

La Défense Ouest - SIEP

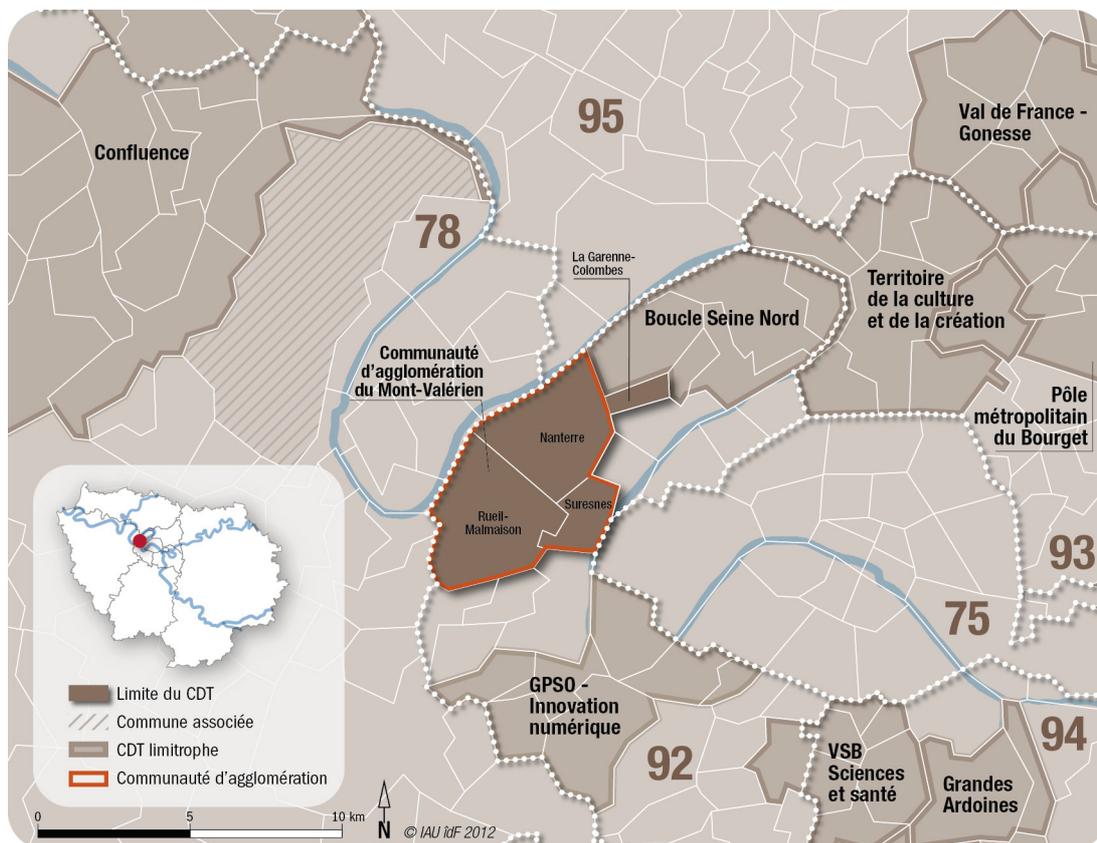
Un accord-cadre a été signé pour le territoire de la Défense Ouest SIEP le 25 avril 2012 par les maires des quatre communes et le Préfet de Région.

• 4 communes • 1 communauté d'agglomération • 370 000 habitants* • 176 000 logements* • 342 000 emplois*
• 197 500 actifs*

*RP 2008

Position dans l'ensemble régional et gouvernance du CDT

Carte des communes et EPCI concernés



Le secteur de la Défense est un secteur stratégique pour l'État (Opération d'Intérêt National de la Défense Seine Arche) mais pour la 1^{ère} fois appréhendé dans un périmètre élargi aux communes supports et limitrophes de l'OIN.

Forte mobilisation des élus à travers la constitution du SIEP des 2 Seine le 4 mars 2010 pour élaborer un projet de territoire en amont de la signature du CDT. Bien que les réflexions préalables au SIEP intégraient Puteaux et Courbevoie, Puteaux n'a finalement pas intégré le SIEP et Courbevoie a souhaité en avril 2012 se rapprocher de la ville de Puteaux pour signer un CDT sur le périmètre strict des deux communes.

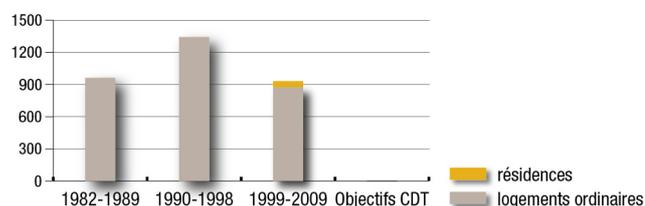
Les quatre communes de La Garenne-Colombes, Nanterre, Rueil-Malmaison et Suresnes qui jouxtent La Défense revendiquent que les développements de la Défense et Seine Arche se fassent en lien avec leur territoire notamment au regard des enjeux transports/déplacements et d'équilibre habitat/emploi. Il s'agit, pour elles, de construire un projet qui mette en synergie les territoires habités avec les activités et les pôles de formation, d'enseignement et de recherche.



L'inventaire des projets

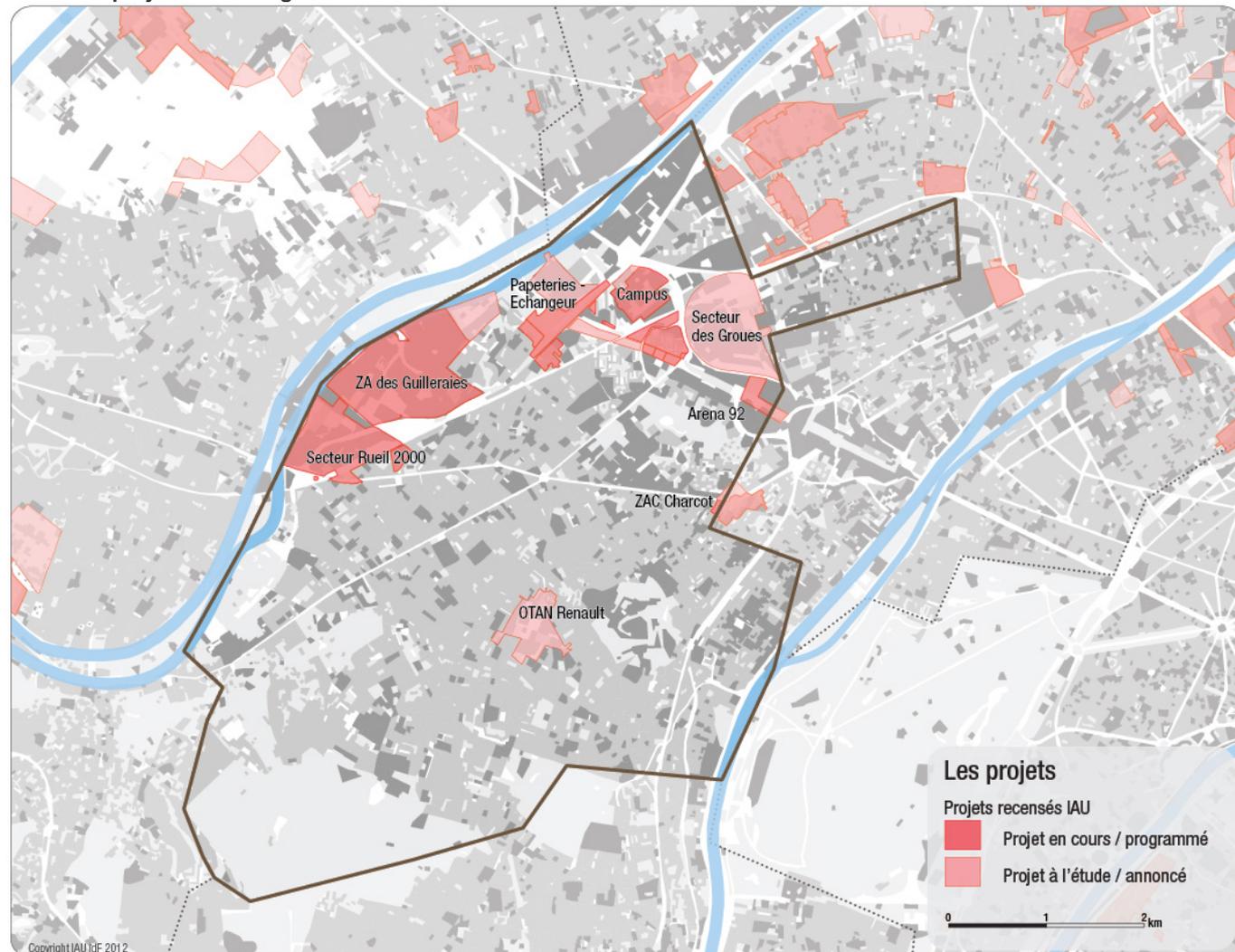
Les objectifs de construction de logements :
en cours de discussion.

Évolution annuelle moyenne de la construction de logements depuis 1982 et objectifs CDT



Source : Sitadel ; de 1982 à 2009 : logements ordinaires commencés ; de 1999 à 2009 : logements en résidence commencés.

Carte des projets d'aménagement



A noter que les objectifs de construction annuelle de logements fixés à 3 650 (Territorialisation des objectifs logements) sur l'ensemble du périmètre du SIEP (les CDT La Défense Ouest – SIEP et Seine Défense) ne sont pas partagés par certains élus qui soulignent l'importance des nuisances et servitudes qui pèsent sur le territoire.

Autres objectifs chiffrés :

- création de x emplois : NR.
- création de x m² Shon de bureaux : NR
- création de x m² Shon ou Ha activités : NR
- population : objectifs de 50 000 habitants supplémentaires d'ici 15 ans
- emploi : maintien d'un taux d'emploi de 1,89 (objectif SIEP des 2 Seine)



Promenade des bords de Seine



Échangeur de l'A14



Les Guillaumes



Parc du Chemin de l'Isle

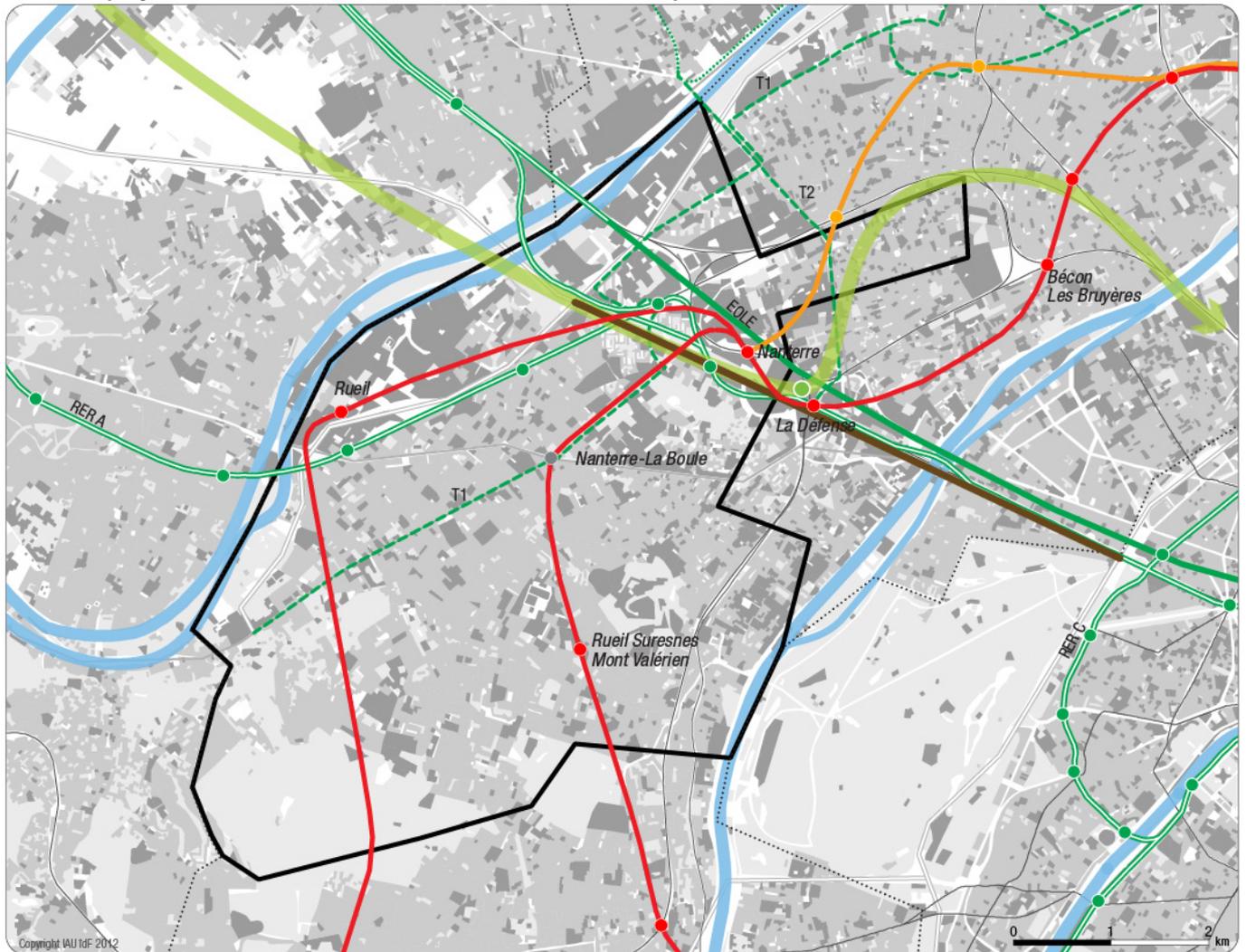
Les principaux projets d'aménagement, d'infrastructure, de développement économique et culturel

13 chantiers mentionnés dans le compte-rendu du comité consultatif de février 2012 du SIEP :

- Trois dynamiques de projet territorial autour de « Seine Ouest La Défense » (dont le campus), « le Cœur d'Entre Deux Seine », « Seine Est la Défense »
- Charte paysagère intercommunale base d'harmonisation des PLU

- Des trames vertes et bleues
- Requalification des grands axes routiers structurants
- Vitrines de territoire et résorption des ruptures urbaines
- Grands pôles intermodaux
- Transport de marchandise
- "Cité de l'entreprenariat"
- Nouvelle armature d'équipements environnementaux
- Charte environnementale intercommunale

Carte des projets d'infrastructures TC et routières intéressant le périmètre du CDT



Projets sur le réseau de transport en commun

- Projets du Plan de mobilisation et PDU
- voie ferrée et métro
 - modernisation RER
 - tram-train
 - tramway
 - TCSP / BHNS

Projets Grand Paris Express

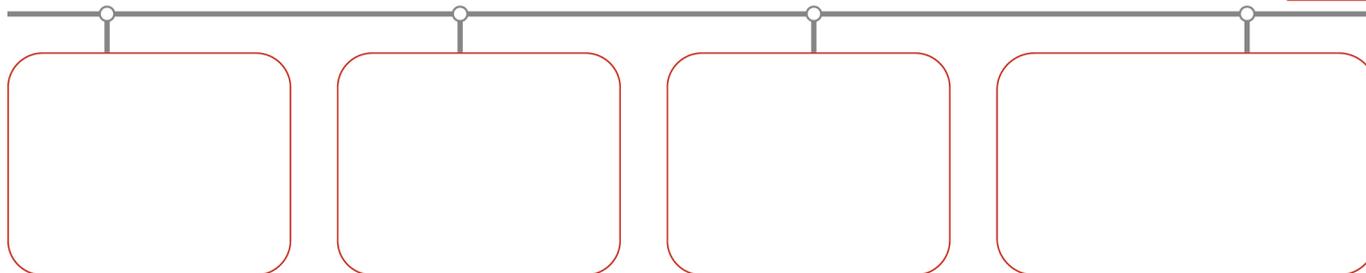
- réseau de transport du Grand Paris / gare
- autre projet de métro automatique en rocade / gare
- gare retenue à titre conservatoire

Projets concernant le réseau ferroviaire national

- ligne nouvelle Paris-Normandie, tracé à l'étude
- projet de gare

Projets routiers

- Projets concernant le réseau national - Révision du SDRIF - Porter à connaissance de l'Etat
- nouveau tracé



De manière plus précise :

- Secteur Rueil 2000
- ZA des Guillaeraies
- Secteur Papèteries et échangeur A14/A86
- Campus universitaires
- Secteur des Groues
- Plusieurs ANRU Petit Nanterre, cité des provinces françaises
- Eco quartier OTAN Renault
- ZAC Charcot

Autres projets en cours :

Secteurs à enjeux

La Défense Seine Arche : Le plan de renouveau du secteur prévoit la construction d'environ 150 000 m² d'immobilier d'entreprises en démolition-reconstruction et extension ; 300 000 m² de constructions neuves ; 100 000 m² de logements.

Les berges de Seine : concernées par d'importants secteurs en mutations (Papèteries, ZA des Guillaeraies) et des projets de mise en valeur des berges → réflexion à engager dans le cadre du CDT sur le développement d'usages mixtes des berges de Seine.

Les axes des T2 et T1. Ils s'accompagnent de projets de développement tertiaires notamment en lien avec le T2 et de requalification d'espaces publics.

Le Mont Valérien : enjeux de mise en valeur paysagère identifié par les études SIEP en lien avec la future gare du GPE et l'écoquartier OTAN-Renault

L'avancement du CDT :

Points d'accord qui restent à construire entre les partenaires

L'articulation avec les autres CDT : si les six communes d'origine trouvaient un accord, il serait tout à fait possible d'aboutir à un seul contrat de développement territorial. Dans le cas contraire, les deux accords-cadres existants constituent les bases d'élaboration de contrat de développement territorial.

Les points qui restent à débattre concernent la signature économique du territoire et l'insertion territoriale de La Défense dans le CDT ; les modes de financement des projets, les filières de formation à développer et les pistes en termes de développement durable, le territoire présentant à ce titre des enjeux forts.

Les éléments de calendrier.

Date du dernier comité du SIEP : 04/09/12

Accord-cadre : 25/04/12

Début enquête publique CDT : programmé en 2013

Adoption du CDT prévue en décembre 2013

Documents et sites internet de référence :

Territoires de projet du Grand Paris et CDT, Préfecture de la Région d'Île-de-France, 23/01/2012

« Projet de cohérence et de développement urbain pour un séminaire de projet » SIEP des 2 Seine, septembre 2011.

« Initiation d'une démarche de prospective territoriale pour l'ouest parisien », SIEP des 2 Seine, novembre 2010.

IAU : <http://www.iau-idf.fr>

Préfecture de région :

<http://www.ile-de-france.gouv.fr/Carrousel/Grand-Paris>

Epadesa : <http://www.ladefense-seine-arche.fr/>

Syndicat Paris métropole / groupe de travail Métropolisons la

Défense : <http://www.parismetropole.fr/nos-chantiers/la-defense>

Crédits photographiques : © A. Bardon / IAU îdF, © A. Darley / IAU îdF

L'IAU îdF remercie les services de la région Île-de-France (UAD - DPASM) pour la collecte, l'analyse et la synthèse d'informations sur les CDT.

Merci également aux services de la DRIEA IF, à l'EPSP, aux EPA sollicités, aux collectivités locales engagées dans la démarche, à Paris Métropole, pour les échanges avec nos équipes au sujet des projets de CDT.