

L'ÉCONOMIE EN ÎLE-DE-FRANCE : TENDANCES ET DYNAMIQUES

Carte de synthèse 2006

Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Ile de France

15, rue Falguière - 75740 PARIS CEDEX 15

Tél. : 01 53 85 77 40 - Fax : 01 53 85 76 02 – <http://www.iaurif.org>

Directeur Général : François DUGENY

Département Économie et Développement Local

Directrice : Anne Marie ROMERA

Coordination et conception : Pascale LEROI

SIG et cartographie : Pascale GUERY

Avec la participation de Carine CAMORS, Carole DELAPORTE, Renaud DIZIAIN, Sylvie LARTIGUE, Dominique LECOMTE, Thierry PETIT, Jean François SAIGault, Odile SOULARD, Laure THEVENOT

© IAURIF - 6.05.025–Décembre 2006

Sommaire

Une cartographie schématisée de l'économie francilienne.....	3
Une légende structurée en trois principaux groupes d'information	5
Repères sur les postes de légende	11
L'économie en Ile-de-France tendances et dynamiques carte A3	14
Annexes.....	15

Une cartographie schématisée de l'économie francilienne

La représentation schématique de l'économie francilienne présentée dans ce dossier s'appuie sur une relecture de l'étude « Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, synthèses cartographiques » publiée en mai 2004. Celle ci avait abouti à la réalisation de 4 cartes thématiques :

1. Dynamique des pôles d'emploi
 2. Marché du travail et pôles d'emploi
 3. Marchés de l'immobilier d'entreprise
 4. Spécialisations de l'économie
- (Pour en savoir plus, voir annexe)

Une carte de synthèse de ces 4 cartes a été réalisée afin de mettre en évidence les principaux enjeux liés à l'organisation spatiale de l'économie dans ses différentes composantes : emploi, activités économiques, immobilier d'entreprise et population active.

A l'occasion, de nouvelles données ont été intégrées :

- des statistiques sur l'emploi et le chômage sur une période récente (2000-2004) et sur les projets de ZAE inscrits dans les documents d'urbanismes locaux.
- les remarques partagées sur le précédent dossier, largement diffusé depuis sa publication ;

Le travail a consisté à réduire le nombre total de postes de légendes totalisés par les 4 cartes initiales en proposant une hiérarchisation de l'information. Il a fait l'objet d'une validation par des chargés d'étude du département économie et développement local de l'IAURIF lors de deux ateliers (octobre, novembre 2005) et a été présenté lors de la 2^{ème} conférence pour l'emploi organisée par le Conseil Régional Ile-de-France et consacré au Schéma régional de développement économique (SRDE).

Avertissement

Cette cartographie schématique privilégie le dessin de grandes zones. Les contours des communes sont volontairement omis ainsi que les limites administratives des départements.

Cette carte n'a pas vocation à être utilisée pour des analyses infra-régionales utilisant un repérage exhaustif des communes concernées.

Une légende structurée en trois principaux groupes d'information

- Structure ;
- Dynamiques ;
- Activité et qualification dominante ;

Un tableau explicatif du contenu des différents postes de légendes est donné en fin de dossier.

Les données utilisées couvrent une période allant de 1982 pour les plus anciennes à 2004 pour les plus récentes auxquelles s'ajoutent une estimation des projets immobiliers (bureaux, zone d'activités économiques).

L'information contenue dans la carte est hiérarchisée selon les constats majeurs résumés et simplifiés ci dessous.

Structure

L'emploi est fortement polarisé en Ile-de-France (30 communes, sur 1300, totalisent 50% des emplois) et se structure principalement autour de Paris, de la Défense et des pôles situés autour du périphérique puis de pôles de grande couronne dont les villes nouvelles.

La structure de l'économie peut être hiérarchisée ainsi :

- Paris concentre 32% des emplois de l'Ile-de-France en 1999 (et 35% des emplois supérieurs). Cet emploi est centralisé sur le pôle Paris Centre Ouest qui totalise 21% des emplois de la région ;
- La Défense/Nanterre est le deuxième pôle (6% des emplois) ; il se partage avec Paris Centre Ouest les fonctions supérieures du management et de la finance ;
- Des pôles économiques situés autour du périphérique en petite couronne (pôles représentant, pour les plus importants, de l'ordre de 2 à 3% des emplois régionaux);
- L'agglomération économique centrale. Elle englobe les pôles cités précédemment ainsi que les communes (et les arrondissements parisiens) qui offrent un nombre d'emplois supérieurs à 14 500¹ mais ont aussi une fonction résidentielle marquée (taux d'emploi négatif, plus d'habitants que d'emploi) ;
- Des pôles de grande couronne dont les villes nouvelles ;
- L'agglomération économique dans sa totalité (qui englobe l'ensemble des postes ci-dessus dans un ensemble de communes de plus de 5 emplois à l'hectare d'urbain construit et de plus de 5000 emplois) ;
- Des pôles d'emploi en milieu rural.

Pôle économique

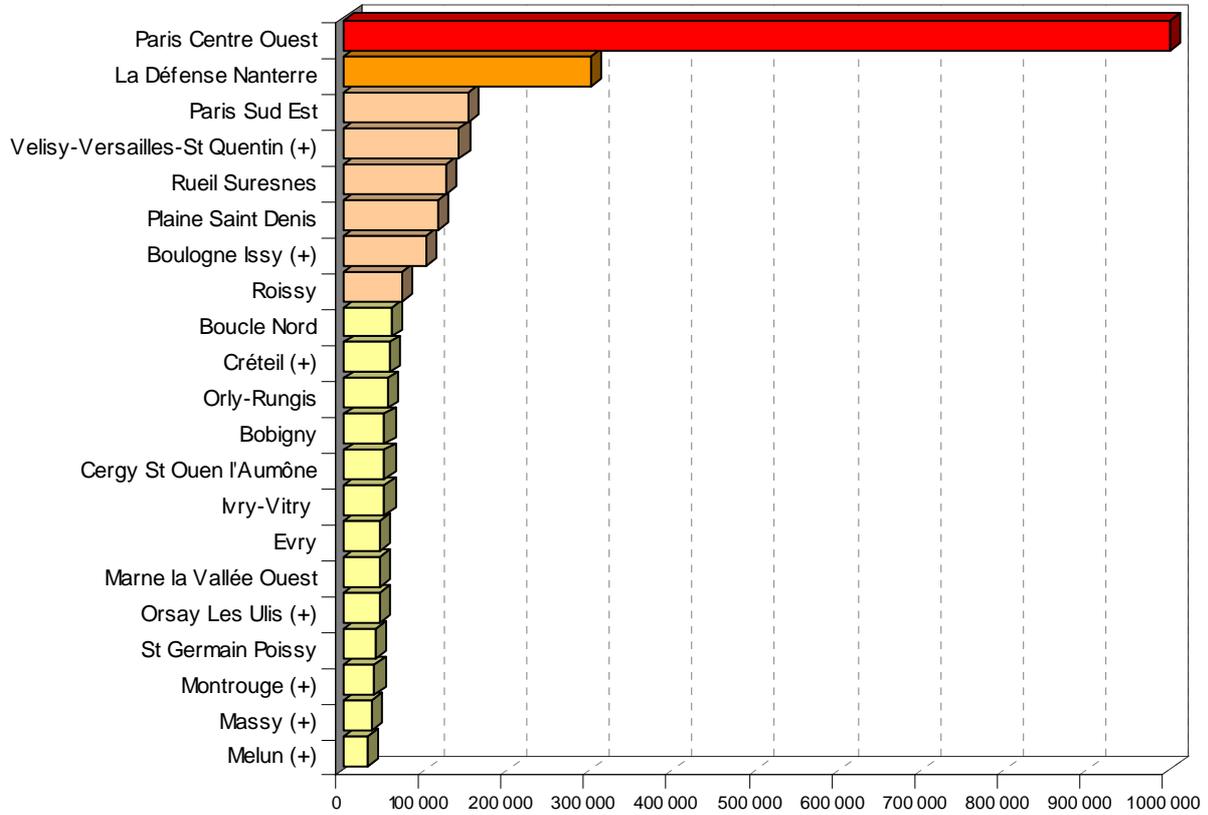
La notion de « pôle économique » retenue ici repose sur les effectifs d'emploi, la densité la présence marquée de la fonction économique par rapport à la fonction résidentielle, la proximité des communes concernées. Elle s'appuie sur le recoupement de cartes de travail et d'experts (essentiel du travail réalisé lors du précédent dossier).

► Pour en savoir plus : tableau « Repères sur les postes de légende en page 11 »

► Pour en savoir plus : Carte 1 « Dynamiques des pôles d'emploi », Carte 3 « Marché de l'immobilier d'entreprise » in Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, mai 2004 et annexes.

¹ Ce seuil fixé dans le précédent dossier correspond à l'effectif minimal des communes qui totalisent 75% de l'emploi régional en 1999.

Estimation des effectifs d'emploi dans les pôles sur la base du RGP 1999



source : IAURIF/DEDL

Pôles économiques :

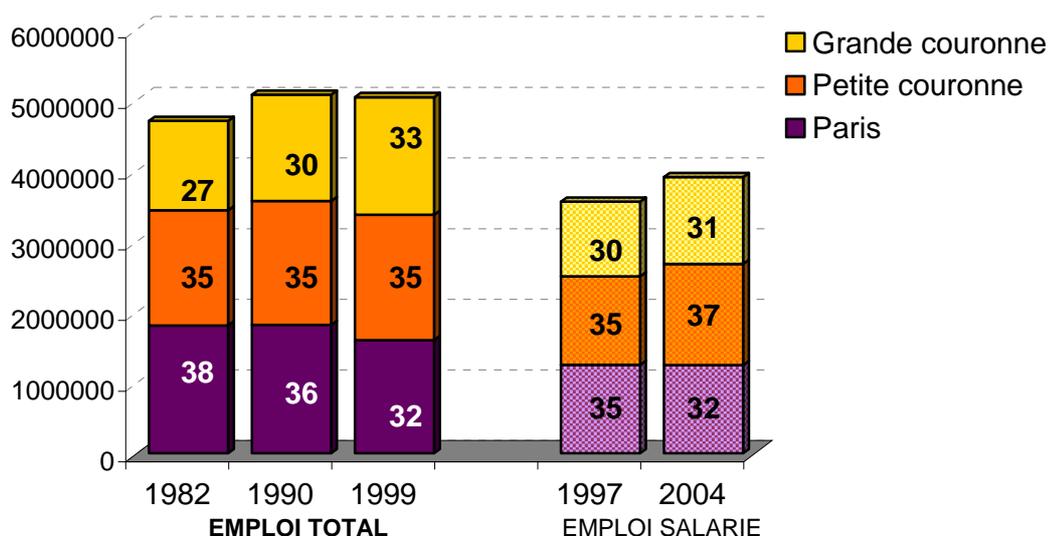
- égal à 1 000 000 d'emplois
- égal à 300 000 emplois
- de 70 000 à 200 000 emplois
- de 30 000 à 70 000 emplois

Dynamiques

Dans les années 80 et 90, l'économie francilienne est comparativement plus créatrice de valeur ajoutée que d'emploi. Les évolutions de l'emploi sont cycliques, comme dans les autres grandes métropoles. En Ile-de-France, on observe une diminution d'emploi de 1990 à 1994 ; une croissance d'emploi entre 1996 et 2001, et de nouveau une diminution d'emploi depuis 2002. Au final, quel que soit le cycle, l'Ile-de-France s'en sort moins bien (courbe base 100 ;1999-2003) que l'évolution moyenne en France. Ces différents cycles d'évolution de l'emploi s'accompagnent d'une amélioration ou d'une dégradation du marché du travail. Tout au long de la période, les disparités spatiales en matière de taux de chômage se maintiennent.

Au cours de cette période récente, l'emploi se répartit différemment à l'intérieur de l'Ile-de-France : l'équilibre Paris, petite couronne, grande couronne est modifié au détriment de la capitale; le polycentrisme se renforce, le déséquilibre Est/Ouest résiste en dépit de la forte croissance de Marne la Vallée, de Roissy et du pôle Paris Sud Est (Bercy).

Evolution de l'emploi en effectifs et en % (en gras)



Les évolutions peuvent être hiérarchisées ainsi (en fonction des volumes en jeu) :

1) dans les pôles :

- La perte de l'emploi sur Paris avec restructuration (concentration vers des activités à haute valeur ajoutée et restructuration des bureaux) ;
- Déplacement du cœur économique vers l'ouest (les Hauts de Seine et les Yvelines) ;
- La polarisation de l'emploi en grande couronne : essor de polarités secondaires comme Roissy, Orsay les Ulis, ou encore Saint Germain-Poissy.

Les postes de légende de ce groupe intègrent deux niveaux de lecture :

La dynamique des pôles. L'analyse s'appuie sur deux périodes : une longue, 1982-1999, d'évolution de l'emploi total selon les RGP de 1982 et 1999 ; une période moyenne 1997-2004 d'évolution de l'emploi salarié selon les statistiques du GARP. Les sous-groupes sont définis en premier lieu sur le

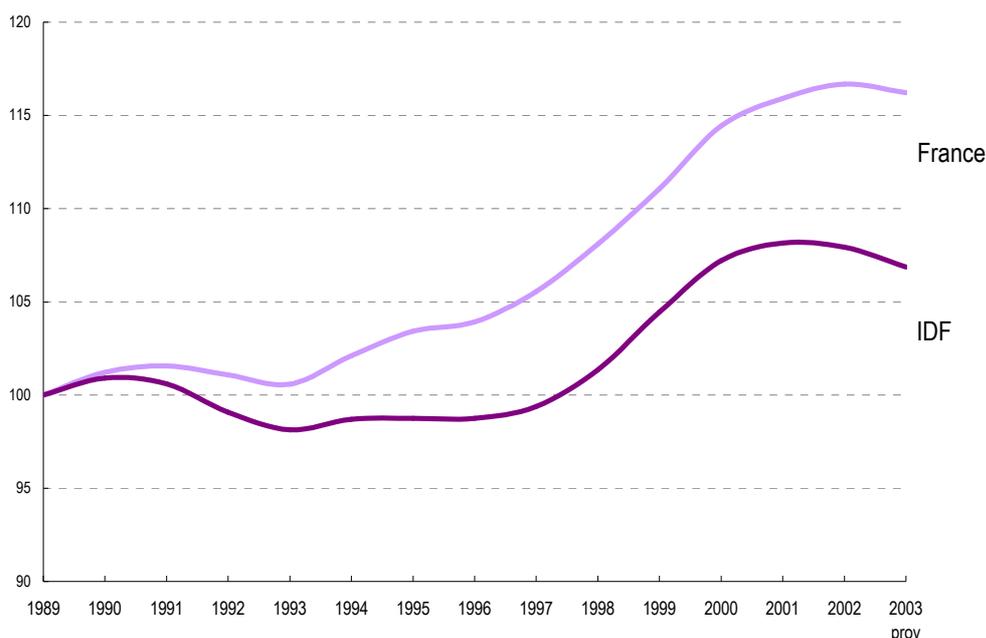
solde final des évolutions de la longue période et courte période (positif, négatif, stable) et en second lieu sur la base des inflexions (ou des poursuites) de tendances entre la période longue (1982-1999) et la période récente (1997-2004).

2) hors pôles

- La croissance de l'emploi, diffuse, en grande couronne ;
- La consommation d'espaces par l'activité économique (ZAE ou logistique). Six territoires concentrent 70% des transactions représentant plus de 2000 ha de terrains : Roissy aéroport, Marne la Vallée, la francilienne sud (avec Evry et Sénart), Massy/Orly aéroport, Saint Quentin, Cergy Pontoise ;
- Les évolutions prévisibles liées aux projets de bureaux et de zones d'activités économiques ;
- L'élargissement possible de l'aire économique avec des croissances de l'emploi au franges de cette agglomération ;
- Les liens avec le bassin parisien illustrés par la taille du bassin d'emploi qui dépasse les limites administratives de l'Ile-de-France.

Evolution de l'emploi salarié entre 1989 et 2003

Indice base 100 en 1989



► Pour en savoir plus : tableau « Repères sur les postes de légende en page 11 »

► Pour en savoir plus : Carte 1 « Dynamiques des pôles d'emploi », Carte 2 « Marché du travail et pôles d'emploi », Carte 3 « Marché de l'immobilier d'entreprise » in Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, mai 2004 et annexes.

Activité et qualification dominante

Cette partie met en avant les orientations économiques des différents territoires représentées dans la carte. Elle tient compte des spécialisations régionales (activités économiques plus fortement représentées en Ile-de-France) puis locales (activités sur-représentées dans l'économie locale). Elle tient compte aussi des spécificités de la population active (qualification et chômage).

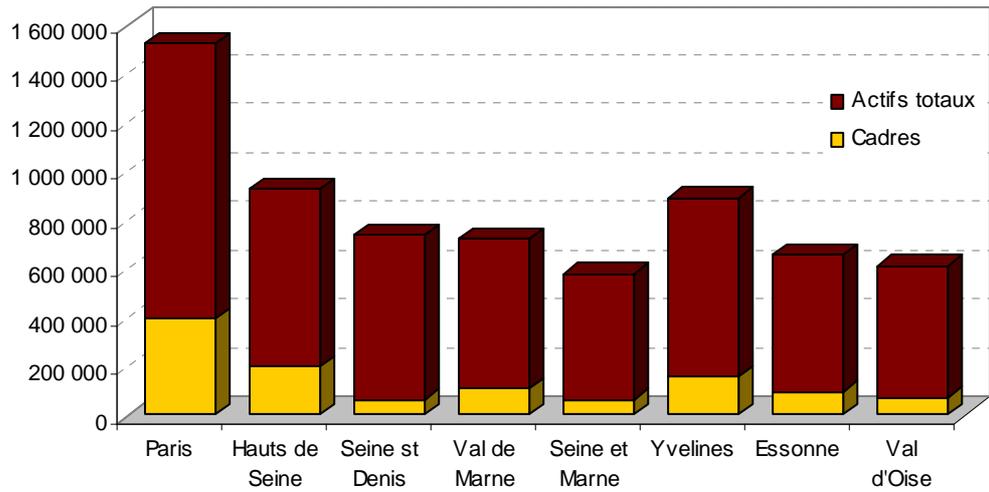
Les principaux constats sont :

- 1) Le contraste entre deux grandes zones :
 - une première zone orientée vers les activités de haute valeur ajoutée : scientifique, management et qui correspond au lieu de résidence des actifs les plus qualifiés ;
 - une seconde zone où prédominent les activités industrielles de production et/ou à haute valeur ajoutée ainsi que des activités de flux (logistique, aéroports, marché d'intérêt national) et qui correspond à un secteur de faible qualification de la main d'œuvre résidente en même temps que des taux de chômage élevés ;
- 2) La centralité des fonctions économiques « supérieures » (management, finance) ;
- 3) La localisation prédominante des activités scientifiques (industries à haute valeur ajoutée) au sud ouest de l'agglomération économique ;
- 4) La localisation de la logistique le long des grands axes ;
- 5) La présence d'une agriculture créatrice de valeur ajoutée (grandes cultures et agriculture spécialisée) sur une grande partie du territoire régional.

► **Pour en savoir plus : tableau « Repères sur les postes de légende en page11 »**

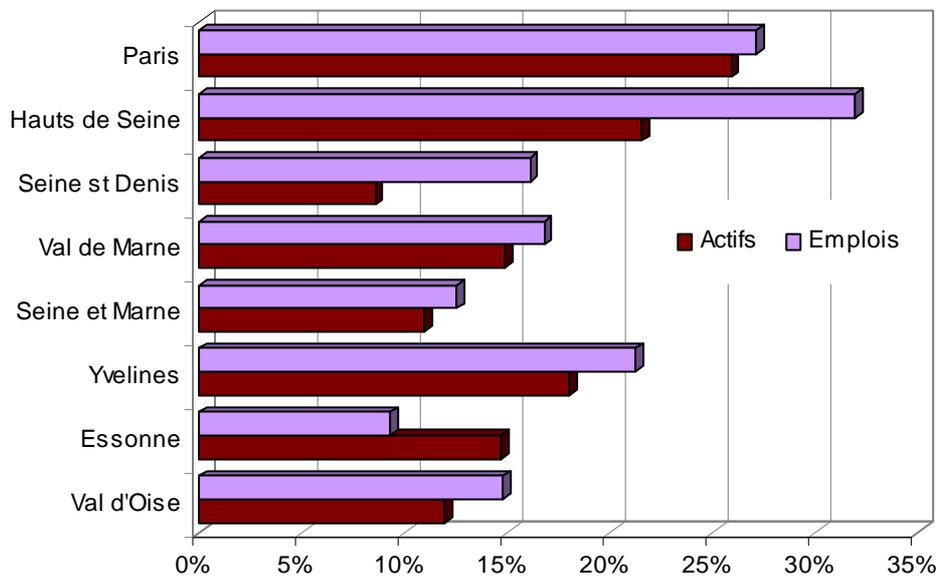
► **Pour en savoir plus : carte 4 « Spécialisations de l'économie», Carte 2 « Marché du travail et pôles d'emploi », Carte 3 « Marché de l'immobilier d'entreprise » in Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, mai 2004 et annexes.**

Les cadres dans la population active des départements



source : INSEE, RGP 99, actifs au lieu de résidence

Part des cadres en 1999 : contraste emplois/actifs



Source : INSEE, RGP 99, 1/4

Repères sur les postes de légende

STRUCTURE ► Pour en savoir plus : Carte 1 « Dynamiques des pôles d'emploi », Carte 3 « Marché de l'immobilier d'entreprise » in Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, mai 2004.		
	Pôle économique	<p>Schématisation basée sur le repérage des communes contiguës de plus de 14 500 emplois et taux d'emploi (emplois sur population active totale) positif. Le seuil de 14 500 emplois correspond à l'effectif minimal des 45 communes les plus importantes, elles totalisent 75 % de l'emploi régional. Les pôles englobent les communes repérées et parfois des communes voisines répondant à des critères d'effectifs et taux d'emploi et dires d'experts. Source : Emplois totaux RGP 1999.</p> <p>4 niveaux de taille correspondent aux « pôles économiques secondaires et principaux ».</p> <p>Trois nouveaux pôles. Les retours d'expériences nous ont amené à isoler trois nouveaux pôles : Rueil-Suresnes (isolé du pôle La Défense-Nanterre) ; Paris Sud Est (isolé du pôle Paris Centre Ouest) et Marne la Vallée Ouest (modification des critères de constitution d'un pôle pour intégrer Noisy le Grand (24 000 emplois, taux d'emploi 0,8) non contigu mais proche de trois communes de taux d'emploi positif localisées à Marne la Vallée Ouest (dans le périmètre de la ville nouvelle de Marne La Vallée).</p>
	Pôle d'emploi secondaire	<p>Communes isolées de plus de 5000 emplois et/ou taux d'emploi >1 ; situées hors agglomération économique. Source : Emplois totaux RGP 1999.</p>
	Agglomération économique centrale	<p>Elle dessine une zone schématique à l'intérieur de l'agglomération économique (Zone de communes de plus de 5 000 emplois et densité supérieure à 5 emplois à l'hectare d'urbain construit (RGP1999 et MOS 1999) à l'intérieur de laquelle sont fortement représentées :</p> <p>La zone de « pôle économique et résidentiel » (Zones de communes contiguës de plus de 14 500 emplois et taux d'emploi négatif. (carte 1)</p> <p>Et la zone d'activités en tissu urbain (MOS) – carte 3.</p>
	Agglomération économique	<p>Zone de communes de plus de 5 000 emplois et densité supérieure à 5 emplois à l'hectare d'urbain construit.</p>
	Axe routier majeur TGV RER Hydrographie principale	

DYNAMIQUES ► Pour en savoir plus : Carte 1 « Dynamiques des pôles d'emploi », Carte 2 « Marché du travail et pôles d'emploi », Carte 3 « Marché de l'immobilier d'entreprise » in **Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, mai 2004** .

Sur les pôles

	Solde positif, avec croissance continue	Croissance d'emploi sur les deux périodes avec gain d'emploi sur la période totale (période 1 : 1982-1999, INSEE, RGP, emploi total, Période 2 : 1997-2004, GARP, emploi salarié).
	Solde positif, avec croissance sur période récente	Gain d'emploi sur la période totale (1982-2004) avec inversion de tendance (diminution en période 1, croissance en période 2).
	Variations de faible amplitude	Evolutions contrastées selon les pôles intégrés dans cette catégorie mais toujours de faible amplitude (entre - 4000 et +4 000 emplois).
	Solde négatif avec diminution continue	Diminution d'emploi sur la période globale (1982-2004) avec inversion de tendances (diminution en période 1, hausse d'emploi en période 2 et construction de bureaux).
	Solde négatif avec diminution continue	Diminution d'emploi (élevées) sur la période globale (1982-2004), restructuration des bureaux, réorientation vers des « fonctions supérieures » , (dont activités de management / finances).

Hors pôles

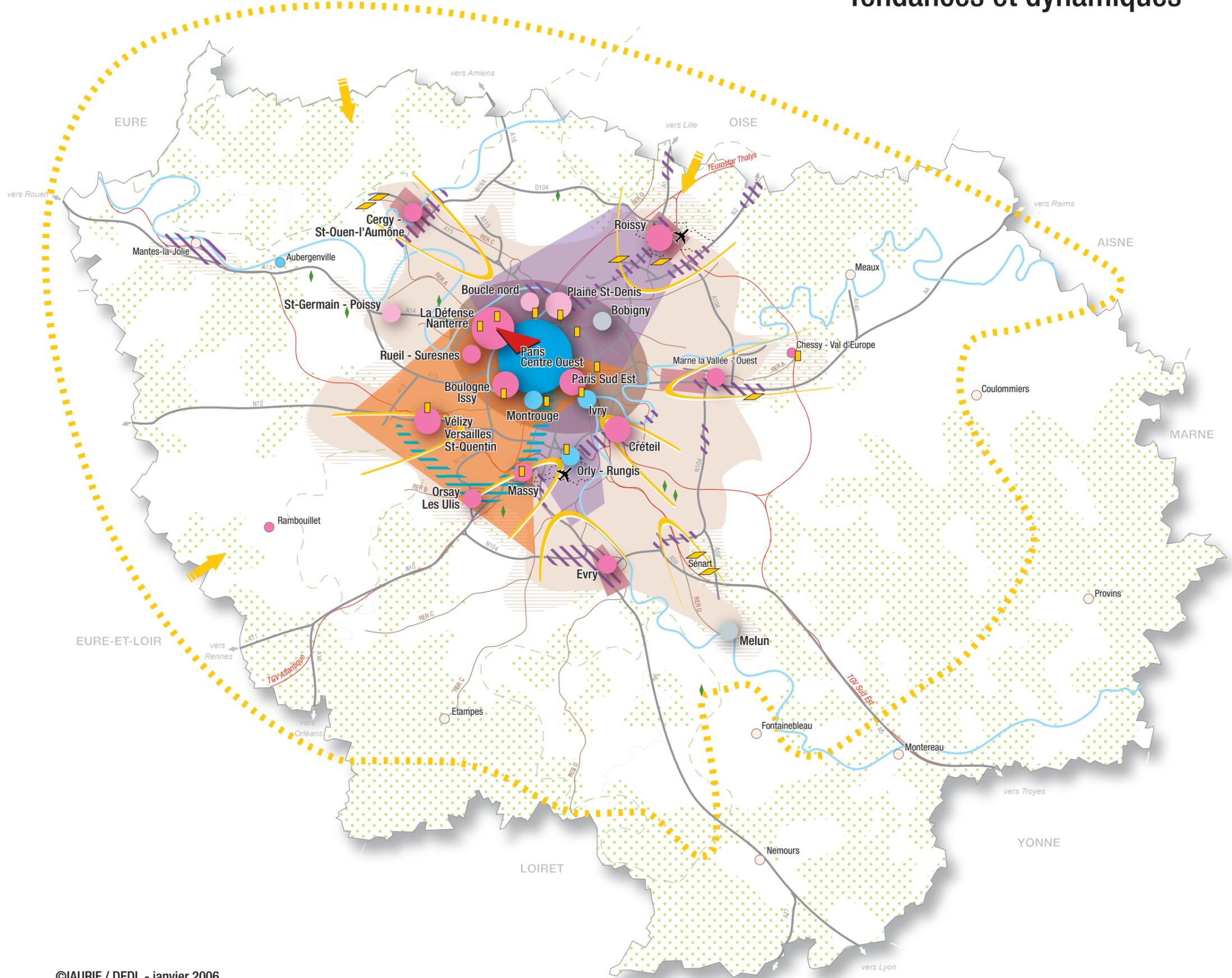
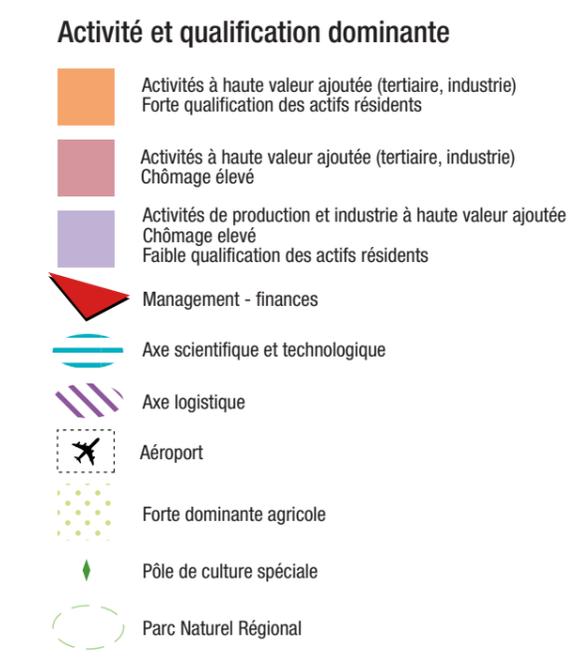
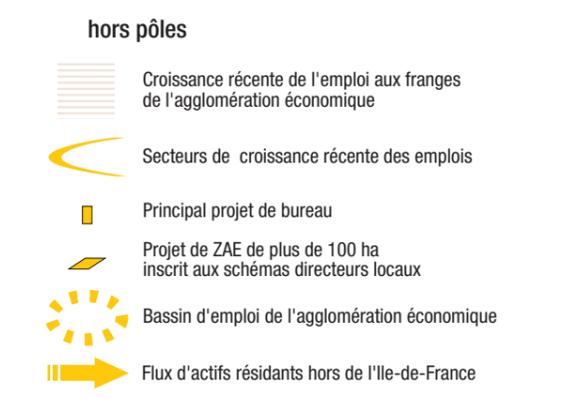
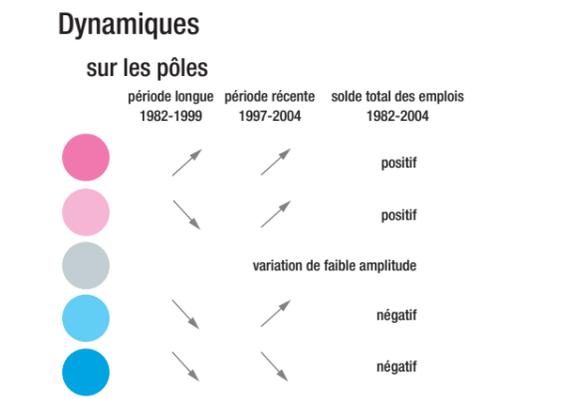
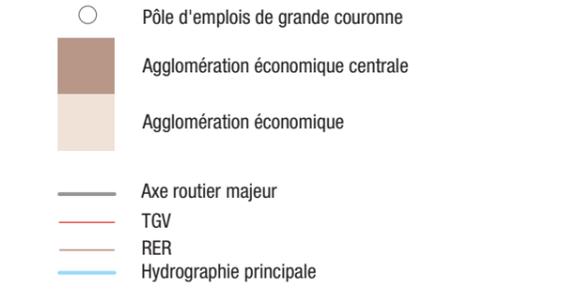
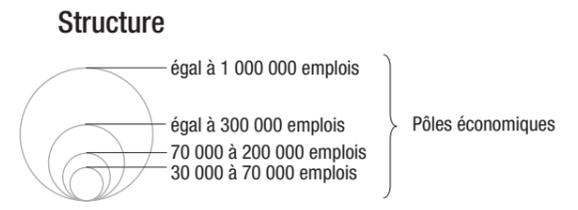
	Croissance récente de l'emploi aux franges de l'agglomération économique	Secteur des principales croissance des emplois 1997-2004 (et forte similitudes avec RGP82-99) Hors des limites de l'agglomération.
	secteurs de croissance récente de l'emploi	Secteur des principales croissance des emplois 1997-2004 (axes-sens) de l'agglomération centrale et hors agglomération économique.
	principal projet de bureaux	Reprend les projets de bureaux inscrits dans la carte 3, en retenant un symbole unique au lieu de deux.
	projet de ZAE de plus de 100 ha inscrit aux schémas directeurs locaux	D'après une carte IAURIF/DEDL réalisée en 2005 – poste non renseigné de la carte 3.
	bassin d'emploi de l'agglomération économique	Schématise la zone « ensemble de communes dont plus de 30% des actifs travaillent dans l'agglomération économique » de la carte 2 et ses débordements hors des frontières de l'Ile-de-France.
	Flux d'actifs résidents hors de l'Ile-de-France	Schématise les principaux flux d'actifs en direction de pôles d'emplois franciliens. D'après carte des déplacements de cadres et d'ouvriers dans l'aire urbaine de Paris.

ACTIVITÉ ET QUALIFICATION DOMINANTE ► Pour en savoir plus : Carte 4 « Spécialisations de l'économie », Carte 2 « Marché du travail et pôles d'emploi », Carte 3 « Marché de l'immobilier d'entreprise » in Tendances et dynamiques économiques en Ile-de-France, mai 2004 .		
	<ul style="list-style-type: none"> • Activités à haute valeur ajoutée (tertiaire, industrie) • Forte qualification des actifs résidents 	Cette zone reprend le secteur de « Concentration d'activités à haute valeur ajoutée » de la carte -4 (forte spécificité des activités tertiaires et industrielle à haute valeur ajoutée , management, recherche et développement) à laquelle se superpose la « Zone à fort potentiel de main d'œuvre qualifiée » de la carte-2.
	<ul style="list-style-type: none"> • Activités à haute valeur ajoutée (tertiaire, industrie) • Chômage élevé 	Sur pôles économiques isolés, secteur de croissance des activités à haute valeur ajoutée sur la période 82-99 de la carte 4. Contrairement au poste de légende précédent, ces secteurs ont un taux de chômage élevé.
	<ul style="list-style-type: none"> • Activités de production et industrie à haute valeur ajoutée • Chômage élevé • Faible qualification des actifs résidents 	Cette zone est un croisement entre le secteur « Concentration d'activités industrielles (production et haute valeur ajoutée) et de flux (aéroports, marchés, logistique) » de la carte 4 et le secteur « Zone de carence d'emploi Taux de chômage élevé, forte proportion de chômeurs de longue durée et non qualifiés » de la carte 2.
	Management -finances	Triangle qui symbolise la forte présence des activités de management et de finances (carte 4) et l'extension de ces activités à l'ouest vers la Défense.
	Axe scientifique et technologique	Axe qui passe par les principaux pôles de recherche (et notamment Orsay-Saclay) et englobe des secteurs où la présence d'activités industrielles à haute valeur ajoutée est notée, d'après carte 4.
	Axe logistique	Secteur où est notée une forte présence des activités de logistiques, aéroports, marché intérêt national) carte 4. Coïncide souvent avec la présence de centres de congrès, d'après carte 3 et carte note IAURIF /SDRIF logistique.
	Aéroports	
	Forte dominante agricole	Poste « grandes cultures dominantes » de la carte 4.
	Pôle de culture spéciale	Poste « pôle de culture spéciale » de la carte 4.
	Parc naturel régional	

L'économie en Ile-de-France tendances et dynamiques carte A3

L'économie en Ile-de-France

Tendances et dynamiques



Annexes

Rappel (format A4) des cartes thématiques du dossier *TENDANCES ET DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES EN ÎLE-DE-FRANCE, synthèse cartographique*

1. Dynamique des pôles d'emploi
2. Marché du travail et pôles d'emploi
3. Marchés de l'immobilier d'entreprise
4. Spécialisations de l'économie

Dans le dossier initial ; les cartes sont présentées en format A3 et accompagnées de cartes de travail ainsi que de commentaires (démarche, repères sur les légendes, constats)

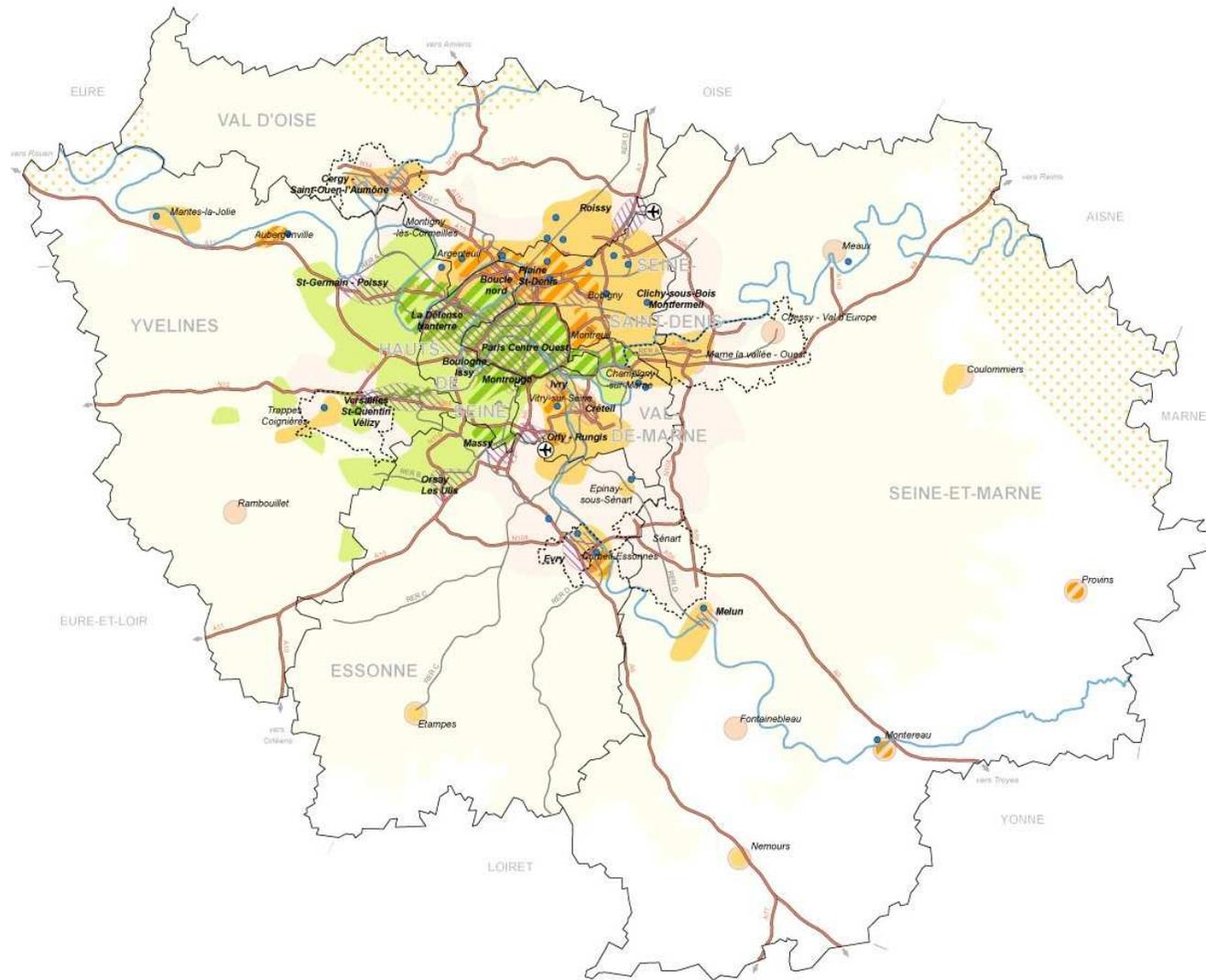
Pour en savoir plus :

*TENDANCES ET DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES
EN ÎLE-DE-FRANCE , Synthèse cartographique ,*

C.Delaporte, P.Guery, P.Leroi, IAURIF, avril 2004

Dossier 28 pages ; 4 cartes format A3, 16 cartes format A5

MARCHÉ DU TRAVAIL ET PÔLES D'EMPLOI



TENDANCES ET DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES



- 1 - Dynamique des pôles d'emploi
- 2 - Marché du travail et pôles d'emploi
- 3 - Marchés de l'immobilier d'entreprise
- 4 - Spécialisations de l'économie

Zone à fort potentiel de main d'oeuvre qualifiée

- forte proportion d'actifs résidents cadres et études supérieures, faible taux de chômage
- forte augmentation des actifs résidents cadres

Zone de carence d'emplois

- taux de chômage élevé, forte proportion de chômeurs de longue durée et non-qualifiés
- forte croissance du chômage et pertes d'emplois
- Zone Franche Urbaine

Chômage élevé en zone rurale

- phénomène diffus

Bassin d'emploi de l'agglomération économique

- ensemble de communes dont plus de 30 % des actifs travaillent dans l'agglomération économique

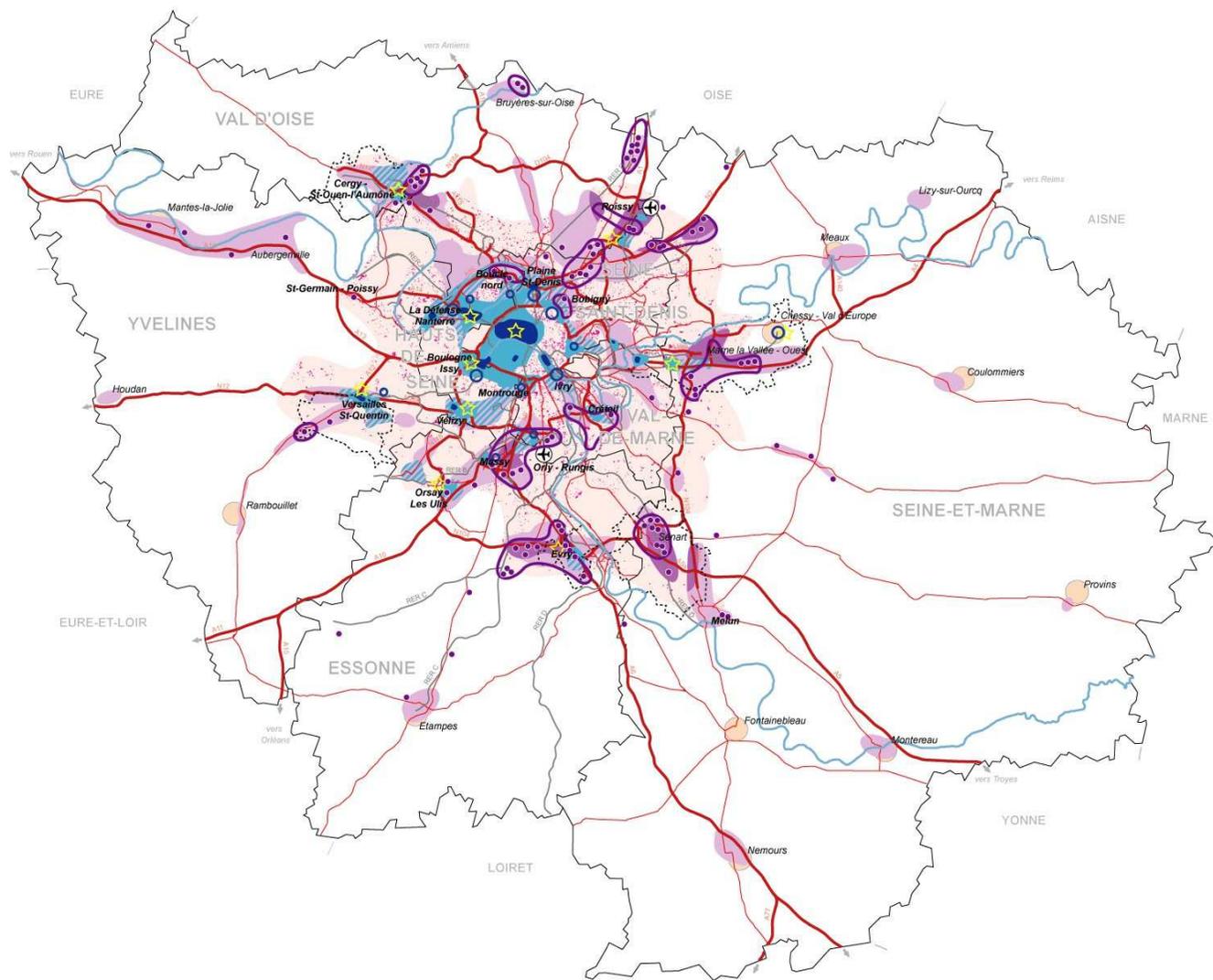
- pôle d'emploi
- pôle d'emploi secondaire

- agglomération économique
- limite des (ex) villes nouvelles
- axe routier majeur
- RER
- ✈ aéroport international



© IAURIF/DEDL - 2004
 SOURCES : INSEE - RP 1990 - 1999 - ANPE 1999 - IAURIF/MOS 1999 - PRF / CRIF 2002

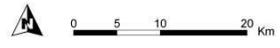
MARCHÉS DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



TENDANCES ET DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES

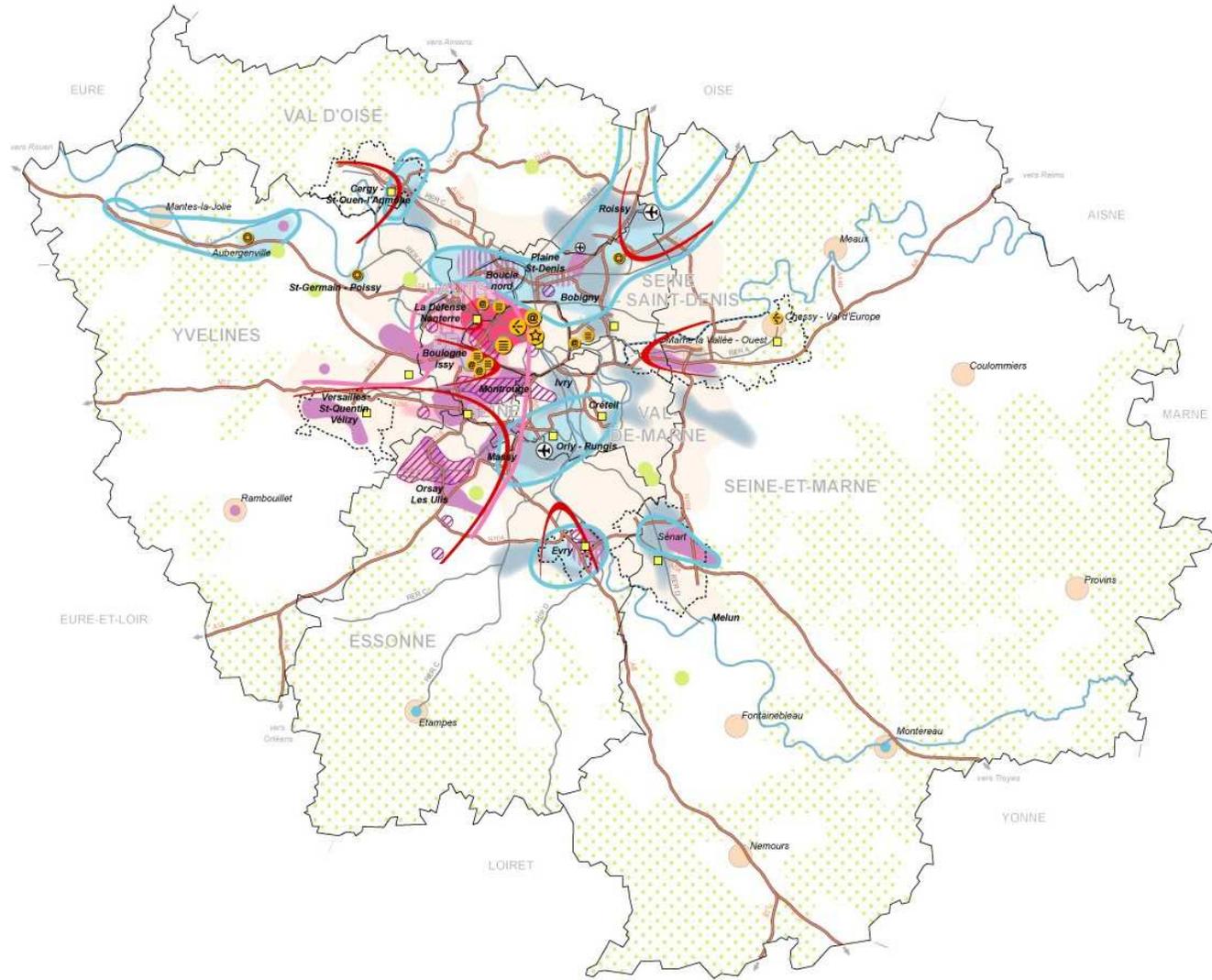
1 - Dynamique des pôles d'emploi
 2 - Marché du travail et pôles d'emploi
3 - Marchés de l'immobilier d'entreprise
 4 - Spécialisations de l'économie

- Espace à vocation tertiaire**
- pôle majeur de bureaux
 - secteur moins dense à dominante bureaux
 - principal projet de bureaux
 - projet de bureaux
- Espace à vocation mixte**
- secteur à dominante locaux mixtes
- Espace à vocation activités ou à vocation logistique**
- secteur de concentration de ZAE
 - marché actif de ZAE
 - pôle logistique majeur
 - marché actif d'entrepôts
 - principal projet de zone d'activité inscrit dans les documents d'urbanisme (à venir)
 - territoire d'accueil d'entreprises étrangères
 - activités en tissu urbain
 - agglomération économique
 - pôle d'emploi secondaire
 - limite des (ex) villes nouvelles
 - axe routier majeur
 - axe routier secondaire
 - RER
 - ✈ aéroport international



© IAU/RIF/DEDL - 2004
 SOURCES : IAU/RIF - MOS 1999 ; IAU/RIF/DEDL

SPÉCIALISATIONS DE L'ÉCONOMIE



TENDANCES ET DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES



- 1 - Dynamique des pôles d'emploi
- 2 - Marché du travail et pôles d'emploi
- 3 - Marchés de l'immobilier d'entreprise
- 4 - Spécialisations de l'économie

Fonctions dominantes

- Concentration d'activités industrielles et de flux
- industrie de production
- industrie de production et industrie à haute valeur ajoutée
- logistique
- Concentration d'activités à haute valeur ajoutée
- tertiaire supérieur
- activités à haute valeur ajoutée tertiaires et industrielles
- industrie à haute valeur ajoutée
- management - finances
- recherche et développement
- secteur de croissance élevée des emplois à haute valeur ajoutée

Activités spécialisées

- Paris
- commune isolée
- édition
- multimédia
- tourisme
- automobile
- mode - luxe - création artistique
- centre commercial régional

Forte vocation agricole

- grandes cultures prédominantes
- pôle de culture spéciale

- agglomération économique
- pôle d'emploi secondaire
- limite des (ex) villes nouvelles
- axe routier majeur
- RER
- aéroport international

© IAURIF/DEDL - 2004

SOURCES : INSEE - ERF 1994, 1997, 2000 ; INSEE-REP 1990, 1999 ; Azande - Panorama Point de vente RA Agréé 2000.

