires
  - Un local à vélo est-il prévu avec les nouveaux hébergements sur le site de Vaires ?
  - Envisager un partenariat avec un prestataire associatif pour proposer un atelier d'entretien, réparation, location et formation
  - Étudier la possibilité de créer une vélostation en gare de Chelles
  - Communiquer sur les services et l'offre de stationnement une fois mis en place
  
- Signalétique et jalonnement cyclable :
  - Mettre en œuvre le projet de jalonnement cyclable de l'étude de 2012
  - Penser à un schéma de jalonnement à l'échelle du pôle touristique de la Marne
  - Jalonnement piéton à partir des arrêts de bus (revoir peut-être les noms des arrêts)
  - Veiller à mettre en place une signalétique interne à l'IDL (temps de marche vers les activités, indication des sorties à privilégier pour accéder aux TC, ...)

# Proposition d'amélioration de la desserte

